

Калинівська селищна рада Херсонської області, у подальшому «Замовник», в особі начальника селищної військової адміністрації Кожем'яки Максима Юрійовича, що діє на підставі Закону України «Про правовий режим воєнного стану, Указу Президента України від 19 вересня 2022 року №658/2022 року «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Херсонській області» та постанови Верховної Ради України від 3 листопада 2022 року №2706-IX, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «КАСКАД-СД», поіменоване надалі - Виконавець, в особі директора Шведченка Вадима Сергійовича, що діє на підставі статуту, з іншої сторони, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 р. № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» та постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами) (відповідно до п.п.4 п.13 Особливостей, затверджених даною постановою, договір укладається без використання електронної системи закупівель), уклали цей Договір закупівлі, надалі — Договір, про нижче обумовлене:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. Виконавець зобов'язаний виконати і здати Замовникові відповідно до дефектного акту, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф) (ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи) (далі - Послуги).

1.2. Виконавець зобов'язується виконати передбачені договором послуги відповідно до затвердженого в установленому порядку дефектного акту, кошторису і здати Замовнику в терміни, встановлені договором.

1.3. Виконавець гарантує якість виконаних послуг, що складає 2 роки з дати підписання сторонами актів виконаних робіт.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ І УМОВИ ОПЛАТИ

2.1. Загальна вартість послуг, що підлягають виконанню за Договором, визначена на підставі твердої договірної ціни, становить 206 812,21 грн. (двісті шість тисяч вісімсот дванадцять гривень 21 копійка) у тому числі ПДВ 20% - 34 468,70 грн. (тридцять чотири тисячі чотириста шістьдесят вісім гривень 70 копійок).

2.2. Тверда договірна ціна визначається на основі дефектного акту, встановлюється незмінною на весь обсяг поточного ремонту і не уточнюється, за винятком випадків передбачених чинним законодавством.

2.3. Розрахунки по цьому Договору здійснюються в безготівковому порядку. Форма розрахунків - платіжне доручення.

2.4. Ціна Договору може бути узгоджено зменшена Сторонами.

2.5. Виконавець визначає обсяги та вартість виконаних послуг, що підлягають оплаті, готує відповідний Акт здачі-приймання виконаних послуг, і подає його для підписання Замовнику в 3-денний термін.

Замовник зобов'язаний підписати наданий Виконавцем Акт, що підтверджує виконані послуги або обґрунтувати причини відмови від їх підписання, протягом 10 календарних днів з моменту отримання.

2.6. Авансовий платіж не передбачається.

2.7. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані послуги після підписання Замовником представлених Виконавцем належно оформлених актів виконаних послуг (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату, шляхом проміжних платежів, протягом 10 банківських днів відповідно до господарського кодексу України та тільки в межах бюджетних призначень.

2.8. У випадку виявлення невідповідності послуг, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних послуг, Замовник має право за участі Виконавця скоригувати суму, що підлягає оплаті.

2.9. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають між Сторонами у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

2.10. Кінцеві розрахунки здійснюються Замовником після виконання і приймання всіх передбачених Договором послуг протягом 10 банківських днів після підписання останніх акту виконаних послуг (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3) згідно з цим Договором. У випадку порушення термінів надання послуг з вини Виконавця, інфляційне подорожчання послуг, що виникло після цих термінів, Виконавцю не компенсується.

2.11. Послуги, при виконанні яких допущено відхилення від дефектного акту чи порушення діючих норм і правил, оплачуються після ліквідації відхилень і порушень.

2.12. Про тимчасове припинення поточного ремонту з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Виконавця письмово за 10 днів.

2.13. Валютою платежу є гривня.

2.14. Приймання та оплату послуг, виконаних субпідрядниками, здійснює Виконавець.

2.15. Виконавець не вправі вимагати оплати за:

- невиконані послуги;
- виконані послуги, які не визначені в Договорі;
- послуги, вартість яких перевищує бюджетні призначення;
- неякісно виконані послуги;
- користування водою, телефоном, тепловою енергією, електроенергією, оплати за відрядження при виконанні предмету цього Договору.

2.16. Обсяги послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року, але до повного виконання своїх зобов'язань обома Сторонами за даним Договором.

3.2. Послуги за Договором повинні бути виконані згідно з календарним графіком.

3.4. Виконавець зобов'язаний виконати своїми силами і засобами, або із залученням субпідрядника вказаний в технічному завданні обсяг послуг якісно та в строк. За порушення зазначених строків Виконавець несе відповідальність згідно п.6.3. Договору.

3.5. Виконавець несе відповідальність перед Замовником за результат і якість виконаних послуг незалежно від залучення 3-х осіб.

3.6. Після закінчення проведення послуг Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних послуг.

3.7. Замовник зобов'язаний в строк 10 календарних днів затвердити передбачений в п. 2.7. цього договору акт здачі-приймання виконаних послуг. У разі наявності зауважень щодо наданих послуг Замовник має право вимагати від Виконавця усунення таких недоліків у 5-ти денний строк і лише після цього в 2-х денний строк підписати акт здачі-приймання виконаних послуг.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати контроль за якістю, обсягами та вартістю поточного ремонту об'єкта; відповідністю виконаних послуг вимогам кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця.

4.1.2. Вимагати від виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних послуг, та послуг проведених з відхиленням від дефектного акту, кошторису чи з порушенням будівельних норм. Якщо Виконавець не виправив у встановлений строк неякісно виконані послуги - залучати до цього третіх осіб, з компенсацією затрат за рахунок Виконавця (шляхом утримання відповідних сум при розрахунках).

4.1.3. Перевіряти вчасність та правильність ведення Виконавцем виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

4.1.4. Вимагати від Виконавця сертифікати якості, сертифікати відповідності виробів та матеріалів, які використовуються в процесі поточного ремонту.

4.1.5. Замовник може надавати матеріали та/або обладнання для надання Послуг за даним Договором про, що додатково складається акт приймання - передачі. При цьому на вартість таких матеріалів та обладнання зменшується ціна Договору (за умови якщо Замовник передає Виконавцю матеріали та/або обладнання).

4.1.6. Відмовитися від прийняття закінчених послуг (об'єкта поточного ремонту) у разі недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у дефектному акті та Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою.

4.1.7. Відмовитися від Договору підряду та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав послуги, крім обставин викладених в п 5.1., або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором підряду стає неможливим;

4.1.8. Відмовитися від Договору підряду в будь-який час до закінчення виконання послуг, оплативши Виконавцю виконану частину послуг;

4.1.9. Ініціювати внесення змін у Договір підряду, вимагати розірвання Договору підряду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору підряду;

4.1.10. Зменшувати обсяг послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

4.1.11. Ініціювати дострокове розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його письмово за 10 днів.

4.2. Замовник зобов'язується:

4.2.1. Приймати від Виконавця акти виконаних послуг за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних послуг за формою КБ-3 тільки в межах бюджетних призначень на поточний рік, перевірити їх і підписати протягом 5-ти робочих днів, чи повернути в цей ж строк Виконавцю для виправлення.

4.2.2. Сприяти Виконавцеві у виконанні послуг.

4.2.3. Письмово повідомити Виконавця про виявлені недоліки в послуги.

4.2.4. Оплатити прийняті виконані послуги в межах бюджетних призначень.

4.2.5 Замовник не несе відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримання фінансування (відсутності фінансування) з місцевого (та/або державного) бюджету або/та не перерахування коштів Державною казначейською службою України і до Замовника не застосовуються положення передбачені цим Договором.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

4.3.2. Інформувати Замовника про можливість призупинення послуг за незалежних від Виконавця обставин.

4.3.3. Супровідним листом надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних послуг за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

4.3.4. Ініціювати дострокове розірвання цього Договору у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його письмово за 10 днів.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. Виконувати послугу у відповідності з вимогами дефектного акту, будівельних норм і правил, та згідно з вимогами кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві».

4.4.2. Утримувати будівельний майданчик у належному стані. Виконавець до завершення надання Послуг за цим Договором та їх прийняття Замовником відповідає за охорону майна і виконаних послуг на будівельному майданчику, його освітлення та огорожу; здійснює необхідні природоохоронні заходи та заходи по забезпеченню пожежної безпеки; забезпечує чистоту на будівельному майданчику. Витрати з підтримання порядку на будівельному майданчику лягають

на Виконавця. Виконавець забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території будівельному майданчику.

Протягом поточного ремонту здійснює оплату власними коштами за користування водою, телефоном, тепловою енергією, електроенергією, які будуть використані Виконавцем при виконанні предмету цього Договору.

4.4.3. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або призупинення виконання послуг з його вини, а також з інших, не залежних від Виконавця, обставин.

4.4.4. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, визначати осіб, відповідальних за їх ведення та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

4.4.5. Зберігати на об'єкті і надавати Замовнику за його проханням для користування в робочий час комплект кошторисної документації.

4.4.6. У випадку пред'явлення Виконавцеві скарг, претензій з боку третіх осіб, що стосуються виконання послуг за цим Договором, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Виконавця. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної відповідальності за умови, якщо Замовник або представник не були причиною цієї скарги.

4.4.7. Суворо дотримуватись нормативних правил безпеки праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

4.4.8. На закритті послуги з поточного ремонту і інженерні системи перед їх закриттям скласти акти проміжного приймання.

4.4.9. Після закінчення виконання послуг до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, невикористані матеріали, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

4.4.10. Під час виконання послуг застосовувати заходи із захисту довкілля.

4.4.11. Строк виконання Послуг: Виконавець розпочинає виконання Послуг протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати підписання Договору Сторонами. Виконавець зобов'язується закінчити виконання Послуг та повідомити Замовника про готовність до їх передання до 29.12.2023р.

4.4.12. Місце надання Послуг: вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Херсонської області

5. ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Даний Договір укладається між Сторонами в період дії обставини непереборної сили (військова агресія Російської Федерації проти України стала підставою введення правового воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні"), що підтверджується Сертифікатом Торгово-Промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1. Жодна зі сторін не несе відповідальності перед іншою стороною за затримку, недопостачання або невиконання зобов'язань за цим договором, обумовлених обставинами, що виникли незалежно від волі і бажання сторін і які не можна передбачити або уникнути, включаючи оголошену або фактичну війну, громадянські заворушення, епідемії, блокаду, ембарго, землетруси, повені, пожежі та інші стихійні лиха.

5.2. Сторона, що не виконує свого зобов'язання, повинна повідомити іншу сторону про перешкоду та її вплив на виконання зобов'язань за договором протягом 10 днів.

5.3. Якщо обставини непереборної сили діють і не припиняються більше трьох місяців поспіль, цей договір може бути розірваний Замовником і Виконавцем шляхом направлення повідомлення іншій стороні. Доказом виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (Сертифікат згідно з чинним законодавством).

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. Всі суперечки і розбіжності в ході виконання даного Договору Сторони вирішують шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди, спір між ними буде розглядатися в судовому порядку із застосуванням норм досудового врегулювання суперечок.

6.2. У разі невиконання або неналежного виконання умов договору, Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та умов цього договору.

6.3. За несвоєчасне виконання зобов'язань за цим договором, які пов'язані з порушенням термінів, Виконавець сплачує замовнику штраф в розмірі 1% від суми договору за кожен день прострочення порушеного зобов'язання.

6.4. Сплата пені та штрафу не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань або усунення порушень за даним Договором.

6.5. За здійснення своєї професійної діяльності з порушенням нормативних актів, Виконавець несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.6. Закінчення строку дії договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору повинні бути оформлені в письмовому вигляді, підписані обома сторонами і скріплені печатками.

7.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцю інформацію (вихідні дані) необхідну для виконання послуг за договором.

7.3. Виконавець несе персональну відповідальність за наявність ліцензій та інших дозвільних документів, необхідних для надання передбачених Договором послуг, визначених нормами чинного законодавства

7.4. Замовник може (має право) призупинити виконання послуг та/або розірвати Договір в односторонньому порядку з таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування підрядних послуг;
- виявлення недоцільності інвестування коштів у послуги, визначені цим договором, в тому числі обставин непереборної сили, прорахунків у кошторисі, іншого;
- у разі якщо Виконавець не розпочне виконання послуг протягом п'яти робочих днів з дня отримання дозволу на початок послуг.

7.4. Цей договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони.

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

8.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна
- Календарний графік надання Послуг

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Калинівська селищна рада Херсонської області

74131, Херсонська область, Бериславський район, смт Калинівське, вул.Шкільна, 114
р/р: UA378201720344270045050040033
МФО 820172 в ДКСУ, м.Київ
Код ЄДРПОУ 26348634

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАСКАД-СД»

Україна, 43020, Волинська область, Луцький район, м. Луцьк, вул. Рівненська, буд. 48
р/р: UA863510050000026009878937725
в АТ «УКРСИББАНК», МФО 351005,
ІПН 334329112330,
Код за ЄДРПОУ 33432911
тел. 050 172 56 44
e-mail: kaskadsd2005@gmail.com

Начальник селищної військової адміністрації



М.Ю.Кожем'яка

Директор



В.С. Шведченко

Додаток № 1
до договору № 40
від " 25 " грудня 2023

Календарний графік виконання робіт

на Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф)

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Грудень 2023 року	
		початок робіт	закінчення робіт
1	Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф)	" <u>25</u> " 12. 2023р.	29.12.2023р.

ЗАМОВНИК

КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Начальник селищної військової
адміністрації

М.Ю.Кожем'яка



ПІДРЯДНИК

ТОВ "КАСКАД-СД"

Директор

В.С.Шведченко



Замовник КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва організації)

Підрядник ТОВ "КАСКАД-СД"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ
Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	102,11040	102,11040	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	102,11040	102,11040	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	56,36687	56,36687	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	158,47727	158,47727	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	9,19209	9,19209	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,67415	-	4,67415
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	172,34351	167,66936	4,67415
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	172,34351	167,66936	4,67415
12		Податок на додану вартість	34,46870	-	34,46870
		Всього по Розділу I	206,81221	167,66936	39,14285
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	206,81221		

Керівник підприємства
(організації) замовника



М.Ю.КОЖЕМ'ЯКА

Керівник генеральної
підрядної організації



В.С.ШВЕДЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ
ОБЛАСТІ

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 25 " 19 09 20 23 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с.
Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок
збройної агресії РФ)

Умови виконання робіт к=1,2 (Згідно з "Настанова з визначення вартості будівництва" (вказівки щодо
застосування ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи Додаток Б табл. Б1 п.2)

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	=====покрівля=====			
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	262	
2	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	262	
3	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з дощок і брусів	м2	262	
4	(Демонтаж) Улаштування гідробар'єра	м2	288,2	
5	(Демонтаж) Улаштування фронтонів	м2	23,1	
6	Улаштування крокв з дощок і брусів	м3	2,04	
7	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусів під покрівлю з профнастилу	м2	276,4	
8	Улаштування контрейки 50*50мм	м3	0,68	
9	Антисептування водними сумішами покриттів по фермах	м2	276,4	
10	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	304	
11	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів (профнастил)	м2	276,4	
12	Улаштування фронтонів	м2	25,3	
13	Опорядження фронтонів профнастилом без утеплення з риштувань	м2	25,3	
14	Улаштування планок обрамлення	м	89,8	

Склад

Т.В.Якушкіна

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

В.С.Шведченко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.4)

1086_ДЦ_ЛКДЦ

Замовник КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(назва організації)

Підрядник ТОВ "КАСКАД-СД"

(назва організації)

- 1 -

ЛОКАЛЬНИЙ КОШТОРИС НА БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ

на будівництво Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ
Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 20 листопада 2023 р.

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.год. Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.год.
					Всього	у тому числі			
						Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф)</u>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	=====покрівля=====								
1	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	KP8-2-4	100м2	2,62	4674,75	4674,75	-	12247,85	142,83
2	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	KP8-1-2	100м2	2,62	2888,80	2888,80	-	7568,66	84,13
3	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з дощок і брусів	KP8-1-4	100м2	2,62	4154,70	4154,70	-	10885,31	112,65
4	(Демонтаж) Улаштування гідробар'єра	KP8-36-3 к дем.=0,8	100м2	2,882	1243,79	1243,79	-	3584,60	35,75
5	(Демонтаж) Улаштування фронтонів	KP3-39-4 к дем.=0,8	100 м2	0,231	11170,22	11170,22	-	2580,32	27,4
6	Улаштування крокв з дощок і брусів	KP8-24-1	м3	2,04	4538,24	4538,24	-	9258,01	98,31
7	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусів під покрівлю з профнастилу	KP8-26-2	100м2	2,764	3403,14	3403,14	-	9406,28	102,65
8	Улаштування контрейки 50*50мм	KP8-24-1	м3	0,68	4538,24	4538,24	-	3086,00	32,77
9	Антисептування водними сумішами покриттів по фермах	KP20-19-3	100м2	2,764	778,06	778,06	-	2150,56	22,26
10	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромок	KP8-31-1	100м2	3,04	770,78	770,78	-	2343,17	26,05
11	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів (профнастил)	KP8-30-1	100м2	2,764	9506,54	9506,54	-	26276,08	262,03
12	Улаштування фронтонів	KP3-39-4	100 м2	0,253	13962,77	13962,77	-	3532,58	37,51
13	Опорядження фронтонів профнастилом без утеплення з риштувань	KB15-80-4 к=1,15	100 м2	0,253	19342,31	19342,31	-	4893,60	44,02
14	Улаштування планок обрамлення	KP8-40-4	100м	0,898	4785,50	4785,50	-	4297,38	44,47
	Разом за локальним кошторисом: будівельні роботи, грн.							102110,40 102110,40	1072,83 1072,83
							Вартість, тис. грн.		
№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат					всього	у тому числі: будівельних робіт інших витрат	
1	2	3					4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи					102,11040	102,11040	-
		Прямі витрати, у тому числі							

1	2	3	4	5	6
	Розрахунок N1	Заробітна плата	102,11040	102,11040	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	56,36687	56,36687	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (приспособування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	158,47727	158,47727	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	9,19209	9,19209	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	4,67415	-	4,67415
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	172,34351	167,66936	4,67415
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	172,34351	167,66936	4,67415
12		Податок на додану вартість	34,46870	-	34,46870
		Всього по Розділу I	206,81221	167,66936	39,14285
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	206,81221		



Керівник підприємства
(організацію замовника)

М.Ю.КОЖЕМ'ЯКА



Керівник генеральної
підрядної організації

В.С.ШВЕДЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії РФ)

Будівництво розташоване на території *Херсонської* області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] | 7,65 | грн./люд.год |
| 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] | 3,89 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

1,20158 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

1,073 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

123,32167 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8)

18000,00 грн.

Всього договірна ціна:

206,81221 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

167,66936 тис.грн.

вартість устаткування -

- тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- тис.грн.

інші витрати -

4,67415 тис.грн.

податок на додану вартість -

34,46870 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:  Т.В.Якушкіна

Перевірив:  В.С.Шведченко



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник Калинівської
селищної військової адміністрації

Максим КОЖЕМ'ЯКА

М.П.

2023 року



ОБГРУНТУВАННЯ

підстави для здійснення замовником закупівлі

без застосування відкритих торгів згідно п.п.4 п.13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (зі змінами), затверджених постановою від 12.10.2022р. №1178 (далі – Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: Калинівська селищна рада Херсонської області. Місцезнаходження: 74131, Херсонська область, Бериславський район, смт Калинівське, вул. Шкільна, буд.114. Код ЄДРПОУ: 26348634.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: *Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф) (ДК 021:2015: 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи)*

Очікувана загальна вартість (грн.): 206 812,21 грн. (двісті шість тисяч вісімсот дванадцять гривень 21 копія) у тому числі ПДВ 20% - 34 468,70 грн.

Підстави для здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів:

Необхідність у даній закупівлі зумовлена через нагальну потребу у невідкладному відновленні житлових будинків населення села Благодатівка Калинівської селищної територіальної громади, що зазнали значних пошкоджень і руйнувань, під час окупації населеного пункту з 08 березня 2022 року по 11 листопада 2022 року, що супроводжувалася веденням активних бойових дій через збройну агресію рф. Внаслідок артилерійських обстрілів було пошкоджено значну кількість житлових будинків місцевого населення, в тому числі житловий будинок по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області. Наявний стан будинку унеможливило безпечне проживання мешканців, що може загрожувати їх життю та здоров'ю і потребує негайного відновлення шляхом поточного ремонту.

Умови проживання були ускладнені також тим, що до квітня 2023 року населений пункт смт Калинівське не був забезпечений електроенергією через значні пошкодження електрообладнання та мінування ліній електропередач. Повна відсутність водопостачання через руйнування водогону та пошкодження обладнання.

Варто зазначити, що нагальні терміни здійснення відповідної закупівлі, обгрунтовані тим, що почався осінньо-зимовий період, а житловий будинок по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області перебуває в незадовільному, для безпечного проживання людей, стані. Невчасне відновлення житла може нести загрозу життю та здоров'ю мешканців, що проживають у пошкоджених (не придатних для життя) будинках.

Зважаючи на вищевикладене, враховуючи складну соціальну, економічну та безпекову ситуацію на території України, а також необхідність в оперативному забезпеченні потреб замовника (реалізація заходів з усунення аварій на об'єктах житлового фонду (відновлення внаслідок збройної агресії рф) в с.Благодатівка Бериславського району Херсонської області), є наявні підстави здійснити закупівлю згідно Постанови без застосування порядку проведення спрощених закупівель та/або електронного каталогу на момент прийняття рішення про здійснення закупівлі.

Закупівля у даного підрядника по наданню послуги з поточного ремонту житлового будинку обумовлена усіма дотриманими нормами і стандартами ціни, якості та технічних характеристик.

Уповноважена особа

Альона КРАВЧЕНКО

КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПРОТОКОЛ

25.12.2023

смт Калинівське

№ 26

**Про здійснення закупівлі без використання
електронної системи закупівель**

Відповідно до підпункту 4 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі – Постанова) уповноваженою (відповідальною) особою за організацію та проведення закупівель, визначено що існує нагальна потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів та/або електронного каталогу, яка документально підтверджена замовником.

У замовника є потреба в здійсненні закупівлі послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф) 45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника з очікуваною загальною вартістю 206812,21 грн. Предмет закупівлі включено до Переліку та обсягів закупівель товарів, робіт і послуг, затвердженого наказом начальника Калинівської селищної військової адміністрації від 22.12.2023 №661.

Протоколом засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Херсонської обласної державної адміністрації №5 від 02 червня 2023 року, Протоколом засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Бериславської районної військової адміністрації №3 від 22 червня 2023 року та Протоколом засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Калинівської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області №4 від 14 серпня 2023 року.

Місцезнаходження Замовника - смт Калинівське, що входить до Калинівської селищної територіальної громади Бериславського району Херсонської області. Вказана територіальна громада підпадає під дію Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» №1178 від 12 жовтня 2022 р. пункту 13 підпункту 4, у зв'язку з невідкладними термінами виконання рішень комісій з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій в частині закупівлі послуги з поточного ремонту індивідуальних житлових будинків (відновлення внаслідок збройної агресії рф) з реалізації заходів з усунення аварій на об'єктах житлового фонду (відновлення внаслідок збройної агресії рф) в с.Благодатівка Бериславського району Херсонської області.

Зважаючи на вищевикладене, враховуючи складну соціальну, економічну та безпекову ситуацію на території України, а також необхідність в оперативному забезпеченні потреб замовника, наявні підстави здійснити закупівлю згідно Постанови без застосування порядку проведення спрощених закупівель та/або електронного каталогу на момент прийняття рішення про здійснення закупівлі.

Керуючись вищезазначеним, уповноважена особа вирішила:

Здійснити закупівлю без використання електронної системи закупівель на підставі п.п. 4 п.13 Постанови (існує нагальна потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів та/або електронного каталогу, яка повинна бути документально підтверджена замовником), на підставі Протоколу комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Калинівської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області №4 від 14 серпня 2023 року.

До протоколу додається:

- Наказ начальника Калинівської селищної військової адміністрації «Про визначення переліку та обсягів закупівель товарів, робіт і послуг, що необхідно здійснити для забезпечення потреб Калинівської селищної ради Херсонської області» №661 від 22.12.2023р. (на 3 арк. в 1 прим.)
- Протокол засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Калинівської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області №4 від 14 серпня 2023 року. (на 2 арк. в 1 прим.)

Начальник відділу бухгалтерського обліку
та звітності – головний бухгалтер

(Посада уповноваженої/відповідальної особи)



Альона КРАВЧЕНКО



УКРАЇНА

**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Н А К А З

від 22.12. 2023 р.

смт. Калинівське

№ 661

Про визначення переліку та обсягів
закупівель товарів, робіт і послуг, що
необхідно здійснити для забезпечення
потреб Калинівської селищної ради
Херсонської області

У зв'язку з наявною потребою в закупівлі товарів, робіт і послуг, керуючись постановою КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» №1178 від 12 жовтня 2022 р. пункт 13 підпункт 4, на підставі Протоколу засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Регіональної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Херсонської обласної державної адміністрації №5 від 02 червня 2023 року, Протоколу засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Бериславської районної військової адміністрації №3 від 22 червня 2023 року та Протоколу засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Калинівської селищної військової адміністрації Бериславського району Херсонської області №4 від 14 серпня 2023 року,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити перелік та обсяги закупівель товарів, робіт та послуг, що необхідно здійснити для забезпечення потреб Калинівської селищної ради Херсонської області для цивільного захисту населення і ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій на території Калинівської селищної ради, а саме для реалізації заходів з усунення аварій на об'єктах житлового фонду (відновлення внаслідок збройної агресії рф) в с.Благодатівка Бериславського району Херсонської області (Послуги з поточного ремонту індивідуальних житлових будинків (відновлення внаслідок збройної агресії рф)), що додається.

2. Призначити уповноваженою собою за даною публічною закупівлею товарів, робіт та послуг в період дії правового режиму воєнного стану в Україні відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в

Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» №1178 від 12 жовтня 2022 р. Начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності – головного бухгалтера Калинівської селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник селищної
військової адміністрації



Максим КОЖЕМ'ЯКА

Додаток №1
до Наказу начальника Калинівської
селищної військової адміністрації
від 22.12.2023 року №661

Перелік та обсяги закупівель товарів, робіт та послуг

№ з/п	Товари, роботи та послуги, закупівлю яких необхідно здійснити	Код за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника	Обсяг закупівлі, грн.
1	Послуги з поточного ремонту житлового будинку по вул. Шевченка, 4 в с. Благодатівка Калинівської СТГ Бериславського району Херсонської області (відновлення внаслідок збройної агресії рф)	45450000-6 — Інші завершальні будівельні роботи	206812,21



УКРАЇНА

**КАЛИНІВСЬКА СЕЛИЩНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
БЕРИСЛАВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

74131, вул. Шкільна, 114, смт. Калинівське,

Бериславський район, Херсонська область

email: kalinivskasva@gmail.com

ПРОТОКОЛ № 4

засідання місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки
та надзвичайних ситуацій

14 серпня 2023 року

10:00

Калинівська селищна
військова адміністрація
Бериславського району

ГОЛОВУВАВ: **КОЖЕМ'ЯКА Максим Юрійович**, начальник Калинівської селищної військової адміністрації Бериславського району

ПРИСУТНІ: члени місцевої комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій

ПОРЯДОК ДЕННИЙ: Про відновлення об'єктів приватного житлового сектору громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації та надзвичайної ситуації, що виникла в результаті активних бойових дій на території Калинівської територіальної громади Херсонської області

СЛУХАЛИ: Про відновлення об'єктів приватного житлового сектору населеного пункту Благодатівка Калинівської територіальної громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії

ІНФОРМУВАЛИ:

МУРАВЧУК Наталія Томівна — старости
Благодатівського старостинського округу;

З урахуванням інформації доповідачів, комісія з питань ТЕБ та НС
ВИРІШИЛА:

1. Визначити кількість та перелік постраждалих житлових будинків приватного житлового сектору громади, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації та надзвичайної ситуації, що виникла в результаті активних бойових дій на території населеного пункту Благодатівка Калинівської

територіальної громади Херсонської області з подальшим прийняттям відповідних рішень щодо необхідних об'ємів ремонтних робіт.

Термін - невідкладно

2. Визначити наступні житлові будинки населеного пункту Благодатівка Калинівської територіальної громади Херсонської області, на яких здійснюються невідкладні ремонтні роботи до початку осінньо-зимового періоду:

- вулиця Миру 2, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 49, 50, 51, 57, 59, 61;
- вулиця Набережна 1, 3, 4, 5, 7, 9;
- вулиця Шевченко 22, 33, 35, 40, 42, 43, 45, 59, 63, 73, 75, 79, 83, 85, 87, 89, 93, 95, 97, 103, 109, 119, 121, 123, 125.

Термін - невідкладно

Рішення прийнято одногolosно та підтримано всіма членами комісії.

Голова комісії



Максим КОЖЕМ'ЯКА

Секретар комісії

Вікторія ТОКАРЬ