

ДОГОВІР ПІДРЯДУ *№ 01-п/НОУ*
Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя,
31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з
енергозбереження)

(ДОДАТКОВІ РОБОТИ)

м. Київ

« *25* » *12* 2023 року

Управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, в особі начальника Сидорчука Андрія Юрійовича (далі іменується «Замовник»), що діє на підставі Положення про управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, затвердженого розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 17.02.2023 № 116 з однієї сторони, та ТОВ «Будівельний комплекс «Універсал», в особі директора Андрія МІХНЕНКО (далі іменується «Підрядник»), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, іменовані далі – «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Замовник» доручає, а «Підрядник» бере на себе зобов'язання по виконанню робіт, а саме: **Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) ДОДАТКОВІ РОБОТИ «ДК 021:2015 (CPV): 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи у відповідності з кошторисною документацією, яка є невід'ємною частиною даного Договору.**

1.2. Обсяг та конкретні види «Робіт» по об'єкту визначаються в кошторисі, що затверджується «Замовником».

2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строк виконання робіт визначений цим Договором наступний:
Початок робіт – з моменту укладання Договору.

Закінчення робіт – **31 грудня 2023 року.**

2.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття «Замовником».

2.3. «Підрядник» може достроково завершити виконання робіт і здати їх «Замовнику» при наявності фінансування.

2.4. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- в залежності від обсягів реального фінансування;
- внесення змін до кошторисної документації;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

3. ЦІНА, ОБСЯГ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціни на виконання «Робіт» встановлюються в національній валюті України – гривні.

3.2. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить 79 978,79 грн (сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень 79 копійок), ПДВ 20% – 15 995,76 (п'ятнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять гривень 76 копійок), разом сума – 95 974,55 (дев'яносто п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривні 55 копійок).

3.3. Договірна ціна за цим Договором визначається «Сторонами», як тверда та може коригуватись (в бік зменшення вартості виконаних робіт) в процесі виконання робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини «Підрядника» та погоджені «Замовником»;
- виникнення обставин непереборної сили;

3.4. Договірна ціна за цим Договором визначається «Сторонами», як тверда та може коригуватись (в бік зменшення вартості виконаних робіт) в процесі виконання робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини «Підрядника» та погоджені «Замовником»;
- виникнення обставин непереборної сили;

3.5. «Сторони» наперед домовилися, що у разі, коли фактичні витрати «Підрядника» виявилися меншими від тих, які передбачалися при визначенні ціни (кошторису), «Підрядник» отримує плату за фактично виконані обсяги робіт.

3.6. «Роботи» за цим Договором фінансуються за рахунок коштів бюджету міста Києва на 2023 рік, коштів мешканців багатоквартирного будинку та у відповідності до Постанови КМУ від 22.07.2022 № 831.

3.7. Остаточна вартість «Робіт» визначається на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт, але не повинна перевищувати вартість зазначену в пункті 3.2. даного Договору.

3.8. Оплата здійснюється шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на поточний рахунок «Підрядника».

3.9. «Замовник» сплачує вартість прийнятих від «Підрядника» «Робіт» на підставі Довідки про вартість виконаних робіт за формою № КБ-3, Акта приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в не пізніше 30 (тридцяти) банківських днів після надходження коштів на вказані цілі на реєстраційний рахунок «Замовника» не пізніше 30 (тридцяти) днів з дня підписання Актів виконаних робіт.

3.10. У разі затримки бюджетного фінансування (відсутність коштів на розрахунковому рахунку «Замовника»), «Замовник» зобов'язується провести розрахунок за виконані «Роботи» протягом 14 банківських днів з дати надходження бюджетного фінансування на його рахунок.

3.11. «Замовник» є бюджетна неприбуткова установа.

4. РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ТА ЇХ СТРАХУВАННЯ

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

4.2. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Підрядник, а Замовник протягом 5 днів після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення з переліком заходів, необхідних для вжиття Підрядником.

4.3. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, надсилається Замовнику протягом 5 днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 5 днів після усунення пошкодження.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Здача-приймання виконаних «Робіт» по об'єкту оформляється «Актом приймання виконаних будівельних робіт» типової форми № КБ-2в (далі – «Акт») з відомістю ресурсів підписаними уповноваженими представниками «Сторін» та «Довідки про вартість виконаних будівельних робіт» та витрат типової форми № КБ-3 в 4 (чотирьох) примірниках.

5.2. «Підрядник» надає «Акт» на перевірку до визначеної «Замовником» спеціалізованої організації (далі – «Служба технічного нагляду») для здійснення технічного нагляду і контролю за проведенням, якістю, вартістю та обсягом виконання «Робіт».

5.3. «Служба технічного нагляду» протягом 5 робочих днів з дня отримання «Акта» підписує його, виходячи з реально виконаних «Робіт», та надає «Підряднику» для подальшого погодження з директором закладу освіти.

5.4. «Підряднику» передає «Замовнику» на підпис «Акт», який перевірений та підписаний «Службою технічного нагляду» та директором закладу освіти.

5.5. «Служба технічного нагляду» при наявності недоліків у виконаних «Роботах» відмовляє у підписанні «Акта» та протягом 2 робочих днів дає письмову обґрунтовану відповідь про причину відмови «Замовнику» та «Підряднику», про що «Сторонами» складається дефектний акт.

5.6. «Підряднику» зобов'язаний виправити вказані недоліки протягом 5 робочих днів з дня складання дефектного акта та надати «Службі технічного нагляду» уточнений «Акт».

5.7. «Підрядник» гарантує відповідність якості поставлених ним будівельних матеріалів та інструкцій державним стандартам та наявність необхідних сертифікатів, технічних паспортів або інших документів, що засвідчують їх якість.

5.8. «Підрядник» гарантує якість виконаних «Робіт» протягом 36 місяців з дати підписання «Акта».

5.9. У випадку виявлення недоліків під час гарантійного періоду, «Замовник» інформує про це «Підрядника», про що «Сторонами» складається дефектний акт. Якщо «Підрядник» відмовився взяти участь у складанні дефектного Акта, «Замовник» має право в порядку, визначеному Договором, скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його «Підряднику».

5.10. «Підрядник» зобов'язаний ліквідувати такі недоліки за свій рахунок протягом 10 робочих днів з дня складання дефектного акта.

5.11. «Замовник» має право укласти договір на виконання робіт по усуненню недоліків з третьою особою за рахунок «Підрядника».

5.12. «Сторони» зобов'язані, при необхідності, складати акти на приховані роботи перед їх прихованням. Такі акти підписуються уповноваженими представниками «Сторін» у 2 (двох) примірниках та надаються по одному примірнику кожній із «Сторін». Жодні роботи, що підлягають прихованню, не повинні бути приховані без письмової згоди представника «Замовника», відображеної у акті.

5.13. «Підрядник» у письмовій формі повідомляє «Замовника» про необхідність проведення робіт, які підлягають прихованню, не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні до початку проведення таких робіт. Якщо приховання робіт відбудеться без згоди присутнього представника «Замовника» або представник «Замовника» не був поінформований про це чи був поінформований із запізненням, «Підрядник» за вказівкою «Замовника» або осіб, що здійснюють технічний нагляд, повинен за свій рахунок відкрити будь-яку частину прихованих робіт для здійснення контролю, після чого приховати її.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. «Замовник» має право:

6.1.1. відмовитися від прийняття виконаних «Робіт» у разі виявлення недоліків;

6.1.2. здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність «Підрядника», технічний нагляд і контроль за проведенням, якістю, вартістю та обсягом виконання «Робіт»;

6.1.3. визначити спеціалізовану організацію для здійснення технічного нагляду і контролю за проведенням, якістю, вартістю та обсягом виконання «Робіт»;

6.1.4. вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених «Підрядником» порушень. У такому разі збитки, завдані «Замовнику», відшкодовуються «Підрядником»;

6.1.5. повністю або частково відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо «Підрядник» не розпочав своєчасно виконання «Робіт». Підставою для відмови є Акт обстеження, складений уповноваженими представниками «Замовника» та дирек.

6.1.6. відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення виконання «Робіт», оплативши «Підряднику» фактично виконану частину «Робіт»;

6.1.7. ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень «Підрядником» умов Договору;

6.1.8. зменшити обсяг «Робіт» залежно від реального фінансування видатків;

6.1.9. вимагати повернення «Підрядником» коштів у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконання робіт;

6.2. «Замовник» зобов'язаний:

6.2.1. надати «Підряднику» необхідну технічну документацію та умови для початку виконання робіт за Договором;

6.2.2. після підписання «Акта» оплатити виконані «Роботи».

6.3. «Підрядник» має право:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.3.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4. «Підрядник» зобов'язаний:

6.4.1. з використанням власних ресурсів та матеріалів належної якості виконати «Роботи» у встановлені строки відповідно до умов Договору;

6.4.2. при виконанні «Робіт» на об'єкті керуватись та дотримуватись державних будівельних норм, вимог Закону України «Про охорону праці», вимог та нормативів екологічної безпеки, протипожежної безпеки, санітарних норм, правил електробезпеки;

6.4.3. не передавати без згоди «Замовника» кошторисної та іншої документації, які він отримав у зв'язку з виконанням «Робіт» за Договором, третім особам;

6.4.4. забезпечити повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством та умовами Договору, призначити наказом осіб, відповідальних за її ведення та направити копії наказів «Замовнику»;

6.4.5. усувати недоліки, допущені з його вини, в терміни зазначені в пунктах 5.6., 5.8., 5.10. цього Договору;

6.4.6. в разі зміни юридичної адреси в 3-денний термін повідомити про це «Замовника», а також інформувати про обставини, що перешкоджають виконанню зобов'язань за Договором та про заходи, необхідні для їх усунення;

6.4.7. після закінчення «Робіт» забезпечити прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання «Робіт» та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо.

6.4.8. нести відповідальність перед контролюючими органами та третіми особами під час та після виконання «Робіт»;

6.4.9. відшкодувати балансоутримувачу об'єкту капітального ремонту передбаченого цим Договором вартість за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів;

6.4.10. повернути кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконання робіт.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У випадку невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, винна «Сторона» сплачує пеню у розмірі облікової ставки НБУ, що діяла на момент нарахування пені, від вартості невиконаних зобов'язань за кожний день прострочки.

7.2. «Замовник» звільняється від сплати пені за порушення строків оплати виконаних «Робіт» у разі затримки фінансування з відповідного бюджету.

7.3. Сплата пені не звільняє винну «Сторону» від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.4. У випадках, не передбачених цим Договором, «Сторони» несуть відповідальність за невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, передбачену чинним законодавством України.

8. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК

8.1. Всі спори, що виникають при виконанні Договору, вирішуються «Сторонами» шляхом переговорів та прийняття відповідних рішень. При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів спори між «Сторонами» вирішуються згідно з чинним законодавством України.

9. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю «Сторін», що оформлюється додатковими угодами до цього Договору.

9.2. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення «Сторонами» відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

9.3. «Замовник», у випадках передбачених Договором, повідомляє «Підрядника» про свою відмову від Договору шляхом направлення йому письмового повідомлення за адресою, зазначеною в Договорі, із зазначенням причин розірвання та дати розірвання. При цьому «Сторони», якщо «Підрядником» виконувались «Роботи», повинні здійснити взаєморозрахунки за фактично виконані «Роботи» в порядку, передбаченому в пунктах 3.7., 3.9. даного Договору. «Замовник» не сплачує за неякісні фактично виконані «Роботи» або за «Роботи», виконані з неякісних матеріалів. Договір вважається розірваним з дати, що зазначена в повідомленні. Повідомлення вважається направленим,

якщо воно здійснено за 10 календарних днів до дати розірвання шляхом направлення рекомендованого листа. «Підрядник» бере на себе ризик неодержання повідомлення «Замовника» про розірвання Договору, якщо повідомлення відправлено «Підряднику» «Замовником» рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за фактичною адресою, зазначеною у Договорі.

9.4. Договір розривається в односторонньому порядку за ініціативою «Замовника» у випадках, що передбачені пунктами 6.1.5 – 6.1.7 даного Договору.

9.5. «Підрядник» не має права розривати Договір в односторонньому порядку.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. «Сторони» звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання будь-якого із положень цього Договору у разі виникнення обставин непереборної сили, таких як пожежа, катастрофа, стихійне лихо, воєнні дії тощо (далі – «Форс-мажорні обставини»), які не існували під час укладання Договору.

10.2. При виникненні «Форс-мажорних обставин», які роблять неможливим повне або часткове виконання кожною із «Сторін» зобов'язань за цим Договором, виконання умов даного Договору відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини.

10.3. «Сторона», для якої створилась неможливість виконання даного Договору, повинна негайно сповістити іншу «Сторону» про початок і припинення «Форс-мажорних обставин».

10.4. Наявність та термін дії «Форс-мажорних обставин» підтверджуються уповноваженою на час дії таких обставин установою.

11. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

11.1. Строком дії Договору є час, протягом якого «Сторони» будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

11.2. При виникненні необхідності «Замовник» має право здійснити закупівлю додаткових аналогічних робіт у того самого «Підрядника» без застосування порядку проведення спрощених закупівель. Закупівля додаткових аналогічних робіт у того самого «Підрядника» здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного Договору, укладеного за результатами проведення тендеру/спрощеної процедури.

11.3. Даний Договір набирає чинності з дати підписання його «Сторонами» та діє до 31 грудня 2023 року, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.4. Даний Договір укладено у двох примірниках, по одному для кожної із «Сторін», кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.5. У випадках, не передбачених даним Договором, «Сторони» керуються чинним законодавством України.

11.6. Всі додатки до цього договору є невід'ємними частинами даного Договору, зокрема: договірна ціна, кошторисна документація, календарний план виконання робіт, об'єктний кошторис.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

«Замовник»

Управління житлово-комунального господарства та будівництва
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
03020, м. Київ, Повітрофлотський просп., 41
р/р № UA 248201720344261011400077916 в
ГУДКС України у м. Києві
код ЄДРПОУ 37485401,
Бюджетна інституційна установа
тел. 249-47-12

Начальник управління

Сидорчук А.Ю.

«Підрядник»

ТОВ «Будівельний Комплекс
«УНІВЕРСАЛ»

Код ЄДРПОУ 37588619

Юридична адреса: 03148, м. Київ, вул. Героїв
Космосу, 2Б Поштова адреса: 03087, м. Київ,
вул. Ушинського 14 А, кв. 7

РрUA673808050000000026002472913

Банк: ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО: 380805 ПІН: 375886126578

№ свід. ПДВ: 100330850

тел.: 2000911

Директор

Міхненко А.К.

До договору № 101-р/м від

Додаток № 1
25.12.2023

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН ВИКОНАННЯ РОБІТ
(додаткові роботи)

Назва Робіт	Початок робіт	Закінчення робіт
Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження) «ДК 021:2015 (CPV)45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи»	З моменту укладання Договору	До 31.12.2023 р.

«Замовник»

Управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
03020, м. Київ, Повітрофлотський просп., 41
р/р № UA 818201720344211003400077916 в ГУДКС України у м. Києві
код ЄДРПОУ 37485401,
Бюджетна неприбуткова установа
тел. 249-47-12



Сидорчук А.Ю.

«Підрядник»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний Комплекс «УНІВЕРСАЛ»
Адреса: 03148, м.Київ, вул. Героїв Космосу, 2^Б
IBAN UA673808050000000026002472913
ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО: 380805
ЄДРПОУ: 37588619
ПІН: 375886126578
№ свід. ПДВ: 100330850
Тел.: (044)200-09-10; (044)200-09-11
e-mail: bcuniversal2011@gmail.com



Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

1

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на Будівництво : Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

Кошторисна вартість об'єкта
Кошторисна трудомісткість 78,46047 тис.грн.
Кошторисна заробітна плата 0,13157 тис.люд.год.
Вимірник одиничної вартості 14,28114 тис.грн.
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 18 грудня 2023 р.

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Кошторисна вартість, тис.грн.				Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	02-01-01 на Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)		78,46047	-	78,46047	0,13157	14,28114	-	
	Всього:		78,46047	-	78,46047	0,13157	14,28114	-	

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Перевірив

А.К. Міхненко



Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опаловального сезону та заходів з енергозбереження)

246_1_2-1_ПД.ИВР

Звітний період 1 (2023 р.)

Об'єкт: Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опаловального сезону та заходів з енергозбереження)
Підсумкова відомість ресурсів
(витрати - по факту)
(додаткові роботи)

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:				Обґрунтування ціни
						всього, грн.	відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда								
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	117,47	101,55					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,5						
3.1		Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборничих витрат	люд.год	14,1	166,79					
Разом кошторисна трудомісткість										
			люд.год	131,57						
Середній розряд робіт										
			розряд	3,5						
II. Будівельні машини і механізми										
4+КБМ202-970		Кран переносний, вантахопідйомність 1 т	маш.год	0,23792	107					
			маш.год		25,46					
		Разом по розділу II	грн.		25,46					Оренда

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
III. Будівельні матеріали, виробні комплекти									
5	+С188888-11 варіант 2	Профнастил П157 0,5мм	м2	171,006	338,73 57924,52	330,55 56525,70	1,54 263,35	6,64 1135,47	ТОВ "ЕПІЦЕНТР К" 30 км.
6	&С1545-С варіант 1	Саморіз покрівельний	шт	1193,94161	1,85 2208,79	1,50 1790,91	0,31 370,12	0,04 47,76	ТОВ "ЕПІЦЕНТР К" 30 км.
Разом по розділу III			грн.		60133,31	58316,61	633,47	1183,23	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " р.
Символ "+" визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

Перевірив

[Посада, підпис (ініціали, прізвище)]
Директор
[Посада, підпис (ініціали, прізвище)] А.К. Міхненко



Замовник УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
(назва організації)
Підрядник ТОВ "БК "УНІВЕРСАЛ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у
Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 18 грудня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі: Розрахунок N1 Заробітна плата Розрахунок N2 Вартість матеріальних ресурсів Розрахунок N3 Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Розрахунок N4 Загальнобудівничі витрати Розрахунок N5 Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд Розрахунок N6 Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період) Розрахунок N7 Кошти на виконання будівельних робіт у літній період Розрахунок N8 Інші супутні витрати Разом Розрахунок N9 Прибуток Розрахунок N10 Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	72,08815	72,08815	-	0,51181
2			11,92938	11,92938	-
3			60,13331	60,13331	-
			0,02546	0,02546	-
4			6,37232	6,37232	-
5			-	-	-
6			-	-	-
7			-	-	-
8			78,46047	78,46047	-
			1,00651	1,00651	-
			0,51181	-	0,51181

1	2	3	4	5	246_ДЦ_ДЦ
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків			
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)			
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	79,97879	-	-
12		Разом договірної ціни крім ПДВ		79,46698	0,51181
		Податок на додану вартість	15,99576	-	15,99576
		Всього договірної ціни	95,97455	-	15,99576

Україна • Урядовий портал
Міністерство внутрішніх справ
Державна адміністрація
Державна служба безпеки
Державна митниця
Державна податкова служба
Державна служба у справах дітей
Державна служба у справах ветеранів
Державна служба у справах пенсіонерів
Державна служба у справах родин
Державна служба у справах молоді
Державна служба у справах жінок
Державна служба у справах чоловіків
Державна служба у справах осіб з інвалідністю
Державна служба у справах осіб з обмеженими фізичними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими інтелектуальними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими сенсорними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими мовними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими руховими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими зоровими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими слуховими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими нюховими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими смаковими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими температурними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими електричними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими магнітними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими звуковими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими світловими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими тепловими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими холодовими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими вологовими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими тисковими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими гравітаційними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими електричними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими магнітними можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими звуковими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими світловими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими тепловими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими холодовими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими вологовими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими тисковими можливостями
Державна служба у справах осіб з обмеженими гравітаційними можливостями

А.Ю. Сидорчук

Керівник генеральної
підрядної організації

А. К. Міхненко



УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 97 38684 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

25 " червня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №
Капітальний ремонт покрівлі дощільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва

Капітальний ремонт покрівлі дощільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва
(підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)
(додаткові роботи)
Складений за поточними цінами станом на 25 грудня 2023 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт покрівлі дощільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)	78,46047	-	-	78,46047
		Разом по главі 2:	78,46047	-	-	78,46047
		Разом по главах 1-7:	78,46047	-	-	78,46047
		Разом по главах 1-8:	78,46047	-	-	78,46047
		Разом по главах 1-9:	78,46047	-	-	78,46047
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1,17691	1,17691

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главі 10:					
	Разом по главах 1-12:					
	Настанова [4.38]		78,46047	-	1,17691	1,17691
	Настанова [4.39]		1,00651	-	1,17691	79,63738
	Разом		-	-	-	1,00651
	Податок на додану вартість		79,46698	-	0,51181	0,51181
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		79,46698	-	1,68872	81,15570
				-	16,23114	16,23114
				-	17,91986	97,38584

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

ДИРЕКТОР
АНДРІЙ МІХЕНКО



УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

НАКАЗ

25.12.2023

№ 401-р

Про затвердження кошторисної документації на «Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опаловального сезону та заходи з енергозбереження)»

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 № 45 «Про затвердження Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 22.09.2023 № 582 «Про внесення змін до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2023 року № 93 "Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2023 році за рахунок бюджетних коштів по Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації».

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошторисну документацію на «Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опаловального сезону та заходи з енергозбереження)» у сумі 97 386,84 грн. (Дев'яносто сім тисяч триста вісімдесят шість гривень 84 копійки).
2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління



Андрій СИДОРЧУК

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСКОСТІ І ЗАРІБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 02-01

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконаладжувальний персонал	Разом прями витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
02-01-01	Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)	0,11747 11,92938	- -	- -	- -	- -	0,11747 11,92938	0,01410 2,35176	0,13157 14,28114
	Разом :	0,11747 11,92938	- -	- -	- -	- -	0,11747 11,92938	0,01410 2,35176	0,13157 14,28114

Склав

Перевірив

А.К. Міхненко



Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах. №1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр. (3+5+7)	Розрах. №4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуваних вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)	11,92938	60,13331	-	0,02546	-	11,92938	6,37232
	Разом: будівельні роботи	11,92938	60,13331	-	0,02546	-	11,92938	6,37232

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:
ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:
П73 = 0,13157;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год. :
П734И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.
П21_1 = 72,08815;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.
П774 = 6,37232;

п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн. :
П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:
= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 7,65 X (0,13157 + 0) X 1 = 1,00651;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

$$= p1.4 + p1.5 - p1.6 = 72,08815 + 6,37232 - 0 = 78,46047;$$

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальноновиробничих витрат будівництва), тис. грн
 $= p2.2 \times 0.15 = 78,46047 \times 0.15 = 11,7690705;$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку
 $= p2.1 : p2.3 = 1,00651 : 11,7690705 = 0,085521622;$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку
 $= C(p2.4) = C(0,085521622) = 0;$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.
 $= p2.1 \times W(p2.5) + p2.3 \times V(p2.5) = 1,00651 \times W(0) + 11,7690705 \times V(0) = 1,00651;$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Коригуючий коефіцієнт:

$$ИНП147 = 1;$$

п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:
 $A1471 = 3,89;$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:
 $П73 = 0,13157;$

п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год. :
 $П731И = 0;$

п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

4.

$$= п.10.1 \times (п.10.2 + п.10.3) \times ИНП147 = 3,89 \times (0,13157 + 0) \times 1 = 0,51181;$$

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:
 $= 0;$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

2.

$$= 0;$$



ДИРЕКТОР
 ІВАН РІЙ МІХНЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2013 р.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ
(додаткові роботи)**

на Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул.
Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону
та заходи з енергозбереження)

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Улаштування покриття з профнастилу	м2	148,7	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Директор

А.К. Міхненко



Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

246_ДЦ_ЛС1_02-01-01

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01 на Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва
(підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

Основа:
креслення (специфікації) №
(додаткові роботи)

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

78.46047 тис. грн.
0,13157 тис.люд.год.
14.28114 тис. грн.
3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на "18 грудня" 2023-р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	КР8-30-1	Розділ 1. S=760м2 Р=138мм L=116мм Улаштування покриття з профнастилу	100м2	1,487	48478,92 8022,45	17,12 -	72088,15	11929,38	25,46	79,0000		117,47
		Разом прями витрати по розділу 1					72088,15	11929,38	-	-		117,47
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					72088,15		-	-		
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.										
		всього заробітна плата, грн.					60133,31					
		Загальноновиробничі витрати, грн.					11929,38					
		трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд. год.					6372,32					
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					14,1					
		Всього будівельні роботи, грн.					2351,76					
							78460,47					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по розділу 1									
		Разом прями витрати по кошторису					78460,47				
		Разом будівельні роботи, грн.					72088,15	11929,38	25,46		117,47
		в тому числі:					72088,15				
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.									
		всього заробітна плата, грн.					60133,31				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					11929,38				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.					6372,32				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					14,1				
		Всього будівельні роботи, грн.					2351,76				
							78460,47				
		Всього по кошторису									
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					78460,47				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					131,57				
							14281,14				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Директор

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

Номер Об'єкту	Найменування об'єкту	Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість робіт, що передбачені в прямих витратах, люд.год	Трудомісткість в загально-робничих витратах, люд.год	I блок. Заробітна плата в загально-виробничих витратах, грн.	Заробітна плата в прямих витратах, грн.	II блок. Єдиний внесок на загально-обов'язкове державне соціальне страхування, грн.	III блок. Кошти на покриття решти статей загально-виробничих витрат, грн.	Додаткові кошти II блоку, що пов'язані з оплатою тимчасової непрацездатності, грн.	Всього загально-виробничих витрат, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02-01	Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31-А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)	117,47	14,1	2351,76	11929,38	3141,86	878,70	0,00	6372,32
Разом:		117,47	14,1	2351,76	11929,38	3141,86	878,70	0,00	6372,32

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



А.К. Міхненко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

246_ДЦ_ДЦ

Капітальний ремонт покрівлі дошкільного навчального закладу № 483 на вул. Героїв Севастополя, 31 А у Солом'янському районі м. Києва (підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження)

Будівництво розташоване на території Київської області.
Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінірегіону України.

Загальновибірочні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку. Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат. Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості

робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,13157	тис.люд.год
0,117	тис.люд.год
14,28114	тис.грн.
18000,00	грн.
95,97455	тис.грн.
79,46698	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
0,51181	тис.грн.
15,99576	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склав:

Перевірив:

Директор А.К. Міхненко

