

ДОГОВІР № 24/1
на виконання робіт по поточному ремонту ліфтів

м. Чернігів

« 19 » 02 2024 року

Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня №3» Чернігівської міської ради іменоване надалі Замовник, в особі керівника Янголь Віктора Івановича, що діє на підставі Статуту підприємства, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Спецліфтмонтаж», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, іменоване надалі Підрядник, в особі, директора Шаповаленко Анатолія Валентиновича, що діє на підставі Статуту підприємства, уклали Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

50410000 - 5

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання з виконання робіт по поточному ремонту ліфтів, встановлених у м. Чернігові за адресами: вул.М.Грушевського,170 реєстр.№ 1353 в обсязі згідно розрахунку договірної ціни, локального кошторису, що є невід'ємною частиною Договору, які Замовник зобов'язується прийняти та оплатити відповідно до його умов.

1.2. Роботи по поточному ремонту ліфтів виконуються Підрядником згідно кошторису, складеного на підставі дефектних актів, затверджених Замовником в межах ціни цього Договору.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Договірна ціна є твердою, узгоджена Сторонами і використовується при проведенні взаєморозрахунків. Договірна ціна визначається на основі кошторису. При визначенні Договірної ціни та при взаєморозрахунках за виконані роботи по поточному ремонту ліфтів сторони керуються Настановою з визначення вартості будівництва Кошторисних норм України у будівництві, затверджених Наказом Міністерства від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

Визначення вартості робіт з поточного ремонту ліфтів проводиться згідно з діючими законодавчими нормами за допомогою програми АВК 5.

2.2. Договірна ціна робіт по поточному ремонту ліфтів, що доручаються Підряднику по цьому Договору становить 2 435,20 грн. (дві тисячі чотириста тридцять п'ять гривень 20 коп.), крім того ПДВ 20% - 487,04 грн. (чотириста вісімдесят сім гривень 04 коп.).

Загальна вартість договору 2 922,24 грн. (дві тисячі дев'яносто два гривні 24 коп.) з ПДВ.

2.3. Додаткові роботи (в разі виникнення необхідності їх виконання), що не були передбачені кошторисом та не ввійшли до договірної ціни за погодженням сторін можуть бути включені до кошторису з відповідним уточненням договірної ціни на підставі додаткової угоди до цього Договору.

3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

3.1. За всі роботи по цьому Договору Підрядник несе повну відповідальність, виконуючи їх власними силами та своїми технічними засобами, із власних матеріалів.

3.2. Перевезення матеріалів та обладнання входить до складу кошторисної вартості робіт і також є обов'язком Підрядника.

3.3. Сторони, підписуючи цей Договір, заявляють, що не використовують дитячу працю, яка заборонена діючим законодавством України, при виконанні своїх обов'язків за цим Договором.

3.4. Замовник надає Підряднику право підключення електротехнічного обладнання та інструменту для виконання робіт, а також право користуватись водою.

3.5. Підрядник несе відповідальність за неналежну якість власних матеріалів, технічних засобів, іншого обладнання, які використовуються ним для виконання робіт з поточного ремонту ліфтів передбачених цим Договором, відповідно до чинного законодавства.

4. УМОВИ ВИКОНАННЯ, ПРИЙМАННЯ ТА ЗДАЧА ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Підрядник повинен приступити до виконання робіт не пізніше ніж через 3 дні після підписання даного Договору і завершити їх виконання протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати початку робіт з правом дострокового виконання.

4.2. При необхідності продовження термінів виконання робіт по поточному ремонту ліфтів, Підрядник зобов'язаний без затримки повідомити Замовника про виникнення обставин, які зумовлюють необхідність такого продовження, і надати обґрунтування нових термінів надання робіт.

Замовник без затримки повинен розглянути обґрунтування Підрядника, запросити від нього, за необхідності, додаткову інформацію та ухвалити відповідне рішення і сповістити про нього Підрядника.

4.3. Перегляд термінів виконання робіт оформлюється Додатковою угодою.

4.4. Виконання робіт оформляється актом приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та довідкою за формою КБ-3, що складається Підрядником та передається Замовнику у 2-х примірниках в термін 2 (двох) робочих днів після завершення виконання робіт з поточного ремонту ліфтів.

4.5. Замовник протягом 2 (двох) робочих днів з дати отримання Акта приймання-передачі виконаних робіт будівельних робіт за формою КБ-2в розглядає його, підписує або ж повертає його Підряднику із мотивованими зауваженнями щодо недоліків у виконаних роботах.

4.6. У разі отримання Підрядником від Замовника зауважень щодо недоліків у виконаних роботах, Підрядник повинен протягом 5 робочих днів від дня отримання мотивованих зауважень усунути виявлені недоліки та повторно подати Акт приймання-передачі виконаних робіт будівельних робіт на підписання Замовнику.

4.7. Несвоєчасне підписання актів, а також необґрунтовані претензії щодо представлених обсягів наданих робіт вирішується у встановленому законодавством порядку.

4.8. Замовник має право в будь-який час перевірити хід виконання робіт, а також кількість використаних матеріалів без втручання в господарську діяльність Підрядника.

4.9. Відповідальність за пошкодження будинкового обладнання або конструкцій будівлі працівниками підрядника покладається на Підрядника.

5. РОЗРАХУНКИ ТА ПЛАТЕЖІ

5.1. Розрахунок за виконані роботи здійснюється Замовником протягом 30-ти календарних днів з дня підписання «Акту приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) та «Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат» (форма № КБ-3) шляхом перерахування грошових коштів у безготівковій формі на рахунок Підрядника.

5.2. Підрядник є платником податку на прибуток на загальних умовах.

5.3. Замовник є платником податку на прибуток на загальних умовах.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Спори, які виникають із цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень. При неможливості досягнення згоди між Сторонами Договору стосовно спірного питання, спір вирішується відповідно до чинного законодавства України.

6.2. За несвоєчасне або неналежне виконання сторонами своїх зобов'язань за договором, винна сторона сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожний день прострочення.

6.3. Крім сплати неустойки винна сторона компенсує іншій стороні збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за договором.

6.4. Підрядник несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання робіт по поточному ремонту ліфтів.

6.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, воєнні дії, торгове ембарго, протиправні дії третіх осіб (далі "форс-мажорні обставини"). У цьому випадку виконання умов цього Договору відкладається на термін, протягом якого будуть діяти такі умови.

6.6. За несвоєчасне виконання п.4.1 цього договору Підрядник сплачує замовнику штраф у розмірі 20 % від суми Договору.

6.7. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

7. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

7.1. Зміни, доповнення та розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди за ініціативою будь-якої Сторони. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

7.2. Будь-які зміни та доповнення Договору та інші договірні документи вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами.

7.3. Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від цього договору у випадку якщо підрядник порушив п.4.1. цього договору більш ніж на 10 календарних днів без погодження із Замовником, якщо роботи виконуються неналежним чином, якість робіт не відповідає умовам договору та чинному законодавству України та відповідно до ч. 4 ст. 849 ЦКУ.

7.4. У випадку односторонньої відмови замовника від цього договору він вважається розірваним через 3 дні з дня здачі відповідного повідомлення на пошту для відправлення з повідомленням про вручення на адресу Підрядника.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

8.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року, але у будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

9. ОСОБЛИВІ УМОВИ

9.1. Представники Сторін, уповноваженні на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших

передбачених законодавством відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України "Про захист персональних даних".

9.2. Сторони зобов'язані впродовж п'яти днів з дня внесення відповідних змін, повідомляти про зміни назви, юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, керівників підприємств, статутних документів, зміну форм власності, зміни статусу платника податків та про інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію Договору та виконання зобов'язань за ним. Збитки, заподіяні внаслідок несвоєчасного повідомлення про зміни, відшкодовує винна сторона.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК

КНП «Чернігівська міська лікарня №3»
Чернігівської міської ради
Адреса: 14034 м. Чернігів, вул. М. Грушевського, 170
Код ЄДРПОУ 14242161
р/р UA 383535530000026000303977161
в Чернігівське ОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 353553
ПІН 142421625264
Тел. (0462) 951810

ПІДРЯДНИК

ТОВ «СПЕЦЛІФТМОНТАЖ»
14005, м. Чернігів, вул. Комунальна, 2
р/р UA283808050000000026008741949
в АТ «Райффайзен Банк»
МФО 380805,
Код ЄДРПОУ 44359567



Керівник

Віктор ЯНГОЛЬ



Директор

Анатолій ШАПОВАЛЕНКО

Замовник КНП "Черніпівська міська лікарня №3" ЧМР
Підрядчик ТОВ "Спецліфтомонтаж"

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт ліфта становленого в за адресою м.Чернігів, вул.М.Грушевського, 170, реєст.№1353,
що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Розділ I. Будівельні роботи Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	1,96643 0,67679 1,28964 - 0,37079 - - - -	1,96643 0,67679 1,28964 - 0,37079 - - - -	- - - - - - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	2,33722	2,33722	-

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,06495	0,06495	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,03303	-	0,03303
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.4 1-10)	2,43520	2,40217	0,03303
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
12		Разом по Розділу I	2,43520	2,40217	0,03303
		Податок на додану вартість	0,48704	-	0,48704
		Всього по Розділу I	2,92224	2,40217	0,52007
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
14		Разом по Розділу II	-	-	-
		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	2,92224	-	-
		в т.ч. зворотні суми:	-	-	-



Керівник замовника

Віктор ЯНГОЛЬ



Керівник

підрядної організації

Анатолій ШАПОВАЛЕНКО

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт ліфта становленого в за адресою м. Чернігів, вул.М.Грушевського, 170, реєст.№1353
Поточний ремонт ліфта становленого в за адресою м. Чернігів, вул.М.Грушевського, 170, реєст.№1353Основа:
креслення (специфікації) №Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт2,33722 тис. грн.
0,00849 тис.люд.год.
0,80346 тис. грн.
3,7 розряд

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нараховувань:									
1	ЖТ1-11-1	Коефіцієнт до норм витрат труда робітників-монтажників, 16-а тарифна сітка=1,2	ліфт	1	72,93	-	72,93	72,93	-	0,8604	0,86
2	ЖТ1-313-4	Облаштування робочого місця без установлення верстата	шт	1	603,86	-	603,86	603,86	-	6,7200	6,72
3	С1547-12-1	Заміна гальмівного пристрою	шт	1	603,86	-	1289,64	-	-	-	-
	варіант 1	Катушка гальма з ремонту	шт	1	1289,64	-	-	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по кошторису					1966,43	676,79	-	-	7,58
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1966,43		-	-	
							1289,64				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					676,79 370,79 0,91 126,67 2337,22				

		Всього по кошторису					2337,22				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					8,49				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					803,46				

Склав

Наталія ТЕРЕЩЕНКО

Перевірив

головний інженер

Сергій БУДЬОННИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
КНП «Чернігівська міська лікарня №3» ЧМР
Віктор ЯНГОЛЬ
« 19 » 02 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт ліфта становленого за адресою м.Чернігів, вул.М.Грушевського, 170 реєст.№1353

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Облаштування робочого місця без установлення верстата	ліфт	1	
2	Заміна гальмівного пристрою	Шт	1	
3	Катушка гальма з ремонту	Шт	1	

Склав

Наталія ТЕРЕЩЕНКО

Перевірив

головний інженер

Сергій БУДЬОННИЙ

Підсумкова відомість ресурсів

Об'єкт: Поточний ремонт ліфта становленого в за адресою м.Чернігів, вул.М.Грушевського, 170, реєст.№1353

(витрати - по факту)

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	27	I. Витрати труда Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	7,58	89,28				
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,7					
3		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі:	люд.год	0,91	139,20				
3.1		загальновиборничих витрат							
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	8,49					
		Середній розряд робіт	розряд	3,7					
		III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти							
4	&C1547-12-1 варіант 1	Катушка гальма з ремонту	шт	1	1289,64 1289,64	1260,00 1260,00	4,35 4,35	25,29 25,29	10 км.
		Разом по розділу III	грн.		1289,64	1260,00	4,35	25,29	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " р.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

Наталія ТЕРЕЩЕНКО

Перевірів

головний інженер

Сергій БУДЬОННИЙ

Поточний ремонт ліфта становленого в за адресою м. Чернігів, вул. М. Грушевського, 170, реєст. №1353

**Розрахунок загальноновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт ліфта становленого в за адресою м. Чернігів, вул. М. Грушевського, 170, реєст. №1353**

Номер пози- ції п.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Норматив- но-розра- хункова кошторис- на трудо- місткість робіт, що передба- чені в пря- мих вит- ратах (ро- бітників-бу- дівельників та робітни- ків, що об- слуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-роз- рахункової кошторис- ної трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- витрат пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	І блок. Заробітна плата в загально- виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	Усереднені показники для визна- чення кош- тів на пок- риття реш- ти статей загально- виробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загально- виробничих витрат	Загально- виробничі витрати без ураху- вання від- рахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непраце- здатності,		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ЖТ1-11-1	1	0,8604	0,12	0,1032	139,25	14,38	72,93	19,21	7,48	6,44	40,03
			0,86		0,1		14,38	72,93	19,21		6,44	40,03
2	ЖТ1-313-4	1	6,7200	0,12	0,8064	139,25	112,29	603,86	157,55	7,48	50,27	320,11
			6,72		0,81		112,29	603,86	157,55		50,27	320,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Разом:			7,58		0,91		126,67	676,79	176,76		56,71	360,14

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & (\text{граф 8} + \text{граф 9} * H124) * H21 / 100 = \\ & = (126,67 + 676,79 * 1) * 0,0078 = 6,27 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальноновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{граф 8} + \text{граф 9} * H124) * H21 / 100 * H18 / 100 = \\ & = (126,67 + 676,79 * 1) * 0,0078 * 0,22 = 1,38 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$\begin{aligned} & (\text{граф 8} + \text{граф 9} * H124) * H116 / 100 = \\ & = (126,67 + 676,79 * 1) * 0,003739 = 3,00 \text{ грн.} \end{aligned}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: 360,14 + 6,27 + 1,38 + 3,00 = 370,79 грн.

Склав

Наталія ТЕРЕЩЕНКО

Перевірив

головний інженер

Сергій БУДЬОННИЙ