

## Договір № 39

м. Львів

«19» березня 2024р.

«Виконавець»: ФОП Манько Ярослав Іванович, який діє на підставі реєстрації в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 06.10.2021р., № 2010350000000060578,, з однієї, та

«Замовник»: КЗ ЛОР «Підкаміньський психоневрологічний інтернат», в особі в.о. директора Чумак М.М., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець надає Замовнику послуги по щоквартальному технічному обслуговуванню автоматичної системи пожежної сигналізації у будівлі КЗ ЛОР «Підкаміньський психоневрологічний інтернат», вул. Нагірна, 11, смт. Підкамінь, Золочівський р-н, Львівська обл.

1.2. Технічне обслуговування передбачає:

- здійснення технічного нагляду за правильним утриманням та експлуатацією системи;
- здійснення планових профілактичних заходів, необхідних для підтримання системи в працездатному стані;
- усунення несправностей за викликом Замовника (в обсязі поточного ремонту);
- надання навчально-інформаційної допомоги Замовнику з питань експлуатації системи (проведення інструктажів, складання інструкцій по експлуатації системи та ін.).

### 2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ ПІД ЧАС ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ СИСТЕМИ

2.1. Перед початком роботи перевіряється працездатність системи. У випадку виявлення несправностей, до початку роботи по технічному обслуговуванню, проводиться її ремонт згідно додаткової угоди.

2.2. Виконання робіт здійснюється Виконавцем один раз в квартал. У випадку аварійних ситуацій чи відмов системи, чисельність профілактичних чи сервісних робіт може бути більшою. У випадку виникнення аварійних ситуацій чи відмов системи представник Виконавця зобов'язаний прибути на виклик негайно, за письмовою вимогою Замовника, протягом одного календарного дня з моменту отримання такого повідомлення.

2.3. Після виконання Виконавцем робіт по технічному обслуговуванню, Замовник підтверджує її виконання і приймає систему для подальшої експлуатації, про що складається двосторонній Акт виконаних робіт та робиться запис в журналі.

### 3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК ВЗАЄМОРОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість Договору: 33 600,00 грн. (Тридцять три тисячі шістсот грн 00 коп.), без ПДВ. Вартість робіт за цим Договором (щоквартальної оплати) складає: 8 400,00 грн (Вісім тисяч чотириста грн 00 коп.), без ПДВ.

3.2 Оплата за виконані Виконавцем роботи по технічному обслуговуванню системи здійснюється Замовником на підставі актів виконаних робіт протягом 10 днів.

3.3. Договірна ціна є величиною динамічною та підлягає коригуванню в разі зміни нормативно-законодавчих актів, директивних документів, фактично виконаного Виконавцем обсягу робіт, зміни курсів основних валют відносно української гривні, а також в інших випадках, не передбачених законодавчими актами України. У разі не погодження Замовником нової Договірної ціни, останній має право на одностороннє розірвання договору.

3.4 Платежі за даним Договором Замовник здійснює на підставі рахунків, що підтверджуються Актами виконаних робіт.

#### **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ДАНИМ ДОГОВОРОМ**

##### **4.1. Виконавець зобов'язується:**

- проводити технічне та профілактичне обслуговування не рідше, ніж один раз у квартал;
- якісно виконувати роботи, перераховані в п.1.2. даного Договору;
- Здійснювати обслуговування систем у відповідності до діючих норм, правил, нормативних документів та діючого законодавства України.
- Виконувати роботи та проводити технічне та профілактичне обслуговування, та інші роботи, що передбачені даним Договором в строк не більше 3 (трьох) календарних днів.
- Виконавець несе відповідальність за дотримання вимог чинних нормативних актів з питань пожежної безпеки, електробезпеки й охорони навколишнього середовища відповідно до чинного законодавства України при проведенні робіт (наданні послуг) на території Замовника.

4.2. У випадку, коли Замовник не дотримується правил утримання та експлуатації системи або порушує терміни оплати за технічне обслуговування, Виконавець може припинити всі види робіт, завчасно повідомивши про це Замовника в письмовій формі за 15 діб, обґрунтувавши мотиви розірвання договору.

#### **5. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

##### **5.1. Замовник повинен до початку робіт за даним Договором:**

- призначити наказом по підприємству особу, відповідальну за належне утримання і експлуатацію переданої на технічне обслуговування системи. Призначена особа стане уповноваженою для прийняття виконаних робіт Виконавця і підписання документації, що буде оформлятися Сторонами;

- надати Виконавцю для огляду все обладнання, яке експлуатується, та, за вимогою Виконавця, документацію (проектну, приймальну, здавальну і технічну) на систему.

##### **5.2. На час дії Договору на технічне обслуговування Замовник зобов'язаний :**

- забезпечити своєчасний доступ Виконавця до системи;
- контролювати якість і відповідність виконання робіт згідно з графіком;
- по-можливості, забезпечити Виконавця засобами роботи на висоті (підмостками, драбинами).

##### **5.3. Персонал Виконавця на об'єкті зобов'язаний дотримуватись правил внутрішнього розпорядку Замовника.**

5.4. На планове технічне обслуговування приймається система при наявності у Замовника проектної, приймальної, здавальної і технічної документації та особи, відповідальної за належне утримання і експлуатацію системи. При відсутності у Замовника особи, відповідальної за експлуатацію системи, Виконавець може розірвати договір в односторонньому порядку, попередивши про це Замовника за 15 днів.

5.5. Договір може бути достроково розірваний на вимогу однієї із сторін з обов'язковим письмовим попередженням про це іншої сторони за 15 календарних днів до такого розірвання.

5.7. У разі порушення Виконавцем будь-якого зі строків (термінів) передбачених договором, зокрема, більш ніж на 3 (три) календарних днів Виконавець сплачує штраф у розмірі 15% від Договірної ціни, а Замовник має право на розірвання Договору в односторонньому порядку, компенсацію збитків і стягнення сум штрафних санкцій, передбачених цим Договором та чинним цивільним законодавством, що виникли у зв'язку з порушенням термінів (строків) виконання робіт.

#### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У випадку невиконання вимог п.4.1. даного Договору, Виконавець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення від суми невиконаних робіт.

6.2. За безпідставну відмову від повного або часткового акцепту рахунку Замовник виплачує Виконавцю пеню у розмірі 5% від акцептованої суми, а за несвоєчасну оплату рахунків – пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, обчисленої від суми прострочених платежів

6.3. Замовник несе відповідальність за неправильну експлуатацію системи. У випадку її пошкодження з вини Замовника, всі ремонтні роботи по її відновленню Замовник виконує за власні

кошти.

6.4 У випадку пошкодження або знищення майна Замовника Виконавцем, останній зобов'язується відшкодувати завдані збитки у термін визначений сторонами за домовленістю.

6.5. У разі виявлення прихованих недоліків, дефектів у роботі функціонуючої системи, допущені з вини Виконавця, Виконавець зобов'язаний усунути всі несправності за свій рахунок і в термін за домовленістю між сторонами але не більше 10 (десяти) днів з моменту виявлення несправностей.

6.6 У випадку пошкодження чи знищення майна Замовника Виконавцем, останній зобов'язується відшкодувати завдані збитки у 5-ти денний термін, з моменту надсилання відповідної вимоги Замовником.

6.7. У випадку порушення Виконавцем п.5.3., останній сплачує на користь Замовника штраф у розмірі 5 % від Договірної ціни.

6.8. Виконавець відшкодовує Замовнику збитки, пов'язані із неналежним виконанням умов даного Договору, за неналежно надані послуги згідно умов даного Договору, зокрема якщо такі роботи (послуги) спричинили збитки Замовнику чи третім особам та зобов'язується відшкодувати такі збитки протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту їх виникнення.

6.9. За недотримання працівниками або посадовими особами Виконавця нормативно – правових актів з питань охорони праці, пожежної безпеки, виробничої санітарії, охорони навколишнього природного середовища, що призвело до настання нещасних випадків (у т.ч. зі смертельним наслідком) із працівниками Виконавця, а також з працівниками сторонніх організацій з вини Виконавця, а також пожеж, вибухів, аварій та забруднення навколишнього природного середовища, які сталися з вини Виконавця при виконанні останнім робіт, Виконавець сплачує штраф Замовнику у розмірі 10% від загальної вартості робіт.

#### 7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2024 року або до повного виконання Сторонами взятих за цим Договором зобов'язань.

7.2 Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

7.3 Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7.4 Сторони негайно повідомляють один одному про зміну своїх юридичних адрес, місце розташування та інших реквізитів.

7.5 Цей Договір складений у двох екземплярах, що мають рівну юридичну силу, та зберігаються по одному примірнику в кожній із сторін.

#### 8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

| «ВИКОНАВЕЦЬ»                                                         | «ЗАМОВНИК»                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФОП Манько Ярослав Іванович<br>79037, м. Львів, вул. Грінченка, 8/61 | КЗ ЛОР «Підкамінський психоневрологічний інтернат»<br>80670, вул. Нагірна, 11, смт. Підкамінь,<br>Золочівський р-н, Львівська обл. |
| IBAN: UA 703348510000000026004160348<br>Банк АТ ПУМБ                 | IBAN: UA 088201720344240101000031801<br>IBAN: UA 518201720344241101300031801<br>ДКСУ у м. Київ                                     |
| ЄДРПОУ: 2275508830                                                   | ЄДРПОУ: 03188926                                                                                                                   |

ФОП



Манько Я.І.

В.о. директор



Чумак М.М.