

ДОГОВІР № 48
про надання послуг з централізованого водопостачання

м. Ківерці

«24» 01 2024р.

Акціонерне товариство «Українська залізниця», (надалі – Виконавець), в особі заступника начальника виробничого структурного підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” Віталія СИЧА та заступника начальника виробничого структурного підрозділу “Львівська дирекція” філії “Центр будівельно-монтажних робіт та експлуатації будівель і споруд” Андрія ЗАЙЛА, що діють на підставі довіреності від 26.12.2023р., посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Косенко О.О., зареєстрованої в реєстрі за № 2812, з однієї сторони та

Головне управління Пенсійного фонду України у Волинській області, (надалі – Замовник), в особі начальника Головного управління Філіпчука Петра Васильовича, що діє на підставі Положення про Головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, що затверджене Постановою правління Пенсійного фонду України № 28-2 від 22.12.2014 року, з другої сторони, (надалі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір, (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець бере на себе зобов'язання своїми силами та засобами надавати Замовнику вчасно та відповідної якості послуги з централізованого водопостачання (далі-Послуги), в об'ємах, визначених лімітом відпуску води, до місця приєднання останнього у водопровідну мережу Виконавця, а Замовник своєчасно оплачувати надані Послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, визначених цим Договором.

Код ДК 021:2015-65110000-7- Розподіл води (водопостачання та водовідведення).

1.2. Виконавець повинен надати Замовнику Послуги, якість яких відповідає державним нормативам, згідно вимог чинного законодавства, а Замовник сплачує Виконавцю їх вартість.

1.3. Точками відпуску води є межі балансової належності мереж, на яких відбувається перехід прав власності.

1.4. Інформація про споживача:

Послуги надаються за адресами:

вул. Квітнева, 33, м. Ківерці Волинська область;

вул. Київська, 5 м. Ківерці, Волинська область.

Назва об'єкта	Адреса	ЛІЧИЛЬНИК					Порядок розрахунків
		Марка	Номер	Акт про встановлення (дата)	Дата повірки	Наступна дата повірки	
1.	м. Ківерці, вул. Квітнева, 33	SMART C+JS1,6	63381820	02.08.2019р. №226			Згідно показників водолічильника
2.	М.Ківерці, вул.Київська,5	METRO N	8371477				Згідно показників водолічильника

2.Обсяги споживання питної води

2.1. Для визначення об'ємів водопостачання, Замовник надає Виконавцю опитувальний лист із розрахунком об'ємів водопостачання по кожному об'єкту. У разі потреби Виконавець може вимагати від Замовника надання обґрунтування очікуваних об'ємів споживання води. У разі запланованих змін у діяльності Замовника, якщо вони ведуть до зміни обсягів спожитої води, Замовник в місячний термін до моменту настання таких змін надає виконавцю заяву, опитувальний лист та відповідні документи для одержання додаткових технічних умов та внесення змін у Договір. Перелік об'єктів та точок обліку Замовника наведено в пункті 1.4 до цього Договору.

2.2. Об'єми споживання води визначаються на рівнях, заявлених Замовником згідно пункту 2.1 цього Договору.

2.3. Замовник має право протягом поточного розрахункового періоду, зазначеного у п.8.2 цього Договору, звернутися письмово до Виконавця для коригування об'ємів постачання води. Датою надходження звернень є дата реєстрації письмового звернення у Виконавця. Скориговані об'єми постачання води дійсні з дня проведення коригування. 42.4. Контроль за дотриманням Замовником установлених об'ємів споживання води здійснюється Виконавцем.

2.5. Виконавець надає Замовнику з 01.01.2024р. по 31.12.2024 р. послуги в обсязі, **а саме 120 м куб на рік**. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та від

фактичного споживання послуг Замовником.

3.Зобов'язання Сторін

3.1. Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх інших питань, що цим Договором не обумовлені, Сторони керуються Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 10.01.2002 р за № 2918-III, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року за № 2189-VIII та чинним законодавством України.

3.2. Виконавець зобов'язується:

- забезпечувати надання Послуг у необхідних обсягах та відповідної якості згідно з умовами цього Договору.
- надавати в установленому законодавством порядку повну, достовірну, своєчасну інформацію про якість та режим надання Послуг;
- забезпечити подачу води для протипожежних потреб, при цьому розрахунки за дані витрати покладаються на Замовника;
- контролювати встановлені міжпівірочні інтервали та надавати пропозицію Замовнику щодо проведення перевірки засобів обліку;
- відновлювати надання Послуг у разі повного погашення Замовником наявного боргу та оплати вартості робіт з приєднання до мереж водопостачання, а також виконання всіх вимог Виконавця щодо налагодження якісного обліку, технічного стану мереж та запірної арматури;
- вживати заходів щодо ліквідації аварійних ситуацій та утримувати в належному технічному стані мережі, що перебувають у нього на балансі;
- встановлювати межу розподілу відповідальності за експлуатацію водопровідних мереж та арматури;
- розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Замовника;
- провести перерахунок розміру плати у разі ненадання Послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та або якісних показників, що буде встановлено в передбаченому законодавством порядку.

3.3.Замовник зобов'язується:

- оплачувати Послуги та здійснювати інші платежі у строки і на умовах, передбачених цим Договором, відповідно до встановлених тарифів на послуги централізованого водопостачання;
 - у встановлений Виконавцем термін виконувати вказівки щодо раціонального використання питної води, забезпечення якісного обліку отриманих Послуг;
 - у разі запланованих змін у своїй діяльності, що впливають на вимоги до інженерного забезпечення об'єкта (об'єктів) Замовника водопостачанням, у місячний строк до виникнення таких змін надавати Виконавцю заяву та необхідні документи на отримання додаткових технічних умов;
 - контролювати міжпівірочні інтервали та проводити перевірку засобів обліку за власний рахунок;
 - у разі звільнення Замовником займаного приміщення, реорганізації, ліквідації (у т. ч. шляхом банкрутства), відчуження в будь-який спосіб або передачі на баланс централізованого водопостачання новому балансоутримувачу або власнику, Замовник зобов'язаний повідомити про це Виконавця не пізніше, ніж через десять календарних днів з моменту виникнення таких змін, в цей самий термін здійснити сплату усіх видів платежів, передбачених цим Договором та повідомити нового власника про обов'язок оформити з Виконавцем відповідний Договір;
 - забезпечити безперешкодний доступ представника Виконавця, за пред'явленням службового посвідчення, до засобів обліку, обстеження мереж водопроводу, а також для виконання відключення та/або обмеження споживання відповідно до встановленого порядку Доступ надається в будь-який час доби і не пізніше 30 хвилин з часу прибуття представників Виконавця;
 - забезпечити збереження пломб, встановлених Виконавцем на водомірних вузлах та запірній арматурі, цілісність засобів обліку, належний санітарний стан приміщень, водомірних вузлів та не допускати штучного впливу на роботу засобів обліку;
 - обладнати всі водопровідні вводи засобами обліку, що перебуватимуть на балансі й обслуговуванні Замовника;
 - при необхідності зміни засобів обліку обов'язково письмово сповіщати Виконавця та погоджувати встановлення відповідних засобів обліку;
 - у разі внесення не в повному обсязі плати за використану питну воду обмежувати власне використання питної води до рівня екологічної броні питного водопостачання;
 - виконувати в установлені терміни приписи Виконавця;
 - один примірник проекту зовнішніх та внутрішніх мереж водопостачання об'єкта передати на розгляд і зберігання Виконавцю.
- 3.4. Сторони зобов'язані письмово повідомити про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, банківські реквізити тощо) не пізніше ніж через десять календарних днів після настання таких змін.

4. Права сторін

4.1. Виконавець має право:

- вимагати від Замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- проводити технічний огляд засобів обліку води та перевірку їх показань;
- вимагати термінового усунення витоків з водопровідних мереж та обладнання, які перебувають на балансі Замовника;
- у разі внесення Замовником не в повному обсязі плати за використану питну воду обмежити його питне водопостачання до рівня екологічної броні питного водопостачання;
- у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку, встановлювати контрольні засоби обліку;
- одержувати від Замовника плату за надані Послуги за встановленими тарифами;
- за несвоєчасне внесення Замовником плати за надані Послуги, нараховувати пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня;
- при зверненні Замовника із відповідною заявою та документами, видавати додаткові технічні умови (у разі, якщо в діяльності Замовника плануються зміни обсягів споживання холодної води);
- обмежувати чи припиняти постачання питної води Замовнику згідно з умовами розділу 9 цього Договору;
- допускати тимчасове відхилення якості питної води, згідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Замовник має право:

- отримання Послуг у необхідних обсягах, якість яких відповідає державним стандартам, кількість і режим якої визначається згідно з умовами цього Договору, не меншому від нормативів питного водопостачання;
- одержання в установленому порядку повної, достовірної, своєчасної інформації про якість та режим надання послуг, режим подачі та порядок розрахунку тарифів на послуги централізованого питного водопостачання;
- у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку, проводити експертизу їх технічного стану та метрологічну повірку за власні кошти;
- вимагати поновлення надання Послуг в установленому порядку після усунення порушень, які спричинили зупинення їх надання;
- виставляти претензії Виконавцю у випадках відхилень від технічних умов стосовно подачі води, крім випадків, передбачених цим Договором або чинним законодавством.

5. Відповідальність сторін

5.1. Відповідальність Виконавця:

- Виконавець несе відповідальність за невиконання умов цього Договору в частині взятих на себе зобов'язань перед Замовником;
- Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за порушення цього Договору, якщо доведе, що порушення виникло з вини Замовника, внаслідок непереборної сили чи протиправних дій третьої особи;
- Виконавець не несе відповідальності за наслідками обмеження (припинення) водопостачання, зумовлені порушенням порядку оплати Замовником наданих Послуг, який визначений цим Договором.

5.2. Відповідальність Замовника:

- за внесення платежів за надані Послуги водопостачання з порушенням термінів визначених розділом 8 цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який стягується пеня;
- Замовник не несе відповідальності перед Виконавцем, якщо доведе, що порушення виникло з вини Виконавця або внаслідок дії непереборної сили;
- у випадку недостовірної інформації стосовно нових Замовників, які окремо не користуються засобами обліку і по кількості працюючих, площі приміщень, кількості машин, робочих місць і т.д. Замовник несе матеріальну відповідальність у вигляді 5-ти кратної вартості послуг по водопостачанню, прихованих від Виконавця за весь період, але не більше строку позовної давності.

5.3. Обслуговування водопровідних мереж, їх експлуатація та ремонт здійснюються Сторонами відповідно до межі балансової належності мереж.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконані чи неналежно виконані обов'язки за цим Договором, якщо це з'явилося наслідком непереборної сили, наприклад: стихійного лиха, воєнні дії, страйки, масові безладдя і хвилювання, дії органів державної влади, що роблять неможливим виконання договору, будь-які інші обставини поза розумним контролем сторін, що перешкоджають виконанню цього Договору.

6.2. Термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на час дій вищевказаних обставин непереборної сили за умови, що Сторона, для якої наступили обставини непереборної сили, трьох календарних днів з моменту настання даних обставин сповістила іншу Сторону про настання обставин непереборної сили.

6.3. У випадку, якщо обставини непереборної сили протривають більше трьох місяців, Сторони проведуть

переговори з питань подальшого виконання або розірвання цього Договору і проведення взаєморозрахунків.

7.Облік та контроль наданих Послуг

7.1. Облік питної води, що надається Виконавцем на об'єкти Замовника, визначається за показниками перевірених і опломбованих засобів обліку (лічильників), встановлених на водопровідних вводах, відповідно до проекту, погодженого Виконавцем, повірених і опломбованих Державним повірником територіального органу Держспоживстандарту. Нарахування за використану воду Виконавець здійснює за даними засобу обліку.

7.2. Місце встановлення засобів обліку визначається відповідно до технічних умов, виданих Виконавцем.

7.3. Виконавець контролює правильність зняття Замовником показників засобів обліку та проводить перерахунок у разі їх невідповідності, якщо не було виявлено фактів штучного втручання в роботу засобів обліку, пошкодження або зриву пломби.

7.4. Якщо засоби обліку знято на перевірку чи ремонт, кількість використаної води визначається за середньодобовою витратою за останні два розрахункові місяці за показниками засобів обліку. У разі тривалості роботи засобу обліку менше двох місяців, кількість води визначається за середньодобовою витратою за період роботи засобу обліку не менше 15 діб. Такий порядок зберігається до відновлення якісного обліку, але не більше як на один місяць. В разі тривалості перевірки понад місяць, об'єм води визначається згідно до вимог чинного законодавства.

7.5. У разі сезонного водоспоживання розрахунок витрат води Замовника, що не має засобів обліку, за погодженням з Виконавцем здійснюється за нормами питного водоспоживання, затвердженими у встановленому порядку.

7.6. У разі виявлення представниками Виконавця факту стороннього втручання в роботу засобів обліку, пошкодження цілісності засобів обліку, пошкодження деталей пломбування (пломби, дроту) або зриву пломб на них, а також в місцях з'єднань та на запірній арматурі обвідної лінії, пошкодження манометрів до лічильника, розрахунок витрат води проводиться за пропускною здатністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2 м/сек. та дією її повним перерізом протягом 24 години за добу.

7.7. У випадку, коли Замовник з будь-яких причин тимчасово не має наміру отримувати Послуги (навіть за наявності засобів обліку), останній повинен у письмовій формі звернутися до Виконавця із заявою про опломбування вводу та припинення нарахувань за Послуги.

7.8. У разі самовільного приєднання додаткових об'єктів Замовника або СубЗамовника до мереж водопроводу перед засобами обліку, через які надаються Послуги, розрахунок обсягів спожитої води проводиться за пропускною здатністю труби вводу при швидкості руху води в ній 2,0 м/сек. та дією її повним перерізом протягом 24години за добу з моменту такого водокористування. Якщо термін початку самовільного водокористування виявити неможливо, розрахунковий період становить один місяць.

7.9. Право контрольного зняття показників, цілісності засобів обліку, герметичності засувки на обвідній лінії, цілісності пломб та деталей опломбування залишається за представниками Виконавця, при пред'явленні службового посвідчення, у присутності представника Замовника.

7.10. Знімаючи показники засобів обліку при контрольній перевірці, представник Виконавця у присутності Замовника зобов'язаний перевірити цілісність пломб на лічильнику.

7.11. Перевірка засобів обліку здійснюється в термін, вказаний в паспорті засобу обліку води. Замовник та Виконавець мають право знімати засоби обліку для перевірки і до закінчення терміну вказаного в паспорті, якщо для цього виникла необхідність чи сталися збої в роботі. Після ремонту та перевірки засобу обліку Замовника, він встановлюється в присутності представника Виконавця при наявності акту перевірки.

7.12. Нарахування по пропускній здатності труби, при швидкості руху води в ній 2,0 м/сек. та дією її повним перерізом протягом 24 годин на добу проводиться у випадках:

- самовільного приєднання до мереж Виконавця;
- у разі пошкодження або самовільного зняття засобів обліку, здійсненні будь-якої заміни їх частин або зміни положення, пломб і деталей пломбування, встановлених представниками територіальних органів Держспоживстандарту;
- при виявленні представником Виконавця витоків води в мережах Замовника, коли засіб обліку відсутній;
- у разі тривалої перевірки засобу обліку понад місяць з вини Замовника (до дня встановленого засобу обліку).

7.13. У випадку відсутності у Замовника засобів обліку або неможливості виконати ремонт існуючого, Замовник зобов'язаний встановити або замінити засіб обліку у визначений Виконавцем термін відповідно до умов цього Договору, але не пізніше 30-ти календарних днів.

8.Ціна та порядок розрахунків

8.1.Тарифи на послуги встановлюються, згідно до вимог чинного законодавства уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону і становлять:

- на послуги централізованого водопостачання – 27,72 грн. з ПДВ за 1 куб. метр;
- водовідведення – 19,15 грн. з ПДВ за 1 куб.метр.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну тарифів на послуги виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачам із зазначенням рішення відповідних органів. У разі зміни тарифів у період дії договору нові тарифи застосовуються з моменту їх введення в дію без внесення додаткових змін до договору.

Ціна на послуги з централізованого водопостачання встановлюється згідно вимог чинного законодавства. Оплата наданих послуг здійснюється згідно банківських реквізитів, зазначених у рахунку на оплату послуг, визначених цим Договором. При зміні тарифів, оплата здійснюється за новими цінами, без зміни умов цього Договору. При цьому Виконавець повідомляє про зміну таких тарифів через засоби масової інформації у строки, визначені чинним законодавством.

8.2. Замовник зобов'язаний з 15 по 22 число кожного звітного місяця отримати рахунок та акти за спожиті послуги на підставі показників засобу обліку. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі, ця сума погашає вимоги кредитора у такій черговості: 1) у першу чергу сплачується неустойка; 2) у другу чергу сплачується основна сума боргу.

8.3. За спожиту воду Замовник сплачує рахунки Виконавця протягом 7 (семи) банківських днів від дати виставлення рахунку, але не пізніше 15 числа наступного місяця.

8.4. У разі наявності у Замовника заборгованості більше одного місяця, здійснена Замовником оплата рахується як погашення заборгованості за минулий період, незалежно від дати, періоду оплати тощо. У разі відсутності боргів, кошти, сплачені Замовником понад вартість послуг, наданих у розрахунковому періоді, зараховуються як авансовий платіж.

8.5. В разі несвоєчасного розрахунку за поточний місяць до Замовника застосовується положення п.5.2. цього Договору.

8.6. Загальна вартість договору становить сукупну суму коштів за фактично надані послуги.

Орієнтовна вартість Договору на 2024 рік становить: 5000,00 (П'ять тисяч гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 833,00 грн.

9. Припинення та обмеження водопостачання

9.1. Виконавець має право тимчасово припинити або обмежити надання Послуг Замовнику без попередження у разі:

а) припинення подачі електроенергії на об'єкти Виконавця;

б) стихійного лиха;

в) аварій на зовнішніх мережах водопроводу, а також інженерних комунікаціях будівель та споруд.

9.2. Виконавець має право, завчасно попередивши Замовника, обмежити або припинити йому надання Послуг у разі:

- невиконання Замовником умов цього Договору;

- несвоєчасного внесення плати за надані Послуги;

- відсутності договору або ухиленні від укладання (переукладання) договору.

9.3. У випадках аварії або несправності внутрішнього водопроводу, що перебуває на балансі Замовника, Виконавець не несе відповідальності за постачання його водою згідно заявлених об'ємів.

10. Відносини із Субзамовниками для Замовників

(що мають приєднаних субзамовників)

10.1. Замовник має право надати дозвіл на приєднання до власних мереж водопроводу інших суб'єктів господарювання (Субзамовників) після отримання письмового дозволу Виконавця та виконання його обґрунтованих вимог.

10.2. Виконавець виписує рахунки за послуги, отримані Замовником в точці передачі Послуг, згідно показників засобів обліку. Якщо Субзамовник має особовий рахунок у Виконавця, то він розраховується за питну воду безпосередньо з Виконавцем. Розподіл суми рахунку між Субзамовниками, на яких не відкрито окремих особових рахунків у Виконавця, здійснюється Замовником самостійно.

10.3. Замовник зобов'язаний за вимогою Виконавця забезпечити доступ представників останнього до засобів обліку Субзамовників, які мають власні особові рахунки у Виконавця, для контрольного зняття показників.

10.4. Взаємні претензії щодо розрахунків Замовника із Субзамовниками, які не мають особових рахунків у Виконавця, останній не розглядає.

10.5. Виконавець несе відповідальність за якісні, кількісні показники та режим надання Послуг в точці передачі Послуги Замовнику.

11. Інші умови

11.1. Межі відповідальності за стан та експлуатацію відповідних мереж та споруд встановлюється за балансовою належністю.

11.2. Інші питання не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

11.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору можуть бути внесені лише у письмовій формі за взаємною

11.4. Припинення чи розірвання Договору можливе за взаємною згодою сторін, шляхом підписання додаткової угоди до Договору або за рішенням суду на вимогу однієї із сторін на підставі та в порядку, встановлених чинним законодавством України та Договором.

12.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами та відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України, поширює свою дію на відносини, що виникли між сторонами з 01 січня 2024 року та діє до 31 грудня 2024 року.

12.3. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник якого знаходиться у Виконавця, а інший у Замовника. Всі спірні питання, які виникають при виконанні умов цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів. В разі неможливості вирішити спірні питання в досудовому порядку, вони передаються на розгляд до господарського суду.

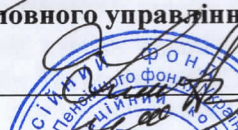
Замовник

Тел./факс. (032) 226-16-28

Тел.(0332) 77-65-50, 72-44-30

Андрій ЗАЙЛО

Начальник
Головного управління


Петро ФІЛІПЧУК

кадр. бізнесу
Томасовська Н.І.

Нач. Держ. служби у справах 

М. Раєвський

Зав. сектору
доц. Юлія Олександрівна Рибниченко