

Договір № 3
про надання послуг теплопостачання

м. Чернівці

“ 09 ” лютого 2024 року

Комунальне підприємство «Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад», (надалі – **Балансоутримувач**), в особі директора Федорука Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони та установа «Агенція регіонального розвитку Чернівецької області» (надалі **Користувач**) в особі тимчасово виконуючого обов'язки директора Грушко Олексія Олександровича, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Предмет Договору

1.1 . За цим Договором **Балансоутримувач** зобов'язується надати **Користувачу** послуги теплопостачання в опалювальний період, а **Користувач** зобов'язується оплачувати одержані послуги, передбачені цим Договором, в процесі здійснення **Користувачем** використання службового приміщення №№ 115 (1-20, 1-20а, 1-21, 1-22, 1-22а, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-26а, 1-27, 1-28, 1-28а, 1-29, 1-30, 1-31), (площа службового приміщення – **389,6 м²**); яка знаходиться за адресою: м. Чернівці, вул. Грушевського, 1 та перебуває на балансі комунального підприємства «Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад».

Сума даного договору становить **255 000,00 (двісті п'ятдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок)**. В т.ч. ПДВ – 42 500,00 (сорок дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок).

Вартість 1 Гкал – **3 670,56** грн.(на підставі середньозважених тарифів Держефективності на теплову енергію від 25.12.2023 р. та проекту рішення обласної ради «Про встановлення тарифу на теплову енергію, що виробляється на установках з використанням альтернативних джерел енергії КП «Дирекція з ОМСВТГ» в січні-квітні 2024 року»). Орієнтовна кількість споживання на 2024 р. – 69,47 Гкал.

2. Обов'язки сторін

2.1. **Балансоутримувач** Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Надання **Користувачу** послуг теплопостачання в опалювальний період.

2.1.2. Інформувати **Користувача** про зміни тарифу на послуги.

2.2. **Користувач** зобов'язується:

2.2.1. Вносити плату на рахунок **Балансоутримувача** Будівлі за отримані послуги теплопостачання.

3. Права Сторін

3.1. **Балансоутримувач** Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість за надання послуг теплопостачання.

3.2. **Користувач** має право:

3.2.1. Вимагати від **Балансоутримувача** відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Порядок розрахунків та термін дії договору

4.1. **Балансоутримувач** надає **Користувачеві** акти наданих послуг теплопостачання пропорційно розміру займаної площі.

4.2. **Користувач** в десятиденний термін з дня отримання акту наданих послуг зобов'язується здійснити перерахування коштів на розрахунковий рахунок визначений **Балансоутримувачем**.

4.3. Цей договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 року включно.

4.4. Розрахунки за надані послуги починаються з 1 січня 2024 року.

5. Відповідальність

5.1. В разі невиконання або неналежного виконання **Користувачем** вимог п.4.2. цього договору, останній сплачує **Балансоутримувачу** пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, від суми заборгованості, за кожен день прострочення, яка діє на момент нарахування пені.

5.2. У разі перебоїв у наданні послуг зазначених в п. 1.1. строком більш, як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), користувач зменшує місячну плату за кожну добу ненадання відповідних послуг.

6. Інші умови договору

6.1. Усі спори, пов'язані з цим договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього договору вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6.2. Цей договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову силу.

6.3. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін, шляхом укладання додаткової угоди. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

6.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
закінчення строку, на який його було укладено;
достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

Балансоутримувач

КП «Дирекція з обслуговування
майна спільної власності територіальних громад»

м.Чернівці, вул. Луцька, 6
IBAN №UA703204780000026000924870738
в АБ «Укргазбанк»
код ЄДРПОУ 05398504
МФО 320478,
тел. 50-11-41; 53-42-19

Директор КП «Дирекція з ОМСВТГ»

Анатолій ФЕДУК

М.П.



Користувач

Установа «Агенція регіонального
розвитку Чернівецької області»

58010, Чернівецька обл., м. Чернівці,
вул. Грушевського Михайла, буд.1
IBAN UA918201720344360001000088041
в ГУ ДКСУ у Чернівецькій області
код ЄДРПОУ 40485019
тел. +380(50)-338-35-93
Chernivtsi.arr@gmail.com

Т.в.о. директора Установи «Агенція»

Олексій ГРУШКО

М.П.





АГЕНЦІЯ

РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

58010, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Грушевського, 1
ЄДРПОУ 40485019

Наказ № 5

«09» лютого 2024р.

Про затвердження обґрунтування

Для забезпечення виконання вимог Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель, товарів, робіт і послуг для замовників», передбачених Законом України «Про публічні закупівлі»,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обґрунтування про здійснення закупівлі за предметом: Послуги з теплопостачання (показник національного класифікатора України ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) без використання електронної системи закупівель з Комунальним підприємством «Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад», що додається.
2. Уповноваженій особі підготувати проєкт прямого договору з Комунальним підприємством «Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад» за предметом: Послуги з теплопостачання (показник національного класифікатора України ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).
3. Уповноваженій особі після укладання договору про закупівлю разом із звітом про договір про закупівлю, укладеним без використання електронної системи закупівель, оприлюднити в електронній системі закупівель договір про закупівлю, а також обґрунтування підстави для здійснення закупівлі Послуги з теплопостачання (показник національного класифікатора України ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Ознайомлено:

 Григорій ЛІВШИЦ

Т. в. о. директора Агенції регіонального
розвитку Чернівецької області



 Олексій ГРУШКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ Установи «Агенція регіонального
розвитку Чернівецької області»**

від 09.02.2024 року № 5

**Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13
Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників,
передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму
воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»,
затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі -
Особливості)**

1	Найменування, код з ЄДРПОУ, місцезнаходження та місце поставки послуг теплопостачання замовника	Установа «Агенція регіонального розвитку Чернівецької області», код 40485019 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1
2	Вид предмета закупівлі	Послуги з теплопостачання (показник національного класифікатора України ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція)
3	Строк надання послуг	01.01.2024 – 31.12.2024 року
4	Очікувана вартість та запланований обсяг послуг з теплопостачання	Кошторисні призначення за КПКВК 2717693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» по КЕКВ 2282 «Окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку» на 2024 рік становлять 255 000,00 грн., запланований обсяг послуг теплопостачання – 69,47 Гкал.
5	Обґрунтування очікуваного обсягу послуг з теплопостачання	Обсяг закупівлі складає - 69,47 Гкал. Вартість 1 Гкал становить – 3670,56 грн. згідно з проектом рішення сесії Чернівецької обласної ради «Про встановлення тарифу на теплову енергію, що виробляється на установках з використанням альтернативних джерел енергії КП «Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад» в січні-квітні 2024 року»
6	Найменування, код з ЄДРПОУ та місцезнаходження суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю	Комунальне підприємство «Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад», код 05398504 м. Чернівці, вул. Луцька, 6

7	Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей	У зв'язку з нагальною потребою здійснити закупівлю послуг з теплопостачання на 2024 рік, Установою «Агенція регіонального розвитку Чернівецької області» прийнято рішення укласти прямий договір керуючись пп.5 п 13 «Особливостей» - «роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником». Підставою для застосування даної норми законодавства є рішення Чернівецької обласної ради № 21-4/11 від 29.03.2011р. про те, що Комунальне підприємство «Дирекція з обслуговування майна спільної власності територіальних громад» (далі - Балансоутримувач) являється балансоутримувачем приміщення адміністративної будівлі, яка знаходиться за адресою: м. Чернівці, вул. Грушевського, 1. Одним з основних напрямків господарської діяльності Балансоутримувача є забезпечення безперебійної роботи систем водопостачання, опалення та енергопостачання, а також виробництво теплової енергії (ліцензія від 16.11.2016 № 23). Згідно з договором оренди нерухомого майна від 11 грудня 2018 року, Установа «Агенція регіонального розвитку Чернівецької області» є орендарем частини адмінбудівлі, загальна площа закріплених службових приміщень складає 389,6 м².
---	---	--

Уповноважена особа

 Григорій ЛІВШИЦ