

Договір № ВО-08/24
оренди майна

м. Запоріжжя

28. 03. 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Екотехнологічна компанія "Гранік", в особі директора Дубова Геннадія Володимировича, який діє на підставі Статуту, далі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, з однієї сторони, **4 ДПРЗ ГУ ДСНС у Запорізькій області**, в особі начальника **4 ДПРЗ** Федякіна Сергія Олександровича, який діє на підставі Положення, далі **ОРЕНДАР**, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування контейнер (-и) для ТПВ (код ДК 021:2015 98390000-3 Інші послуги), що знаходяться на балансі Орендодавця (далі - Майно).

1.2. Майно передається в оренду з метою використання Орендарем для збору твердих побутових відходів і буде встановлено на території Орендаря згідно з Додатком №1 до договору, який є його невід'ємною частиною.

1.3. Адреси установки контейнерів, найменування об'єктів, найменування, смість, кількість та вартість контейнерів, розмір орендної плати за місяць визначені у Додатку №1 до Договору.

1.4 Доставка, встановлення контейнерів для ТПВ, а також їх повернення на склад здійснюється транспортом Орендодавця та за його рахунок.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Майно передається Орендодавцеві протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту підписання цього Договору згідно з актом приймання-передачі, один примірник якого, підписаний і завірений печаткою, підлягає поверненню Орендодавцю.

2.2. Стан майна на момент укладення договору зазначається в Акті приймання-передачі (далі – Акт).

2.5. Передбачені чинним законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховується Орендодавцем, що є Балансоутримувачем, і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість Договору складає **2940,00 грн.** (Дві тисячі дев'ятсот сорок гривень 00 копійок) в т.ч. **ПДВ – 490,00 грн.** (Чотириста дев'яносто гривень 00 копійок).

3.2. Розрахунковим періодом є один календарний місяць.

3.3. Розмір орендної плати за користування майном, що підлягає сплаті Орендарем на користь Орендодавця, зазначений у Додатку №1 до цього Договору.

3.4 Орендодавець щомісяця надає Орендареві Акт виконаних робіт (послуг) і рахунок на оплату вартості оренди контейнерів.

3.5. Розрахунок здійснюється Орендарем з банківського рахунку в національній валюті — гривні, на поточний рахунок Орендаря на підставі Акту виконаних робіт, не пізніше 20 числа місяця наступного за розрахунковим.

3.6. Акти виконаних робіт (послуг) підписуються і повертаються Орендарем протягом 5-ти календарних днів з моменту їх отримання. У разі неповернення Орендодавцю актів виконаних робіт (послуг) протягом зазначеного терміну або у разі відсутності вмотивованої відмови від їх підписання, вони вважаються узгодженими Сторонами та підлягають оплаті.

3.7. При порушенні термінів оплати, передбачених цим договором, Орендодавець має право розірвати цей договір на умовах, передбачених чинним законодавством України.

3.8. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне проведення платежів з боку Державної казначейської служби України.

3.9. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.10. Датою оплати вважається дата перерахування грошових коштів Замовника на розрахунковий рахунок Постачальника.

3.11. Закінчення строку дії Договору не звільняє Орендаря від зобов'язань сплатити заборгованість у повному обсязі, яка виникла у період дії цього Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Орендодавець зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно передати Орендареві контейнери для ТПВ за актом приймання-передачі в придатному для експлуатації стані й встановити їх згідно з дислокацією в Додатку №1 до Договору.

4.1.2. Проводити поточний ремонт у терміни, передбачені технічними умовами для експлуатації такого виду майна.

4.1.3. Прийняти майно по закінченні терміну дії договору оренди за актом приймання-передачі.

4.2. Права Орендодавця:

4.2.1. Отримувати плату за надані послуги у строки та розмірі визначені умовами цього Договору.

4.2.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до умов Договору.

4.3. Орендар зобов'язаний:

4.3.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до умов цього Договору і його технічного призначення.

4.3.2. Не допускати попадання будівельного сміття у контейнери. У разі виходу з ладу гідравліки сміттєвоза через перевищення вантажопідйомності, Орендар відшкодовує Орендодавцю вартість робіт по ремонту обладнання.

4.3.3. Утримувати майно в справному стані, не допускати його пошкодження.

4.3.4. Утримувати орендоване майно в чистому вигляді.

4.3.4. У встановлені цим Договором терміни й в повному обсязі оплачувати орендну плату.

4.3.5. Повернути орендоване Майно протягом 3 (трьох) робочих днів після припинення договору оренди, попередньо провівши зовнішню і внутрішню мийку контейнерів і звільнивши від ТПВ, за актом приймання-передачі підписаного сторонами, один примірник якого повертається Орендодавцю. У разі неповернення Орендарем орендованого майна Орендодавцю, Орендар відшкодовує вартість контейнера, зазначену у Додатку № 1 або за ціною вказаною в акті приймання-передачу у разі заміни контейнера за час дії Договору, протягом 10 (десяти) днів з моменту припинення договору оренди, за наявності відповідної письмової вимоги Орендодавця.

4.3.6. Дотримуватися правил протипожежного та санітарного стану в місцях розташування орендованого майна.

4.4. Права Орендаря:

4.4.1. Використовувати орендоване майно самостійно згідно призначення орендованого майна, у відповідності до чинного законодавства та умов цього Договору

4.4.2. Повернути Орендодавцю розрахункові документи без здійснення оплати, у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

4.4.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання Додаткової угоди.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. За порушення будь-яких грошових зобов'язань за цим Договором Орендар сплачує на користь Орендодавця пеню в розмірі 0,1% від суми недоплати, обчисленої за кожен день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який нараховується пеня.

5.3. Оплата пені не звільняє Орендаря від виконання зобов'язань за цим Договором.

5.4. Орендар не несе відповідальності за несвоєчасне проведення платежів з боку Державної казначейської служби України.

5.5. У разі пошкодження орендованого майна Орендар зобов'язаний відшкодувати в повному обсязі збитки, завдані орендованому майну. При пошкодженні контейнера, який може бути відновлений, відшкодовуються всі витрати, пов'язані з його відновленням. При пошкодженні контейнера, який не підлягає ремонту, відшкодовується вартість контейнера.

5.6. Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати Договір, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим договором на період надзвичайних обставин, які виникли після укладання даного Договору через обставини надзвичайного характеру, які Сторони не могли передбачити, або попередити власними діями.

6.2. До обставин непереборної сили відносяться: пожежа, землетрус, епідемія та інші стихійні лиха, а також війна або військові дії, прийняті органом державної влади або управління рішення та інші не передбачувані обставини, що вплинули на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, і які Сторони не могли передбачити на момент укладання цього Договору. У цьому разі строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на час дії таких обставин, або Сторони узгоджують нові умови Договору, шляхом підписання додаткової угоди до цього Договору.

Воєнний стан, оголошений Указом Президента України 24.02.2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану на території України» (зі змінами) не вважається обставиною непереборної сили для цілей виконання даного Договору.

6.3. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання внаслідок надзвичайних обставин, передбачених у п.п. 6.1., 6.2. даного Договору, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) робочих днів з часу виникнення цих обставин. Невиконання цієї вимоги не дає жодній Стороні права посилається надалі на вищезазначені обставини.

6.4. Належним доказом наявності обставин непереборної сили служитимуть довідки, надані органами, до компетенції яких, відповідним актом цивільного законодавства України віднесено підтвердження факту обставин непереборної сили, а також довідки відповідних державних органів України, компетентних підтверджувати такі факти (Торгово-промислова палата.)

6.5. Сторона, яка зазнала впливу обставин непереборної сили, і яка своєчасно не повідомила або повідомила іншу Сторону про її настання з порушенням пунктів 6.3., 6.4. цього Договору, не звільняється від відповідальності за порушення своїх зобов'язань.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН

8.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року, а в

частині розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Керуючись ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що дія цього Договору поширюється на правовідносини, що склались між ними до його укладання – з 01.03.2024 року.

8.2. Усі додатки до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії цього Договору.

8.3. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків обумовлених п.19 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року.

8.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін, шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

8.5. Зміна назви або інших реквізитів будь-якої зі Сторін не є підставою для припинення дії цього Договору.

8.6. Дострокове розірвання даного Договору можливе тільки за згодою Сторін, або на підставах, передбачених Договором та чинним законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

9.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються у строк, що не перевищує 3 (три) робочі дні, з моменту настання цих змін, у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.3. Сторони зобов'язуються дотримуватись конфіденційності у своїх відносинах при виконанні Договору. Дотримання конфіденційності полягає у нерозголошенні (навмисному чи ненавмисному) Сторонами у будь-якій формі, будь-якій фізичній або юридичній особі інформації, що була надана або стала відома одній Стороні від іншої Сторони в ході виконання Договору.

9.4. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники сторін підписанням цього договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

9.5. Орендодавець зобов'язується письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 №187 «Про забезпечення захисту національних інтересів за майбутніми позовами держави Україна у зв'язку з військовою агресією російської федерації» (далі - ПКМУ № 187).

9.6. Орендодавець зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів листом повідомити Орендаря про зміну кінцевого бенефіціарного власника, члена або учасника (акціонера), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків. Після внесення таких змін Орендодавець зобов'язується, у строк що не перевищує 2(двох) робочих днів письмово підтвердити, що на нього не поширюється мораторій, встановлений ПКМУ № 187.

9.7. Недотримання Замовником вимог п.9.6. цього Договору або виявленням факту поширення на Орендодавця мораторію, встановленого ПКМУ №187, є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку.

9.8. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

9.9. ТОВ «Екотехнологічна компанія «Гранік» є платником податку на прибуток на загальних підставах.

9.10. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.11. Сторони підтверджують, що Договір укладається в період дії обставин непереборної сили, а саме: воєнного стану, введеного на території держави Указом Президента України від 24.02.2022 року (зі змінами).

Орендодавець усвідомлює усі ризики пов'язані з виконанням цього Договору в період дії воєнного стану та зобов'язується надати Послуги, визначені п.1.1. цього Договору, в повному обсязі та у строки, передбачені цим Договором.

9.12. Даний договір укладено у відповідності до вимог встановлених Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, що затверджені постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 року.

9.13. Після набрання чинності цим Договором усі попередні переговори за ним, листування, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін із питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

9.14. В усьому іншому, що не передбачено умовами даного Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

10. БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ "Екотехнологічна компанія
"Гранік"

Юр.адреса:

69002, м.Запоріжжя, вул.Глісерна,14-А

Пошт.адреса: 69104, м. Запоріжжя, вул.

Чумаченка, 30-Б, оф.6

Р/р UA203133990000026001202518002

ЄДРПОУ 23855037

ПІН 238550308268

Тел. (066)1999-770, (097)1999-770,

(073)1999-770

E-mail: info@granik.com.ua

ОРЕНДАР

4 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Запорізькій
області

69096,м. Запоріжжя,

вул. Дніпрогесівська, буд. 7

IBAN:

UA038201720343150003000012996

UA198201720343141003200012996

Код ЄДРПОУ 38362980

МФО820172

Тел.:(061) 239-38-98

E-mail: 4dprz@zp.dsns.gov.ua

Директор



Геннадій ДУБОВ

Начальник 4 ДПРЗ



Сергій ФЕДЯКІН

м. Запоріжжя

Додаток № 1

до договору оренди майна
№ В-08/24 від 28.03.2024р.

№	Найменування контейнеру та ємність контейнеру, куб.м	Кількість контейнерів	Вартість 1(одного) контейнера, грн, в т.ч. ПДВ	Адреса установки контейнерів	Найменування об'єкту
1	Контейнер пластиковий на 4-х колесах з кришкою для вивозу ТПВ ємністю 0,77 куб.м	1 (одна)	294,00	70002, м. Вільнянськ, вул. Шевченко, 7 – 6	18 ДПРЧ 4 ДПРЗ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ "Екотехнологічна компанія "Гранік"

Юр.адреса:

69002, м.Запоріжжя, вул.Глісерна,14-А

Пошт.адреса: 69104, м. Запоріжжя, вул.

Чумаченка, 30-Б, оф.6

Р/р UA203133990000026001202518002

ЄДРПОУ 23855037

ІПН 238550308268

Тел. (066)1999-770, (097)1999-770, (073)1999-770

E-mail: info@granik.com.ua

4 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Запорізькій області

69096,м. Запоріжжя,

вул. Дніпрогесівська, буд. 7

ІВАН:

UA038201720343150003000012996

UA198201720343141003200012996

Код ЄДРПОУ 38362980

МФО820172

Тел.:(061) 239-38-98

E-mail: 4dprz@zp.dsns.gov.ua

Директор



Геннадій ДУБОВ

Начальник 4 ДПРЗ



Сергій ФЕДЯКІН