**Додаток № 1**

*до Тендерної документації*

**Технічні вимоги до предмета закупівлі**

код CPV ДК 021:2015 50750000-7 «Послуги з технічного обслуговування ліфтів»

**(послуги з повного технічного обслуговування ліфтів у будинках житлового фонду комунальної власності територіальної громади Печерського району м. Києва)**

1. Місце, кількість, обсяг надання послуг та технічні характеристки ліфтів:

Печерський район м. Києва, у кількості **726** ліфтів.

2. Організаційні вимоги:

2.1. Забезпечити справний технічний стан, безперебійну та безпечну роботу ліфтів, згідно нижченаведених нормативних документів:

* Положення про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні, затверджено наказом Державного комітету будівництва архітектури та житлової політики України від 10.04.2000 року № 73;
* Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76;
* Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджено наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду

від 01.09.2008 року №190;

* Примірний перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства

від 10.08.2004 року № 150 з врахуванням затвердження Змін до Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд затверджено наказом Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.11.2014 № 330;

* Технічною документацією заводів – виробників;
* З врахуванням технологічного процесу на виконання робіт по обслуговуванню ліфтів і інструкціями на окремі види робіт;
* Правил улаштування електроустановок (ПУЗ), правила безпечної експлуатації електроустановок споживачів (ПБЕЕС).

2.2. Проведення всіх видів регламентних робіт попереджувального характеру, що виконуються в плановому порядку і спрямовані на забезпечення безперебійної роботи ліфтів, повинно здійснюватись відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004р. № 150 "Про затвердження примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд" (із змінами та доповненнями).

2.3. Формувати вартість з технічного обслуговування ліфтів з врахуванням вимог наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 9 листопада 2006 року № 369 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 грудня 2006 року за № 1344/13218 для можливості якісного виконання всіх видів регламентних робіт та робіт передбачених технічною документацією заводів-виробників.

2.4. Учасник зобов’язаний:

- мати кваліфікований робітничий персонал, спеціалізовану техніку, пристрої і обладнання для проведення технічного та аварійного обслуговування і ремонту обладнання ліфтів цілодобово;

- забезпечувати безперебійну і безпечну роботу ліфтів;

- мати у складі підприємства аварійну службу, яка б забезпечувала визволення пасажирів із зупинених ліфтів, запуск ліфтів в вечірній, нічний час по буднях у вихідні і святкові дні;

- гарантувати терміновий виїзд аварійної бригади в разі виникнення аварійних ситуацій, що загрожують безпеці мешканців і персоналу, та наявність опорних пунктів Виконавця на території обслуговуваемого району або розташовані поряд, що надасть можливість термінового усунення аварійної ситуації;

- своєчасно виконувати технічне обслуговування навченим і атестованим персоналом:

- усувати непередбачені відмови в роботі обладнання ліфтів;

- брати участь у перевірках ліфтів, які проводяться органами Держпраці України;

- забезпечувати своєчасну підготовку ліфтів до проведення технічного та експертного обстеження;

- зупиняти роботу ліфтів у разі виявлення несправностей, які можуть привести до аварій або нещасного випадку, а також у разі грубих порушень пасажирами Правил користування ліфтами.

2.5. З метою впевненості Замовника у відповідності послуг з технічного обслуговування ліфтів встановленим вимогам та законодавчим актам Замовник вимагає наявність в Учасника:

-дозволу або ліцензії на провадження певного виду господарської діяльності з усіма додатками, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством.

Замовник: Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"

Додаток до Додатку № 1 до Тендерної документації Тендерної документації - Технічні характеристики ліфтів (викладено окремим файлом у форматі Excel)