

**на виготовлення проектної-кошторисної документації об'єкта будівництва:
«Капітальний ремонт нежитлової будівлі по вул. Київська, буд. 6 в м. Сквирі
Білоцерківського району Київської області».**

м. Сквирі

« 26 » 06 2023 року

Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради (далі – ЗАМОВНИК), в особі начальника відділу **Тернової Марини Валентинівни**, що діє на підставі Положення про відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, затвердженого рішенням Сквирської міської ради від 22.12.2020 № 27-3-VIII, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОРЕКТОР», (далі – ВИКОНАВЕЦЬ), в особі директора **Решетняк Олени Валеріївни**, яка діє на підставі Статуту, та є платником єдиного податку 5% - 3 група, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виготовити проектну-кошторисну документацію та пройти експертизу її кошторисної частини об'єкта будівництва: **«Капітальний ремонт нежитлової будівлі по вул. Київська, буд. 6 в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області»**. Замовник за цим Договором приймає виконання у відповідності з умовами цього Договору роботи та оплачує їх відповідно до умов договору.

1.2. Завдання на проектування розробляється ЗАМОВНИКОМ та письмово погоджується з ВИКОНАВЦЕМ.

1.3. Виготовлення проектної документації виконується згідно із вихідними даними, відповідно до діючого законодавства та нормативної бази України. Необхідні для виконання робіт технічні умови, довідки ЗАМОВНИК надає ВИКОНАВЦЮ в терміни, що обумовлюються у завданні на проектування.

1.4. При недотриманні ЗАМОВНИКОМ термінів надання ВИКОНАВЦЕВІ вихідних даних (п.1.4) строк виконання робіт підлягає додатковому узгодженню Сторонами.

1.5. Предмет договору згідно з класифікатором продукції та послуг **ДК 021:2015-71320000-7 «Послуги з інженерного проектування»**.

2. Якість робіт

2.1. ВИКОНАВЕЦЬ гарантує якість виконаних робіт, досягнення показників відповідно до технічних вимог ЗАМОВНИКА, умов ДБН А 2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», «Настанови з визначення вартості будівництва», отримання позитивного висновку експертизи.

2.2. Виконавець здійснює подальше супроводження проектної документації під час проходження її експертизи з доопрацюванням та виправленням виявлених під час проходження експертизи помилок, виправлень та уточнень, вартість якого включена в ціну цього Договору.

2.3. Виконавець при розробці проектної документації забезпечує: відповідність діючим нормативним документам; відповідність проектних рішень вихідним даним та дозвільним документам; експлуатаційну надійність та безпечність об'єкту проектування; відповідність обсягу та якості робіт умовам цього Договору.

3. Вартість робіт і порядок здійснення оплати

3.1. За виготовлення проектної-кошторисної документації та проходження експертизи її кошторисної частини, згідно з п. 1.1 цього договору ЗАМОВНИК перераховує ВИКОНАВЦЮ вартість виконаних робіт, яка визначена у протоколі узгодження договірної ціни на виготовлення проектної-кошторисної документації та проходження експертизи (Додаток 1), в сумі: **80 000,00 (Вісімдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ**.

3.2. У вартість робіт за Договором включені всі витрати та усі податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені ВИКОНАВЦЕМ стосовно виконання робіт.

3.3. Вартість проектних робіт на виготовлення проектної-кошторисної документації та вартість проходження експертизи кошторисної частини будуть включені до зведеного кошторисного

розрахунку об'єкта будівництва.

3.4. Оплата робіт здійснюється ЗАМОВНИКОМ шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ за фактично виконані роботи на підставі оформлених, та підписаних актів передачі-приймання виконаних робіт протягом 7 (семи) банківських днів.

3.5. У випадку затримки оплати робіт ЗАМОВНИКОМ, як державною бюджетною установою (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку), ЗАМОВНИК зобов'язується провести оплату робіт протягом 14-ти банківських днів з дня надходження коштів на свій рахунок.

4. Термін виконання робіт

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ розпочинає роботу за Договором на наступний робочий день після його підписання Сторонами та реєстрації у Замовника.

4.2. Термін виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження її експертизи кошторисної частини спливає 31.08. 2023 року.

5. Порядок передачі та приймання робіт

5.1. Виконану роботу ВИКОНАВЕЦЬ передає ЗАМОВНИКУ актом передачі-приймання виконаних робіт з додатком до нього: комплект документації, а саме: проектно-кошторисну документацію в чотирьох примірниках на паперових носіях та висновок експертизи, а також надсилає проектно-кошторисну документацію в електронному виді в форматі «.ims»

5.2. ЗАМОВНИК протягом 5 (п'яти) робочих днів із дня отримання Акта передачі- приймання виконаних робіт зобов'язаний його розглянути і підписати або направити мотивовану відмову від приймання виконаних робіт. Мотивована відмова ЗАМОВНИКА повинна містити зауваження про недоробки, недоліки, допущені ВИКОНАВЦЕМ при розробці технічної документації з вказівкою конкретних пунктів затвердженого Завдання на проектування, чинного законодавства, нормативно-правових документів. За наявності зауважень ЗАМОВНИК протягом цього ж строку інформує ВИКОНАВЦЯ про відмову прийняття робіт та встановлює термін виправлення зауважень.

5.3. У випадку неодержання ВИКОНАВЦЕМ протягом 5 (п'яти) робочих днів мотивованих зауважень від ЗАМОВНИКА передана проектна документація вважається прийнятою ЗАМОВНИКОМ.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором ВИКОНАВЕЦЬ і ЗАМОВНИК несуть відповідальність, що обумовлена чинним законодавством України і цим договором.

6.2. ВИКОНАВЕЦЬ несе відповідальність за строки виконання робіт, а ЗАМОВНИК - за повноту і строки надання ВИКОНАВЦЕВІ вихідних даних для проектування та своєчасну оплату отриманої проектної документації.

6.3. Неякісно виготовлена проектна документація (документація, що не відповідає вимогам завдання на проектування) підлягає переробці/доопрацюванню ВИКОНАВЦЕМ без додаткової оплати.

6.4. В разі несвоєчасного надходження бюджетних коштів на фінансування даного об'єкта (особливості бюджетного процесу в державі). ЗАМОВНИК не несе відповідальності за несвоєчасну оплату виконаних робіт.

7. Інші умови

7.1. ЗАМОВНИК має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт, до початку виконання проектних робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єктів, які проектуються.

7.2. При зміні вихідних даних ЗАМОВНИК повинен повідомити про це ВИКОНАВЦЯ і внести доповнення (зміни) до завдання на проектування. При необхідності сторонами складається додаткова угода до Договору з урахуванням понесених ВИКОНАВЦЕМ витрат.

7.3. При необхідності тимчасового або повного припинення виконання робіт обумовлених договором, ЗАМОВНИК письмово повідомляє про це ВИКОНАВЦЯ. Сторони складають акт про фактично виконаний обсяг робіт і визначають вартість виконаних робіт на момент припинення,

яку ЗАМОВНИК сплачує ВИКОНАВЦЕВІ.

7.4. Сторони дійшли згоди про те, що Замовник та Виконавець мають право використовувати факсимільне відтворення підпису уповноваженої особи Виконавця та факсимільне відтворення підпису уповноваженої особи Замовника (за наявності) на всіх документах, що стосуються реалізації цього Договору (додатки, додаткові угоди до нього, первинні документи та інше).

8. Термін дії договору

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року, а в частині взаєморозрахунків – до повного їх виконання Сторонами.

9. Інші умови договору

9.1. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання проектних робіт, до початку виконання проектних робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єктів, які проектується.

9.2. Умови цього Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим укладанням додаткової угоди до цього Договору.

9.3. Одностороння відмова від виконання Сторонами своїх зобов'язань не допускається, крім випадків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

9.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами.

9.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством.

9.7. Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

9.8. Замовник є бюджетною установою, не є платником податку на прибуток.

9.9. Виконавець є платником єдиного податку 3-ї групи зі ставкою 5 відсотків.

10. Додатки до договору

10.1. Додаток № 1 Протокол узгодження договірної ціни на виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження експертної оцінки.

10.2. Додаток № 2 Кошторис на виконання робіт.

11. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

ЗАМОВНИК

**Відділ капітального будівництва, комунальної
власності та житлово-комунального
господарства Сквирської міської ради**

09000, Київська область,

м. Сквир, вул. Карла Болсуновського, 28,

Код ЄДРПОУ 44153671

р/р 658201720344241014100150875

МФО 820172

в Держказначейська служба України, м. Київ

kap_bud2021@ukr.net

тел. 04568-5-36-05

Начальника відділу



Марина ТЕРНОВА

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОРЕКТОР»

Адреса: 09100, Київська обл.,

м. Біла Церква, вул. Росьова, буд.6, кабінет 7

тел.+38(097)293-41-58

код ЄДРПОУ 39587177

Р/р UA 403052990000026002030106276

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

м. Біла Церква

Є платником податку на прибуток на

загальних підставах



Олена РЕШЕТНЯК

Протокол
узгодження договірної ціни
на виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження експертизи її кошторисної
частини об'єкта будівництва: «Капітальний ремонт нежитлової будівлі по вул. Київська, буд. 6 в м.
Сквира Білоцерківського району Київської області».

Ми, що нижче підписались, представник "ВИКОНАВЦЯ" в особі директора ТОВ «ПРОРЕКТОР» **Решетняк Олени Валеріївни** з одного боку і представник "ЗАМОВНИКА" в особі начальника відділу капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради **Тернової Марини Валентинівни** (далі – ЗАМОВНИК), з другого боку, склали даний акт про те, що виконані роботи відповідають умовам договору, в належному порядку оформлені та прийняті замовником відповідно до ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Сторони претензій одна до одної не мають.

Вартість виконаних робіт: **80 000 грн. 00 коп. (Вісімдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.**

Даний протокол є основою для взаємних розрахунків між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК

Відділ капітального будівництва, комунальної
власності та житлово-комунального
господарства Сквирської міської ради

09000, Київська область,
м. Сквир, вул. Карла Болсуновського, 28,
Код ЄДРПОУ 44153671
р/р 658201720344241014100150875
МФО 820172
в Держказначейська служба України, м. Київ
kar_bud2021@ukr.net
тел. 04568-5-36-05

ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «ПРОРЕКТОР»

Адреса: 09100, Київська обл.,
м. Біла Церква, вул. Росьова, буд.6, кабінет 7
тел.+38(097)293-41-58
код ЄДРПОУ 39587177
Р/р UA 403052990000026002030106276
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
м. Біла Церква
Є платником податку на прибуток на
загальних підставах

Начальника відділу



Марина ТЕРНОВА



Олена РЕШЕТНЯК

Додаток № 2 до договору № 43/23

від "26" 06 2023 року

КОШТОРИС

на виконання робіт

на виготовлення проектно-кошторисної документації та проходження експертизи її кошторисної частини об'єкта будівництва: «Капітальний ремонт нежитлової будівлі по вул. Київська, буд. 6 в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектно-організації: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОРЕКТОР»

№	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кільк. осіб	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Архітектурна частина	ГП	1	9	1 922,00	17 298,00
2	Конструкторські рішення	Інженер-конструктор	1	8	1 922,00	15 376,00
3	Санітарно-технічна частина	Інженер-проектувальник	1	5	1 922,00	9 610,00
4	Опалення і вентиляція	Інженер-проектувальник	1	5	1 922,00	9 610,00
5	Електротехнічні рішення	Інженер-проектувальник	1	5	1 922,00	9 610,00
6	Пожезна сигналізація	Інженер-проектувальник	1	3	1 922,00	5 766,00
7	Кошторисна частина	Інженер-кошторисник	1	3	1 922,00	5 766,00
8	Експертиза ПКД	Експерт				6 964,00
						80 000,00

Всього за кошторисом

80 000,00 (Вісімдесят тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ

Директор ТОВ «ПРОРЕКТОР»
(підпис)

Головний інженер проекту
(підпис)

Кошторис склав
(підпис)

Олена РЕШЕТНЯК

Максим МИХАЙЛИШИН

Галина СЕРЕБРІЙ