

ДОГОВІР № 04-2023-01-ВТС
про надання послуг з утримання будинків
і споруд та прибудинкових територій

м. Запоріжжя

« 24 » січня 2023 року

Комунальне підприємство «Наше місто» Запорізької міської ради (далі «Виконавець») в особі члена комісії з реорганізації директора технічного Сергія ТИХОМИРОВА, який діє на підставі довіреності від 11.01.2023р., №23-03 з однієї сторони, та Комунальний заклад «Обласна комплексна дитячо – юнацька спортивна школа «Олімп» Запорізької обласної ради (далі – Споживач), в особі директора Вертинського Кирила Вячеславовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Предметом цього договору є забезпечення Виконавцем надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій (далі «послуги») у гуртожитку №74 по вул. Дослідна станція, буд. 74 у м. Запоріжжі, в якому знаходиться приміщення Споживача відповідно до договору оренди від 02.08.2021 р. №527/0, а саме: **нежитлове приміщення №1 підвального поверху (літ. А-5) загальною площею 241,30 кв. м**, а Споживачем - забезпечення своєчасної оплати таких послуг за встановленим тарифом у строк та на умовах, що передбачені цим договором.

2. Виконавець надає послуги відповідно до встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг (рішення Запорізької міської ради від 20.04.2018 № 175).

Розмір витрат може бути змінений у разі прийняття відповідного законодавчого акту (рішення, постанови, тощо).

3. Розмір щомісячної плати за надані послуги на дату укладення цього договору становить **1 473,38 грн.** (одна тисяча чотириста сімдесят три грн. 38 коп.) (241,30 кв. м х 6,106 грн.) у т.ч. ПДВ 245,56 грн.

Загальна сума договору за період з 01.01.2023р. по 31.12.2023р. складає **17 680,56 грн.** (сімнадцять тисяч шістсот вісімдесят грн. 56 коп.) у т.ч. ПДВ 2 946,76 грн.

4. Наявність пільг з оплати послуг – відсутня.

ОПЛАТА СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

5. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться споживачем самостійно, не пізніше ніж до 20 числа місяця, що настає за розрахунковим.

6. Виконавець надає акт здачі – прийняття робіт (надання послуг).

Отриманий акт здачі – прийняття робіт Споживач повинен підписати, оформити належним чином та повернути в адресу Виконавцю на протязі 7-ми робочих днів з дати отримання.

У разі неотримання Виконавцем акту здачі – прийняття робіт або обґрунтованих заперечень в його підписанні у встановлений термін, акт підписується з позначенням про відмову у підписанні його Споживачем, та оформлений таким чином акт вважається погодженим і є підставою для проведення остаточних розрахунків за зазначений в ньому розрахунковий період.

В разі наявності заперечень щодо даних, зазначених в акті, Споживач зобов'язаний надати Виконавцю нормативно обґрунтовані письмові заперечення до даного акту з додаванням відповідних документів. При отриманні заперечень в підписанні акту та доказів в обґрунтування заперечень до нього, Виконавець розглядає їх та надає відповідь про прийняття або відмову у прийнятті заперечень на протязі 10-ти робочих днів з дати отримання. Про прийнятті заперечення до акту вносяться відповідні коригування в акті за наступний місяць. У разі відмови у прийнятті заперечень виконавець надає нормативно обґрунтовану відповідь та вважає акт прийнятим до розрахунку.

7. Послуги оплачуються в готівковій або безготівковій формі.

Плата вноситься на розрахунковий рахунок (IBAN) UA 923204780000026008212006788 в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478, код ЄДРПОУ 40545596.

8. За несвоєчасне внесення плати зі Споживача стягується пеня в розмірі 1% за кожен день прострочки від суми заборгованості, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

9. У разі ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних виконавець проводить перерахунок розміру плати.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

10. Споживач має право на:

- 1) своєчасне отримання послуг належної якості згідно із законодавством;
- 2) усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки; у разі нанесення ушкодження приміщенню, викликаного аварією або несправністю елементів будови, які виникли безпосередньо з вини Виконавця, після письмового повідомлення про це Виконавця, проведення спільного обстеження та погодження видів, обсягів і вартості проведених робіт, споживач вправі вимагати з виконавця вартості ремонту.
- 3) зменшення розміру плати за надані послуги у разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження їх якості у визначеному законодавством порядку;
- 4) відшкодування збитків, заподіяних його майну та (або) приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості;
- 5) своєчасне отримання від Виконавця інформації про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;
- 6) проведення перевірки кількісних та якісних показників надання послуг в установленому Кабінетом Міністрів України порядку;

Комунальне підприємство
«Наше місто»
Запорізької міської ради

7) зменшення розміру плати за перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт та отримання компенсації за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством;

8) внесення за погодженням з Виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

11. Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установлений цим договором строк;
- 2) своєчасно інформувати Виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах належного йому приміщення;
- 3) дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;
- 4) забезпечувати безперешкодний доступ представників Виконавця за наявності у них відповідного посвідчення до мережі, арматури та розподільних систем з метою:
 - ліквідації аварій - цілодобово;
 - встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення профілактичного огляду - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) у разі несвоєчасного внесення платежів сплачувати пеню у розмірі, встановленому законом/договором;
- 6) проводити за рахунок власних коштів ремонт квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку;
- 7) своєчасно вживати заходів до усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з власної вини;
- 8) дотримуватися вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частин, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 9) своєчасно проводити підготовку нежитлового приміщення у житловому будинку та технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 10) проінформувати у десятиденний строк Виконавця про втрату права на пільги.

12. Виконавець має право:

- 1) вимагати від Споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках), санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) доступу, зокрема несанкціонованого, у нежитлове приміщення у житловому будинку Споживача для ліквідації аварії відповідно до встановленого законом порядку, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного і профілактичного огляду;
- 3) нараховувати у разі несвоєчасного внесення Споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому договором;
- 4) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення пов'язаних з отриманням послуг неполадок, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості зазначених робіт;
- 5) вносити за погодженням із Споживачем у договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги.

13. Виконавець зобов'язаний:

- 1) забезпечувати своєчасне надання послуг належної якості згідно із законодавством;
- 2) подавати Споживачеві в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про перелік послуг, структуру тарифу, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо;
- 3) утримувати внутрішню будинкову мережу в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів до запобігання аварійним ситуаціям та їх ліквідації, усунення порушень щодо надання послуг в установлені законодавством строки;
- 4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників;
- 5) сплачувати Споживачеві компенсацію за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт відповідно до методики, затвердженої центральним органом виконавчої влади з питань житлово-комунального господарства;
- 6) своєчасно ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 7) своєчасно проводити за рахунок власних коштів роботи з усунення пов'язаних з наданням послуг неполадок, що виникли з його вини;
- 8) відшкодовувати Споживачеві збитки, завдані його майну та (або) приміщенню, шкоду, заподіяну життю чи здоров'ю Споживача внаслідок ненадання послуг або надання послуг неналежної якості;
- 9) здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання житлових будинків, квартир, приміщень;
- 10) своєчасно проводити підготовку житлового будинку та його технічного обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

14. Споживач несе відповідальність згідно із законом за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за послуги шляхом сплати пені;
- 3) порушення визначених цим договором зобов'язань.

15. Виконавець несе відповідальність згідно із законом за:

- 1) неналежне надання або ненадання послуги, що призвело до заподіяння збитків майну та (або) приміщенню Споживача, шкоди його життю чи здоров'ю, шляхом відшкодування збитків;
- 2) зниження кількісних і якісних показників послуг або перевищення строків проведення ремонтно-профілактичних робіт шляхом зменшення розміру плати. Якість надання послуг визначається відповідно до затвердженої органом місцевого самоврядування структури тарифу, періодичності та строків надання послуг;
- 3) перевищення встановлених строків проведення аварійно-відбудовних робіт шляхом виплати Споживачеві компенсації в установленому законодавством розмірі;

Комунальне підприємство

«Забезпечення життєвості»
Запорізької міської ради

4) порушення зобов'язань, визначених цим договором.

ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

16. У разі порушення Виконавцем умов цього договору Споживачем та представником Виконавця складається акт-претензія із зазначенням у ньому строків, виду порушення, кількісних і якісних показників послуг тощо.

Представник Виконавця повинен з'явитися за викликом Споживача для підписання акта-претензії не пізніше ніж протягом двох робочих днів.

У разі неприбуття представника Виконавця у визначений цим договором строк або необгрунтованої відмови від підписання акт-претензії вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два інших Споживачі.

17. Акт-претензія подається Виконавцеві, який вирішує протягом трьох робочих днів питання щодо проведення перерахунку платежів або надає Споживачеві обгрунтовану письмову відмову в задоволенні його претензій.

18. Спори між сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або у судовому порядку.

ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

19. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило надання та оплату послуг відповідно до умов цього договору.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

20. Цей договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023р., а частині виконання фінансових зобов'язань – до повного їх виконання. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором.

Сторони домовились, що відповідно до п.3 ст.631 Цивільного кодексу України умови цього договору розповсюджується на взаємовідносини між сторонами, які виникли між сторонами з 01.01.2023р.

У разі коли за місяць до закінчення дії цього договору однією із сторін не заявлено у письмовій формі про розірвання договору або необхідність його перегляду, цей договір вважається щороку продовженим.

21. Цей договір може бути розірваний достроково у разі: зміни Споживача чи Виконавця.

22. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця.

ІНШІ УМОВИ

23. Сторони домовились, що всі персональні дані, які будуть надані у зв'язку з виконанням зазначеного договору вважаються отриманими за згодою суб'єктів персональних даних та будуть включені до відповідної бази персональних даних згідно з Законом України «Про захист персональних даних».

На сторону, яка отримала персональні дані покладається обов'язок здійснювати захист персональних даних відповідно до вимог Закон України «Про захист персональних даних» та поширювати їх лише у випадках, передбачених законом.

24. Протягом 30-ти календарних днів, після укладення договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, Споживачу необхідно укласти та (для нових орендарів) надати до виконавця договори з постачальниками комунальних послуг, а саме з:

- КП «Водоканал»;
- КП «Теплові мережі»;
- Запорізькими міськими електричними мережами;
- Спеціалізованим підприємством по вивезенню твердих побутових відходів;

25. До укладення прямих договорів з постачальниками комунальних послуг оплату споживачем за тепло-, водо-, електропостачання та вивезення ТПВ здійснювати на рахунок комунального підприємства «Наше місто».

26. Виконавець має статус платника податку на прибуток на загальних підставах та є платником ПДВ.

27. Споживач має статус _____

28. У разі зміни статусу платника податку, зазначених у п.26 та п.27 цього договору, Сторони зобов'язуються письмово сповіщати один одного протягом трьох календарних днів, наступних за днем, в якому відбулася зміна статусу платника податку.

АДРЕСА І ПІДПИСИ СТОРІН

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Комунальне підприємство «Наше місто»
Запорізької міської ради
Юридична та фактична адреса: 69095, м. Запоріжжя,
вул. Українська, буд. 29-А
(IBAN) UA 923204780000026008212006788 в ПАТ
АБ «УКРГАЗБАНК»
код ЄДРПОУ 40545596, МФО 820478
ІПН 405455908267
тел.: 228-82-30

Член комісії з реорганізації
директор технічний



Сергій ТИМОШИН

«СПОЖИВАЧ»

Комунальний заклад «Обласна комплексна
дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп»
Запорізької обласної ради
69005, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд.68
ЄДРПОУ 43568108
р/р UA338201720344290005000158021
Державна казначейська служба України
м. Київ ГУДКСУ у Запорізькій обл.
МФО 820172 конт. тел. 0508739799



Кирило ВЕРТИНСЬКИЙ