**Додаток № 3 до   
тендерної документації**

**Проект договору**

***ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ***

***№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

м. Ніжин «\_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(надалі - Виконавець) з однієї сторони

та **Управління освіти Ніжинської міської ради**, в особі начальника Управління Градобик Валентини Валентинівни , (надалі – Замовник), що діє на підставі Положення, з другої сторони уклали цей Договір про нижче наведене:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**
   1. Предметом цього Договору є надання Виконавцем на оплатній основі послуг Замовнику з **Послуги з обслуговування внутрішньобудинкових мереж тепло- та гарячого водопостачання, систем холодного водопостачання та водовідведення (згідно код ДК 021:2015 50720000-8 Послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого водопостачання та систем центрального опалення)** що знаходяться на балансі "Замовника"(Додаток №1).

2. Послуги з поточного ремонту внутрішньобудинкових систем центрального опалення та централізованого гарячого водопостачання, систем холодного водопостачання та водовідведення не є предметом цього договору і може виконуватися за окремим замовленням та договором.

3. При зміні (збільшенні,зменшенні) на балансі "Замовника "приміщень, що мають внутрішньобудинкові мережі центрального опалення та централізованого гарячого водопостачання до цього Договору умовами додаткової угоди вносяться відповідні зміни.

4. Термін надання послуг : 01.04.2024 р. – 31.12.2024 р.

1. **ВАРТІСТЬ РОБІТ**
   1. Вартість послуг за кожен місяць по цьому Договору складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
      ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) з/без ПДВ. (Додаток № 2).
   2. **Загальна ціна Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**
   3. У випадку зміни (збільшенні, зменшенні) фактичних витрат на послуги з обслуговування внутрішньобудинкових мереж тепло-та гарячого водопостачання, систем холодного водопостачання та водовідведення сума їх відшкодування визначається на підставі наданих "Виконавцем " "Замовнику" розрахунків.
   4. Взяття зобов’язань за даним Договором виникає з моменту прийняття до виконання бюджетних призначень на 2024 фінансовий рік (з дати затвердження кошторису: тимчасового та постійного). Реєстрація цього Договору в органах Держказначейства відбувається відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 02.03.2012 №309 (зі змінами).

**3.ОБОВЯЗКИ СТОРІН**

1. Виконавець зобов’язується проводити технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж тепло-та гарячого водопостачання, холодного водопостачання та водовідведення згідно "Переліку послуг з утримання будинків,споруд та прибудинкових територій з ремонту приміщень,будинків споруд"затверджених наказом Держкомітету України з питань житлово- комунального господарства від 10.08.2004р.№150.

2. На вимогу "Замовника здійснювати і пред’являти розрахунки витрат (калькуляцію) на здійснення послуг по обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж тепло-та гарячого водопостачання, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення.

3. Замовник зобов’язується забезпечити безперешкодний доступ працівникам Виконавця до внутрішньобудинкових мереж тепло-та гарячого водопостачання, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання та водовідведення забеспечити освітлення підвальних приміщень та вживати заходи щодо недопущення затоплення інженерних мереж в підвальних приміщеннях, збереження інженерних мереж від несанкціонованого втручання.

4. Послуги надаються з використанням матеріалів замовника.

5. Замовник зобов’язується підписати представлений Виконавцем акт здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) або викласти письмові зауваження до його змісту у 3-денний термін з дня надання акту до підписання, у повному обсязі та у відповідності до умов Договору.

6.Замовник зобов’язується відшкодовувати затрати Виконавця по здійсненню послуг по обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж тепло-та гарячого водопостачання.

7. При виникненні аварійної ситуації, на об`єктах зазначених у Додатку №1 до цього Договору, Виконавець зобов`язаний не пізніше 60 хв. прибути на об`єкт для її усунення.

**4.ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

1. У якості розрахункового періоду застосовується календарний місяць.
2. Розрахунок за надані в звітному місяці послуги Замовник здійснює в термін не пізніше 20 -го числа наступного за звітним місяця згідно акту виконаних робіт, підписаного обома Сторонами.
3. Виконавець подає акт виконаних робіт на підпис Замовнику не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, Замовник до 10-ого числа наступного за звітним місяця повертає Виконавцю підписаний акт виконаних робіт (наданих послуг) або надсилає письмово свої зауваження та претензії.
4. У випадку несвоєчасної оплати "Замовником "послуг" Виконавця" за обслуговування внутрішньобудинкових мереж тепло-та гарячого водопостачання та холодного водопостачання та водовідведення "Замовник "сплачує "Виконавцю" пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочки. Період нарахування пені-один календарний рік з моменту виникнення прострочення.
5. Якщо від "Замовника" не надійшло зауважень щодо змісту розрахунку та претензій про неотримання рахунку до 10 числа наступного за звітним місяцем, рахунок за відповідний календарний місяць, вважається таким, що отриманий "Замовником" від "Виконавця".

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

* 1. У випадку порушення зобов’язань, що виникає з цього Договору (надалі іменується порушення Договору), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
  2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
  3. Виконавець несе відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання умов цього договору; за шкоду, заподіяну спільному майну, правам та законним інтересам Замовника та/або третім особам, внаслідок невиконання або неналежного виконання своїх обов’язків.

**6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Договором, якщо вони є наслідком непереборної сили (пожежі, повені, землетрусу, стихійного лиха, воєнних дій і інших обставин непереборної сили), і якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання Договору, то виконання продовжується відповідно на строк, протягом якого діяли ці обставини.
2. Наявність форс-мажорних обставин має бути підтверджена необхідними документами торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу України.

**7. ДОДАТОВІ УМОВИ**

1. Спірні питання, що виникають під час виконання умов Договору, роз’яснюється сторонами шляхом переговорів.

2. Сторони погоджуються, що всі можливі претензії, які виникають з умов цього Договору, повинні бути розглянуті сторонами не пізніше 20 (двадцяти ) днів з моменту отримання претензії.

1. У разі недосягнення згоди між сторонами, спірне питання передається на розгляд суду відповідно до чинного в Україні законодавства.
2. Додатки № 1, підготовлений Замовником та Додаток № 2 підготовлений Виконавцем є невід’ємною частиною Договору.

**8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

* 1. Цей договір набирає чинності з дня підписання та діє з 01.01.2024 року по 31 грудня 2024 року, але в будь якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань. . Взяття зобов’язань за даним Договором виникає з моменту прийняття до виконання бюджетних призначень на 2024 фінансовий рік (з дати затвердження кошторису: тимчасового та постійного). Реєстрація цього Договору в органах Держказначейства відбувається відповідно до наказу Міністерства фінансів України від 02.03.2012 №309 (зі змінами).
  2. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише у випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.
  3. Договір також припиняє свою дію у випадках:
* У зв’язку із закінченням терміну дії договору
* Взаємної згоди сторін про його припинення;
* Прийняття рішення Господарським судом;
* Ліквідації сторін.
  1. Припинення дії договору не звільняє Замовника від обов’язків повної сплати виконаних (наданих) Виконавцем робіт (послуг).
  2. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Виконавця, другий у Замовника.
  3. У випадках, не передбачених цим Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.
  4. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.
  5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов’язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов’язаних із ним несприятливих наслідків.
  6. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.
  7. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невідʼємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.
  8. Жодна із сторін не має права передавати свої права чи обов’язки за цим Договором третій стороні без попереднього погодження з іншою стороною цього Договору.
  9. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.
  10. На момент укладання цього Договору Виконавець є платником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ податку (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

**9. ІСТОТНІ УМОВИ**

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п.19 постанови КМУ №1178 від 12.10.2022р «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби товару / обсягу робіт / обсягу послуг. У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

У разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару, Виконавець письмово звертається до Замовника щодо зміни ціни за одиницю товару. Наявність факту коливання ціни такого товару на ринку підтверджується довідкою/ами або листом/ами (завіреними копіями цих довідки/ок або листа/ів) відповідних органів, установ, організацій, які уповноважені надавати відповідну інформацію щодо коливання ціни такого товару на ринку. До розрахунку ціни за одиницю товару приймається ціна щодо розміру ціни на товар на момент укладання Договору (з урахуванням внесених раніше змін до Договору про закупівлю) та на момент звернення до вказаних органів, установ, організацій, що підтверджує коливання (зміни) цін на ринку такого товару, що є предметом закупівлі за цим Договором;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об’єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об’єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманням чинного законодавства;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

Сторони можуть внести зміни до Договору в разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Зміна ціни у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування — пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. Може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Ці зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору про закупівлю. 20 % будуть відраховуватись від початкової суми укладеного договору про закупівлю на момент укладення договору про закупівлю згідно з ціною переможця процедури закупівлі.

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об’єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 квітня 2023 р. № 382 “Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

1. **ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

Додаток №1 - «Адреси об’єктів».  
 Додаток №2 – «Калькуляція витрат».

**10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | | **ВИКОНАВЕЦЬ** | |
| **Управління освіти Ніжинської міської ради Чернігівської області** |  | |
| 16600 Чернігівська обл., м. Ніжин,вул.Купецька,13 |  | |
| UA 428201720344230001000031209 UA 458201720344200015000031209 UA 758201720344270016000031209 UA 878201720344210018000031209 UA 498201720344210021000031209 UA 298201720344250007000031209 UA 438201720344240020000031209 |  | |
| МФО 820172 в ДКСУ м.Київ |  | |
| Тел.. 7-34-83, 7-15-24 |  | |
|  |  | |

**Начальник Управління освіти**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Градобик**

*М. П.*

|  |
| --- |
| Додаток №1 до договору  №*\_\_* від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ р. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адреси об’єктів | | | |
| **№** | **Адреса** | **Приміщення** | **Площа м.кв.** |
| 1. | вул.Московська,54 | Гімназія №10 | 3 193,7 |
| 2. | вул.Гребінки,4 | Гімназія №1 навч.корпус | 1 428,4 |
| 3. | вул.Гребінки, 4 | Гімназія №1 майстерня | 203,4 |
| 4. | вул. Гребінки, 4 | Гімназія №1, філія | 401,5 |
| 5. | вул Небесної сотні ,11 | вечірня школа | 223,0 |
| 6. | вул. Купецька, 13 | Управління | 270,1 |
| 7. | вул.Гоголя ,15 | ЗОШ №7 | 2 758,4 |
| 8. | вул.Гоголя ,13Б | ЗОШ №7майстерня | 164,2 |
| 9. | вул.Гоголя ,15 | ЗОШ №7 туалет | 33,9 |
| 10. | вул.Гоголя ,15 | ЗОШ №7 біокабінет | 68,3 |
| 11. | вул.Батюка,10 | ЗДО №1 | 319,6 |
| 12. | вул.Кушакевичів ,2 | ЗДО №2 | 256,2 |
| 13. | вул.Богуна ,5 | ЗДО №12 | 936,0 |
| 14. | вул.Березанська ,12а | ЗДО №13 | 1 064,9 |
| 15. | вул.Набережна ,19-А | ЗДО №16 | 509,4 |
| 16. | вул.Московська ,26 | ЗДО№23 | 611,1 |
| 17. | вул.Московська ,26 | ЗДО №23 пральня | 94,5 |
| 18. | вул.Московська ,15в | Клуб "Радуга" | 145,3 |
| 19. | вул.Шевченка ,102 | ЗДО № 9 | 1 029,7 |
| 20. | вул.Шевченка ,102-А | ЗДО № 21 | 1 984,1 |
| 21. | вул.Об"їжджа, 123 | ЗОШ №15 | 7065,2 |
| 22. | вул.Шевченка ,103 | Гімназія №9 | 1 392,7 |
| 23. | вул.Шевченка ,103 | фізкульт.оздор.корпус | 1 218,6 |
| 24. | вул.Шевченка ,103 | Гімназія №9 2 корпус | 276,3 |
| 25. | вул.Шевченка ,103 | Гімназія №9 2 майстерні | 208,6 |
| 26. | 3-й м-рн,11 | ННВК №16 | 7 199,9 |
| 27. | 3-й м-рн,11 | ННВК №16 басейн | 529,7 |
| 28. | вул.Богуна 14-Б | БДЮ | 650,6 |
| 29. | вул Успенська ,1-А | ЗДО №7 | 423,7 |
| 30. | вул.Прилуцька ,162 | Гімназія №17 | 5 765,5 |
| 31. | вул.Шевченка ,99-з | ЗДО №17 | 2 077,0 |
| 32. | вул.Прилуцька ,160 | ЗДО №25 | 1 078,2 |
| 33. | вул.Шевченка ,158 | ЗДО №15 | 1 082,6 |
| 34. | вул.Василівська ,33 | МЦПРПП | 297,7 |
| 35. | вул.Василівська ,33 | МЦПРПП майстерня | 88,9 |
| 36. | вул.Космонавтів ,44-Б | ЗДО №14 | 450,3 |
| 37. | вул.Богуна,1 | Міський ліцей | 756,32 |
| 38. | вул. Бобрицька, 2 | Гімназія №5 к. 1 | 611,3 |
| 39. | вул. Воздвиженська, 72 | Гімназія №5 к.2 | 1108,5 |
| 40. | вул. Михайлівська, 15 | Гімназія №6 | 1977,4 |
| 41. | вул. Євлашівська, 73 | ЗОШ №11 | 1253,7 |
| 42. | вул. Франка, 22 | СЮТ | 494,1 |
| 43. | вул. Шекерогринівська, 54-А | Гімназія № 14 | 3789,3 |
| 44. | вул. Овдіївська, 42 | ЗДО №4 | 797,4 |
| 45. | вул. Воздвиженська, 182 | ЗДО №8 | 585,7 |

|  |
| --- |
| **Начальник Управління освіти \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ В.В. Градобик** |

Додаток №2 до Договору

№ *\_\_* від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ р.

Калькуляція витрат

***(Заповнюється переможцем при підписанні Договору)***