**ДОГОВIР**

**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № \_\_\_\_**

м. Миколаїв «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.

Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради (надалі іменується – «**Замовник**»), в особі директора департаменту Луцької Алли Валентинівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(надалі іменується - «**Виконавець**») з іншої сторони, далі іменуються також «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. **Предмет договору**

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе зобов’язання надати послуги, по об’єкту: «Надання послуг з поточного ремонту в частині облаштування віконних укосів в під’їздах житлових будинків за адресами: м. Миколаїв, вул. Крилова, 1; вул. Крилова, 19 Б; вул. Курортна, 3 А; вул. Курортна, 7; вул. Курортна, 12; вул. Леваневців, 25/6; вул. 3 Слобідська, 51; вул. Озерна, 13; вул. Озерна, 19; вул. Озерна, 45; вул. Озерна, 47; вул. Погранична, 78 Г; пр. Центральний, 8; пр. Центральний, 8 Б; вул. Чкалова, 215 А; вул. Чкалова, 215 Г; вул. Шосейна, 1» (ДК 021:2015:45450000-6 інші завершальні будівельні роботи).

**1.2.** Послуги повинні виконуватись в строгій відповідності з діючими в Україні будівельними нормами, державними стандартами та нормативами, архітектурними правилами, з дотриманням вимог та побажань **«Замовника»,** які не суперечать нормам чинного законодавства України.

**1.3.** Термін виконання послуг Сторони визначають у календарному графіку, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток № 1).

1. **Якість послуг**

**2.1.** **«Виконавець»** повинен надати **«Замовнику»** послуги, якість яких відповідає умовам чинного законодавства.

**2.2.** **«Замовник»** зобов'язується прийняти й оплатити, **«Виконавець»** - за завданням **«Замовника»**.

**2.3.** Вартість послуг визначається з урахуванням рекомендацій кошторисних норм України, затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та території України від 01.11.2021 №281 «Настанова з визначення вартості будівництва».

1. **Ціна Договору**

**3.1.** Ціна Договору складає: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** з/без ПДВ.

**3.2.** Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від обсягу реального бюджетного фінансування.

**4. Порядок здійснення оплати**

**4.1.** Будь-які бюджетнізобов’язання та платежі з бюджетуздійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення (ст. 23 БК України).

**4.2.** Розрахунок здійснюється за фактично надані послуги на підставі рахунків та підписаних Сторонами актів надання послуг (за формами № КБ-2в, № КБ-3) безпосередньо після надходження коштів відповідно бюджетного призначення на реєстраційний рахунок «**Замовника**» протягом 30 (тридцять) робочих днів.

**4.3.** Оформлення актів надання послуг проводиться у міру виконання цих послуг. Усі платіжні документи за Договором оформляються з дотриманням вимог законодавства.

**4.4.** Умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків «**Замовника**».

**4.5. «Замовник**» при проведенні взаєморозрахунків компенсує «**Виконавцю**» загальновиробничі витрати, адміністративні витрати, прибуток на підставі обґрунтованої їх величини і структури, яка склалася в цій організації за попередній звітній період (рік), у межах усереднених показників.

**4.6. «Замовник**» може передбачити попередню оплату (аванс), який не повинен перевищувати 30% від вартості обсягу послуг з поточного ремонту за цим Договором згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (зі змінами) та з урахуванням обмежень, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 №641 "Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" (зі змінами відповідно до Постанови від 08.02.2021 № 97).

Аванс надається протягом 30 (тридцяти) робочих днів на підставі рахунку-фактури за умови наявного бюджетного фінансування та коштів на розрахунковому рахунку «**Замовника**».

«**Виконавець**» зобов’язується використовувати отриманий аванс для надання послуг, строком не більше трьох місяців після отримання авансу згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 04.12.2019 № 1070 «Деякі питання здійснення розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів попередньої оплати товарів робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти» (зі змінами) та з урахуванням обмежень, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 №641 "Про встановлення карантину та запровадження посилених протиепідемічних заходів на території із значним поширенням гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" (зі змінами відповідно до Постанови від 08.02.2021 № 97).

Після закінчення трьох місяців невикористані суми авансу повертаються «**Замовнику**» з нарахуванням річної відсоткової плати на рівні облікової ставки НБУ із застосуванням коефіцієнта 1.2. за кожен день прострочення.

**5. Надання послуг**

**5.1.** Строк (термін) надання послуг: до 31.12.2023 року.

**5.2**. Місце надання послуг: м. Миколаїв, вул. Крилова, 1; вул. Крилова, 19 Б; вул. Курортна, 3 А; вул. Курортна, 7; вул. Курортна, 12; вул. Леваневців, 25/6; вул. 3 Слобідська, 51; вул. Озерна, 13; вул. Озерна, 19; вул. Озерна, 45; вул. Озерна, 47; вул. Погранична, 78 Г; пр. Центральний, 8; пр. Центральний, 8 Б; вул. Чкалова, 215 А; вул. Чкалова, 215 Г; вул. Шосейна, 1.

**5.3.** Кількість: 17 послуги**.**

**5.4.** В разі якщо надані послуги не відповідають умовам Договору або нормам чинного законодавства України, «**Замовник»** має право протягом п’яти робочих днів подати мотивовану відмову від приймання наданих послуг разом з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

**5.5.** Якщо у встановлений термін **«Виконавець»** не отримує підписаний акт приймання – передачі наданих послуг або мотивовану відмову (пп. 5.2. та 5.3. цього Договору), послуги вважаються такими, що прийняті, з додержанням усіх умов Договору, акт без підпису **«Замовника»** може бути пред’явленим до оплати при наявності запису: «Зауваження від **«Замовника»** у встановлений термін не надійшли».

**6. Права та обов’язки Сторін**

**6.1.** «**Замовник**» зобов’язаний:

**6.1.1.** Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за наданні послуги.

**6.1.2.** Прийом та оцінку наданих послуг здійснювати уповноваженими особами «**Замовника**» і щомісячно оформляти підписанням актів надання послуг, що є підставою для виплати коштів на користь «**Виконавця**».

**6.2**. «**Замовник**» має право:

**6.2.1**. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов’язань «**Виконавцем**», повідомивши про це його у 10-денний строк.

**6.2.2.** Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

**6.2.3**. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

**6.2.4**. Повернути рахунок «**Виконавцю**» без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2. цього Договору (відсутність підписів, печатки тощо).

**6.2.5**. «**Замовник**» може приймати рішення про уповільнення термінів надання послуг, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

**6.3.** «**Виконавець**» зобов’язується:

**6.3.1.** Забезпечити надання послуг у строку, встановлені цим Договором.

**6.3.2.** Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

**6.3.3.** «**Виконавець**» надає гарантію на надані послуги та матеріали строком на три роки з моменту підписання сторонами актів приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в, довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за формою № КБ-3, акту здачі-приймання наданих послуг (або інших документів, що підтверджують факт приймання послуг Замовником).

**6.3.4.** Протягом гарантійного строку відповідати за усі дефекти, які допущені з вини **«Виконавця»** та ліквідувати дефекти за власний рахунок по письмовій вимозі **«Замовника».**

**6.4.** «**Виконавець**» має право:

**6.4.1**. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за наданні послуги.

**6.4.2.** На дострокове надання послуг.

**7. Відповідальність Сторін**

**7.1.** У випадку порушення своїх зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов’язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов’язання.

**7.2.** Сторони не несуть відповідальності за невиконання своїх зобов’язань за цим Договором, якщо вони виникли внаслідок обставин непереборної сили з незалежних від сторін причин. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов’язання.

**7.3.** Якщо послуги наданні **«Виконавцем»** з відступами від умов договору, які погіршили якість, або з іншими недоліками, які роблять їх непридатними для використання відповідно до договору або для звичайного використання послуг такого характеру, **«Замовник»** має право, вимагати від **«Виконавця»** безоплатно надати послуги, а також відшкодувати завдані збитки.

**7.4. «Замовник»** не несе відповідальності за порушення строків оплати по Договору у випадку якщо таке порушення сталося не з вини **«Замовника»,** а з вини інших органів (органів державного казначейства, департаменту фінансів Миколаївської міської ради тощо).

**7.5.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов’язань.

**7.6.** Якщо надання послуг припиняється з вини **«Замовника»**, вони оплачуються згідно з фактичними витратами на надання послуг.

**7.7.** Усі спори, що пов’язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

**8. Внесення змін у Договір та його розірвання**.

**8.1.** Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

**8.2.** Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

**8.3.** **«Замовник»** може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це **«Виконавця»** не менш як за 10 днів за таких обставин:

**8.3.1.** Відсутності у **«Замовника»** коштів для фінансування надання послуг.

**8.3.2.** Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати надання послуг, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

**8.3.3.** Прийняття рішення про припинення надання послуг, у тому числі консервації або ліквідації об'єкта на який був укладений договір.

**8.3.4.** Якщо надання послуг не розпочато з вини **«Виконавця»**.

**8.3.5.** Прийняття судом до розгляду справи про визнання **«Виконавця»** банкрутом.

**8.4.** У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п. 8.3.4., п. 8.3.5., цього Договору **«Виконавець»** не вправі вимагати оплати за надання послуг.

**9. Строк дії Договору та інші умови**

**9.1.** Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

**9.2**. Строк дії Договору відповідно календарного плану але не пізніше, як до 31.12.2023 р.

**9.3.** Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

**9.4.** Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід’ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

**9.5.** Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

**9.6.** Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

**10. Додатки до Договору**

**10.1.** До цього договору додаються:

Додаток 1. Протокол погодження Договірної ціни.

Додаток 2. Календарний план.

Додаток 3. Календарний графік.

Додаток 4. Договірна ціна.

**11. Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Департамент енергетики, енергозбереження**  **та запровадження інноваційних технологій**  **Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв, Миколаївська область  UA978201720344270009000099436  Держказначейська служба України,  м.Київ МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  Директор департаменту  енергетики, енергозбереження  та запровадження інноваційних  технологій  Миколаївської міської ради:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |

Додаток 1 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. №\_\_\_

## ПРОТОКОЛ

**погодження Договірної ціни**

Ми, нижче підписані, від «Замовника», Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради, в особі директора департаменту Луцької Алли Валентинівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та «Виконавця»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, завіряємо, що сторонами досягнуто узгодження про розмір договірної ціни за виконання договору про надання послуг від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ р. №\_\_\_\_ про надання послуг по об’єкту: «Надання послуг з поточного ремонту в частині облаштування віконних укосів в під’їздах житлових будинків за адресами: м. Миколаїв, вул. Крилова, 1; вул. Крилова, 19 Б; вул. Курортна, 3 А; вул. Курортна, 7; вул. Курортна, 12; вул. Леваневців, 25/6; вул. 3 Слобідська, 51; вул. Озерна, 13; вул. Озерна, 19; вул. Озерна, 45; вул. Озерна, 47; вул. Погранична, 78 Г; пр. Центральний, 8; пр. Центральний, 8 Б; вул. Чкалова, 215 А; вул. Чкалова, 215 Г; вул. Шосейна, 1» у сумі: ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., у т.ч. з/без ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)та визначається на підставі Договірної ціни (Додаток №4 до Договору).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАМОВНИК  **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв,Миколаївська область  UA978201720344270009000099436 в Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька |  | ВИКОНАВЕЦЬ: |

Додаток 2 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. №\_\_\_

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**

фінансування

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва об’єкту будівництва | Фінансування | |
| Загальна вартість | В тому числі по рокам: | |
| 2023 р. | |
| Надання послуг з поточного ремонту в частині облаштування віконних укосів в під’їздах житлових будинків за адресами: м. Миколаїв**,** вул.Крилова,1;вул.Крилова,19Б; вул.Курортна,3А; вул.Курортна,7; вул.Курортна,12; вул.Леваневців,25/6; вул.3 Слобідська,51;вул.Озерна,13**;** вул.Озерна,19; вул. Озерна,45; вул.Озерна,47;вул. Погранична,78 Г;пр.Центральний, 8; пр.Центральний,8Б; вул.Чкалова,215А; вул.Чкалова,215 **Г;** вул.Шосейна,1 |  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАМОВНИК  **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв, Миколаївська область  UA978201720344270009000099436  в Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька |  | ПІДРЯДНИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Додаток 3 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. №\_\_\_

**КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК**

Надання послуг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Види послуг\* | Термін виконання робіт  (число/місяць/рік) | |
| Початок | Закінчення |
| 1 | Надання послуг з поточного ремонту в частині облаштування віконних укосів в під’їздах житлових будинків за адресами: м. Миколаїв**,** вул.Крилова,1;вул.Крилова,19Б; вул.Курортна,3А; вул.Курортна,7; вул.Курортна,12; вул.Леваневців,25/6; вул.3 Слобідська,51;вул.Озерна,13**;** вул.Озерна,19; вул. Озерна,45; вул.Озерна,47;вул. Погранична,78 Г;пр.Центральний, 8; пр.Центральний,8Б; вул.Чкалова,215А; вул.Чкалова,215 Г;вул.Шосейна,1 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАМОВНИК  **Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради**  54001, вул. Адміральська, 20  м. Миколаїв,Миколаївська область  UA978201720344270009000099436 в Держказначейська служба України, м. Київ  МФО 820172  Код ЄДРПОУ 41210490  тел. (0512) 37-01-28  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Луцька |  | ПІДРЯДНИК |

Додаток 4 до договору

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р. №\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Замовник: Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради | | | | | | | | | |  | |
| *(назва організації)* | | | |  | | | | | | | |
| Підрядник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |  |
| *(назва організації)* | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | |  | | |
|  | | | | | **ДОГОВІРНА ЦІНА** | | | |  | | |
|  | На будівництво | | | | | | | | | |  |
| Від договірної ціни динамічна. | | | | | | | | | | | |
| Визначена в відповідності до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерством розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281 | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Складена в поточних цінах станом на | | | | | | | | | | | |
| №  п/п | Обгрунтування | Найменування витрат | | | | Вартість , тис. грн. | | | | | |
| всього | у тому числі: | | | | |
| Будівельних робіт | інших  витрат | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 | 5 | 6 | | | |
|  |  | Прямi витрати,  в тому числi | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N1 | Заробiтна плата | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N2 | Вартiсть матерiальних ресурсiв | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N3 | Вартiсть експлуатацiї будiвельних машин i механiзмiв | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N4 | Загальновиробничi витрати | | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Разом** | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N9 | Прибуток | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N 10 | Кошти на покриття адмiнiстративних витрат будiвельно-монтажних органiзацiй | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N 11 | Кошти на покриття ризику | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N 12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами | | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Разом (пп. 1-10)** | | | |  |  |  | | | |
|  | Розрахунок N13 | Податки, збори, обов'язковi платежi, встановленi чинним законодавством i не врахованi  складовими вартостi будiвництва (без ПДВ) | | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Разом договiрна цiна** | | | |  |  |  | | | |
|  |  | **Всього договiрна цiна** | | | |  |  |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **ЗАМОВНИК**  Департамент енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Луцька | | | **ПІДРЯДНИК** | | | | | | | | |