

ДОГОВІР № 319
про закупівлю теплової енергії

м. Ковель

«29» грудня 2023 року

ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КОВЕЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ» в особі директора Антонюка Сергія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, (далі – Замовник), з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДТЕПЛО» в особі директора Резя Анатолія Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Учасник (далі Постачальник) зобов'язується у 2024 році надати Замовникові Послуги, в кількості та за цінами, що встановлюються Договором, а Замовник - прийняти і оплатити надані Послуги.

Початок і закінчення опалювального сезону визначаються рішенням Замовника.

1.2. Найменування (номенклатура, асортимент) послуги: **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Теплова енергія, відповідний код ДК 021-2015-09323000-9-Централізоване опалення)** в обсязі - 573 Гкал.

1.3 Обсяги надання Послуги, що постачається відповідно до цього Договору, можуть бути зменшені, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

1.4. Користування тепловою енергією допускається тільки на основі договору між Сторонами.

II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1 Постачальник повинен надати Замовнику послуги, з дотриманням таких споживчих властивостей, якісних показників та режимів:

2.1.1. централізоване гаряче водопостачання:

- згідно із затвердженим графіком Замовником, з забезпеченням нормативної температури у точці розбору не менше як +50°C, та не більше як +75°C;

2.1.2. централізоване опалення:

- своєчасний початок та закінчення опалювального сезону – три доби з середньодобовою температурою +8°C;

- забезпечення температури повітря в житлових приміщеннях за умови утеплення цих приміщень (згідно з діючими нормами і правилами) +18°C, в наріжних кімнатах - +20°C.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **2146710 грн 12 коп (два мільйони сто сорок шість тисяч сімсот десять гривень дванадцять копійок)**, в тому числі ПДВ - **357785 грн 02 коп.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін:

- Ціна цього Договору може бути зменшена у разі, якщо у період дії договору Замовник з будь яких причин тимчасово не буде споживати послуги, або фактичне їх споживання виявиться меншим від обсягів встановлених Договором;

- У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених статтею 41 ЗУ «Про публічні закупівлі» та п19 Особливостей, крім частин третьої - п'ятої, сьомої та восьмої статті 41 Закону та п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України « Про публічні закупівлі », на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Замовник розраховується з Постачальником по факту надання Послуги шляхом підписання Замовником та Постачальником Акту споживання теплової енергії за розрахунковий період (помісячно), що фіксується тепловим лічильником, встановленим на межі балансової належності.

4.2. Розрахунки проводяться шляхом:

- оплати Замовником після пред'явлення Постачальником рахунка на оплату послуг (далі рахунок) або попередньої оплати, яка здійснюється на підставі рахунка або поетапної оплати Замовником наданих послуг.

4.3. На момент укладення Договору Сторони погодили, що вартість опалення 1 Гкал становить - 3746 грн 44 коп. в тому числі ПДВ- 624 грн 41 коп.

4.4. Розрахунковий період оплати послуг - один календарний місяць. Термін внесення платежів - не пізніше 15 числа наступного за розрахунковим місяця. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надану послугу здійснюється протягом 60 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4.5. У разі утворення заборгованості Замовником, поточна проплата зараховується на погашення попередніх боргів починаючи з першого місяця за котрий була проведена своєчасна оплата.

4.6. Відповідно до п.25 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, самовільне відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води забороняється. Самовільне відключення від централізованого опалення та постачання гарячої води не є підставою для припинення нарахування за послуги ЦО та ГВП.

4.7. Замовник має право здійснювати попередню оплату відповідно до вимог бюджетного законодавства.

V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Постачальник зобов'язується протягом 2024 року відпускати Замовнику теплову енергію для об'єкту у м. Ковель, вул. Варшавська, 10

5.2. Послуги надаються Замовнику безперебійно, за винятком часу перерв на:

- проведення ремонтних і профілактичних робіт;
- ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборної сили

5.3. Точкою розподілу, в яких здійснюється передача послуг від Постачальника до Замовника (місцем передачі послуг), є межа балансової належності.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

А/ своєчасно та в повному обсязі приймати та оплачувати надані послуги.

Б/ своєчасно проводити планово-попереджувальні роботи, підтримувати в справному стані запірну арматуру, теплоізоляцію, інше обладнання, не допускати самовільного витоку теплоносія, або спуск його з теплотережі;

В/ забезпечити освітлення підвальних або інших приміщень, де знаходиться теплотехнічне обладнання, не допускати їх затоплення, скидання в них сміття;

Г/ проводити щомісячно оплату за послуги не пізніше 15 числа, наступного за розрахунковим, місяця на основі виставлених рахунків в поточному місяці до 19 числа. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надану послугу здійснюється протягом 60 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

Д/ при самовільному підключенні додаткових опалювальних приладів Замовник сплачує подвійний тариф за площі, що опалюються від цих приладів /з початку опалювального сезону до моменту виявлення/.

6.2. При встановленні лічильників теплової енергії, гарячої води Замовник зобов'язаний :

А/ завести журнал обліку теплової енергії, прошнурувати його та скріпити печаткою;

Б/ щоденно крім вихідних проводити запис параметрів теплоносія визначених інструкцією по експлуатації;

В/ не пізніше як через добу повідомити Постачальника про випадки зупинки теплолічильника, збої в його роботі, про порушення пломб;

Г) проводити не рідше 1 разу в чотири роки державну повірку приладів обліку теплової енергії. Після ремонту приладів – позачергову перевірку. При простроченні терміну держповірки оплата за відпущену теплову енергію, гарячу воду проводиться розрахунковим способом згідно опалювальних площ та максимальній розрахунковій кількості споживачів гарячої води;

Е/ за час несправності лічильника, його відсутності, несвочасного подання звіту /акту/ нарахування за послуги проводиться розрахунковим способом;

Є/ при пошкодженні пломб, оплата споживачу нараховується розрахунковим способом, з моменту останньої перевірки до дня виявлення пошкодження.

6.3. Замовник зобов'язаний виконувати заходи по забезпеченню економії та збереження теплової енергії в опалювальний період в будинку (зовнішні двері, двері в тамбурах, вікна повинні бути ущільненими і закритими).

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.4.2. Отримувати своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього Договору.

6.4.3. Отримувати в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживані властивості.

6.4.4. Укладати з Постачальником договір про заміну або ремонт технічно несправних санітарно- технічних приладів, пристроїв, обладнання.

6.4.5. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку, встановлювати контрольні прилади обліку, а також проводити експертизу їх технічного стану та метрологічну перевірку за власні кошти.

6.5. Постачальник зобов'язаний:

6.5.1. Постачальник несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію тепломережі і забезпечує безперебійне постачання теплом Замовника згідно договору.

Границею /межею/ балансової та експлуатаційної відповідальності за теплові мережі між Сторонами, є запірні арматура в приміщенні теплового пункту навчального корпусу по вул.Варшавська,10.

6.5.2. Постачальник зобов'язаний, у разі планових перерв у наданні послуг або перерв, пов'язаних з ремонтом або з аваріями на зовнішніх чи внутрішніх санітарно-технічних мережах, понад допустимі терміни, перерахувати розмір плати за ці послуги відповідно до даного договору (крім Споживачів, які користуються приладами обліку теплової енергії).

6.5.3. Постачальник зобов'язаний в присутності свого представника надати Замовнику вільний доступ до модульної котельні та котельні для зняття показників лічильників у зручний для Замовника час.

6.5.4. Постачальник на абонентських вводах будівель і споруд Замовника забезпечує:

А/ необхідну кількість і якість води в мережах опалення;

Б/ необхідну величину тиску теплоносія на вводі в будівлю;

В/ контроль за подачею теплоносія в будівлі згідно температурного графіка;

Г/ контроль за використанням теплової енергії Замовником.

6.5.5. Постачальник має право, попередньо /за 10 днів/ повідомивши Замовника, припинити повністю чи частково подачу теплової енергії в таких випадках:

А/ несплати рахунку за теплову енергію у встановлені строки;

Б/ самовільного підключення до теплової мережі теплоприймальних установок чи окремих їх частин;

В/ порушення розрахункових розмірів шайб і конусів елеваторів;

Г/ марнотратство мережної води /теплоносія/;

Д/ незадовільного стану системи опалення, який загрожує аварією або створює загрозу життю обслуговуючого персоналу;

Е/ аварійних і планово-попереджувальних ремонтів на магістральних теплопроводах, системах теплопостачання, пов'язаних з ними випробувань;

Ж/ стихійних лих

6.5.6. Приєднання тепловикористовуючих установок до теплових мереж проводиться з дозволу Замовника після техогляду, заключення угоди на відпуск теплової енергії і передачі Постачальнику необхідної виконавчої документації.

6.5.7. У випадку передачі теплоспоживаючих організацій або частин об'єкту на баланс іншому споживачу Постачальник повинен бути повідомлений відповідним підтвердженням, оформленим двома підписами /здаючого і приймаючого/ з вказівкою нових реквізитів.

6.5.8. Представники Постачальника, які здійснюють нагляд, мають право складати акти про самовільне підключення об'єктів до теплових мереж Постачальника, а також при нераціональному використанні і марнотратстві Замовником теплової енергії, і подавати в адміністративні комісії при міськвиконкомі матеріали /акти/ для накладання штрафу.

6.5.9. Постачальник має право звернутися до суду для відшкодування збитків завданих самовільним підключенням об'єктів до теплової мережі.

В II. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У випадку несвоєчасної оплати за послуги Постачальником нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, відповідно до Закону України «Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань» від 22.11.1996р. №543/96.

7.2. Постачальник надає Замовнику послуги з дотримання таких споживчих властивостей, якісних показників та режимів:

а) централізоване гаряче водопостачання:

- згідно із затвердженим Замовником графіком, з забезпеченням нормативної температури у точці розбору не менше як $+50^{\circ}\text{C}$, та не більше як $+75^{\circ}\text{C}$;

б) централізоване опалення:

- своєчасний початок та закінчення опалювального сезону – три доби з середньодобовою температурою $+8^{\circ}\text{C}$;

- забезпечення температури повітря в житлових приміщеннях за умови утеплення цих приміщень (згідно з діючими нормами і правилами) $+18^{\circ}\text{C}$, в наріжних кімнатах - $+20^{\circ}\text{C}$.

7.3. У разі відхилення якості послуг від встановленої цим Договором, Постачальник здійснює перерахунок розміру плати за послуги в бік зменшення, а саме:

- при зниженні температури від 18°C до 12°C (в наріжних кімнатах від 20° до 14°C) - на 5% за кожний градус відхилення плати за період відхилення;

- при температурі в житлових приміщеннях нижче 12°C (у наріжних кімнатах –нижче 14°C) плата за централізоване опалення не справляється;

- за перерви у теплопостачанні понад 12 год. за добу – на 3,3% місячної плати за кожну добу в перервах подачі тепла, крім випадків підвищення температури навколишнього середовища $+8^{\circ}\text{C}$ і вище;

- Терміни відсутності тепла і гарячої води зазначаються у двосторонніх актах, підписаних Сторонами.

7.4. У випадках, не передбачених Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

В III. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити таким чином, він вирішується у судовому порядку згідно із чинним законодавством України.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та відповідно до ч.3 ст.631 ЦКУ поширює свою дію на відносини, що виникли між сторонами до підписання цього договору і діє з 01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року а в частині проведення розрахунків до повного їх виконання.

Дія даного договору про закупівлю може продовжена на строк, достатній для проведення процедури/спрощеної закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Даний договір складений відповідно до приписів ст.36 ЦК та ГК України в двох примірниках, один знаходиться в Замовника, а другий в Постачальника.

11.2. Постачальник зобов'язаний в 10-денний термін після одержання Договору, розглянути його, підписати і скріпити печаткою та один примірник повернути Замовнику.

11.3. Зміни та доповнення до даного договору можуть бути змінені у виключних випадках, а саме:

11.3.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

11.3.2. Погодження ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку(відсоток збільшення за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладання.

11.3.3. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

11.3.4. Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

11.3.5. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг).

11.3.6. Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до змін таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

11.3.7. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів), середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

11.3.8. Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.4. Всі зміни і доповнення до цього Договору повинні бути викладені в письмовій формі, підписані повноваженими представниками Сторін та скріплені печатками Сторін.

11.5. При зміні реквізитів та керівника Замовник зобов'язаний в письмовій формі повідомити Постачальника.

11.6. Самовільне відключення від ЦО та ГВП не є підставою для розірвання договору.

11.7. При виконанні умов даного договору сторони керуються «Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення».

11.8. Дія даного договору про закупівлю може продовжена на строк, достатній для проведення процедури/спрощеної закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток №1- Специфікація до Договору № від «29» грудня 2023 року

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ПОСТАЧАЛЬНИК:
ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КОВЕЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО- ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ» Адреса: 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Варшавська, 10 Тел./факс: (03352) 5-50-39 Код ЄДРПОУ 02540060 р/р UA328201720344250004000001672 р/р UA488201720344241004200001672 Банк: ГУДКСУ м. Луцьк у Волинській обл. Інд. податк. номер 025400603170	ТОВ «ЗАХІДТЕПЛО» Юридична та фактична адреса: 45008, Волинська обл., м. Ковель, вул. Грушевського, 110а; ЄДРПОУ 38367072 ПН платника ПДВ 383670703179 Номер свідоцтва 200070421 р/р UA5032536500000002600101420112 Банк: ПАТ «КРЕДОБАНК» Тел. 0335221988
Директор  Сергій АНТОНЮК  М.П.	Директор  Анатолій РЕЗЬ  М.П.

До договору № від «29» грудня 2023 року

СПЕЦИФІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування товару	Одиницю виміру	Кількість	Ціна за одиницю, грн..., з ПДВ	Загальна вартість, грн., з ПДВ
1	Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Теплова енергія, відповідний код ДК 021-2015-09323000-9-Централізоване опалення) по вул. Варшавська, 10	Гкал	573	3746.44	2146710.12
	Всього з ПДВ	Гкал	573	3746.44	2146710.12

«Ціна цього Договору становить 2146710 грн 12 коп (два мільйони сто сорок шість тисяч сімсот десять гривень дванадцять копійок), в тому числі ПДВ – 624 грн 41 коп»

ЗАМОВНИК:	ПОСТАЧАЛЬНИК:
ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КОВЕЛЬСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ» Адреса: 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Варшавська, 10 Тел./факс: (03352) 5-50-39 Код ЄДРПОУ 02540060 р/р UA328201720344250004000001672 р/р UA488201720344241004200001672 Банк: ГУДКСУ м. Луцьк у Волинській обл. Інд. податк. номер 025400603170	ТОВ «ЗАХІДТЕПЛО» Юридична та фактична адреса: 45008, Волинська обл., м. Ковель, вул. Грушевського, 110а; ЄДРПОУ 38367072 ПН платника ПДВ 383670703179 Номер свідоцтва 200070421 р/р UA503253650000002600101420112 Банк: ПАТ «КРЕДОБАНК» Тел. 0335221988
Директор  Сергій АНТОНЮК М.П. 	Директор  Анатолій РЕЗЬ М.П. 