

Договір
про закупівлю послуг № 221

м. Дубно

21. 12. 2023 року

КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дубенської міської ради в особі директора **Защик Наталії Олександрівни**, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується - **Замовник**, з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Дячук Михайло Потапович**, що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в подальшому іменується - **Виконавець**, з іншої сторони, а разом іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати **послуги з поточного ремонту кабінетів прийому пацієнтів амбулаторії № 1 КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дубенської міської ради за адресою: вул. Грушевського 105, м. Дубно, Рівненської області**, Класифікація за ДК 021:2015: 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт, відповідно до договірної ціни та зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, а Замовник - прийняти ці послуги та оплатити їх.

1.2. Кількісні характеристики послуг, що надаються за цим Договором визначаються відповідно до договірної ціни.

1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1.4. Закупівля здійснена у відповідності до вимог п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України № 1178 від 12 жовтня 2022 р. Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування.

2. Якість послуг

2.1. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором послуги, якість яких відповідає умовам будівельних норм та правил.

2.2. Якість матеріалів, якщо вони використовуються для надання послуг, повинна відповідати технічним умовам, виданим заводом-виробником таких матеріалів.

2.3. Виконавець гарантує якість наданих послуг та можливість експлуатації об'єкту протягом гарантійного строку, який становить не менше 12 місяців. Перебіг гарантійного строку розпочинається з дати підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт.

2.4. У випадку, якщо протягом гарантійного строку, зазначеного в п. 2.3. Договору, буде виявлено дефект внаслідок неналежного надання Виконавцем послуг (або замінені частини (деталі) виявляться дефектними), Виконавець зобов'язаний протягом 3-х робочих днів з моменту отримання письмового повідомлення Замовника направити свого уповноваженого представника для складання Акту про виявлені дефекти та недоліки. У разі неприбуття уповноваженого представника Виконавця протягом 5 робочих днів, Замовник має право самостійно скласти Акт про виявлені дефекти та недоліки, за умови, що такі дефекти та недоліки виникли з вини Виконавця.

2.5. У випадку виявлення дефектів, що виникли з вини Виконавця, гарантійний строк продовжується на час, протягом якого не міг використовуватись у зв'язку з виявленими недоліками, за умови повідомлення про це Виконавця в порядку, визначеному цим Договором.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору становить: 179655,00 грн. (Сто сімдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлена у національній валюті України – гривні.

3.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених ч.5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої цієї статті.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за надані послуги здійснюються Замовником на підставі належним чином оформлених Актів приймання виконаних будівельних робіт (Форми – КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт (Форми – КБ-3). Акти приймання виконаних будівельних робіт (Форми – КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт (Форми – КБ-3) підписуються Замовником за наявності у нього всіх необхідних виконавчих документів. Акти приймання виконаних будівельних робіт приймаються Замовником по мірі надання послуг. Оплата послуг здійснюється шляхом перерахування Замовником грошових коштів на рахунок Виконавця протягом 30 (тридцяти) банківських днів з моменту підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються після отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування цих послуг.

5. Надання послуг

5.1. Строк надання послуг: до 31.12.2023 року.

5.2. Місцем надання послуг є: вул. Грушевського 105, м. Дубно, Рівненської області.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані послуги.

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з формами КБ-2в, КБ-3.

6.1.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані послуги тільки після підписання Замовником форми КБ-2в, КБ-3.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання, несвоєчасного або неналежного надання Виконавцем послуг, повідомивши його про це у десятиденний строк.

6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути Виконавцю форми КБ-2в, КБ-3 без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

6.2.5.1. Вимагати проведення додаткової перевірки якості прихованих робіт, що не прийняті ним з вини Виконавця. Витрати на проведення додаткових випробувань та перевірок, якщо використані матеріали, надані послуги не відповідають встановленим нормам і стандартам, а також при несвоєчасному запрошенні Замовника для участі у цій роботі, здійснюються за рахунок Виконавця.

6.2.5.2. Здійснювати контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов, затверджених Постановою КМУ від 01.08.2005 р. №668.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього Договору.

6.3.3. Інші обов'язки:

6.3.3.1. Замовляти, приймати, постачати, розвантажувати, складувати, зберігати, доставляти на будівельний майданчик матеріали, конструкції, обладнання, що входить в обумовлену у п. 3.1 ціну цього Договору. Контролювати якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, ризик випадкової втрати і пошкодження яких до моменту завершення робіт лежить на Виконавці.

6.3.3.2. Вести всю виконавчу документацію, яка передбачена діючими нормами та правилами.

6.3.3.3. Відповідати за охорону майна і наданих послуг на будівельному майданчику, додержання санітарних та протипожежних вимог, складування будівельних матеріалів.

6.3.3.4. Періодично здійснювати перевірку та випробування якості робіт, матеріалів і конструкцій і в триденний строк повідомляти Замовника про цю перевірку.

6.3.3.5. Усувати недоліки у роботі, матеріалах, устаткуванні, які виявлені Замовником або іншими уповноваженими органами та інформувати про це Замовника.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

6.4.2. На дострокове надання послуг за письмовим погодженням Замовника.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня).

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. За порушення строків виконання зобов'язань стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє на той час, від вартості послуг, за якими допущене прострочення виконання, за кожен день прострочення.

7.3.2. За порушення умов цього Договору винна Сторона відшкодовує іншій Стороні спричинені цим збитки, в тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Договором.

7.4. Виконавець звільняється від майнової відповідальності, якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (обставини непереборної сили, дії іншої Сторони).

7.5. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.6. Відповідальність за ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта ремонту до його прийняття Замовником несе Виконавець. Сторони регулюють свої зобов'язання, пов'язані з ризиком, відповідно до діючого законодавства України.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою Палатою або іншими уповноваженими органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 5 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії Договору

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2023 року.

11. Інші умови

11.1. Зміни до Договору здійснюються згідно з діючим законодавством України з обов'язковим складанням письмової додаткової угоди.

11.2. У випадках, які непередбачені даним Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

12. Додатки до Договору

12.1. Невідомою частиною цього Договору є:

Додаток № 1 Протокол узгодження договірної ціни.

Додаток № 2 Договірна ціна.

Додаток № 3 Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва.

13. Місцезнаходження і реквізити сторін:

<u>Виконавець</u>	<u>Замовник</u>
Фізична особа-підприємець Дячук Михайло Потапович	КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дубенської міської ради
35600, Рівненська область, м. Дубно, вул. Стара, буд. 12, кв. 83 Код 2253111136 UA903510050000026008034545800 в АТ «Укрсиббанк» тел. 0508145074 e-mail: diazhuk1961@gmail.com	35604, м. Дубно, вул. Грушевського, 105 ЄДРПОУ 26353612 р/р UA 973333680000026006300857692 в АТ «Ощадбанк» МФО 333368 ІПН 263536117176 e-mail: knpcpmcdmnr@ukr.net
 Михайло ДЯЧУК	 Директор Наталія ЗАЩИК

Протокол
узгодження договірної ціни

послуги з поточного ремонту кабінетів прийому пацієнтів амбулаторії № 1 КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дубенської міської ради за адресою: вул. Грушевського 105, м. Дубно, Рівненської області

Класифікація за ДК 021:2015: 45000000-7 - Будівельні роботи та поточний ремонт

КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Дубенської міської ради в особі директора Защик Наталії Олександрівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменується - **Замовник**, з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Дячук Михайло Потапович**, що діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, в подальшому іменується – **Виконавець**, посвідчуємо, що сторонами досягнуто угоди про розмір договірної ціни в сумі: 179655,00 грн. (Сто сімдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) без ПДВ.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Від Виконавця



Михайло ДЯЧУК

Від Замовника



Наталія ЗАЩИК

Замовник КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Дубенської міської ради

(назва організації)

Підрядник Дячук М.П.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на

Поточний ремонт кабінетів прийому пацієнтів амбулаторії № 1 КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Дубенської міської ради, за адресою вул. Грушевського 105, м. Дубно Рівненської області

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни _____

Визначено згідно з _____

Складена в поточних цінах станом на 06.12.2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати в т.ч.:	153,565	153,565	-
	Розрахунок №1	Заробітна плата	28,886	28,886	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	124,124	124,124	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації машин і механізмів	0,555	0,555	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	12,138	12,138	-
		Разом	165,703	165,703	-
3	Розрахунок №9	Кошторисний прибуток (П), 7,65 * 430,64	3,294	3,294	-
	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ), 3,89 * 430,64	1,675	-	1,675
4	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
5	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч.1 - 5)	170,672	168,997	1,675
6	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	8,983	-	8,983
		Єдиний податок за ставкою, 5 %	8,983	-	8,983
		Всього по розділу І	179,655	168,997	10,658

1	2	3	4	5	6
		Розділ II. Устаткування			
		Всього договірна ціна (Розділ I + Розділ II)	179,655		

Керівник підприємства
(організації) - замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)





(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 179,655 тис. грн.

В тому числі зворотних сум - тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

№ 81 - 12. 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 297

Поточний ремонт кабінетів прийому пацієнтів амбулаторії № 1 КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги" Дубенської міської ради, за адресою
вул. Грушевського 105, м. Дубно Рівненської області

(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах за станом на 06.12.2023 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення	-	-	-	-
1	02-01	Об'єкт 1	165,703	-	-	165,703
		Всього по главі 2:	165,703	-	-	165,703

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по главам 1-7:	165,703	-	-	165,703
		Разом по главах 1 - 12:	165,703	-	-	165,703
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П), $7,65 * 430,64$	3,294	-	-	3,294
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ), $3,89 * 430,64$	-	-	1,675	1,675
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р), 0%	-	-	-	-
		Разом (гл. 1 - 12 + П + АВ + Р + І):	168,997	-	1,675	170,672
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	-	-	-	-
		Єдиний податок за ставкою 5 %	-	-	8,983	8,983
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку:	168,99700	-	10,65800	179,65500

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)Керівник _____ відділу
(найменування)
(підпис (ініціали, прізвище))
(підпис (ініціали, прізвище))
(підпис (ініціали, прізвище))