

ДОГОВІР № 21864/Р/20
на цілодобове спостереження та технічне обслуговування за установкою
пожежної автоматики, встановленої на об'єкті

сmt. Гоша

«31» січня 2023 року

Управління поліції охорони в Рівненській області, назване в подальшому «Виконавець», в особі заступника начальника УПО в Рівненській області Мацалка Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Положення та Довіреності №2215/43/37/01-2022 від 30.12.2022 року, з однієї сторони, та Гошанська селищна рада Рівненської області в особі Голови Панчука Миколи Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», назване в подальшому «Замовник», з іншої сторони, разом Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

ТЕРМІНИ ЗАСТОСОВАНІ В ТЕКСТІ ЦЬОГО ДОГОВОРУ:

ОБ'ЄКТ – окремий об'єкт або приміщення, яке відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане пожежною сигналізацією з підключенням на апаратуру ПЦС.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснюються «Виконавцем» за допомогою апаратури централізованого спостереження за станом пожежної сигналізації об'єкта з метою отримання по каналам зв'язку на ПЦС сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність змонтованих на об'єкті спільно діючих технічних засобів (АПС – автоматична пожежна сигналізація), яка призначена для контролю та передачі на ПЦС сповіщень про пожежу та/або несправність технічних засобів АПС.

ПЦС – пункт централізованого спостереження «Виконавця».

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

СИГНАЛ ТРИВОГИ – сигнал, сформований сигналізацією (АПС – автоматична пожежна сигналізація), коли вона перебуває в режимі «ТРИВОГА».

РЕЖИМ ТРИВОГИ – стан сигналізації або її частини, що є результатом реагування на наявність пожежі (загоряння) та/або несправність технічних засобів АПС.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Виконавець» приймає на себе обов'язки по здійсненню цілодобового спостереження за виникненням пожежі (загоряння) в приміщеннях (будовах, спорудах) об'єкту «Замовника», який входить до Дислокації (Додаток №1, далі - Дислокація), що є невід'ємною частиною даного Договору та зобов'язується терміново направляти ВР в разі спрацювання сигналізації на такому об'єкті для відповідного реагування. «Замовник» доручає, а «Виконавець» здійснює технічне обслуговування засобів пожежної сигналізації, встановленої на об'єктах «Замовника», перерахованих в Додатку № 1 до Договору.

1.2. Спостереження здійснюється шляхом підключення системи АПС та оповіщення про пожежу на об'єкті «Замовника» на ПЦС «Виконавця», тестування системи АПС на протязі доби, своєчасному повідомленню про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті на Центральний пункт пожежного зв'язку гарнізону пожежної охорони для надання пожежної допомоги, при отриманні сигналу на ПЦС від системи АПС, розташованої на об'єкті «Замовника».

1.3. Роботи, пов'язані з проведенням ремонту або заміни обладнання на об'єкті «Замовника» проводяться «Виконавцем» окремо по домовленості і не є предметом цього Договору.

1.4. Спостереження за об'єктом реалізується шляхом:

а) тестування системи АПС, розташованої на об'єкті (не менш ніж 1 раз на добу). Тестування здійснюється автоматично.

б) негайного реагування на сигнали тривоги від системи АПС;

в) реагування на сигнали тривоги, які надійшли на ПЦС від системи АПС, яка знаходиться на об'єкті, якщо на протязі 3-х хвилин після надходження сигналу не надходить повідомлення про хибне спрацювання або технічне пошкодження від чергового персоналу, який знаходиться на об'єкті;

г) повідомлення «Замовнику», або довіреній особі, щодо надходження сигналу від системи АПС про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті «Замовника», а також повідомлення на Центральний пункт пожежного зв'язку гарнізону пожежної охорони для направлення підрозділів пожежної охорони на об'єкт;

Перший аркуш
«Виконавець»

2023 року

№ 21864/Р/20

«Замовник»

М.П.

04385416

д) повідомлення обслуговуючої організації, яка здійснює технічне обслуговування системи АПС, що знаходиться на об'єкті "Замовника", про спрацювання та несправності в системі АПС об'єкта.

1.5. Спостереження за об'єктом "Замовника" проводиться "Виконавцем" по телефонній мережі, або за допомогою GSM-каналу зв'язку.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна послуг за цим Договором є договірною і визначається Сторонами в Розрахунку та Протоколі узгодження договірної ціни (додатки №№ 2, 3 до Договору), які є невід'ємною частиною цього Договору.

У разі зміни норм витрат "Виконавця" на виконання заходів охорони по Договору, у тому числі при проведенні державної індексації доходів населення, інших заходів, "Виконавця", договірна ціна та вартість охоронних послуг по Договору змінюється Сторонами на основі наданого "Виконавцем" письмового подання "Замовнику" без переоформлення договору, шляхом підписання Сторонами нових Додатків №№2, 3 до Договору.

2.2. Підписання "Замовником" нових Додатків №№2, 3 до Договору за новими тарифами є достатньою підставою для залишення Договору в силі. "Замовник" проводить оплату послуг "Виконавця" за новими тарифами з дня їх затвердження Сторонами. Відмова "Замовника" від підписання нових Додатків №№2, 3 до Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг по Договору, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою "Виконавця". До офіційної відмови "Замовника" про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право "Виконавцю" розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення "Виконавця" протягом 15 днів від дати його одержання "Замовником".

2.3. Вартість послуг по Договору на кожний окремий місяць розраховується Сторонами на підставі Дислокації та Розрахунку (додатки №№ 1, 2 до Договору), відповідно до кількості годин надання цих послуг в кожному окремому місяці та їх вартості. Оплата за послуги "Виконавця" здійснюється "Замовником" на умовах попередньої оплати шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок "Виконавця".

Перший платіж по Договору у сумі вартості послуг «Виконавця» за перший місяць охорони "Об'єкта" здійснюється "Замовником" впродовж 5-ти банківських днів після підписання Сторонами Договору. Усі наступні платежі по Договору здійснюються "Замовником" не пізніше 30 числа кожного місяця за цей місяць.

Датою оплати вважається дата зарахування коштів "Замовника" на банківський рахунок "Виконавця".

2.4. "Виконавець" щомісяця надає "Замовнику" рахунки на оплату послуг та акти виконаних робіт. Акти виконаних робіт після підписання "Замовником" повертаються на адресу "Виконавця".

Підписаний сторонами Акт виконаних робіт є підтвердженням надання Послуг Виконавцем Замовнику. Акти надаються Виконавцем до 3-го числа місяця, наступного за звітним, Акт про надання Послуг складається і підписується сторонами протягом 2 (двох) робочих днів з дня його отримання. В разі відмови Замовника, підписувати Акт надання послуг, він вважається підписаним з моменту вручення його поштою Замовнику, за адресою вказаною в Договорі.

Будь-яке недотримання "Замовником" своїх зобов'язань за цим Договором щодо передачі "Об'єктів" під охорону, не є підставою для зміни ним розміру та строків оплати за цим Договором.

2.5. Охорона майна у позадоговірний час оплачується згідно окремо виставлених додаткових рахунків.

2.6. "Виконавець" має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, визначених Законом України "Про оподаткування прибутку підприємств".

3. ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Підготувати "Виконавцю" об'єкт для проведення робіт по підключенню на ПЦС та надати необхідну для проведення робіт технічну документацію по об'єкту.

В разі відсутності необхідного для підключення до ПЦС технічного обладнання, "Замовник" зобов'язується придбати його до початку виконання робіт по підключенню на ПЦС "Виконавця".

3.3. До підключення на ПЦС «Виконавця»:

а) призначити відповідальну особу, за експлуатацію системи АПС, яка знаходиться на об'єкті для контролю за належним управлінням системи АПС;

Другий аркуш Договору від «31»

2023 року № 21864 / Р / 20

"Виконавець"

"Замовник"

М.П.

б) під час проведення ремонтних робіт в приміщенні, обладнаному системою АПС, які можуть тягти за собою виникнення неполадок системи АПС (пошкодження або обрив шлейфів, пошкодження пожежних та ручних сповіслювачів, приймально-контрольного приладу, довгострокове відключення електроенергії) не пізніше ніж за 48 годин сповістити письмово або за телефонами **050-435-11-10, 067-363-50-39** пульт централізованого спостереження для тимчасового відключення системи АПС;

в) забезпечити наявність на об'єкті: проектної документації, робочих креслень системи АПС, акту прийому і здачі до експлуатації, оформленого за встановленим зразком, паспортів на обладнання і прилади системи АПС, інструкції по експлуатації системи АПС, посадових інструкцій осіб, які відповідають за належне утримання системи АПС. Завести експлуатаційну документацію, в якій буде здійснюватися реєстрація утримання, термінів та виконавців (юридичних та фізичних осіб) робіт по технічному обслуговуванню, дати та обставин, санкціонованих та помилкових спрацювань системи АПС, дати виходу з експлуатації системи АПС та часу усунення пошкодження.

3.2. Здійснювати щомісячну оплату наданих послуг в розмірах, встановлених пунктом 2.1. і в терміни, встановлені пунктом 2.3. даного Договору.

3.3. Не допускати для проведення будь-яких робіт на обладнанні системи АПС пов'язаному з поширенням сигналів про спрацювання на ПЦС "Виконавця" сторонніх осіб.

3.4. Своєчасно надіслати до Виконавця свого уповноваженого представника для отримання рахунків на оплату, актів виконаних робіт та інших необхідних йому фінансових документів.

3.5. Повідомляти «Виконавця» про несправність сигналізації, встановленої на об'єкті, по телефонах **050-435-11-10, 067-363-50-39** УПО та не покидати об'єкт до усунення несправності сигналізації, не вносити самостійно зміни в схему блокування об'єкта сигналізацією та не допускати до обслуговування та ремонту сигналізації сторонніх осіб.

3.6. Дотримуватись вимог Інструкції про користування сигналізацією, яка є невід'ємною частиною даного договору (Додаток № 4 до Договору).

3.7. Своєчасно оплачувати послуги з обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті.

3.8. При проведенні будівельних робіт в приміщеннях з сигналізацією за 15 днів до початку робіт попередити «Виконавця» письмово.

3.9. Зберігати на об'єкті 10% резерв всіх змонтованих типів пожежних сповіслювачів.

3.10. Забезпечувати «Виконавцю» вільний доступ до елементів пожежної сигналізації та надавати необхідне обладнання для її якісного технічного обслуговування.

4. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. «Виконавець» зобов'язується здійснювати цілодобове спостереження за виникненням на об'єкті «Замовника» пожеж (загорянь) та проводити технічне обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті в технічно можливий строк, як за заявкою «Замовника» так і після довільних спрацювань сигналізації з метою встановлення причин їх виникнення.

4.1. «Виконавець» зобов'язується здійснювати цілодобовий прийом за допомогою обладнання ПЦС повідомлень про стан системи АПС об'єкта "Замовника", які надходять по телефонній лінії.

4.2. У випадку надходження сигналу Тривога – пожежа на ПЦС від системи АПС об'єкту "Замовника" та якщо на протязі 2-х хвилин після надходження сигналу не надійшло повідомлення від персоналу об'єкту "Замовника" про хибне спрацювання або пошкодженні системи АПС об'єкта "Виконавець" зобов'язується:

на протязі 3-х наступних хвилин повідомити про виникнення пожежі (загоряння) на об'єкті "Замовника";

повідомити про подію центральний пункт пожежного зв'язку гарнізону пожежної охорони в смт. Гоща для направлення підрозділів пожежної охорони на ліквідування пожежі (загоряння).

4.3. «Виконавець» зобов'язаний здійснювати роботу по спостереженню за виникненням пожежі (загоряння) на об'єкті "Замовника" з моменту підключення об'єкту на ПЦС "Виконавця" при наявності укладеної угоди між Сторонами.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. «Виконавець» не несе матеріальну відповідальність за збереження матеріальних цінностей об'єкта. Захист майнових інтересів "Замовника" забезпечується страховими компаніями. Завданням "Виконавця" є зменшення ризику нанесених збитків.

5.2. При порушенні «Замовником» умов п. 3.6 Договору «Виконавець» звільняється від відповідальності за несправність чи неправильність роботи сигналізації.

Третій аркуш Договору від « 31 »

2023 року № 21864 /Р/20

« Виконавець »

«Замовник»

5.3. В разі порушення «Замовником» п. 3.3.6) даного Договору та в інших випадках, якщо дії персоналу «Замовника» призвели до хибного виклику наряду пожежної охорони, оплату послуг пожежної охорони здійснює «Замовник».

5.4. При хибному спрацюванні системи АПС на об'єкті, що знаходиться під спостереженням ПЦС внаслідок технічної недосконалості системи АПС, витрати по виїзду пожежних підрозділів, приймає на себе «Виконавець».

5.5. В разі ненадходження абонентної плати на розрахунковий рахунок «Виконавця» до 1 числа кожного місяця за минулий місяць «Виконавець» надсилає «Замовнику» повідомлення, про відключення системи АПС об'єкта «Замовника» та може відключати системи АПС об'єкта «Замовника» від ПЦС, про що сповіщає місцевий орган Державного пожежного нагляду. За порушення терміну платежів за роботи, здійснені «Виконавцем», «Замовник» сплачує «Виконавцю» 0.5% від суми заборгованості за кожний день несплати.

5.6. За невиконання умов цього договору Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства України.

5.7. Стягнення штрафних санкцій не дає права Стороні, винній в порушенні Договірних зобов'язань, ухилитися від виконання умов даного Договору.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від волі Сторін.

6.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

6.3. У випадку настання форс-мажорних обставин, Сторона, що постраждала від настання таких обставин має повідомити про це іншій Стороні протягом трьох днів з дня настання форс-мажорних обставин.

6.4. Повідомлення про настання, закінчення і строк дії форс-мажорних обставин має бути підтверджене висновком Торгівельною промислової палати України.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Кожна зі Сторін зобов'язана забезпечити нерозголошення умов даного Договору. Надання інформації третім особам, її публікація будь – яким іншим засобом можуть мати місце тільки при письмовій згоді обох Сторін, незалежно від мети та терміну припинення дії даного Договору.

7.2. Ні одна із Сторін немає права передавати свої права та обов'язки по Договору третім особам без письмової угоди на це іншій Стороні.

7.3. Всі суперечки, пов'язані з виконанням умов даного Договору та його розірванням, які Сторони не змогли вирішити шляхом переговорів, передаються на розгляд до Господарського суду.

7.4. Сторони надають одна одній безумовну згоду використовувати (оброблювати, збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, поновлювати, використовувати, поширювати тощо) персональні дані іншою Стороною з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 (далі – Закон). Сторони ознайомлені зі своїми правами, визначеними в ст. 8 Закону.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Кожна із Сторін може достроково розірвати цей Договір, попередивши про це у письмовій формі іншу Сторону але не пізніше, ніж за 15 діб до дати його розірвання.

8.2. У разі прострочення строку оплати «Замовником» охоронних послуг більш ніж на 5 днів, «Виконавець» може достроково припинити дію цього Договору без письмових попереджень про це «Замовника».

8.3. «Виконавець» має право вимагати від «Замовника» відшкодування витрат, понесених ним у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою «Замовника».

8.4. У разі розірвання (припинення дії) Договору, «Замовник» зобов'язаний повністю оплатити «Виконавцю» вартість наданих йому послуг по останній день їх надання включно.

Четвертий аркуш Договору від «31»

2023 року № 21864 Р/35

«Виконавець»

«Замовник»

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Цей Договір укладається Сторонами строком на 1 рік і починає свою дію з 01. січня 2023 року. Якщо за 15 днів до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не повідомить іншу сторону про припинення дії Договору, дія Договору вважається продовженою за згодою обох Сторін на кожний наступний рік.

Відповідно до ч.3 ст. 631 ЦКУ Сторони встановили умови договору, що застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладання.

9.2. Усі повідомлення, направлені Сторонами одна одній у зв'язку з укладанням цього Договору повинні бути здійснені у письмовій формі і мають вважатися поданими належним чином, якщо вони направлені офіційним листом або доставлені і вручені особисто за вказаними юридичними адресами Сторін.

9.4. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", другий - у "Замовника". Невід'ємною частиною цього Договору є також всі додаткові угоди до нього за умови, якщо вони складені у письмовій формі і підписані Сторонами.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

“ВИКОНАВЕЦЬ”: УПО в Рівненській області
р/р UA343204780000000260061316205 в АБ "Укргазбанк"
МФО: 320478, код ЄДРПОУ: 40108908
ІПН 401089017160
адреса: 33023, м. Рівне, вул. Ст. Бандери, 58 т. 23-17-84

“ЗАМОВНИК”: Гошанська Селищна рада Рівненської області
UA 8282017203442900350002 МФО 820172 в ОКРД м. Львів
ІПН _____
ЄДРПОУ 04385416
Тел. 244-25
Юридична адреса: смт. Гоша, вул. Незалежності, 72
ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД “ВИКОНАВЦЯ”

Заступник начальника УПО
в Рівненській області

Олександр МАЦАЛКО



Т.в.о. Начальника ВФЗО УПО (Ігор КОВАЛЕНКО)

Провідний юрист УПО (Андрій ХОМЕНКО)

Інженер ЦТО УПО (Володимир АЛЕКСАНДРОВ)

ВІД “ЗАМОВНИКА”

Голова Гошанської Селищної ради
Рівненської області

Микола ПАНЧУК



Додаток № 1 до договору №21864/р від 31 січня 2023 року

ДИСЛОКАЦІЯ

об'єктів, що охороняються УПО в Рівненській області

Замовник

Гошанська селищна рада відділ "Центру надання адміністративних послуг"

К-ть днів в році	
Робочі	192
П. вихідні	51
вихідні	105
П. святкові	5
святкові	12

№	Об'єкт	Адреса	Вид послуги	Часові інтервали "з - до" години												Сума оцінки майна	Кількість умовних усвідомлених
				робочі дні			передвихідні дні			вихідні дні			святкові дні				
				з	до	грн	з	до	грн	з	до	грн	з	до	грн		
1	приміщення відділу "ЦНАП"	смт. Гоша вул. Східна, 6а	ПС	8	8	24	8	8	24	8	8	24	8	8	24	8	
			Обсл													8	

Додаток № 2 до договору №21864/р від 31 січня 2023 року

РОЗРАХУНОК

№	Об'єкт	Адреса	Вид послуги	Ціна послуги	січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	всього
1	приміщення відділу "ЦНАП"	смт. Гоша вул. Східна, 6а	ПС	38.00 грн	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744	8760
			Обсл	38.00 грн	696	696	696	696	696	696	696	696	696	696	696	696	8352
					304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	304	3648
Всього, гривень					1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	12000.00

Всього 8760 годин в рік
До оплати 12000 гривень в рік

Орієнтована сплата в місяць 1000.00 грн.

ПІДПИСАЛИ

Від "Виконавця"

Заступник Начальника УПО
в Рівненській області

Олександр МАЦАЛКО

Від "Замовника"

Голова Гошанської Селищної ради
Рівненської області

М.П. Микола ПАНЧУК



Начальника ВФЗБ УПО
Ігор КОВАЛЕНКО

"31" січня 2023 року

"31" січня 2023 року

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони

1. Ми, що нижче підписалися:

від "Виконавця" - заступник начальника УПО в Рівненській області Мацалко Олександр Анатолійович, що діє на підставі Положення та Довіреності №2215/43/37/01-2022 від 30.12.2022 року

від "Замовника" - Гошанська селищна рада Рівненської області в особі Голови Панчука Миколи Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони по договору, від "31" січня 2023 р. № 21864/P/2 (далі – Договір), яка становить:

- 833 грн. 34 коп., крім того ПДВ – 20 % - 166 грн. 66 коп. Разом 1000 грн. 00 коп. в місяць, спостереження ПЦС за установками пожежної автоматики, відповідно до Дислокації.

2. Цей протокол є невід'ємною частиною Договору і є підставою для розрахунків "Замовника" з "Виконавцем", починаючи з "01" січня 2023 року.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

Заступник начальника УПО
в Рівненській області



Олександр МАЦАЛКО

(м.п.)

ВІД "ЗАМОВНИКА"

Голова Гошанської Селищної ради
Рівненської області



Микола ПАНЧУК

(м.п.)

Т.в.о.Начальника ВФЗБО УПО  (Ігор КОВАЛЕНКО)

ІНСТРУКЦІЯ з користування пожежної сигналізації

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

На об'єкті повинний бути забезпечений "Замовником" вільний доступ представникам "Виконавця" до обслуговування засобів пожежної сигналізації. Допускати до засобів сигналізації сторонніх осіб категорично забороняється.

Спостереження за станом засобів пожежної сигналізації об'єкта здійснюється цілодобово, потреба в здачі /знятті/ пожежної сигналізації виникає після довільних спрацювань, усуненні технічних несправностей відповідальними особами "Замовника".

Для здачі пожежної сигналізації об'єкта під централізоване спостереження телефонна лінія або канал зв'язку, що виділені "Замовником" на об'єкті для підключення сигналізації, електроживлення засобів сигналізації повинні бути в справному стані. Відповідальність за справність телефонної лінії, каналів зв'язку та електроживлення несе "Замовник" (керівник об'єкту).

Осіб відповідальних за здачу /зняття/ пожежної сигналізації об'єкта під спостереження на пункт централізованого спостереження (ПЦС), призначає "Замовник" (керівник об'єкта). Список таких осіб з точними домашніми адресами і телефонами в межах міста надаються "Виконавцю" офіційно окремим листом.

Ключі від об'єкта повинні одночасно знаходитися не менше ніж у 2-х відповідальних осіб; Відповідальні особи "Замовника" зобов'язані не допускати сторонніх осіб до засобів пожежної сигналізації і не розголошувати порядок та коди, що встановлені для зняття (здавання) пожежної сигналізації з - під спостереження ПЦС.

ВІДПОВІДАЛЬНІ ЗА ЗДАЧУ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТУ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС ЗОБОВ'ЯЗАНІ

Прибувати на об'єкт для його перезакриття в разі отримання повідомлення від представника "Виконавця" про спрацювання пожежної сигналізації чи іншій події на об'єкті.

У випадку перебування не за адресою проживання, після здачі пожежної сигналізації об'єкта під спостереження відповідальна особа повідомляє на ПЦС, про своє місце знаходження (телефон, адреса, тощо).

Проводити візуальний огляд пожежної сигналізації на предмет виявлення засобів сигналізації, які незакріплені на стіні, стелі та інших конструкціях, обриву дротів чи інших ушкоджень пожежної сигналізації. При виявленні недоліків, несправностей пожежної сигналізації негайно викликати електромонтера "Виконавця" для їх усунення по телефону № 050-435-11-10, 067-363-50-39.

ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС

Відповідальна особа переводить засоби пожежної сигналізації в режим постановки під спостереження, набравши на клавіатурі приймально-контрольного приладу відповідний обумовлений персональний код. Виходить з об'єкту, закриваючи вхідні двері. Звертає увагу на загоряння світлових оповіщувачів (світлодіодів, контрольних ламп) пожежної сигналізації через 3-5 хвилин. Якщо всі світлові оповіщувачі світяться рівним світлом, пожежної сигналізації об'єкта здана під централізоване спостереження.

Якщо при закритих вхідних дверях світлові оповіщувачі (світлодіоди, контрольні лампи) пожежної сигналізації не світяться рівним світлом, мигають, що свідчить про несправність пожежної сигналізації, або порушення порядку постановки їх в режим спостереження, то пожежної сигналізації об'єкта не прийнята під спостереження на ПЦС і відповідальна особа зобов'язана повторити дії згідно п.3.1.

ВІДПОВІДАЛЬНИМ ОСОБАМ КАТЕГОРИЧНО ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ЗАЛИШАТИ ОБ'ЄКТ ІЗ НЕСПРАВНОЮ, НЕВКЛЮЧЕНОЮ, А ТАКОЖ НЕ ЗДАНОЮ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ НА ПЦС СИГНАЛІЗАЦІЮ.

Відповідальним особам забороняється розголошувати пультові та персональні коди.
ЗНЯТТЯ ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ ПЦС

Відповідальна особа проводить зняття з-під спостереження пожежну сигналізацію лише у присутності представника "Замовника" для проведення робіт по її профілактичному обслуговуванню, ремонту. Для чого необхідно набрати відповідний обумовлений індивідуальний код на клавіатурі приймально-контрольного приладу, тим самим зняти пожежну сигналізацію з під спостереження ПЦС та негайно повідомити про це ПЦС по телефону № 050-435-11-10, 067-363-50-39.

Після закінчення робіт пожежна сигналізація здається на ПЦС відповідальною особою згідно розділа 3.

ПРИМІТКИ

У випадку відсутності електроживлення приладів пожежної сигналізації, несправності телефонної лінії або каналу зв'язку, пожежна сигналізація не може бути прийнята під спостереження до усунення цих недоліків.

Керівник об'єкта "Замовника" ознайомлює відповідальних осіб з даною інструкцією і контролює її виконання.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

Заступник начальника УПО
в Рівненській області

Александр МАЦАЛКО
(м.п.)

ВІД "ЗАМОВНИКА"

Голова Гонданської Селищної ради
Рівненської області

Микола ПАНЧУК
(м.п.)