

ДОГОВІР № 39
на проведення оціночних робіт

с.Білки

« 13 » 02 2024 року

Відділ освіти, охорони здоров'я, культури, молоді та спорту Білківської сільської ради (код ЄДРПОУ-44000167), в особі Начальника відділу Паньканинець Ірини Олександрівни, що діє на підставі Положення (надалі Замовник) та фізична особа – суб'єкт господарської діяльності – **Деяк Наталія Володимирівна**, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 77855628214 від 04.11.2020 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) – 3023802260, місце розташування: 90400, Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Івана Франка, 36 Г/12 (надалі – Виконавець) з іншою стороною, уклали між собою Договір про наступне:

1. Мета Договору

1.1 Метою цього Договору є проведення робіт з визначення ринкової вартості майна без ПДВ (код класифікатора: ДК 021:2015 — 7000000-1), а саме виготовлення звіту про незалежну оцінку майна загальною площею 35,6 кв.м, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, Хустський район, с.Луково, вул. Шевченка, буд. 43.**

2. Вид вартості майна

2.1. Видом вартості є ринкова вартість без ПДВ, що визначається відповідно до вимог із положеннями Закону України “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” та вимогами Національного стандарту № 1 “Загальні засади оцінки майна та майнових прав”, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1440 від 10 вересня 2003 року

3. Предмет Договору

- 3.1. Предметом цього Договору є здійснення ВИКОНАВЦЕМ оціночної діяльності за дорученням ЗАМОВНИКА робіт з незалежної оцінки по визначенню ринкової вартості майна площею **35,6 кв.м**, що знаходиться за адресою: **Закарпатська область, с.Луково, вул. Шевченка, буд. 43**, у формі звіту про незалежну оцінку майна (надалі Звіт).
- 3.2. Технічні, економічні та інші вимоги до виконання оцінки майна викладені у завданні на виконання робіт, що є невід'ємною частиною договору.
- 3.3. Термін виконання робіт становить до **1 (одного) робочих днів** з наступного дня після підписання Договору.
- 3.4. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженими сторонами календарним планом виконання робіт.

4. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 4.1. Вартість робіт, з незалежної оцінки складає: **2181,74 гривень (Дві тисячі сто вісімдесят одна гривня 74 копійки).**
- 4.2. Замовник на підставі актів виконаних робіт здійснює повну оплату на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ – р/р IBAN: UA093052990000026008043607090, АТ «ПриватБанк».

5. Права та обов'язки сторін

- 5.1. Виконавець зобов'язаний виконати оцінку в терміни обумовлені п. 3.3.
- 5.2. Виконавець зобов'язаний на вимогу Замовника давати пояснення щодо поданого Звіту про незалежну оцінку майна, процесу оцінки та об'єкту оцінки.
- 5.3. Виконавець не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом договору.
- 5.4. За недостовірність висновків по незалежній оцінці Виконавець несе цивільно-правову відповідальність в відповідності з діючим законодавством України.
- 5.5. Замовник зобов'язаний сприяти всій необхідній інформації про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитись у власника або органів, які уповноважені управляти майном.
- 5.6. Замовник зобов'язується надати Виконавцю всі документи, матеріали, інформацію, необхідні для оцінки, які є у Замовника.

6. Порядок прийому-передачі робіт

- 6.1. По завершенні робіт Виконавець передає Замовнику Звіт, оформлений у встановленому порядку, Виконавець на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо Звіту.
- 6.2. Одночасно з передачею Звіту про оцінку, передає всю інформацію щодо об'єкта оцінки, яка була зібрана ним в процесі виконання роботи та акт прийому-передачі робіт. Замовник зобов'язаний в тиждневий термін направити

підписаний акт прийому-передачі робіт по оцінці об'єкту або мотивовану відмову його підписання. В разі відмови Замовник повертає оціночної діяльності всю інформацію про виконані роботи.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання незалежної оцінки у термін, що передбачений цим договором, з Виконавця стягується штраф у розмірі, який передбачений Законодавством.
- 7.2. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків по цьому договору, якщо це стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, зазначених у договорі.
- 7.3. За невиконання грошових зобов'язань, передбачених цим договором замовник несе відповідальність у вигляді пені, розмір якої становить 0,01% від суми простроченого платежу.

8. Конфіденційність

8.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Виконавця третім особам.

9. Форс – мажор

- 9.1. Виконавець та Замовник звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є наслідком дії обставин непереборної сили (пожежі, землетруси, паводки, затоплення) або іншої перешкоди, що є поза їх контролем (воєнні дії, або страйки, громадські заворушення, тощо), яким навіть уважна сторона не могла запобігти та які виникли після укладення цього Договору (форс-мажорні обставини).
- 9.2. Сторона, що зазнала дії обставин непереборної сили або зіткнулася з перешкодою поза її контролем, зобов'язана негайно, не пізніше 3 днів, проінформувати іншу сторону Договору про виникнення, вид та можливу тривалість дії зазначених обставин та перешкод.
- 9.3. Виникнення обставин та перешкод, передбачених п. 9.1, за умови дотримання вимог п. 9.2, продовжує строк виконання зобов'язань за цим договором на період дії зазначених обставин і перешкод та звичайно необхідного строку для усунення їх наслідків. При цьому, Сторони не позбавляються права обговорити та змінити умови Договору.

10. Інші умови

10.1. В договір можуть бути внесені зміни за погодженням сторін, які не суперечать Порядку проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації та іншим актом законодавства.

11. Термін дії договору

11.1. Договір набуває чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

12. Юридичні адреси сторін

Замовник	Виконавець
<u>Відділ освіти, охорони здоров'я, культури, молоді та спорту Білківської сільської ради</u> <u>90132, вулиця Центральна, 26 с.Білки</u> Код ЄДРПОУ 44000167 UA318201720344240003000150149 ДКСУ м. Київ  Ірина ПАНЬКАНИНЕЦЬ	фізична особа – суб'єкт господарської діяльності – Деяк Наталія Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) – 3023802260 місце розташування: 90400, Закарпатська обл. м. Хуст, вул. Івана Франка, 36 Г/12 р/р IBAN: UA093052990000026008043607090, АТ «ПриватБанк»  Наталія ДЕЯК

Додаток до договору
№ 39 від 13.02.2024

АКТ Наданих послуг

Виконавець : Фізична особа-підприємець Деяк Наталія Володимирівна, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 77855628214 від 04.11.2020 року та Замовник: Відділ освіти, охорони здоров'я, культури, молоді та спорту Білківської сільської ради (код ЄДРПОУ-44000167), в особі Начальника відділу Паньканинець Ірини Олександрівни, що діє на підставі Положення склали цей Акт про наступне:

1. Згідно з даним Актом Виконавець передав а Замовник прийняв згідно з Договором виконані роботи: (код класифікатора: ДК 021:2015, 7000000-1), а саме звіт про незалежну оцінку майна загальною площею **35,6 кв.м**, яка знаходиться у комунальній власності Білківської сільської ради, розташованого за адресою: Закарпатська область, Хустський район, с.Луково, вул.Шевченка, буд. 43.
2. Вартість робіт складає : **2181,74 гривень** (Дві тисячі сто вісімдесят одна гривня 74 копійки.)
3. Даний Акт складено і підписано нами у двох примірниках при повному розумінні значення та змісту.

Передав- Виконавець

ФОП Деяк Наталія Володимирівна
р/р UA093052990000026008043607090

в АТ «Приватбанк»

вул. І.Франка, 36 «г»/12, м. Хуст,

Закарпатська область

Ідентифікаційний код (ЄДРПОУ): 3023802260



Наталія ДЕЯК

(підпис) М.П.

Отримав- Замовник

Відділ освіти, охорони здоров'я, культури, молоді та спорту Білківської сільської ради
90132, вулиця Центральна, 26 село Білки

Код ЄДРПОУ 44000167

UA318201720344240003000150149

ДКСУ м. Київ



Ірина ПАНЬКАНИНЕЦЬ

(підпис) М.П.