

ДОГОВІР № 75/2023

про надання послуг зі спостереження за охоронною сигналізацією

« 21 » 12 2023 р.

м. Миколаїв

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКІНГ ЛЮКС СБ», в особі директора Клещенко Олександра Валерійовича, що діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з однієї сторони, і **Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг**, в особі керівника апарату Кострикіна Олега Валерійовича, що діє на підставі Закону України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг» та наказу НКРЕКП від 02.04.2020 № 69-к «Про призначення Кострикіна О.В.» (далі – Виконавець), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане сигналізацією з підключенням на окремі вічка (коди) апаратури ПЦС;

МАЙНО – гроші, цінні папери та речі матеріального світу, що є влас

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги зі спостереження за охоронною сигналізацією, м. Миколаїв, (ДК 021:2015 – 79710000-4 «Охоронні послуги»), далі – послуги, на Об'єкті Замовника згідно з Дислокацією (додаток 1 до Договору).

За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

Послуги надаються за допомогою технічних засобів охорони, що належать Замовнику.

1.2. Періодом охорони майна на Об'єкті вважається час з моменту прийняття Виконавцем сигналізації, якою обладнаний Об'єкт, під спостереження до зняття її з-під спостереження Замовником у відповідності до Інструкції про порядок приймання /здавання/ Об'єктів та окремих приміщень під охорону на ПЦС (автоматична тактика прийому/зняття Об'єкта), яка є додатком 3 до Договору (далі - Інструкція).

1.3. Строк надання послуг – з 01 січня 2024 року по 31 грудня 2024 року.

1.4. Послуги надаються за адресою: 54001, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 91.

2. УМОВИ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за Договором визначається у Розрахунку вартості послуг (додаток 2 до Договору), та становить **4 799,76 грн. (Чотири тисячі сімсот дев'яносто дев'ять грн. 76**

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати охорону майна Замовника, що знаходиться на Об'єкті, у відповідності до умов цього Договору.

4.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на Об'єкті в період охорони:

- негайно направити НР на Об'єкт для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;
- сповістити Замовника або його уповноважену особу про спрацювання сигналізації на Об'єкті з метою виявлення причин спрацювання сигналізації;
- в разі виявлення слідів проникнення або спроб проникнення на Об'єкт сповістити про це Замовника;
- в разі виявлення на Об'єкті в період охорони третіх осіб вжити заходів щодо їх затримання та передачі правоохоронним органам;
- забезпечити охорону майна на Об'єкті після спрацювання сигналізації до прибуття на Об'єкт Замовника.

4.1.3. Якісно та своєчасно, в технічно можливий строк, ліквідувати несправності технічних засобів охорони, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, за заявкою Замовника.

4.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

4.1.5. Брати участь у роботі інвентаризаційної комісії, створеної Замовником для зняття залишків майна на Об'єкті та визначення розміру збитків, завданих Замовнику внаслідок проникнення на Об'єкт сторонніх осіб.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Відповідальність Виконавця:

5.1.1. Виконавець відшкодовує збитки, що завдані Замовнику третіми особами внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх договірних зобов'язань в межах суми прямої дійсної шкоди.

5.1.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню, включається вартість викраденого або знищеного майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна.

5.1.3. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна.

5.1.4. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:

а) заява Замовника до Виконавця про відшкодування завданих збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, переліку пошкодженого майна та розміру зниження його у ціні, а також суми викрадених грошових коштів;

б) акт інвентаризації майна, проведеної за участю представників Виконавця;

в) звіряльна відомість, складена за результатами проведеної інвентаризації;

г) акт зниження у ціні пошкодженого майна, затверджений Сторонами;

д) довідка поліції про внесення відомостей про кримінальне правопорушення до Єдиного ре

які видаються Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом у порядку, визначеному законодавством України.

6.5. Після припинення дії обставин непереборної сили виконання своїх зобов'язань Сторонами за цим Договором поновлюється.

6.6. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати Договір.

7. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

7.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність своїх працівників за дотримання вимог чинного антикорупційного законодавства України.

7.2. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники, посередники, погоджуються не надавати та/або не пропонувати, та/або не обіцяти іншій стороні (її посадовим (службовим) особам) або іншим (третім) особам будь-якої неправомірної вигоди, тобто не здійснювати (не пропонувати здійснити), прямо чи опосередковано, передачі грошових коштів або іншого майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-якої іншої вигоди нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав, з метою вчинити вплив на рішення іншої Сторони чи її посадових (службових) осіб, для отримання будь-якої неправомірної вигоди в інтересах Сторони (її посадових (службових) осіб) або інших (третіх) осіб.

7.3. Сторони гарантують, що її афілійовані особи, працівники, посередники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з мето

фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби. В такому випадку ціна Договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів.

- продовження строку дії Договору та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі;

- погодження зміни ціни в Договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони Договору можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення без зміни кількості (обсягу) та якості послуг. Сума Договору зменшується пропорційно узгодженому зменшенню ціни;

- зміни ціни в Договорі у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі;

- зміни умов у зв'язку із заст

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток 1 «Дислокація»;
- Додаток 2 «Розрахунок вартості послуг»;
- Додаток 3 «Інструкція про порядок приймання/здавання/ Об'єктів та окремих приміщень під охорону на ПЦС (автоматична тактика прийому/зняття Об'єкта)».

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКІНГ ЛЮКС СБ»**
54020, Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Шосейна, будинок 74Б
Р/р UA793052990000026009021700286
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
ЄДРПОУ 42929939
платник єдиного податку 3 групи (за ставкою 5%) без реєстрації платником податку на додану вартість
Тел. +38(093) 6412472

ЗАМОВНИК: **Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг**
03057, м. Київ, вул. Сім'ї Бродських, 19
Р/р UA378201720343141001100089160
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172,
ЄДРПОУ 39369133,
не є платником податку на прибуток
тел. (044) 204-70-78

ПІДПИСИ СТОРІН:



Додаток 1
до Договору № 75/2023
від 21.12.2023

ДИСЛОКАЦІЯ

№ п/п	Найменування Об'єкту	Адреса розташування	Вид охорони (ОС, ТС, ПС)	Часи охорони "від-до" в дні:										Примітка (вихідні дні тижня)
				Робочі		Передвихідні		Вихідні		Передсвяткові		Святкові		
				18:00	-	8:00	-	8:00	8:00	16:00	-	8:00	-	8:00
1	Приміщення офісу	м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 91	ПЦС	0:00	-	0:00	-	0:00	0:00	0:00	-	0:00	-	сб., нд.
			СТС	0:00	-	0:00	-	0:00	0:00	0:00	-	0:00	-	нд

Додаток 2
до Договору № 75/2023
від 21.12.2023

РОЗРАХУНОК

вартості послуг

Найменування	Місяць 2024 року	Вартість за місяць, грн, без ПДВ
Послуги зі спостереження за охоронною сигналізацією, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська, 91	січень	399,98
	лютий	399,98
	березень	399,98
	квітень	399,98
	травень	399,98
	червень	399,98
	липень	399,98
	серпень	399,98
	вересень	399,98
	жовтень	399,98
	листопад	399,98
	грудень	399,98
Разом:		4 799,76
ПДВ:		0,00
Всього з ПДВ:		4 799,76

ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ
Директор


ІНСТРУКЦІЯ
про порядок приймання /здавання/ Об'єктів та окремих приміщень під
охорону на ПЦС
(автоматична тактика прийому/зняття Об'єкта)

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівництво Замовника та Виконавця спільно організовують проведення занять та інструктажів з уповноваженими особами Замовника по вивченню правил поведінки з апаратурою охоронної сигналізації, найпростіших методів перевірки її справності, порядку приймання (здавання) Об'єктів та окремих приміщень під (з-під) охорони, веденню відповідної документації.

2. Здавання Об'єктів під охорону, їх приймання з-під охорони здійснюється тільки особами, які уповноважені на це Замовником (далі – уповноважені особи).

3. Уповноважені особи визначаються Замовником, як правило, з числа його співробітників, що мешкають поруч з Об'єктом, що охороняється. Список цих працівників надсилається Виконавцю під час укладання Договору. При заміні уповноважених осіб, зміні їх адрес, телефонів, Замовник письмово повідомляє про це Виконавця.

4. Уповноважені особи несуть відповідальність за правильну експлуата

10. Якщо сигнальна лампа не світиться чи світиться мерехтливим світлом або індикатор підтвердження в пристрої "взяття/зняття" не засвічується на 15 секунд, у тому числі після повторної спроби здачі Об'єкта під охорону ПЦС, уповноважена особа Замовника:

- 1) повідомляє по телефону на ПЦС про несправність сигналізації;
- 2) після усунення несправності сигналізації, спільно з працівником Виконавця проводить закриття Об'єкта і здавання його під охорону ПЦС.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З-ПІД ОХОРОНИ

11. Об'єкт вважається знятим з-під охорони ПЦС тоді, коли уповноважена особа Замовника, перевіряючи по контрольних лампах стан сигналізації на Об'єкті (повинні світитися рівним світлом), цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, люків, запірних пристроїв, печаток і т. ін., набрала свій власний код на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) або відчинила вхідні двері із використанням спеціального пристрою "взяття/зняття".

12. При виявленні на Об'єкті порушень його цілісності, технічної укріпленості, несправності сигналізації (контрольна лампа не світиться чи світиться мерехтливо), відкриття Об'єкта здійснюється уповноваженою особою Замовника тільки з дозволу керівництва Виконавця і в присутності представника Виконавця, після спільного з представником Виконавця огляду Об'єкта, про що обов'язково складається відповідний акт.

13. Для відкриття Об'єкта під час здійснення охорони Об'єкта, уповноважена особа Замовника повинна попередньо сп