***Додаток №3***

*до тендерної документації*

**Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі**

***Послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання (Показник національного класифікатора України ДК 021:2015 “Єдиний закупівельний словник” – ДК 021:2015:50720000-8 - Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення) (за номенклатурою код ДК 021:2015:50721000-5 Введення в експлуатацію опалювальних установок)***

**Місця надання послуг та термін:**

Термін надання послуг — до 27.12.2024 року включно.

Місце надання послуг – 64604, Україна, Харківська область, м. Лозова, вул. Машинобудівників, 29, згідно переліку приміщень, які перераховані в Додатку №7 «Дислокація».

**Обсяги закупівлі:**

Обсяги обумовлені переліком приміщень, які перераховані в Додатку №7 «Дислокація».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Найменування послуг | | од. виміру | Обсяг |
| **Послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання:** | | **послуга** | **1** |
| - | Послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання | п. м. | 888,7 |
| - | Гідравлічне випробування внутрішньобудинкових систем теплопостачання | п. м. | 3 465,7 |

**Перелік робіт,** **які входять до складу Послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкової системи теплопостачання:**

1. Регулювання та гідравлічне випробування систем центрального опалення.
2. Промивання трубопроводів центрального опалення.
3. Усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі.
4. Регулювання запірної арматури.
5. Поновлення сальникових ущільнень.
6. Укріплення ізоляції трубопроводів.
7. Огляд та очищення конденсаційних горщиків, інжекторів, елеваторів, змішувачів, редукційних клапанів, регульованих кранів та вентилів, засувок, грязьових відстойників, повітрозбірників, компенсаторів, вантузів.
8. Очищення від накипу запірної арматури.
9. Закріплення приладів.
10. Закріплення трубопроводів.
11. Огляд та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна.
12. Заміна прокладок у фланцевих з’єднаннях та усунення течі клапанів у шахтах.
13. Укріплення існуючих та встановлення додаткових гачків для труб і приладів центрального опалення.
14. Усунення аварій, що сталися на внутрішньобудинкових трубопроводах теплопостачання.
15. Проведення профілактичних оглядів внутрішньобудинкової системи теплопостачання.
16. Видалення повітря з внутрішньобудинкової системи теплопостачання.

**Загальні вимоги:**

Надання послуг з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання по об’єктам визначеним в додатку № 7 до тендерної документації, здійснюється відповідно до «Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712, «Обов’язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 липня 2018 року № 190, якість яких відповідає «Примірному переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень будинків та споруд», затвердженого Наказом Держжитлокомунгоспу від 10.08.2004 року № 150, «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених Наказом Держжитлокомунгоспу від 17.05.2005 року № 76, «Правил підготовки теплового господарства до опалювального періоду», затвердженого Наказом Міністерства палива та енергетики України № 620\378 від 10.12.2008р. та інших нормативних документів.

Тендерна пропозиція Учасника має містити *гарантійний лист* щодо надання послуг з дотриманням державних стандартів і правил, нормативних, технічних та інших вимог. Послуги, які становлять предмет закупівлі, мають надаватися якісно та відповідати встановленим чинним законодавством України нормам, характеристикам, правилам тощо.

Для підтвердження якості учасник має надати *довідку* про те, що якість послуг, які будуть надаватися/виконуватися буде відповідати нормам чинного законодавства, а також гарантувати Замовнику, що у разі необхідності буде здійснювати надання послуг у вихідні та святкові дні.

Для підтвердження застосування заходів із захисту довкілля під час надання послуг та після їх завершення, учасник має надати *довідку* про застосування заходів із захисту довкілля з описом даних заходів.

Учасник надає послугу з використанням власного обладнання та матеріалів, що входять у вартість виконання такої послуги. Застосовані матеріали та конструкції повинні відповідати усім чинним на момент виконання таких робіт санітарним, протипожежним нормам та правилам для такого роду об’єктів.

Учасник самостійно забезпечує збереження власних матеріалів, інструментів, обладнання, необхідного для надання таких послуг.

Учасник при наданні послуг відповідає за своєчасне прибирання робочих місць та збереження цілісності іншого обладнання, що знаходиться в зоні надання послуг.

Учасник несе відповідальність за пошкодження комунікаційних та інженерних мереж, а також іншого майна, яке знаходиться на території надання послуг.

**Вимоги до виконавця:**

1. Наявність диспетчерського пункту із цілодобовим постом.

2. Забезпечення чергування бригади аварійного обслуговування цілодобово сім днів на тиждень та у вихідні, святкові дні.

3. Наявність виробничої бази.

4. Наявність складу матеріалів.

Тендерна пропозиція Учасника має містити *гарантійний лист* щодо надання послуг з урахуванням вище зазначених вимог до виконавця. Також учасник повинен гарантувати свою готовність, щодо забезпечення безперебійної роботи ліквідації аварійних ситуацій (при виникненні).

Також Учасник, повинен надати, у складі своєї тендерної пропозиції *лист-погодження* з технічною специфікацією (технічним завданням) до предмета закупівлі, а саме з видами послуг, їх кількістю та їх одиницею виміру, які перелічені вище.

Для коректного розуміння специфіки надання вищезазначених послуг, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати *Акт обстеження* об’єктів надання послуг в довільній формі. У разі неможливості провести обстеження об’єктів надання послуг, учасник надає у складі пропозиції ґрунтовні пояснення даної неможливості з підтверджуючими документами до них.

***Будь-які посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника у цій документації слід читати з виразом «або еквівалент».***