

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 61

м. Звягель

« 19 » жовтня 2023 р.

Гімназія № 10 Звягельської міської ради (надалі - Замовник), в особі директора Вагнер Наталії Борисівни, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "БРАВО Н.В."** (надалі - Підрядник), в особі директора Черноуса Миколи Адамовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, при спільному згадуванні - Сторони, а кожен окремо Сторона, у зв'язку з завершенням виконання основного договору та виникненням необхідності у закупівлі додаткових робіт чи послуг, що призведе до значного покращення експлуатації об'єкту, керуючись підпунктом 8 пункту 13 Постанови КМУ №1178 від 12.10.2022 р. (зі змінами) дійшли спільної згоди укласти даний договір підряду, далі – Договір, про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник приймає на себе зобов'язання здійснити власними силами наступну послугу: Поточний ремонт будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради (заміна вікон на енергозберігаючі) по вул. Сагайдачного Гетьмана, буд. 215, місто Звягель, Звягельського району, Житомирської області (додаткові роботи), 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника, а Замовник зобов'язується прийняти надані послуги та оплатити їх.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Договірна ціна складає **62950,00 грн.** (Шістдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ 10491,67 грн. (Десять тисяч чотириста дев'яносто одна гривня 67 копійок). Ціна включає витрати Підрядника на необхідні матеріали та вартість виконання робіт і прийнята твердою (Договірна ціна додається).

2.2. Вартість наданих послуг визначається згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва».

2.3. Вартість робіт, яку виконує Підрядник не може перевищувати вартість визначену у п. п. 2.1. цього Договору, та може бути зменшена в межах фактично виділених бюджетних асигнувань.

2.4. Оплата здійснюється Замовником в порядку, передбаченому цим Договором.

3. УМОВИ ПЛАТЕЖУ

3.1. Розрахунок за надані послуги може здійснюватись не пізніше 25 грудня 2023 року з моменту надання послуг і на підставі підписаних Замовником і Підрядником актів виконаних робіт за формами № КБ-2в, № КБ-3.

3.2. У разі затримки бюджетного фінансування та/або затримки здійснення платежів не з вини Замовника, оплата за надані послуги здійснюється протягом 3 (трьох) банківських днів з дати отримання Замовником фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

3.3. Днем оплати вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника.

3.4. Під час воєнного стану розрахунки проводяться відповідно до постанови від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану», зі змінами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Підрядник зобов'язаний:

4.1.1. Підрядник надає послуги, в термін не пізніше 05 грудня 2023 року.

Надання послуг може бути здійснено достроково.

4.1.2. Своїми силами і засобами виконати усі роботи визначені в п. 1.1. цього Договору, в обсяг і строки здати роботи Замовнику.

4.1.3. Забезпечувати на місці надання послуг, визначені у п. 1.1. цього Договору, вжиття необхідних заходів по техніці безпеки, пожежної безпеки і охороні такого місця.

4.1.4. В 5-ти денний термін з моменту завершення надання послуг, визначених в п. 1.1.

цього Договору, подати Замовникові на підписання Акт виконаних робіт (форму КБ-2в).

4.1.5. Підрядник зобов'язаний використовувати матеріали та конструкції, необхідні для надання зазначених в даному Договорі послуг, на які є всі необхідні документи, передбачені чинним законодавством, про їх належний рівень якості.

4.2. Підрядник має право:

4.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

4.2.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника;

4.2.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 20 робочих днів.

4.3. Замовник має право:

4.3.1. З метою контролю якості перед початком та під час надання послуг, провести обстеження віконних виробів, матеріалів, конструкцій та устаткування, які будуть використовуватися під час надання послуг; здійснювати контроль за належним надання послуг, у строки, встановлені цим Договором;

4.3.2. Відмовитись від приймання наданих послуг, у випадку неналежного чи несвоєчасного їх виконання, про що складається відповідний акт.

4.3.4. Повернути Підряднику акт без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність обов'язкових реквізитів).

4.4.4. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником за Договором, Замовник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Підрядника у строк 20 робочих днів.

4.4. Замовник зобов'язаний:

4.4.1. Оплатити Підряднику послуги визначені у п. 1.1. цього Договору, в розмірах і строки, встановленні Договором.

4.4.2. Прийняти виконані Підрядником послуги та підписати Акт виконаних робіт (форму КБ-2в) за умови належного виконання таких робіт Підрядником протягом двох тижнів з дати одержання названого Акта від Підрядника.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушення зобов'язання є його не виконання або не належне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

6. ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або не належне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося в наслідок дії форс-мажорних обставин.

6.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини сторін, поза їх волею або в супереччя волі чи бажанню Сторін, і які не можна було передбачити, ні уникнути включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (війни, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання Актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або не законні заборони заходи

названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.

6.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором в наслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.

6.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Підрядником шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій стороні.

6.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням, або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним законодавством України.

8. ПОРЯДОК ЗМІНИ, ДОПОВНЕННЯ І ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими та представниками Сторін.

8.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей:

8.1.3 зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

8.2.3. погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення.

8.3.3. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

8.4.3. продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару в разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

8.5.3. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

8.6.3. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

8.7.3. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

8.8.3. зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

8.4. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах, передбачених чинним в Україні законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

8.5. Замовник має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

- затримка Підрядником ходу виконання робіт з його вини, коли строк завершення виконання робіт встановлений в цьому Договорі, збільшується більш ніж на один місяць;
- зниження якості робіт, передбачених проектом в результаті порушення Підрядником умов цього Договору.

8.6. Підрядник має право розірвати цей Договір в наступних випадках:

- втрати Замовником можливості подальшого фінансування виконання робіт за цим Договором.

8.7. При розірванні Договору за спільним рішенням Замовника і Підрядника не завершені роботи передаються Замовнику, який оплачує Підряднику вартість робіт, що виконані, в обсязі, визначеному ними спільно.

8.8. Сторона, що вирішила розірвати цей Договір, направляє письмове повідомлення іншій Стороні.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків – до повного виконання зобов’язань.

9.2. Строк гарантії належної якості надання послуг становить не менше 2 роки, гарантійний термін матеріалів на віконні блоки не менше 5 років з моменту підписання Сторонами Акта виконаних робіт (форму КБ-2в), за винятків випадків, коли погіршення якості виконаних робіт має місце через винні дії третіх осіб.

9.3. Якщо протягом строку гарантії належної якості наданих послуг будуть виявлені недоліки, які не дозволяють продовжити нормальну експлуатацію (використання) результатів виконаних робіт до усунення таких недоліків, названий строк продовжується на період усунення недоліків. Усунення недоліків здійснюється Підрядником за свій рахунок.

9.4. Наявність недоліків строки їх усунення фіксується двостороннім актом Підрядником і Замовником.

9.5. Підрядник не має права продати або передати проектну документацію за цим Договором або окрему її частину третій стороні без письмового дозволу Замовника.

9.6. Усі правовідносини, що виникають у зв’язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним; регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

9.7. Закінчення строку Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9.8. Цей Договір складено українською мовою у 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Гімназія № 10 Звягельської міської ради
Україна, 11706 Житомирської області,
Звягельський р-н, місто Звягель,
вул. Сагайдачного Гетьмана, буд.215
Код ЄДРПОУ 22051133
р/р № UA978201720344280011000062881
ДКСУ в м. Київ
МФО 820172



Директор _____ Наталія ВАГНЕР

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «БРАВО Н.В.»
Україна, 11700 Житомирської області,
Звягельський р-н, місто Звягель,
вул. Житомирська, буд.106
Код ЄДРПОУ 43174564
р/р №UA403116470000026003300843181
Філія Житомирське обласне
АТ»ОЩАДБАНК» м. Житомир
МФО 311647



Директор _____ Микола ЧЕРНОУС

Замовник Гімназія № 10 Звягельської міської ради

(назва організації)

Підрядник ТОВ "БРАВО Н.В."

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт будівлі Гімназії № 10 Звягельської міської ради (заміна вікон на енергозберігаючі) по вул. Сагайдачного Гетьмана, буд. 215, місто Звягель, Звягельського району, Житомирської області (додаткові роботи), що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» від 08.11.2021 року

Складена в поточних цінах станом на 11 жовтня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
1			4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	50,06105	50,06105	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	6,88676	6,88676	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	43,17429	43,17429	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальноновиробничі витрати	1,51508	1,51508	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	51,57613	51,57613	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,88220	0,88220	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	52,45833	52,45833	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом договірна ціна крім ПДВ	52,45833	52,45833	-
12		Податок на додану вартість	10,49167	-	10,49167
		Всього договірна ціна	62,95000		
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника



Наталія ВАГНЕР

Керівник генеральної
підрядної організації



Микола ЧЕРНОУС