

м. Запоріжжя

22 вересня 2023 р.

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району в особі голови районної адміністрації МАЄРА Федора Миколайовича, який діє на підставі Положення, (далі – Замовник), з однієї сторони, та

комунальне підприємство «ГРАДПРОЕКТ» (далі – Виконавець) в особі виконуючого обов'язки директора ШКОДИ Андрія Вікторовича, який діє на підставі статуту та розпорядження міського голови №1058-р від 20.04.2023 року, з іншої сторони, які надалі разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір на виконання проектних робіт (далі за текстом – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання на підставі технічних завдань Замовника надати послуги з проведення технічного обстеження пошкоджених будівель та споруд за предметом закупівлі: **ДК 021:2015: 71630000-3: Послуги з технічного огляду та випробувань (Проведення технічного обстеження будівель та споруд приватного сектору, які було пошкоджено внаслідок збройної агресії Російської Федерації на території Шевченківського району м. Запоріжжя (далі іменуються – Послуга), а саме:**

- обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту;

- складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;

- внесення звіту до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;

1.2. Результатом надання Послуг за цим договором є Технічна документація про стан будівельних конструкцій будівель, який повинен відповідати положенням чинного законодавства України, що регламентує виконання робіт такого роду (далі – Технічна документація).

1.3. Замовник зобов'язується на умовах і в порядку встановленими цим договором, прийняти і оплатити виконані Виконавцем Послуги.

1.4. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні чинні дозволи (кваліфікаційні сертифікати), які передбачені чинним законодавством України для виконання зобов'язань, прийнятих за цим Договором.

## 2. СТРОК ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець зобов'язаний розпочати виконання Послуг протягом 5 (п'яти) робочих днів після підписання договору, та надання Замовником вихідних даних.

2.2. Строк виконання Послуг за цим договором становить 56 (п'ятдесят шість) робочих днів.

2.3. Строки виконання Послуг можуть бути змінені сторонами з внесенням змін до цього Договору в разі: виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор); внесення змін вихідних даних; дій третіх осіб, що унеможливають належне

виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Виконавця обставинами.

2.4. Виконання Послуг вважається завершеним в день підписання акту наданих послуг та акту приймання - передачі результату виконання Послуг.

### **3. ЦІНА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Вартість Послуг у відповідності до кошторису (Додаток № 1 до договору, який є його невід'ємною частиною) становить **119 616,00 грн (сто дев'ятнадцять тисяч шістсот шістнадцять гривень 00 копійок)** в тому числі **19 936,00 грн ПДВ**, яка сплачується в наступному порядку:

3.1.1. протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання акту приймання-передачі наданих послуг та акту приймання - передачі Технічної документації, Замовник здійснює розрахунок за Договором після отримання Замовником бюджетних призначень на підставі ст.ст. 48, 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування предмету даного Договору на свій розрахунковий рахунок. У Замовника виникають зобов'язання за Договором лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

3.2. Усі платежі здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

3.3. Вартість Послуг може змінюватись виключно за згодою сторін шляхом підписання додаткової, яка є невід'ємною частиною цього договору.

3.4. Якщо під час виконання Договору з'явиться необхідність у виконанні робіт, не передбачених договором, Підрядник виконує додаткові роботи після укладання відповідної додаткової угоди.

### **4. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

#### **4.1. Замовник має право:**

4.1.1. отримати Технічну документацію у визначений договором строк;

4.1.2. на внесення змін у вихідні дані;

4.1.3. на гарантію якості результату Послуг, їх відповідність положенням чинного законодавства України, підзаконним актам, вимогам нормативних документів та наданому Замовником технічному завданню;

4.1.4. на здійснення контролю за ходом виконання Послуг;

4.1.5. вимагати безкоштовного усунення недоліків у Послугах, що виникли з вини Виконавця;

4.1.6. зменшувати обсяг закупівлі Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

4.1.7. достроково розірвати цей Договір у разі порушення Виконавцем вимог п. 2.1. договору, письмово повідомивши його про це за 15 календарних днів.

#### **4.2. Замовник зобов'язаний:**

4.2.1. надати Виконавцю технічне завдання;

- 4.2.2. у разі відсутності недоліків у Послугах, підписати акт приймання-передачі наданих послуг та акт приймання - передачі Технічної документації;
- 4.2.3. сплатити Підряднику вартість Послуг відповідно до розділу 3 Договору;
- 4.2.4. прийняти та оплатити достроково виконані Виконавцем Послуги;

**4.3. Підрядник має право:**

- 4.3.1. на отримання оплати Замовником виконаних Послуг;
- 4.3.2. на виконання Послуг достроково;

**4.4. Підрядник зобов'язаний:**

- 4.4.1. виконати Послуги відповідно до положень законодавства України, підзаконних актів, вимог нормативних документів та наданого Замовником вихідних даних;
- 4.4.2. передати Замовнику Технічну документацію у визначений Договором строк в одному електронному та 3 (трьох) паперових примірниках;
- 4.4.3. скласти акт приймання-передачі виконаних робіт, акт приймання - передачі Технічної документації та надати їх разом з результатом виконання Послуг Замовнику;
- 4.4.4. забезпечити збереження документів, одержаних від Замовника за цим договором, та не розголошувати їх зміст третім особам, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України, протягом трьох років з моменту припинення дії цього договору;
- 4.4.5. власними силами та за власний рахунок усувати виявлені недоліки у результаті виконання Послуг;
- 4.4.6. не передавати третім особам Технічну документацію без письмової згоди Замовника;
- 4.4.7. гарантувати Замовнику відсутність у інших осіб права розпоряджатися Технічною документацією;
- 4.4.8. безоплатно надавати Замовнику пояснення та обґрунтування щодо порядку реалізації Послуг;
- 4.4.9. інформувати Замовника про хід виконання Послуг протягом 2 (двох) робочих днів з дати отримання його письмового запиту;

**5. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ**

- 5.1. Протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту виконання Послуг, Виконавець готує і надає Замовнику для підписання акт приймання-передачі виконаних робіт та акт приймання - передачі Технічних документів.
- 5.2. Замовник повинен протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту одержання акту приймання-передачі виконаних робіт та Технічної документації підписати акти або надати Підряднику письмову мотивовану відмову від прийняття відповідних послуг.
- 5.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання Послуг, сторони складають двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань та терміном їх виконання, після чого Підрядник усуває недоліки Технічних документів. У разі безпідставної відмови Виконавця від усунення виявлених Замовником недоліків, Замовник має право усунути їх власними силами та засобами, або силами та засобами третіх осіб.

Витрати, понесені Замовником у зв'язку з усуненням недоліків у Технічній документації, відшкодовуються Виконавцем.

5.4. У разі дострокового виконання Послуг Виконавцем, Замовник зобов'язаний достроково прийняти та оплатити виконані Послуги.

5.5. Авторські немайнові права на креслення та інші підготовлені Технічні документи належать Виконавцю. Авторські майнові права на результат Послуг за цим договором, тобто виключне право на використання результату Технічних робіт за цим договором, виключне право на дозвіл або заборону використання результату Послуг іншими особами, право практичної реалізації Послуг, а також інші права передбачені ст. 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права» належать Замовнику.

Виконавець гарантує, що має право передавати авторські майнові права на розроблену Технічну документацію.

Спосіб використання та умови використання об'єктів права інтелектуальної власності, створених за цим договором, встановлюються Замовником самостійно. Розмір винагороди за передання виключних авторських майнових прав на результат Послуг сплачується одноразово. Оплата за передачу Замовнику майнових прав інтелектуальної власності, включена до загальної вартості Послуг за цим Договором.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених цим договором, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. При порушенні Виконавцем строків виконання Послуг більш ніж на 5 календарних днів, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі облікової ставки НБУ від вартості Послуг.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (часткове невиконання) своїх договірних зобов'язань, якщо це невиконання (часткове невиконання) сталося через дію обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), а саме: повені, пожежі, землетруси та іншого стихійного лиха, а також війни або військових дій, блокади, ембарго, міжнародних санкцій, стихійних народних заворушень, дій державних органів, та інших обставин, які роблять неможливим виконання сторонами своїх зобов'язань.

7.2. Сторона, для якої склалася неможливість виконання зобов'язань за цим договором, повинна негайно письмово (або іншим доступним способом) повідомити про це іншу сторону не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту її виникнення.

7.3. Факт виникнення форс-мажорних обставин підтверджується сертифікатом Торгово-промислової палати України.

7.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилається на них, як на підставу для звільнення її від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань.

7.5. З урахуванням того, що укладання цього договору відбувається в період дії в Україні воєнного стану, введеного у зв'язку із військовою агресією Російської Федерації проти України, сторони погоджуються, що вони не можуть посилається на ці обставини, як на форс-мажорні обставини, обставини випадку чи непереборної сили, наявність таких обставин не є підставою посилається на дію воєнного стану, як на підставу не виконання

своїх зобов'язань за цим договором, за виключенням випадків настання прямого впливу обставин пов'язаними із військовою агресією Російської Федерації проти України на сторону, що унеможливить виконання стороною своїх зобов'язань за цим договором. Сторона, на яку прямо впливає дія обставин непереборної сили, зобов'язана не пізніше трьох робочих днів з часу настання такої події, повідомити іншу сторону в письмовій формі про виникнення обставин, що перешкоджають виконанню покладених на неї зобов'язань, а у разі їх припинення, про припинення таких обставин.

## **8. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

8.1. Сторони зобов'язуються розв'язати спори та суперечності, що можуть виникнути між ними у зв'язку з виконанням договору шляхом переговорів. Якщо сторони не дійдуть згоди, то спори між ними вирішуються в судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

## **9. ІНШІ УМОВИ**

9.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року, але у будь-якому разі до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Жодна із сторін не має права передавати свої зобов'язання за даним Договором третім особам без попередньої письмової згоди іншої сторони.

9.3. Сторони зобов'язуються не розголошувати, не передавати будь-яким способом, доступним третім особам, відомості, що містяться в документах та/або регламентують діяльність сторін у межах цього договору, без відповідного письмового дозволу іншої сторони.

9.4. У випадку зміни будь-якої інформації, що впливає на виконання Договору, сторони зобов'язуються повідомити про це одна одну у письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту настання таких змін.

9.5. З моменту підписання даного Договору усі попередні листування, договори, документи і переговори між сторонами з питань, які є предметом даного договору, втрачають чинність.

9.6. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін в кожному окремому випадку.

9.7. Договір може бути розірваний достроково лише за взаємною згодою сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

9.8. При виконанні цього Договору сторони керуються законодавчими та нормативними актами України.

9.9. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

9.10. Усі додатки до цього договору є його невід'ємною частиною та мають однакову з ним юридичну силу.

9.11. Зміни до Договору оформлюються додатковою угодою, яка є його невід'ємною частиною.

9.12. Підрядник є платником податку на прибуток на загальних умовах, а також є платником ПДВ, Замовник не є платником податків.

## **10. Додатки до договору:**

- кошторис (Додаток № 1);
- технічне завдання (Додаток № 2).

## 11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Районна адміністрація Запорізької  
міської ради по Шевченківському  
району

код ЄДРПОУ 37573885

місцезнаходження: 69068, Запоріжжя,

пр. Моторобудівників, 34

телефон/факс: (061)2899001, 2899030

р/р: UA718201720344270019000078418

в ДКСУ, м. Київ

МФО 820172

E-mail: reception.shvra@zp.gov.ua

Голова районної адміністрації

Федір МАЄР



### ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне

підприємство

«Градпроект»

69037, м. Запоріжжя,

вул. Зелінського, 3

код ЄДРПОУ 20504731

п/р UA623204780000026008000208992 в

АБ «УКРГАЗБАНК»

Телефон: (061) 233-31-57

e-mail: gradproj.zp@gmail.com

В.о. директора



Андрій ШКОДА

### Кошторис по об'єкту:

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівель у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії домогосподарств Шевченківського району м. Запоріжжя за адресами: вул. Полетаєва, буд. 18; вул. Липовецька, буд. 1; вул. Фонтанна, буд. 13; «Автомобіліст» садівничий кооператив, буд. 30; вул. Донська, буд. 4; «Молочник» обслуговуючий садово-господарський кооператив, буд. 19; вул. Абразивна, буд. 13А; вул. Курчатова Академіка, буд. 11.

### Технічний звіт

| Чергове<br>число              | Найменування посад<br>виконавців (виробничий<br>персонал) | Кіль-<br>кість<br>осіб | Витрати<br>труда,<br>люд. днів | Заробітна плата<br>виконавців, грн |          |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------|
|                               |                                                           |                        |                                | за 1 день                          | всього   |
| 1                             | Начальник відділу                                         | 1                      | 11,0                           | 1780,00                            | 19580,00 |
| 2                             | Головний інженер проекту                                  | 1                      | 9,0                            | 1780,00                            | 16020,00 |
| 3                             | Провідний інженер                                         | 1                      | 9,0                            | 1780,00                            | 16020,00 |
| 4                             | Архітектор                                                | 1                      | 9,0                            | 1780,00                            | 16020,00 |
| 5                             | Інженер                                                   | 1                      | 9,0                            | 1780,00                            | 16020,00 |
| 6                             | Інженер                                                   | 1                      | 9,0                            | 1780,00                            | 16020,00 |
| Разом основна заробітна плата |                                                           |                        |                                | 1780,00                            | 16020,00 |
|                               |                                                           |                        |                                |                                    | 99680,00 |

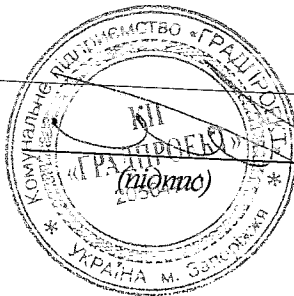
1. Основна заробітна плата, грн \_\_\_\_\_ 99680,00

2. ПДВ - 20%, грн \_\_\_\_\_ 19936,00

Вартість роботи, грн \_\_\_\_\_ 119616,00

119616,00 грн (сто дев'ятнадцять тисяч шістсот шістнадцять гривень 00 копійок)

Кошторис склав  
начальник ВПЗМ



Андрій ШКОДА

# **ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ** **на проведення обстеження**

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі житлового будинку літ. А, прибудова літ. а, літня кухня літ. Е, за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Курчатова академіка №11, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація по Шевченківському району Запорізької міської ради

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Скуйбіда Олена Леонідівна<br>ПІН: 3178315284 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                            |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69060, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя, вул. Курчатова академіка, 11 |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. А: житловий будинок<br>Будівля літ. а.: прибудова<br>Будівля літ. Е: літня кухня                                    |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                                |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                              |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                               |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                                         |

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                    |                                                                                  |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації | Будівля літ. А – 1962 р;<br>Будівля літ. а – 1980 р;<br>Будівля літ. Е – 1962 р; |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта                                                                                                | Відсутня                                                                                                                      |
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта                                                                                               | Відсутня                                                                                                                      |
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                                                                      |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Наявна, технічний паспорт на житловий будинок від 18.05.2011 р. (інвентаризаційна справа 231016/43583), складений ТОВ «ЗМБТІ» |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                                                                      |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                                                                      |

**Примітка:** У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

#### 6. Основні характеристики об'єкта:

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.                                                                                                                                            | Будівля літ. А – 68,50 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. а – 5,50 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. Е – 35,00 м <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Орієнтовні розміри у плані, м                                                                                                                                     | Будівля літ. А – 6,95х9,85 м;<br>Будівля літ. а – 2,98х1,65 м;<br>Будівля літ. Е – 7,70х4,75м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Орієнтовна висота, м                                                                                                                                              | Будівля літ. А – 3,70 м<br>Будівля літ. а – 2,90 м<br>Будівля літ. Е – 3,00 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Поверховість                                                                                                                                                      | Будівля літ. А: 1 поверх;<br>Будівля літ. а: 1 поверх;<br>Будівля літ. Е: 1 поверх.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | Будівля літ. А: безкаркасна, матеріал стін – цегла, покрівля – азбестоцементні листи;<br>Будівля літ. а – безкаркасна, матеріал стін – бетон, покрівля – азбестоцементні листи;<br>Будівля літ. а' – безкаркасна, матеріал стін – цегла, покрівля – азбестоцементні листи;                                                                                                                          |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 12.10.2022 р.) | Внаслідок збройної агресії Російської Федерації, а саме ракетного обстрілу, зазнали пошкоджень:<br>літ. А – визначити наявність пошкоджень фундаменту візуально неможливо; наявні тріщини на зовнішніх стінах зі сторони вул. Курчатова; наявні тріщини на фасаді даху зі сторони вул. Курчатова; частково пошкоджено покрівлю приміщення №1-5 зі сторони сусідньої ділянки №12; пошкоджено скління |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>двох вікон на фасаді даху зі сторони вул. Курчатова; частково пошкоджено скління одного вікна приміщення № 1-4 зі сторони сусідньої ділянки № 12; пошкоджено скління трьох вікон в приміщеннях № 1-5 та № 1-6 зі сторони вул. Курчатова; частково пошкоджено скління одного вікна приміщення № 1-2 зі сторони фруктового саду; частково пошкоджено скління одного вікна приміщення № 1-7 зі сторони сусідньої ділянки № 10. літ. Е визначити наявність пошкоджень фундаменту візуально неможливо; частково пошкоджено скління одного вікна зі сторони сусідньої ділянки №10.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт:<br>виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акту розмінування тощо) | Відсутні                                            |
| Умови доступу на об'єкт<br>(за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)                                                                                                                                     | За домовленістю                                     |
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)                                                                                                                                   | Надання доступу до обстежуваних об'єктів 0507717035 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не розглядається                                    |

8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li> <li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li> <li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li> </ul> |
| Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                             |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li> <li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li> <li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li> </ul> |
| Термін виконання робіт з обстеження          | 7 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення                                                                                                                 | Заголовок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                                                                | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                                                                | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.                                             | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наказ Міністерства регіонального розвитку будівництва та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018 р. | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |

Наказ Міністерство регіонального розвитку, будівельно та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018

10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                                                                   | Кількість примірників / електронна версія |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                                                                     | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек листу)                                                                                           | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                                                            | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                                                            | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому | Так/<br>3 примірника/1 електронна версія  |

|                                                                                                                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| реконструкції)                                                                                                                                                      |                 |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Не потребується |

**Примітка:** Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

Технічну документацію виконувати згідно постанови Кабінету Міністрів України №257 від 12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника:

Ф. М. Маєр

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця:

Шкода А. В.

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

# ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на проведення обстеження

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі житлового будинку літ. А з прибудовами літ. а, літ. а1, літ. а2, літ. а3 та літньої кухні літ. Б за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Полетаєва, буд. 18, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація по Шевченківському району Запорізької міської ради

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Степченко Андрій Миколайович,<br>ІПН: 3444604054 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                                |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69013, Запорізька обл., Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Полетаєва, 18                               |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. А: житловий будинок з прибудовами літ. а, літ. а1, літ. а2, літ. а3 ;<br>Будівля літ. Б: літня кухня. |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                  |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                 |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                           |

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації                                                                                                                     | Будівля літ. А – 1960 р;<br>Прибудова літ. а – 1960 р;<br>Прибудова літ. а1 – 1971 р;<br>Прибудова літ. а2 – 1972 р;<br>Прибудова літ. а3 – 1974 р;<br>Будівля літ. Б – 1960 р. |
| Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта                                                                                                | Відсутня                                                                                                                                                                        |
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта                                                                                               | Відсутня                                                                                                                                                                        |
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                                                                                                                        |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Наявна, технічний паспорт на житловий будинок від 13.08.2012 р. (інвентаризаційна справа №35065/53016), складений ТОВ «ЗМБТІ»                                                   |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                                                                                                                        |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                                                                                                                        |

Примітка: У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

6. Основні характеристики об'єкта:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.        | Будівля літ. А – 63,40 м <sup>2</sup> ;<br>Прибудова літ. а – 16,40 м <sup>2</sup> ;<br>Прибудова літ. а1 – 17,00 м <sup>2</sup> ;<br>Прибудова літ. а2 – 10,00 м <sup>2</sup> ;<br>Прибудова літ. а3 – 5,40 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. Б – 15,50 м <sup>2</sup> . |
| Орієнтовні розміри у плані, м | Будівля літ. А – 8,80x7,20 м;<br>Прибудова літ. а – 2,30x7,20 м;<br>Прибудова літ. а1 – 6,05x2,90 м;<br>Прибудова літ. а2 – 4,0x2,5 м;<br>Прибудова літ. а3 – 2,30x2,25 м;<br>Будівля літ. Б – 3,1x5,0 м.                                                                |
| Орієнтовна висота, м          | Будівля літ. А – 3,41 м;<br>Прибудова літ. а – 2,62 м;<br>Прибудова літ. а1 – 2,53 м;<br>Прибудова літ. а2 – 2,60 м;<br>Прибудова літ. а3 – 2,96 м;<br>Будівля літ. Б – 2,06 м.                                                                                          |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверховість                                                                                                                                                      | Будівля літ. А – 1 поверх;<br>Прибудова літ. а – 1 поверх;<br>Прибудова літ. а1 – 1 поверх;<br>Прибудова літ. а2 – 1 поверх;<br>Прибудова літ. а3 – 1 поверх;<br>Будівля літ. Б – 1 поверх.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | Будівля літ. А: безкаркасна, матеріал стін – цегла, перекриття – дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи;<br>Прибудова літ. а: безкаркасна, матеріал стін – цегла, перекриття – дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи;<br>Прибудова літ. а1: безкаркасна, матеріал стін – цегла, перекриття – дерев'яне, покрівля – руберойд;<br>Прибудова літ. а2: безкаркасна, матеріал стін – цегла, перекриття – дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи;<br>Прибудова літ. а3: безкаркасна, матеріал стін – цегла, перекриття – дерев'яне, покрівля – руберойд;<br>Будівля літ. Б: безкаркасна, матеріал стін – саман та цегла, перекриття – дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи. |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 29.05.2023 р.) | <u>Будівля літ. А</u> : покрівля частково пошкоджено над кімнатами №1-1, 1-3 та 1,6;<br><u>Прибудова літ. а1</u> : частково пошкоджено підвісну стелю, частково пошкоджено віконний блок в одному віконному прорізі.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт:<br>виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо) | Відсутні        |
| Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)                                                                                                                                        | За домовленістю |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо) | Надання доступу до обстежуваних об'єктів<br>+380956682165,<br>+380956212266 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                | Не розглядається                                                            |

#### 8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li> <li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li> <li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li> </ul>                                                                                                                     |
| Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності)                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li> <li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li> <li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li> </ul> |
| Термін виконання робіт з обстеження                                                                            | 7 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Примітка:** Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

#### 9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення                                                                                                                 | Заголовок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                                                                | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                                                                | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.                                             | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №158 від 03.07.2018 р. | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |



10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                                                                                                                   | Кількість примірників / електронна версія |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                                                                                                                     | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек-листу)                                                                                                                                           | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                                                                                                            | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                                                                                                            | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                                                                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції) | Так.<br>3 примірника/1 електронна версія  |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)                                 | Не потребується                           |

**Примітка:** Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

Технічну документацію виконувати згідно постанови Кабінету Міністрів України №257 від 12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника: Маср Ф. М.  
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця: Шкода А. В.  
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)



### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на проведення обстеження

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі житлового будинку літ.А, за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Липовецька/ вул. Автодорожна, 1/ 55, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Мельникова Ніна Володимирівна,<br>3209312906 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                            |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69081, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя, вул. Липовецька/ Автодорожна, 1/55. |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. А: житловий будинок.                                                                                                       |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                                       |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                                     |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                                      |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                                                |

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації                                                                                                                     | Будівля літ. А – 1965 р.                                                         |
| Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта                                                                                                | Відсутня                                                                         |
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта                                                                                               | Відсутня                                                                         |
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                         |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Технічний паспорт складений ФОП Остапенко С.В., інвентаризаційна справа № 37287. |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                         |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                         |

**Примітка:** У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

6. Основні характеристики об'єкта:

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.        | Будівля літ. А 77,4 м <sup>2</sup> . |
| Орієнтовні розміри у плані, м | Будівля літ. А: 11,05x7,00 м.        |
| Орієнтовна висота, м          | Будівля літ. А: 3,40 м.              |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверховість                                                                                                                                                      | Будівля літ. А: 1 поверх.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | Будівля літ. А: безкаркасна, матеріал стін – глинобит, цегла, покрівля – шифер.                                                                                                                                                                                                                           |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 12.10.2022 р.) | Вертикальні та горизонтальні тріщини на зовнішніх стінах з боку вул. Автодорожної та вул. Липовецької. Частково пошкоджена підшивка даху з боку вул. Автодорожної. Тріщини на стелі, кутах і стінах в кімнатах 1-6, 1-7, 1-8, ванній кімнаті 1-9 та кухні 1-2. Пошкоджено запорний механізм одного вікна. |

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт: |  |
|-----------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо) | Відсутня.       |
| Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)                                                                                       | За домовленістю |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо) | Надання доступу до обстежуваних об'єктів<br>+38 066 515 47 97 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                | Не розглядається                                              |

#### 8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li> <li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li> <li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li> </ul>                                                                                                                     |
| Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності)                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li> <li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li> <li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li> </ul> |
| Термін виконання робіт з обстеження                                                                            | 7 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

#### 9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення | Заголовок |
|------------|-----------|
|            |           |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                                                      | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                                                      | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.                                   | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Від 03.07.2018 № 158 | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |

10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                                                                                                                   | Кількість примірників / електронна версія |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                                                                                                                     | 3 примірника / 1                          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек-листу)                                                                                                                                           | 3 примірника / 1                          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                                                                                                            | 3 примірника / 1                          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                                                                                                            | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                                                                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції) | 3 примірника / 1                          |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)                                 | Не потребується                           |

**Примітка:** Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

Технічну документацію виконувати згідно постанови Кабінету Міністрів України №257 від 12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника:

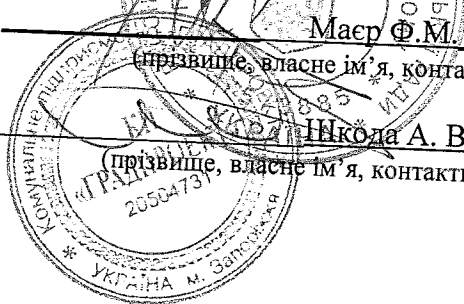
Маєр Ф.М.

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця:

Ішкова А. В.

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)



### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на проведення обстеження

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі садовий будинок літ. А з прибудовою літ. а за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Базова №5в, обслуговуючий садово-городній кооператив «Молочник» буд. 19, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація по Шевченківському району Запорізької міської ради

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Лобач Валентина Миколаївна,<br>ІПН: 2162006341 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                              |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69013, Запорізька обл., Запорізький район, м. Запоріжжя, обслуговуючий садово-городній кооператив «Молочник», буд. №19 |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. А: житловий будинок з прибудовою літ. а.                                                                           |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                               |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                             |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                              |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                                        |

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації                                                                                                                     | Будівля літ. А – 1985 р;<br>Прибудова літ. а – 1991 р.                                                                |
| Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта                                                                                                | Відсутня                                                                                                              |
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта                                                                                               | Відсутня                                                                                                              |
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                                                              |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Наявна, технічний паспорт на садовий будинок від 01.04.2013 р. (інвентаризаційна справа №6852), складений ТОВ «ЗМБТІ» |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                                                              |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                                                              |

**Примітка:** У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

6. Основні характеристики об'єкта:

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.                                                                                                                                            | Будівля літ. А – 32,40 м <sup>2</sup> ;<br>Прибудова літ. а – 75,30 м <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                     |
| Орієнтовні розміри у плані, м                                                                                                                                     | Будівля літ. А – 8,80х7,20 м;<br>Прибудова літ. а – 2,30х7,20 м.                                                                                                                                                                                         |
| Орієнтовна висота, м                                                                                                                                              | Будівля літ. А – 2,75 м;<br>Прибудова літ. а – 2,75 м.                                                                                                                                                                                                   |
| Поверховість                                                                                                                                                      | Будівля літ. А – 1 поверх;<br>Прибудова літ. а – 1 поверх.                                                                                                                                                                                               |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | Будівля літ. А: безкаркасна, матеріал стін – блоки черепашнику, перекриття – дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи;<br>Прибудова літ. а: безкаркасна, матеріал стін – блоки черепашнику, перекриття – дерев'яне, покрівля – азбестоцементні листи. |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 03.08.2023 р.) | Будівля літ. А з прибудовою літ. а: тріщини на фасаді зі сторони вул. Базової, частково пошкоджена покрівля зі сторони проїзду між ділянками.                                                                                                            |



7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт:<br>виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо) | Відсутні                                                  |
| Умови доступу на об'єкт<br>(за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)                                                                                                                                     | За домовленістю                                           |
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)                                                                                                                                   | Надання доступу до обстежуваних об'єктів<br>+380960569550 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не розглядається                                          |

8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li> <li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li> <li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li> </ul>                                                                                                                     |
| Кількість етапів робіт з обстеження<br>(інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності)                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li> <li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li> <li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li> </ul> |
| Термін виконання робіт з обстеження                                                                               | 7 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення                                                                                                                 | Заголовок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                                                                | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                                                                | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.                                             | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №158 від 03.07.2018 р. | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |

10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                                                                                                                   | Кількість примірників / електронна версія |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                                                                                                                     | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек-листу)                                                                                                                                           | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                                                                                                            | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                                                                                                            | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                                                                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції) | Так.<br>3 примірника/1 електронна версія  |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)                                 | Не потребується                           |

**Примітка:** Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

Технічну документацію виконувати згідно постанови Кабінету Міністрів України №257 від 12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника: Маср Ф. М.  
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця: Шкода А. В.

### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на проведення обстеження

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі житлового будинку літ. А, прибудова літ. а, прибудова літ. а', ганок літ. а<sup>1</sup>, житловий будинок літ. В-2, прибудова літ. в, в', сарай літ. Б за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Фонтанна №13, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація по Шевченківському району Запорізької міської ради

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Шестакова Людмила Федорівна<br>ПІН: 166923742 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                             |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69060, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя, вул. Фонтанна, 13                                                                                                                                                 |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. А: житловий будинок;<br>Будівля літ. а,: прибудова;<br>Будівля літ. а': прибудова;<br>Будівля літ. а <sup>1</sup> : ганок;<br>Будівля літ. В-2: житловий будинок;<br>Будівля літ. в: прибудова;<br>Будівля літ. в': прибудова;<br>Будівля літ. Б: сарай. |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                              |

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації                                                                                                                     | Будівля літ. А – 1962 р;<br>Будівля літ. а – 1962 р;<br>Будівля літ. а' – 1998 р;<br>Будівля літ. а <sup>1</sup> – 1998 р;<br>Будівля літ. В-2 – 2000 р;<br>Будівля літ. в – 1960 р;<br>Будівля літ. в' – 1960 р;<br>Будівля літ. Б – 1962 р. |
| Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта                                                                                                | Відсутня                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта                                                                                               | Відсутня                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Наявна, технічний паспорт на житловий будинок (інвентаризаційна справа 29/19), складений ФОП Руслан Олександр Миколайович з поточними змінами від 12.03.2019 р.                                                                               |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                                                                                                                                                                                      |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                                                                                                                                                                                      |

Примітка: У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

6. Основні характеристики об'єкта:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.        | Будівля літ. А – 34,5 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. а – 9,3 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. а' – 4,1 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. а <sup>1</sup> – 2,2 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. В-2 – 64,8 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. в – 21,8 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. в' – 4,6 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. Б – 14,0 м <sup>2</sup> ; |
| Орієнтовні розміри у плані, м | Будівля літ. А – 4,51x7,68;<br>Будівля літ. а – 3,35x2,62;<br>Будівля літ. а' – 2,38x1,72;<br>Будівля літ. а <sup>1</sup> – інформація відсутня;<br>Будівля літ. В-2 – 8,60x7,36;<br>Будівля літ. в – 3,5x6,22;<br>Будівля літ. в' – 1,16x3,97;<br>Будівля літ. Б – 2,88x2,75                                                                             |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орієнтовна висота, м                                                                                                                                              | <p>Будівля літ. А – 2,90 м;<br/> Будівля літ. а – 2,40 м;<br/> Будівля літ. а' – 2,20 м;<br/> Будівля літ. а<sup>1</sup> – інформація відсутня;<br/> Будівля літ. В-2 – 5,70 м;<br/> Будівля літ. в – 2,40 м;<br/> Будівля літ. в' – 2,0 м;<br/> Будівля літ. Б – 2,0 м;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Поверховість                                                                                                                                                      | <p>Будівля літ. А – 1 поверх;<br/> Будівля літ. а – 1 поверх;<br/> Будівля літ. а' – 1 поверх;<br/> Будівля літ. а<sup>1</sup> – 1 поверх;<br/> Будівля літ. В-2 – 2 поверхи;<br/> Будівля літ. в – 1 поверх;<br/> Будівля літ. в' – 1 поверх;<br/> Будівля літ. Б – 1 поверх</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | <p>Будівля літ. А: безкаркасна, матеріал стін – цегла, покрівля – азбестоцементні листи;<br/> Будівля літ. а – безкаркасна, матеріал стін – цегла, покрівля – азбестоцементні листи;<br/> Будівля літ. а' – безкаркасна, матеріал стін – цегла, покрівля – азбестоцементні листи;<br/> Будівля літ. а<sup>1</sup> – бетонний<br/> Будівля літ. В-2 – безкаркасна, матеріал стін – черепашник та цегла, шлакоблок та цегла; покрівля – азбестоцементні листи;<br/> Будівля літ. в – безкаркасна, матеріал стін – цегла;<br/> Будівля літ. в' – безкаркасна, матеріал стін – цегла, покрівля – азбестоцементні листи;<br/> Будівля літ. Б – безкаркасна, матеріал стін – глинобит та цегла, покрівля – азбестоцементні листи;</p> |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 12.10.2022 р.) | <p>Внаслідок збройної агресії Російської Федерації, а саме ракетного обстрілу, зазнали пошкоджень:<br/> літ. А – визначити наявність пошкоджень фундаменту візуально неможливо; пошкоджено покрівлю та фронтон; пошкоджено покрівлю; стіни мають значні тріщини; зруйновано скління в приміщенні №1-1; пошкоджено двері між приміщеннями №1-1 та №1-2; пошкоджено двері між приміщеннями №1-1 та №1-3; пошкоджено віконний блок в приміщенні №1-5; пошкоджено два віконних блока в приміщенні №1-4.<br/> літ. В-2 – визначити наявність пошкоджень фундаменту візуально неможливо; пошкоджено дах та покрівлю; пошкоджено фронтон:<br/> - зі сторони вул. Фонтанна;<br/> - зі сторони сусідньої ділянки вул. Черепична.</p>     |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | пошкоджено оздоблення стіни в приміщенні №1-8;<br>частково пошкоджено стіну в приміщенні №1-13;<br>пошкоджено віконний блок в приміщенні №1-2;<br>пошкоджено віконний блок в приміщенні №1-5;<br>зруйновано віконний блок в приміщенні №1-13;<br>пошкоджено віконний блок та укуси в приміщенні №1-10;<br>пошкоджено віконний блок та укуси в приміщенні №1-11. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт:<br>виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акту розмінування тощо) | Відсутні                                                  |
| Умови доступу на об'єкт<br>(за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)                                                                                                                                     | За домовленістю                                           |
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)                                                                                                                                   | Надання доступу до обстежуваних об'єктів<br>096-298-23-15 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не розглядається                                          |

#### 8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li> <li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li> <li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li> </ul> |
| Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                             |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li> <li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li> <li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li> </ul> |
| Термін виконання робіт з обстеження          | 7 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення                                                                                                                 | Заголовок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                                                                | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                                                                | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.                                             | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наказ Міністерства регіонального розвитку будівництва та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018 р. | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |

Наказ Міністерство регіонального розвитку, будівельно та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018

10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                            | Кількість примірників / електронна версія |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                              | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек листу)                                                    | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                     | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                              | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта | Так/<br>3 примірника/1 електронна версія  |

|                                                                                                                                                                     |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції)                                                                              |                 |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Не потребується |

**Примітка:** Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

Технічну документацію виконувати згідно постанови Кабінету Міністрів України №257 від 12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника: Ф. М. Маєр  
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця: Ішкола А. В.  
(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)





### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на проведення обстеження

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі житлового будинку літ. А, за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Донська №4, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація по Шевченківському району Запорізької міської ради

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Кременчутський Сергій Григорович<br>ПІН: 2108407235 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                                   |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69060, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя, вул. Донська, 4 |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. А: житловий будинок                                                                                    |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                   |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                 |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                  |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                            |

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                                          |                           |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації                       | Будівля літ. А – 1954 рік |
| Інформація щодо наявності проектною документації на будівництво об'єкта  | Відсутня                  |
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта | Відсутня                  |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                                                                                                                |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Наявна, справи № 6912/47, складеної співробітниками, Запорізького міжміського бюро технічної інвентаризації від 15.03.1954 року з поточними змінами від 05.09.1984 року |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                                                                                                                |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                                                                                                                |

**Примітка:** У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

#### 6. Основні характеристики об'єкта:

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.                                                                                                                                            | Будівля літ. А – 61,47 м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Орієнтовні розміри у плані, м                                                                                                                                     | Будівля літ. А: 13,08x4,70м;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Орієнтовна висота, м                                                                                                                                              | Будівля літ. А: 2,75 м;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Поверховість                                                                                                                                                      | Будівля літ. А: 1 поверх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | Будівля літ. А: безкаркасна, матеріал стін – інформація відсутня, покрівля – інформація відсутня;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 12.10.2022 р.) | Внаслідок збройної агресії Російської Федерації, а саме ракетного обстрілу, зазнали пошкоджень:<br>літ. А – визначити наявність пошкоджень фундаменту візуально неможливо;<br>пошкоджено покрівлю та фронтон;<br>пошкоджено два віконних блока в приміщенні №1-4;<br>пошкоджено віконний блок в приміщенні №1-1;<br>пошкоджено віконний блок та укуси в приміщенні №1-2. |

#### 7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт:<br>виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акту розмінування тощо) | Відсутні |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

|                                                                                                                                                                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)      | За домовленістю                                        |
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо) | Надання доступу до обстежуваних об'єктів +380960569550 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                | Не розглядається                                       |

#### 8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li> <li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li> <li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li> </ul>                                                                                                                     |
| Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності)                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li> <li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкта, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li> <li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li> </ul> |
| Термін виконання робіт з обстеження                                                                            | 7 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

#### 9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення                                                                     | Заголовок                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                    | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                        |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                    | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р. | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                              |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наказ Міністерства регіонального розвитку будівництва та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018 р. | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Наказ Міністерство регіонального розвитку, будівельно та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018

10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                                                                                                                   | Кількість примірників / електронна версія |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                                                                                                                     | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек листу)                                                                                                                                           | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                                                                                                            | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                                                                                                            | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                                                                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції) | Так/<br>3 примірника/1 електронна версія  |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)                                 | Не потребується                           |

**Примітка:** Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

Технічну документацію виконувати згідно постанови Кабінету Міністрів України №257 від 12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника:

Ф. М. Маср

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця:

Шкода А. В.

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ на проведення обстеження

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі житлового будинку літ.Б, житлової прибудови літ. Б<sup>1</sup>, житлової прибудови літ. Б<sup>2</sup> за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, вул. Абразивна, 13а, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Грубик Анна Федорівна,<br>1860710987 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                    |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69060, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя, вул. Абразивна, 13а.                  |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. Б: житловий будинок;<br>Будівля літ. Б <sup>1</sup> : житлова прибудова;<br>Будівля літ. Б <sup>2</sup> : житлова прибудова. |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                                         |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                                       |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                                        |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                                                  |

### 5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації                                                                                                                     | Будівля літ. Б – 1985 р.;<br>Будівля літ. Б <sup>1</sup> – 1985 р.;<br>Будівля літ. Б <sup>2</sup> – 1985 р. |
| Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта                                                                                                | Відсутня                                                                                                     |
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта                                                                                               | Відсутня                                                                                                     |
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                                                     |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Технічний паспорт складений ТОВ «ЗМБТІ», інвентаризаційна справа № 47085.                                    |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                                                     |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                                                     |

**Примітка:** У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

### 6. Основні характеристики об'єкта:

|                               |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.        | Будівля літ. Б – 22,95 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. Б <sup>1</sup> – 20,6 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. Б <sup>2</sup> – 50,8 м <sup>2</sup> . |
| Орієнтовні розміри у плані, м | Будівля літ. Б: 5,90x3,89 м;<br>Будівля літ. Б <sup>1</sup> : 5,30x3,89 м;<br>Будівля літ. Б <sup>2</sup> : 11,2x2,18 + 6,13x4,31 м.                  |
| Орієнтовна висота, м          | Будівля літ. Б: 2,60 м;<br>Будівля літ. Б <sup>1</sup> : 2,80 м;<br>Будівля літ. Б <sup>2</sup> : 2,80 м.                                             |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поверховість                                                                                                                                                      | Будівля літ. Б: 1 поверх;<br>Будівля літ. Б <sup>1</sup> : 1 поверх;<br>Будівля літ. Б <sup>2</sup> : 1 поверх.                                                                                                                                                                                           |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | Будівля літ. Б: безкаркасна, матеріал стін – шлакоблок, саман, цегла, покрівля – шифер;<br>Будівля літ. Б <sup>1</sup> : безкаркасна, матеріал стін – шлакоблок, саман, цегла, покрівля – шифер;<br>Будівля літ. Б <sup>2</sup> : безкаркасна, матеріал стін – шлакоблок, саман, цегла, покрівля – шифер. |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 12.10.2022 р.) | Наявна тріщина стіни зі сторони сусідньої ділянки № 13 (приміщення № 1 – 3). Наявні тріщини стіни зі сторони двору (приміщення № 1-1). Пошкоджено стіни в приміщеннях №№ 1-3, 1-4, 1-2. Зруйновано 3 вікна в приміщенні № 1-3. Зруйновано 1 вікно в приміщенні № 1-2.                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Зруйновано 1 вікно в приміщенні № 1-4.<br>Частково зруйнована покрівля.<br>Зруйновано стелю в приміщенні № 1-2. Значно пошкоджено стелю в приміщенні № 1-4.<br>Частково пошкоджено стелю в приміщенні № 1-1. |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт:<br>виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо) | Відсутня.       |
| Умови доступу на об'єкт<br>(за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)                                                                                                                                     | За домовленістю |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо) | Надання доступу до обстежуваних об'єктів<br>+38 066 220 18 85 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                | Не розглядається                                              |

8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li> <li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li> <li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li> </ul>                                                                                                                     |
| Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності)                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li> <li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li> <li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li> </ul> |

Термін виконання робіт з обстеження

7 календарних днів

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення                                                                                                       | Заголовок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                                                      | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                                                      | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.                                   | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Від 03.07.2018 № 158 | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |

10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                                                                                                                   | Кількість примірників / електронна версія |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                                                                                                                     | 3 примірника / 1                          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек-листу)                                                                                                                                           | 3 примірника / 1                          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                                                                                                            | 3 примірника / 1                          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                                                                                                            | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                                                                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції) | 3 примірника / 1                          |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)                                 | Не потребується                           |

Примітка: Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.



11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

Технічну документацію виконувати згідно постанови Кабінету Міністрів України №257 від 12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника:

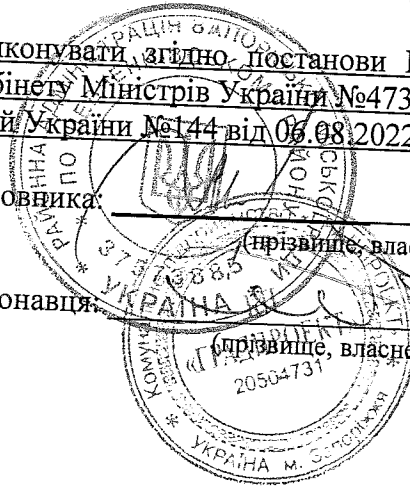
Маєр Ф.М.

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця:

Шкода А. В.

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)



# **ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ** на проведення обстеження

Обстеження і оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівлі садового будинку літ. А, прибудова літ. а, за адресою: Запорізька область, Запорізький район, м. Запоріжжя, «Автомобіліст» садівничий кооператив №30, у зв'язку з пошкодженням внаслідок збройної агресії

(назва об'єкта)

1. Інформація про замовника обстеження:

Районна адміністрація по Шевченківському району Запорізької міської ради

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: бюджетні кошти

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

|                                                                                  |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Дані фізичної особи:<br>(Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер) | Веселова Олена Володимирівна<br>ПІН: 2669103781 |
| Дані юридичної особи:<br>найменування, код ЄДРПОУ                                | -                                               |

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

|                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування об'єкта<br>(місто, район, область, координати)                                                                                                   | Україна, 69060, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя, садівничий кооператив «Автомобіліст» |
| Призначення об'єкта:<br>первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)         | Будівля літ. А: садовий будинок;<br>Будівля літ. а: прибудова;                                                                           |
| Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)                                                                                  | -                                                                                                                                        |
| Клас наслідків (відповідальності)<br>(за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації) | СС1                                                                                                                                      |
| Форма власності (за наявності відомостей)                                                                                                                           | Приватна власність                                                                                                                       |
| Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу                                                        | Відсутні                                                                                                                                 |

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

|                                                                         |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації                      | Будівля літ. А – 2001 р;<br>Будівля літ. а – 2003 р; |
| Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта | Відсутня                                             |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта                                                                                               | Відсутня                                                                                                           |
| Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань                                                                                                             | Відсутня                                                                                                           |
| Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)                                                                     | Наявна, технічний паспорт на житловий будинок від 05.10.2012 (інвентаризаційна справа 6024), складений ТОВ «ЗМБТІ» |
| Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») | Відсутня                                                                                                           |
| Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації                                                                      | Відсутня                                                                                                           |

**Примітка:** У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

#### 6. Основні характеристики об'єкта:

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа забудови, кв. м.                                                                                                                                            | Будівля літ. А – 81,60 м <sup>2</sup> ;<br>Будівля літ. а – 38,20 м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Орієнтовні розміри у плані, м                                                                                                                                     | Будівля літ. А – 8,97х9,10 м;<br>Будівля літ. а – 13,47х3,91 м;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Орієнтовна висота, м                                                                                                                                              | Будівля літ. А – 3,00 м;<br>Будівля літ. а – 2,60 м;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Поверховість                                                                                                                                                      | Будівля літ. А – 1 поверх;<br>Будівля літ. а – 1 поверх;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)          | Будівля літ. А: безкаркасна, матеріал стін – шлакоблоки та цегла, покрівля – азбестоцементні листи;<br>Будівля літ. а – безкаркасна, матеріал стін – шлакоблоки, покрівля – азбестоцементні листи;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Короткий опис стану об'єкта (за результатами акту комісійного обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії Російської Федерації від 12.10.2022 р.) | Внаслідок збройної агресії Російської Федерації, а саме ракетного обстрілу, зазнали пошкоджень:<br>літ. А – визначити наявність пошкоджень фундаменту візуально неможливо;<br>частково пошкоджено утеплення фасаду;<br>пошкоджено дах(тріщини на стропилах);<br>зруйновано покрівлю;<br>частково пошкоджено покрівлі приміщення № 1-1, 1-2, 1-10;<br>зруйновано три вікна фронту;<br>наявні тріщини стіни в приміщенні № 1-3;<br>наявні тріщини стіни в приміщенні № 1-5;<br>наявні тріщини стіни в приміщенні № 1-6;<br>наявні тріщини в приміщенні № 1-8;<br>пошкоджено віконний блок в приміщенні № 1-6;<br>зруйновано віконний блок в приміщенні № 1-5, 1-10;<br>пошкоджено міжкімнатні двері між приміщеннями № 1-6 та 1-8; |

зруйновано міжконтинентальні двері між приміщеннями № 1-5 та 1-8.

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Інформація щодо проведення підготовчих робіт:<br>виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акту розмінування тощо) | Відсутні                                                  |
| Умови доступу на об'єкт<br>(за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)                                                                                                                                     | За домовленістю                                           |
| Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)                                                                                                                                   | Надання доступу до обстежуваних об'єктів<br>+380966424418 |
| Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Не розглядається                                          |

8. Мета та етапи обстеження

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Мета обстеження                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;</li><li>- Встановлення (обґрунтування) необхідності відновлення об'єкта;</li><li>- Планування робіт з відновлення об'єкта</li></ul>                                                                                                                     |
| Кількість етапів робіт з обстеження<br>(інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження) | Виконати основне (детальне) обстеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Перелік робіт з обстеження (за необхідності)                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Обстеження пошкодженого майна, фіксування пошкоджень та складання відповідного акту</li><li>- Складання звіту, встановлення категорії пошкодження об'єкту, складання відомості про дефекти та пошкодження за даними чек-листу, надання рекомендацій щодо їх усунення;</li><li>- Внесення звіту до системи ЄДЕСББ</li></ul> |
| Термін виконання робіт з обстеження                                                                               | 7 календарних днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

9. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

| Позначення                                                                                                                 | Заголовок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Постанова КМ України від 12.04.2017 р. №257                                                                                | «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Постанова КМ України від 19.04.2022 р. №473                                                                                | «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.                                             | «Методика обстеження будівель і споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Наказ Міністерства регіонального розвитку будівництва та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018 р. | «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» |

Наказ Міністерство регіонального розвитку, будівельно та Житлово-комунального господарства України №158 від. 03.07.2018

#### 10. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

| Найменування звітної документації                                                                                                                                                                   | Кількість примірників / електронна версія |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Звіт за результатами обстеження                                                                                                                                                                     | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Акт (відповідно до додатку 7 Методики та форми чек листу)                                                                                                                                           | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень                                                                                                                                            | 3 примірника/1 електронна версія          |
| Необхідність складання обмірних креслень                                                                                                                                                            | Не потребується                           |
| Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень                                                                                                                                     | Не потребується                           |
| Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції) | Так/<br>3 примірника/1 електронна версія  |
| Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 <sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)                                 | Не потребується                           |

**Примітка:** Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

#### 11. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

12.04.2017 р., постанови Кабінету Міністрів України №473 від 19.04.2022 р. та наказу Міністерства розвитку громад та територій України №144 від 06.08.2022 р.

12. Відповідальна особа замовника:

Ф. М. Маср

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)

13. Відповідальна особа виконавця:

Шкода А. В.

(прізвище, власне ім'я, контактний телефон)