

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 23/10

м. Запоріжжя

« 26 » жовтня 2023 року

«Підрядник»: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕКТОР-ПРАЙМ» в особі директора Крутій Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

«Замовник»: КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №6» в особі директора Літвінова Віталія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору.

1.1. Відповідно до цього Договору Підрядник зобов'язується надати послуги: «Поточний ремонт кабінетів другого поверху (приміщення №122-123, 127-129, 131-134, 153-154, 156) будівлі літ. А-4 КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №6» за адресою: вул. Чумаченка, 21, м. Запоріжжя» Додаткові роботи, за кодом ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи на Об'єкті Замовника, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Забезпечення будівництва обладнанням, матеріалами, інструментами, транспортом та іншими засобами, необхідними для будівництва покладається на Підрядника.

1.3. Обсяги та ціна договору можуть бути змінені в залежності від реального фінансування видатків.

2. Якість послуг

2.1. Підрядник повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам проектної документації та відповідних нормативно-правових актів.

2.2. Підрядник гарантує якість виконаних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у договірній ціні.

2.3. Підрядник гарантує відповідність матеріалів, конструкцій і обладнання (у разі використання матеріалів Підрядника) специфікаціям, державним стандартам, технічним умовам та наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів та інших документів, які посвідчують їх якість.

2.4. Витрати на проведення додаткових випробувань та перевірок, якщо використані матеріали, виконані роботи не відповідають встановленим нормам і стандартам, здійснюються за рахунок Підрядника, в інших випадках за рахунок Замовника.

2.5. Замовлення, закупівля, прийомка, поставка, розвантажування, складування, зберігання, доставка на Об'єкт матеріалів, конструкцій виконується Підрядником і входить в обумовлену даним Договором договірну ціну. Підрядник відповідає за якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів їх відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектною документацією, а також на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження до моменту прийняття Замовником виконаних робіт.

2.6. Під час виконання робіт/послуг Підрядник зобов'язаний використовувати матеріальні ресурси, якість яких підтверджена відповідними паспортами, сертифікатами або іншими документами.

2.7. Підрядник повинен мати дійсні дозвільні документи, допуски, якщо такі потрібні для виконання певних видів робіт. Послуги надаються кваліфікованими спеціалістами Підрядника. У разі необхідності залучення субпідрядних організацій Підрядник узгоджує свої дії з Замовником.

2.8. Якщо якість робіт/послуг не буде відповідати умовам цього Договору, проектним (кошторисним) документам, вимогам нормативних актів, то Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку та/або відмовитись від прийняття таких робіт/послуг.

2.9. Поточний ремонт виконується відповідно до Договірної ціни (Додаток 1) який є невід'ємною частиною Договору, а також відповідно до кошторисної документації, технічної документації, Настанови тощо.

2.10. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

3. Ціна Договору та порядок розрахунків.

3.1. Договірна ціна за цим Договором складає: 317 756 грн. 03 коп. (Триста сімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят шість гривень 03 коп.), без ПДВ. Договірна ціна додається до Договору та є його невід'ємною частиною.

3.2. Вартість послуг в договірній ціні визначається як тверда договірна ціна відповідно до КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» та складає суму визначену у п. 3.1. цього Договору.

3.3. Розрахунок вартості фактично виконаних робіт (послуг) у формі КБ-3 виконується ПІДРЯДНИКОМ, згідно з вимогами державних будівельних норм в межах договірної ціни.

3.4. Замовник зобов'язується сплатити Підряднику грошовими коштами на розрахунковий рахунок

Підрядника на протязі 20 (двадцяти) календарних днів на підставі підписаного(них) сторонами цього договору акту(ів) приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки(ок) про вартість виконаних будівельних робіт (форма №КБ-3).

3.6. У вартість послуг за цим договором включається вартість матеріалів, придбаних Підрядником за свій рахунок для виконання умов Договору.

4. Строки та місце виконання послуг.

4.1.1. Місце надання послуг: м.Запоріжжя, вул. Чумаченка, буд. 21.

4.1.2. Строк надання послуг: до 10.11.2023 року

4.2. При виникненні обставин, незалежних від Підрядника, що перешкоджають виконанню послуг у встановлені строки, він може поставити питання перед Замовником про їх перегляд. Рішення про перегляд строків виконання послуг оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

4.3. Обставинами, що перешкоджають виконанню послуг у зазначені даним Договором строки, які не залежать від Підрядника, є обставини:

- непереборної сили;
- залежні від Замовника (відсутність фінансування, затримка у виконанні зобов'язань, наявність додаткових робіт (послуг).

Строки виконання послуг переносяться на час дії вказаних обставин, з врахуванням часу на відновлення робіт чи перенесення їх на більш сприятливий час року.

5. Права та обов'язки сторін.

5.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

5.1.1. Передати ПІДРЯДНИКУ проектно-кошторисну і дозвільну документацію та надати будівельний майданчик протягом п'яти робочих днів з моменту підписання цього Договору;

5.1.2. Здійснювати контроль за якістю щодо відповідності кошторису, національним стандартам України, будівельним нормам і правилам, не втручаючись в господарську діяльність ПІДРЯДНИКА;

5.1.3. Приймати виконані роботи (послуги) згідно акту виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, довідки про вартість будівельних робіт та витрат за формою КБ-3;

5.1.4. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати виконані послуги;

5.1.5. Нести інші обов'язки, передбачені діючим законодавством України та цим Договором.

5.2. ЗАМОВНИК має право:

5.2.1. Достроково розірвати цей Договір у випадках, передбачених цим договором.

5.2.2. При наявності відхилень від якості, узгоджених обсягів і ціни виконаних послуг та обладнання, кошторису, національним стандартам, будівельним нормам і правилам, видавати ПІДРЯДНИКУ розпорядження про їх усунення, а при істотних порушеннях прийняти рішення про призупинення робіт (послуг), або розірвання Договору;

5.2.3. Вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик для здійснення контролю за ходом виконання послуг;

5.2.4. Зменшувати обсяг виконання послуг та загальну вартість цього Договору згідно діючого законодавства України. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання додаткової угоди;

5.2.5. Повернути ПІДРЯДНИКУ довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою КБ-3, акт виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки, підписів, підтверджуючих документів тощо);

5.2.6. Якщо ПІДРЯДНИК відступив від умов цього договору, що погіршило послуги, або допустив інші недоліки в роботі, що підтверджується відповідними документами, за своїм вибором вимагати безоплатного виправлення цих недоліків у розумний строк або виправити їх за свій рахунок з правом на відшкодування своїх витрат на виправлення недоліків

5.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання послуг у строки, встановлені цим Договором;

5.3.2. Забезпечити виконання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору;

5.3.3. Створити безпечні умови для роботи виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, пожежної та техногенної безпеки, екологічних і санітарних норм; виконувати роботи згідно наряд-допуску погодженого експлуатуючої організації.

5.3.4. Забезпечити ЗАМОВНИКУ можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик для здійснення нагляду за ходом виконання послуг;

5.3.5. Здійснювати замовлення, придбання, приймання, розвантаження, складування, охорону та подачу на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, обладнання та виробів. Контролювати якість і комплектність постачання цих ресурсів, нести ризик випадкової втрати і пошкодження ресурсів до моменту здачі об'єкту в гарантійну експлуатацію;

5.3.6. Нести ризик випадкового знищення або пошкодження виконаних робіт (послуг) та їх результатів до прийняття ЗАМОВНИКОМ повного комплексу робіт (послуг) по цьому Договору;

5.3.7. Якщо ПІДРЯДНИК виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням результату робіт (послуг), ризик якого несе ЗАМОВНИК, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини ЗАМОВНИКА, а ЗАМОВНИК протягом 2-х після одержання повідомлення надасть ПІДРЯДНИКУ відповідне рішення. У разі необхідності Сторони внесуть відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

5.3.8. Якщо під час виконання послуг виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих кошторисною документацією, і у зв'язку з цим у відповідному підвищенні договірної ціни, Підрядник зобов'язаний протягом 2-х днів письмово повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього письмово Підрядника. Підрядник зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт до прийняття рішення Замовником. Якщо Підрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт та змінення (підвищення) договірної ціни, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування йому збитків

5.3.9. Нести інші обов'язки, передбачені діючим законодавством України та цим Договором.

5.4. ПІДРЯДНИК має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані послуги, в порядку, передбаченому в розділі 3 цього Договору ;

5.4.2. На дострокове виконання послуг за цим Договором;

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань ЗАМОВНИКОМ достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це ЗАМОВНИКА в строк до 20 днів до дати розірвання договору;

5.4.4. Залучати для надання послуг субпідрядні організації. При цьому Підрядник повинен забезпечувати координацію їх діяльності та нести повну відповідальність перед Замовником за результати їхньої роботи. Субпідрядники не можуть змінювати зобов'язань Підрядника перед Замовником. Приймання та оплату наданих послуг, виконаних іншими субпідрядними організаціями, здійснює Підрядник.

6. Виконання послуг.

6.1. ПІДРЯДНИК виконує послуги відповідно до вимог затвердженої кошторисної документації, національних стандартів України, державних будівельних норм і правил, строків виконання послуг, вимог техніки безпеки та охорони праці, письмових вказівок ЗАМОВНИКА.

6.2. Відповідальність за дотриманням техніки безпеки та охорони праці згідно із законодавством України про охорону праці несе ПІДРЯДНИК.

6.3. ЗАМОВНИК здійснює нагляд за відповідністю виконаних послуг кошторису, національним стандартам України, будівельним нормам і правилам. У разі наявності відхилень ЗАМОВНИК видає ПІДРЯДНИКУ розпорядження про їх усунення. У разі порушень ЗАМОВНИК може приймати рішення про призупинення послуг та відмовляє у підписанні акта здачі-приймання виконаних робіт. У цьому випадку ПІДРЯДНИК зобов'язаний відшкодувати ЗАМОВНИКУ збитки у повному обсягу, понад суми штрафних санкцій.

6.4. ПІДРЯДНИК завчасно і в письмовій формі інформує ЗАМОВНИКА про можливість припинення або сповільнення виконання послуг через незалежні від нього обставини.

7. Відповідальність сторін.

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт ПІДРЯДНИК сплачує ЗАМОВНИКУ штрафні санкції:

- в разі, якщо ПІДРЯДНИК порушив терміни усунення недоліків у виконаних послугах, стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних послуг;

- за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

8. Обставини непереборної сили.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення для них обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (форс-мажор).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 25-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Запорізькою Торгово-промисловою палатою України або іншою, уповноваженою на це, установою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право ініціювати розірвання цього Договору. У разі наявності неоплачених виконаних робіт ЗАМОВНИК сплачує їх вартість протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Гарантійні строки якості виконаних послуг та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів).

9.1. Підрядник гарантує якість виконаних послуг та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, який становить 36 місяців.

9.2. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта про приймання-передачу закінчених робіт (об'єкта будівництва). Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт будівництва) не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

9.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті будівництва) він негайно письмово повідомляє про них Підрядника.

9.4. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах (об'єкті будівництва) протягом гарантійного строку, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

9.5. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку він зобов'язаний запросити Підрядника для складання відповідного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо останній відмовився взяти участь у складенні такого акту, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

9.6. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені під час гарантійного строку, якщо він доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта будівництва або його частин;
- неправильної його експлуатації або неправильної інструкції щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
- неналежного ремонту об'єкта будівництва, який здійснено Замовником або залученими останнім третіми особами.

9.7. Якщо між Сторонами виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Підрядником або причинного зв'язку між його діями та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, такі витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.

10. Вирішення спорів.

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

11. Строк дії договору.

11.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладання і діє до 31 грудня 2023р., але в будь-якому разі до виконання сторонами своїх обов'язків відповідно до цього Договору.

11.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11.3. Згідно законодавства, Сторони мають право ставити питання про продовження строку дії договору у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

12. Призупинення та розірвання договору.

12.1. ЗАМОВНИК має право у односторонньому порядку розірвати або призупинити договір у випадках:

- а) відсутності коштів для фінансування виконуваних послуг ПІДРЯДНИКОМ;
- б) виявлення недоцільності фінансування та подальшого ведення виконуваних послуг, а також появи обставин непереборної сили, тощо;
- в) виявлення стійкої фінансової неплатоспроможності ПІДРЯДНИКА;
- г) відставання понад двох тижнів у виконанні доручених об'ємів послуг з вини ПІДРЯДНИКА згідно з строками виконання робіт (послуг);
- д) неодноразового та/або грубого порушення ПІДРЯДНИКОМ державних будівельних норм та правил.

12.2. Якщо ЗАМОВНИК прийняв рішення про продовження терміну виконання робіт або розірвання договору він зобов'язаний письмово попередити іншу сторону не менш як за 15 днів до дати вступу такого рішення в силу.

12.3 У випадку розірвання Договору з вини ПІДРЯДНИКА, останній зобов'язаний відшкодувати ЗАМОВНИКУ всі збитки в повному обсязі, понад суми штрафних санкцій.

12.4. ПІДРЯДНИК та ЗАМОВНИК мають право розірвати договір за взаємною згодою сторін.

13. Інші умови.

13.1. ПІДРЯДНИК несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

13.2. У випадку розірвання цього Договору, ПІДРЯДНИК зобов'язаний передати ЗАМОВНИКУ незавершене будівництво, оплачені матеріальні ресурси, виконавчу документацію у термін, що не може перевищувати 3 календарних днів від дати розірвання Договору.

13.3. Кожна із сторін за цим договором не має права передавати свої права по цьому Договору третій стороні без письмової на це згоди другої сторони.

13.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.5. У разі зміни статусу платника податків та реквізитів Сторони зобов'язані у термін до 2-х днів письмово повідомити про такі зміни.

13.6. ПІДРЯДНИК є платником єдиного податку, не є платником ПДВ.

13.7. ЗАМОВНИК є неприбутковою організацією та платником ПДВ.

13.8. Цей договір складений у 2-х однакових примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

13.9. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі або ціни пропозиції учасника у разі застосування переговорної процедури. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених діючим законодавством відповідно до частини 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (зі змінами).

14. Додатки до договору.

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є: договірна ціна, дефектний акт.

15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК	ПІДРЯДНИК
Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 6»	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕКТОР- ПРАЙМ»
Код ЄДРПОУ: 38969678	Код ЄДРПОУ: 39643435
Юридична адреса: 69104, м. Запоріжжя, вул. Чумаченка, б.21	Юридична адреса: 69126, м. Запоріжжя, пр. Соборний/вул. Миру, буд. 155/13, прим. 114
р/р UA 523204780000026002924864980 в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК», МФО 320478	р/р UA113510050000026004553806400 в АТ "УкрСиббанк"
ІПН 389696708277 тел. +380617648541, e-mail: 962535t@ukr.net	тел. (067) 612-17-11, promoem.zp@gmail.com
 Директор М.П. 38969678 Віталій ЛІТВІНОВ	 Директор М.П. код 39643435 Ігор КРУТІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Поточний ремонт кабінетів другого поверху (приміщення № 122-123, 127-129, 131-134, 153-154, 156) будівлі літ. А-4 КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №6» за адресою: вул. Чумаченка, 21, м. Запоріжжя». Додаткові роботи.

Будівництво розташоване на території м. Запоріжжя.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

1,24168 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

1,115 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

89,3032 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

11900,00 грн.

Всього договірна ціна:

317,75603 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

297,03809 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- тис.грн.

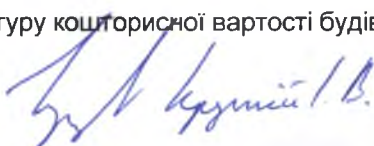
інші витрати -

20,71794 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Перевірив:

Замовник Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 6»
(назва організації)

Підрядник ТОВ «Компанія «Вектор-Прайм»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво «Поточний ремонт кабінетів другого поверху (приміщення № 122-123, 127-129, 131-134, 153-154, 156) будівлі літ. А-4 КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №6» за адресою: вул. Чумаченка, 21, м. Запоріжжя». Додаткові роботи., що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 19 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	245,65207	245,65207	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	75,19261	75,19261	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	169,90557	169,90557	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,55389	0,55389	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	41,88717	41,88717	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	287,53924	287,53924	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	9,49885	9,49885	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,83014	-	4,83014
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 301,86823	- 297,03809	- 4,83014
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	15,88780 317,75603 317,75603	- 297,03809	15,88780 20,71794

Керівник підприємства
(організації) замовника



Віталій Митвінов

Керівник генеральної
підрядної організації



Ірина І. В.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальне некомерційне підприємство «Центр
первинної медико-санітарної допомоги № 6»

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 26 "

20 23 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт додаткові роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

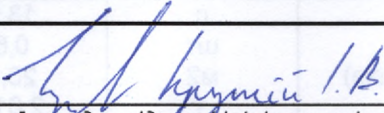
№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	до локального кошториса 2-01-01 п.98 Улаштування пластикових підвіконних дошок (раніше демонтованих) при демонтажі частина підвіконних дошок прийшла в негодність, змонтовані нові дошки			
1	Дошки підвіконні ПВХ шир 500мм в комплекті з заглушками	м	25	
2	Чашечки-розетки, що закривають виводи води під бойлер (до локального кошторису 2-01-03 п. 38 Установлення водонагрівачів емкісних)	шт	8	
	ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ			
3	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	36,86	
4	Розбирання дерев'яних щитових перегородок	м2	7,85	
5	(Демонтаж) каркасу підвісних стель	м2	14	
6	(Демонтаж) плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	14	
7	Відбивання штукатурки укосів, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	8,8	
8	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	2	
9	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	2	
10	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	2	
	ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ			
11	Обклеювання стін алюфомом	м2	11,9	
12	Клей ПВА (витрати 0,3кг/м2)	т	0,00357	
13	Алюфом (А) НПЭ 8 мм, фольгований з однієї сторони	м2	11,9	
14	Улаштування короба з гіпсокартонних плит по металевому каркасу	м2	13,98	
15	Листи гіпсокартонні, товщина 12 мм вологостійкі	м2	14,68	
16	Профілі металеві оцинковані напрямні UD 28/27	м	12,16	
17	Профілі металеві оцинковані стійкові CD 60/27	м	25,16	
18	Шпаклівка фунгенфюлер	кг	0,44	
19	Стрічка армувальна	м	12,02	
20	Дюбель 6x40	шт	43	
21	Шурупи самонарізні	шт	238	
22	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	13,98	
23	Бетоноконтакт (витрати 0,35л/м2)	л	4,893	
24	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	м2	13,98	

1	2	3	4	5
25	Шпатлівка Knauf HP старт	кг	16,776	
26	Грунтовка Ceresit CT 17	л	3,495	
27	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін (до товщ. 2мм)	м2	13,98	
28	Шпатлівка Knauf HP FINISH	кг	33,552	
29	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	13,98	
30	Фарба латексна	кг	8,8074	
31	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим копером з розчищенням старої фарби до 35%	м2	2	
32	Обшивання дверей плитами деревноволокнистими	м2	1,64	
33	Панель МДФ	м2	1,64	
34	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДГ-21-9	блок	2	
35	Блок дверний МДФ	шт	2	
36	Дюбель-шурупи 150мм	шт	16	
37	Піна монтажна	л	1,09	
38	Герметик силіконовий (310 мл)	шт	0,6	
39	Установлення замків дверних урізних	шт	2	
40	Замок урізний	шт	2	
41	Петля універсальна	шт	30	
42	Ручка-клямка	шт	15	
43	Заповнення каркасів стін мінераловатними плитами при товщині заповнення 100 мм	м2	5,67	
44	Мінеральна вата Isover Профі 100 мм	м2	5,67	
45	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	3	
46	Бетоноконтакт (витрати 0,35л/м2)	л	1,05	
47	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (МАТЕРІАЛ ЗАМОВНИКА)	м2	3	
48	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	242	
49	Грунтовка для покриття по старій олійній фарбі (витрати 0,35л/м2)	л	84,7	
50	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим копером з розчищенням старої фарби понад 35% за два рази	м2	242	
51	Шпаклювання стін шпаклівкою модифікованою цементною	м2	21,5	
52	Шпатлівка Knauf HP старт	кг	25,8	
53	Грунтовка Ceresit CT 17	л	5,375	
54	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання стін (до товщ. 2мм)	м2	21,5	
55	Шпатлівка Knauf HP FINISH	кг	51,6	
56	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	20,4	
57	Кутики перфоровані	м	21,42	
58	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромek	м2	117,2	
59	Плівка пс	м2	134,78	
60	Обклеювання скотчем малярним примикань до стель АРМСТРОНГ, дверей тощо	м2	13,85	
61	Малярний скотч 48мм*27м існуючі віконні та дверні укosi	м	288	
62	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	233,8	
63	Кутики перфоровані	м	245,49	
64	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	233,7	

1	2	3	4	5
65	Піна монтажна	л	13,5	
66	Герметик (310 мл)	шт	0,6	
67	Мінеральна вата Isover Профі 50 мм (утеплення укосів)	м2	23,8	
68	Навантаження сміття вручну	т	2,012	
69	Перевезення сміття до 15 км	т	2,012	
70	Прокладання гофр. труб , діаметр труб до 25 мм	м	59,6	
71	Гофрована труба Ду 20мм	м	60,196	
	Монтаж кабеля			
72	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	59,6	
73	кабель КвВГ нг 3х1,5мм2	м	60,196	
74	Дюбель 6х40 з ударним шурупом	шт	120	
75	Тримач з заціпкою	шт	120	
76	Установлення інтернет розеток	шт	3	
77	Розетка для інтернету	шт	3	
78	Установлення існуючого інтернет обладнання	шт	3	
79	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	8	
80	Розетка	шт	8	
81	Рамка 2-х місцева	шт	1	
82	Рамка 3-х місцева	шт	1	
83	Підрозетник	шт	11	
84	Установлення люків герметичних	шт	2	
85	Люк ревізійний металевий 500х508мм	шт	1	
86	Люк ревізійний металевий 500х400мм	шт	1	
87	Установлення ґрат вентиляційних площею в світлі до 0, 25 м2	ґрати	3	
88	Вентиляційна решітка Вентс НУН 350х350	шт	3	
89	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
90	Змішувачі для умивальників	комплект	1	
91	Умивальники напівкруглі в комплекті з сифоном та кронштейном	комплект	1	
92	Шланга M10-1/2" L0,5м PN16DN12	шт	2	
93	Свердлення отворів в залізобетонних конструкціях, діаметр отвору 60 мм, глибина свердлення 200 мм	шт	6	
94	На кожні 100 мм глибини свердлення понад 200 мм додавати (до глибини 510мм)	шт	6	
95	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	69,4	
96	Труба мідна 1/4 " 0,76 JINTIAN	м	31,7	
97	Труба мідна 3/8 " 0,81 JINTIAN	м	31,7	
98	Труба мідна 1/2 " 0,81 JINTIAN	м	6	
99	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	32	
100	Труби поліпропіленові PN 10 для холодної води діам. 20х1,9 мм	м	32	
101	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	69,4	
102	Синтетичний каучук ST 06 (06) мм. 1/4"	м	31,7	
103	Синтетичний каучук ST 10 (06) мм. 3/8"	м	31,7	
104	Синтетичний каучук ST 12 (06) мм. 1/2"	м	6	
105	Стрічка BENDA VINILICA 10 x 25 BIANCA 50pc	м	5	
106	Монтаж стенда вакуумування та заповнення кондиціонерів фреоном	шт	1	

1	2	3	4	5
107	Фреон	л	0,6	

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]