

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська область, Обухівський район, Васильківська територіальна громада, м. Васильків, вул. Декабристів, 42, що здійснюється в 2023-2024 роках**

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- |    |                                                                                                                |       |              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 1. | Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]                               | 1,50  | %            |
| 2  | Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у |       |              |
| .. |                                                                                                                |       |              |
| 3. | Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]                | 1,395 |              |
| 4. | Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]                                      | 5,06  | грн./люд.год |

|                                    |           |             |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| Загальна кошторисна трудомісткість | 252,85053 | тис.люд.год |
|------------------------------------|-----------|-------------|

|                                                                       |         |             |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах | 227,794 | тис.люд.год |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|-------------|

|                                     |            |          |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Загальна кошторисна заробітна плата | 28216,4495 | тис.грн. |
|-------------------------------------|------------|----------|

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

|                                                                                                                                                    |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8 | 17980,20 | грн. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|

|                                                                                                                                                                                         |   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|
| Тарифна сітка для робіт, що виконуються на поверхні шахт, розрізів і на збагачувальних фабриках при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8 | - | грн. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|

|                                                                                                                                              |   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|
| Тарифна сітка для підземних гірничо-капітальних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 128,5 люд.год та розряді робіт 3,8 | - | грн. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|

|                                                                                                                                        |          |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4 | 18406,62 | грн. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|

|                                               |            |          |
|-----------------------------------------------|------------|----------|
| Всього договірна ціна:                        | 320029,    | тис.грн. |
| у тому числі:                                 | 97387      |          |
| будівельні роботи -                           | 259741,    | тис.грн. |
|                                               | 59914      |          |
| вартість устаткування -                       | 5670,62207 | тис.грн. |
| у тому числі:                                 |            |          |
| - ризики і інфляція від вартості устаткування | 1648,90429 | тис.грн. |
| інші витрати -                                | 1279,42368 | тис.грн. |
| податок на додану вартість -                  | 53338,     | тис.грн. |
|                                               | 32898      |          |

## Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Бендик В.І

Перевірів:

Кошкіна А.Л.