

ДОГОВІР № 10
на виконання експлуатаційних послуг – технічне обслуговування внутрішньо
будинкових систем(обстеження вентканалів)

м. Першотравенськ

„29” 05 2023 року

Приватне підприємство «Комунальщик - 2», надалі "**Виконавець**", в особі директора підприємства ГЕЛЕТЧУК Антоніни, діючого на підставі Статуту підприємства, з одного боку та Першотравенський ліцей № 3 Першотравенської міської ради надалі "**Замовник**", в особі директора БІРЮК Ірини, діючого на підставі Статуту, з другого боку уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:

- 1.1. "**Замовник**" доручає, а "**Виконавець**" зобов'язується з своїх матеріалів, своїми силами і матеріально-технічними засобами виконати експлуатаційні послуги в Першотравенському ліцеї № 3, а саме провести технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем (обстеження вентиляційних каналів).
- 1.2. "**Замовник**" зобов'язується сплатити експлуатаційні послуги, а саме за технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем(обстеження вентканалів) "**Виконавцю**" на умовах цього договору згідно калькуляції за обстеження 1м/п вентканалу – 130грн.24коп. (калькуляція додається).

- 2.2. Ціна договору може змінюватись внаслідок змін діючого законодавства, що впливають на ціноутворюючі чинники. При цьому сторони складають і підписують додаткову угоду, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. ВАРТІСТЬ ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ПОСЛУГ:

- 2.1. Вартість та обсяг експлуатаційних послуг, що доручаються "**Виконавцю**" згідно цього договору, визначається у сумі 5326грн.82коп (п'ять тисяч триста двадцять шість грн.82коп.) із розрахунку 40,9м/п x 130грн.24коп. (без пдв)

- 2.2. Ціна договору може змінюватись внаслідок змін діючого законодавства, що впливають на ціноутворюючі чинники. При цьому сторони складають і підписують додаткову угоду, що є невід'ємною частиною цього договору.

3. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВНУТРІШНЬО
БУДИНКОВИХ СИСТЕМ:

- 3.1. Виконання технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем(обстеження вентканалів) починається та закінчується у встановлені цим договором терміни.
- 3.2. Початок робіт: „31” 05 2023 року.
- 3.3. Закінчення робіт: „01” 06 2023 року.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 4.1. Розрахунки між "**Замовником**" і "**Виконавцем**" проводяться згідно наданого акту виконання технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем (обстеження вентканалів).
- 4.2. Оплата за даною угодою здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на відповідний розрахунковий рахунок "**Виконавця**".
- 4.3. Джерело фінансування: місцевий бюджет.

5. ЗДАЧА І ПРИЙМАННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВНУТРІШНЬО
БУДИНКОВИХ СИСТЕМ:

- 5.1. Здача – приймання виконаних робіт здійснюється "**Замовником**" та "**Виконавцем**" за актом здачі – приймання виконаного технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем(обстеження вентканалів).
- 5.2. "**Замовник**" має право відмовитися від підписання акта здачі – приймання виконаного технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем (обстеження вентканалів), надавши "**Виконавцю**" письмову мотивовану відмову.
- 5.3. Зауваження "**Замовника**" оформляються двостороннім актом з вказівкою необхідних доопрацювань і терміну їх здійснення "**Виконавцем**".

6. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

6.1. "Виконавець" зобов'язаний:

- своїми силами і засобами виконати технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем (обстеження вентканалів) в об'ємі і в терміни, визначені договором;
- забезпечити під час виконання технічного обслуговування внутрішньо будинкових систем (обстеження вентканалів) необхідні заходи дотримання санітарних норм;

6.2. "Замовник" зобов'язаний:

- сплатити "Виконавцю" за виконане за технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем (обстеження вентканалів). передбачені в п. 1.1. цього договору, в розмірах встановлених цим договором.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. "Виконавець" гарантує "Замовнику" якість виконаних робіт на протязі 12-ти місяців з дня закінчення їх виконання, за винятком випадків навмисного пошкодження його з боку третіх осіб.

7.2. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором "Виконавець" та "Замовник" несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством.

7.3. "Виконавець" та "Замовник" не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

7.4. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором "Замовник" та "Виконавець" сплачують штрафні санкції у розмірі 120% облікової ставки НБУ за кожний день прострочення зобов'язання.

8. ФОРС - МАЖОР

8.1. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання або неналежне виконання зобов'язання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили форс-мажорних обставин.

8.2. Форс – мажорні обставини – це обставини, що виникли внаслідок подій непереборної сили, які не могли бути передбачені та яким Сторони не могли запобігти, наприклад: пожежі, повені, шторму, пилової бурі, землетрусу або інших природних явищ, а також війни, блокади, страйку, тероризму; та у їх виникненні відсутня вина Сторони, якій такі обставини перешкодили виконанню свого обов'язку за цим Договором.

8.3. Сторона, для якої склались форс – мажорні обставини, зобов'язана не пізніше п'яти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону. При цьому настання форс – мажорних обставин повинно бути засвідчено документом Торгово – промислової палати.

9. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СУПЕРЕЧОК ТА ІНШІ УМОВИ

9. 1. Всі суперечки, які можуть виникати з цього договору, або в зв'язку з договором, розв'язуються шляхом переговорів.

9. 2. "Виконавець" не є платником податку на прибуток на загальних умовах, визначених Законом України "Про оподаткування прибутку підприємства", згідно ст. 10.1.

9. 3. "Виконавець" є платником єдиного податку 2%.

9.4. У випадку невиконання однією із Сторін умов даного договору, договір може бути розірвано в односторонньому порядку шляхом повідомлення про розірвання договору другої сторони за 30 робочих днів до розірвання

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами і діє до "31" грудня 2023 року.

10.2. Договір складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному кожний із сторін.

10.3. Всі додатки до цього договору, включаючи складені після укладення даного договору, є його невід'ємною частиною.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

«ПІРЯДЧИК»

ПП «Комп'ютерник -2»
52800 Дніпропетровська обл.,
м.Першотравенськ, вул.Ювілейна, 13
р/р UA 29305299000026008060150371
ЄДРПОУ 35284575
МФО 305299
АТ КБ «Приватбанк»

Антоніна ГЕЛЕТЧУК

«ЗАМОВНИК»

Першотравенський ліцей № 3
Першотравенської міської ради
52800 Дніпропетровська обл.,
м. Першотравенськ, вул. Горького 15

р/р UA 29305299000026008060150371
ЄДРПОУ 35284575
МФО 305299

Ірина БІРЮК



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ПП «Комунальщик-2»

Антоніна ГЕЛЕТЧУК

2023р.

КАЛЬКУЛЯЦІЯ

на оплату за технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем - обстеження 1м/п
вентиляційних каналів

№ з/п	Найменування статей витрат	Одиниця виміру	Сума
1	Заробітна плата чистильників	грн.	79,63
2	Нарахування на заробітну плату 22%	грн.	17,52
3	Інші витрати	грн.	16,86
	Всього витрат	грн.	114,01
	З урахуванням прибутку 12%	грн.	127,69
	Єдиний податок - 2%	грн.	2,55
	Всього вартість по калькуляції	грн.	130,24

Гол.економіст

Наталія ДЕМЧЕНКО

РОЗРАХУНОК

до калькуляції на технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем - обстеження 1 м вентиляційного каналу.

Згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.12.2013 № 603 «Про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій» норми на технічне обслуговування складають:

Склад робіт: 1-114-1: обстеження вентиляційних каналів ; пробивання в каналах прочищувальних отворів; видалення засмічення з перевіркою каналів; замурування прочищувальних отворів; норма розрахована на 5м/п

Код Норми	Шифр ресурсу	Назва ресурсу	Од. вим	Витрати ресурсу	Середній розряд робіт
1	2	3	4	5	6
<i>Обстеження вентиляційних каналів</i>					
1-114-1	7122	Витрати праці чистильника	люд.-год.	1,8	3,0

Заробітна плата чистильщика III розряду за 1 год. із розрахунку мінімальної заробітної плати 6700грн. складає :

6700грн.:173,3год..x160% x1,49x1,2 = 110,60грн.

де -160% – це рівень встановленої мінімальної зарплати за просту не кваліфіковану працю згідно тарифного погодження між Обласним ЖКГ та Облсовпрофом робітників ЖКГ, побутового обслуговування та місцевої промисловості,

1,49 - це міжотраслевий коефіцієнт по видам робіт згідно тарифного погодження між Обласним ЖКГ та и Облсовпрофом робітників ЖКГ, побутового обслуговування та місцевої промисловості,

1,2 – це міжрозрядний коефіцієнт

1. Заробітна плата чистильщика за обстеження 1м/п вентканалу –
1,8чол.год.:5м/п x2люд. x 132,78рн. = **79,63грн.**

2. Нарахування на заробітну плату - 22%
79,63грн. x0,22= **17,52грн.**

3. Інші витрати : а) **охорона праці**

костюм х\б 341грнх2: 1987год/рік = 0,34грн.

чоботи гумові 160грнх2: 1987год./рік = 0,16грн.

куртка ватяна 580грн.х2: 5961год.(3роки)= 0,19грн.

мило 7,55грнх 2кус.: 165,6год./міс.= 0,09грн.

рукавиці 9,30грн x 2пар. :165,6год./міс.= 0,11грн.

РАЗОМ: 0,89грн.

Витрати на ОП складають - 0,89грн.х 1,8люд.час:5м/п = **0,32грн.**

б) **складання акта обстеження**

канцелярські витрати (бумага) 1,20грн.

заробітна плата начальника дільниці з нарахуванням – 10хв – 15,02грн.
(12800грн:173,3год.:60хв x10хв. x1,22)

Витрати 16,54грн.

Разом інших витрат 16,86грн.

Всього витрат 114,01грн.

З урахуванням прибутку - 12% 127,69грн.

Єдиний податок - 2% 2,55грн

Всього витрат на обстеження 1м/п вентканалу - 130,24грн.

Довідка: 2080год. – це норма робочого часу на 2023рік, 173,3год – це місячна норма робочого часу.

Гол.економіст

А.Х

Наталія ДЕМЧЕНКО