

м. Нікополь

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради, надалі «Замовник», в особі начальника управління Ребенка Віктора Васильовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ТОВ фірма «СБ-Комплекс», в подальшому «Виконавець», в особі директора Соколенко Володимира Івановича що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 По Договору Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд за роботами по об'єкту Замовника: «Капітальний ремонт внутрішньоквартальної дороги житлових будинків № 71,73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування. Роботи є складовою частиною загальної вартості робіт з «Капітального ремонту внутрішньоквартальної дороги житлового будинку № 69 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування. (далі – «Об'єкт»).
- 1.2 Замовник зобов'язується прийняти і оплатити здійснені Виконавцем роботи у розмірі та у порядку, вказаних у Договорі. Код ДК 021:2015 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість робіт Виконавця по здійсненню авторського нагляду по Об'єкту складає: 5340,00 грн. (П'ять тисяч триста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ згідно кошторису (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною договору.
- 2.2. Розрахунок Замовника з Виконавцем проводиться впродовж 5 банківських днів з дня підписання акту прийому-передачі виконаних робіт.
- 2.3. Оплата виконаних Виконавцем робіт за даним Договором проводиться Замовником у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 2.4. Виконавець направляє Замовникові два екземпляри підписаного зі свого боку акту прийому-передачі виконаних робіт впродовж 5 робочих днів з моменту завершення робіт по Об'єкту. Замовник зобов'язан на протязі 5 робочих днів з моменту отримання цього акту підписати його та повернути один екземпляр Виконавцю або направити йому письмову мотивовану відмову від підписання цього акту.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Виконавець зобов'язується:
- 3.1.1. перевіряти в процесі робіт на Об'єкті відповідність виконаних робіт проектним рішенням, передбачених робочими кресленнями.
- 3.1.2. вести журнал авторського нагляду згідно форми, встановленої законодавством. Вказаний журнал повинен бути складений у двох екземплярах, пронумерований, прошнурований та завірений печатками Замовника та Виконавця. Один екземпляр оформленого таким чином журналу авторського нагляду повинен бути наданий Виконавцем Замовнику на протязі 5 робочих днів зі дня укладення Договору, другий екземпляр зберігається у Виконавця. Виконавець фіксує в цьому журналі (в обох екземплярах) виявлені при здійсненні авторського нагляду відступи від проектно-кошторисної документації та порушення вимог будівельних норм і правил, технічних умов по виконанню будівельно-монтажних робіт, а також фіксує строки усунення цих порушень.
- 3.1.3. стежити за своєчасним та якісним виконанням вказівок, внесених до журналу авторського нагляду. Такі вказівки є обов'язковими для виконання Замовником та підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта. У випадку несвоечасного або неякісного виконання цих вказівок по усуненню виявлених недоліків Виконавець вносить до журналу авторського нагляду повторну запис про необхідність усунення цих недоліків та повідомляє про це в письмовій формі Замовника та підрядника для прийняття ними мір по усуненню недоліків.
- 3.1.4. приймати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій згідно ДБН А.3.1-5-96 «Організація будівельного виробництва».
- 3.1.5. на протязі 3 робочих днів зі дня підписання Договору видати наказ, в якому вказати робітників Виконавця, на яких покладається безпосереднє здійснення авторського нагляду та керівника авторського нагляду, направити Замовнику завірену копію цього наказу на протязі 5 календарних днів з моменту його видання.
- 3.1.6. направляти своїх робітників, які безпосередньо здійснюють авторський нагляд, на Об'єкт у відповідності з роботами, які виконуються, а також по спеціальному виклику Замовника.
- 3.2. Замовник зобов'язується:
- 3.2.1. в обов'язковому порядку забезпечити присутність робітників, які здійснюють авторський нагляд при виконанні прихованих робіт і для прийомки відповідальних конструкцій в експлуатацію для складання актів та контролю виконаних робіт.
- 3.2.2. забезпечити своєчасне та якісне усунення підрядником недоліків при проведенні робіт на Об'єкті; виявлених Виконавцем та зафіксованих в журналі авторського нагляду. Про усунення цих недоліків Замовник робить відповідний запис в журналі авторського нагляду.
- 3.2.3. передати один екземпляр журналу авторського нагляду, оформленого в повному обсязі згідно п. 3.1.2 даного Договору, підряднику для зберігання до закінчення робіт по Об'єкту.
- 3.2.4. оплатити виконані Виконавцем роботи в розмірі та в строки, вказані в розділі 2 даного Договору.

- 3.3. Виконавець має право:
- 3.3.1. вносити в журнал авторського нагляду зауваження, які відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві Об'єкта ; забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам та стандартам.
- 3.3.2. надавати вказівки про припинення виробництва окремих робіт, які виконуються підрядником з порушенням проектних рішень та будівельних норм, та повідомляти по це в письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю.
- 3.3.3. у випадку відмови підрядника, який проводить будівництво Об'єкта , щодо усунення зауважень Виконавця повідомляти про це у письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для застосування заходів відповідно до законодавства.
- 3.3.4. відвідувати Об'єкт без додаткового узгодження з Замовником, самостійно або за пропозицією Замовника, без яких-небудь додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповняти прийняті раніш проектні рішення домагаючись більшої художньої виразності, технічної та технологічної досконалості Об'єкта, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування Об'єкта діючим будівельним нормам, експлуатаційної надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації.
- 3.3.5. Всі зміни, які надходять від Замовника та підрядника (виконавця будівельних робіт) узгоджуються в письмовому вигляді до початку виконання робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків по даному Договору Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗТОРГНЕННЯ

- 5.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін.
- 5.2. Даний Договір діє до 31.12.2023 р. Якщо хоча б однією із Сторін не виконано будь-яке зобов'язання по даному Договору , строк дії Договору продовжується до моменту належного виконання цього зобов'язання.
- 5.3. Даний Договір може бути змінено або розірвано за згодою Сторін , яка оформлюється додатковою угодою до даного Договору, підписаною уповноваженими представниками Сторін.

6. ФОРС-МАЖОР.

- 6.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору , якщо це невиконання виникло як наслідок обставин непереборної сили, які виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли а ні передбачити, а ні запобігти розумними діями (форс-мажор).

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. По всіх питаннях, які не врегульовані даним Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.
- 7.2. Всі суперечки між Сторонами по даному Договору вирішуються згідно діючого законодавства України.
- 7.3. Даний Договір складено в двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).
- 7.4. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку .

8. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради
53300 Дніпропетровська область
м. Покров, вул. Центральна, 48
ЄДРПОУ 34611037
МФО 820172
р/р UA418201420344251003400028857
Державна казначейська служба України
м. Київ

ТОВ фірма "СБ-Комплекс"
53200, Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, місто Нікополь,
вул. Староливарна, будинок 3
р/р UA74 3808 0500 0000 0026 0014 3110 4
МФО 380805 АТ «Райффайзен банк Аваль»
є платником єдиного податку.
код ЄДРПОУ 21877948,
тел. +38(095)-918-32-78,
sb_complex@ukr.net

Начальник УЖКГ та будівництва

Директор ТОВ фірма «СБ-Комплекс»

Віктор РЕБЕНОК /

Володимир СОКОЛЕНКО /

Кошторис № 1

на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт внутрішньоквартальної дороги житлових будинків № 71,73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування

Назва проектної організації : ТОВ фірма «СБ – Комплекс»

Назва організації замовника : Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради

№ п/п	Перелік видів робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 чол/день, грн.	Кошторисна вартість проектних робіт, грн.
		Кількість	Посада			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Загальне керівництво	1	Директор	1	1780,00	1780,00
2.	Здійснення авторського нагляду	1	ГП	2	1780,00	3560,00
	Всього			3		5340,00

Ітого по кошторису: 5340,00 грн. (П'ять тисяч триста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ

Директор ТОВ фірма «СБ-Комплекс»



Володимир СОКОЛЕНКО