

ДОГОВІР № 638/22
про закупівлю робіт

м. Луцьк

« 22 » 12 2022 р.

Державне комунальне підприємство «ЛУЦЬКТЕПЛО», що іменується в подальшому **Замовник**, в особі директора Скорупського Івана Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Мале підприємство «Шлях»**, іменується в подальшому **Підрядник**, в особі директора Мирки Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі разом по тексту – **Сторони**, і кожен окремо – **Сторона**) уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За дорученням Замовника **Підрядник** зобов'язується виконати роботи по відновленню покриття після ремонту теплової мережі в м. Луцьку за адресою: вул. Декабристів, 25а з урахуванням кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (ДК 021:2015 код 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи (45454100-5 Відновлювальні роботи)), відповідно до Договірної ціни з додержанням державних будівельних норм і правил при проведенні робіт та здати закінчені роботи в строк визначений Договором, а **Замовник** зобов'язується прийняти та оплатити вартість виконання повного комплексу робіт.

1.2. Якість виконання робіт не може бути нижчою встановлених нормативами характеристик і вимог діючих ДБН України.

1.3. Після завершення виконання повного комплексу робіт по Об'єкту, що передбачений даним Договором, **Підрядник** здає **Замовнику** виконані роботи шляхом підписання Акту приймання виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в) (надалі – Акт) та Довідки про вартість виконаних підрядних робіт та витрат (ф. КБ-3) (надалі – Довідка).

1.4. Відповідальність за збереження результатів роботи несе **Підрядник**. Після підписання Акту та Довідки, відповідальність за пошкодження чи знищення Об'єкта переходить до **Замовника**.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Підрядник зобов'язаний:

2.1.1. Виконати роботи якісно та в термін передбачений Договором.

2.1.2. Своєчасно та за власний рахунок, усувати недоліки та дефекти, виявлені в ході виконання робіт, що виникли з вини **Підрядника**.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ представникам **Замовника** до Об'єкта і можливість контролю за ходом проведення робіт **Підрядником**.

2.1.4. Проводити роботи у відповідності до вимог державних будівельних норм (ДБН), санітарних норм і правил, виконувати всі вимоги щодо охорони навколишнього середовища та протипожежних заходів.

2.1.5. Нести всі ризики випадкового знищення або випадкового пошкодження об'єкта, нести всі ризики випадкової загибелі і/або пошкодження матеріалів та майна до його передачі **Замовнику** згідно Акту та Довідки.

2.1.6. Здати **Замовнику** всі роботи та оформити виконавчо-технічну документацію, яка в подальшому передається **Замовнику** згідно акту передачі.

2.2. Зобов'язання Замовника:

2.2.1. За 2 (два) робочі дні до початку робіт на об'єкті надати **Підряднику**, на період виконання робіт, робочий проект (дефектний акт) та будівельний майданчик (місце

відновлювальних робіт) для проведення робіт.

2.2.2. Здійснювати контроль за ходом виконання підрядних робіт.

2.2.3. Прийняти повний комплекс виконаних робіт по Об'єкту, що підтверджується відповідним Актом та Довідкою.

2.2.4. Оплатити виконані **Підрядником** роботи у відповідності до умов цього Договору.

2.3. Права Підрядника:

2.3.1. Залучати при необхідності, треті сторони (Субпідрядників) до виконання робіт на Об'єкті із згоди Замовника.

2.4. Права Замовника:

2.4.1. У випадку виявлення недоліків в роботі та порушень **Підрядником** умов Договору (в т.ч. виконання робіт не у відповідності з нормами ДБН, санітарними нормами і правилами, іншими нормативними актами України), вимагати їх усунення в найкоротші терміни.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ

3.1. Загальна вартість робіт встановлюється згідно договірної ціни, яка є невід'ємною частиною Договору, з урахуванням вартості матеріальних ресурсів, інструментів та устаткування, необхідного для виконання робіт, а також витрат на експлуатацію будівельних машин та механізмів та складає: **52076,00 грн. (П'ятдесят дві тисячі сімдесят шість гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ – 8679,33 грн.**

3.2. Вартість робіт, визначена в п. 3.1. даного Договору, є твердою та не може змінюватися.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки між Сторонами здійснюються в українській національній валюті – гривні, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок **Підрядника**.

4.2. Оплата за Договором здійснюється Замовником на поточний рахунок Підрядника після підписання Акту та Довідки в термін до 31.12.2022р.

5. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Сторони встановили, що строк виконання всіх підрядних робіт становить 7 (сім) календарних днів з дати укладання даного Договору.

5.2. При виникненні обставин, які не залежать від Підрядника (в т.ч. змін Замовником проектної документації, форс-мажорних обставин), які перешкоджають виконанню Підрядником зобов'язань по даному Договору у встановлений строк, Підрядник має право вимагати у Замовника перенесення строків закінчення відновлювальних робіт.

5.3. За додатковими домовленостями Сторін, терміни виконання робіт можуть змінюватись. Зміна термінів виконання робіт оформляється додатковою угодою, що є невід'ємною частиною цього Договору.

6. ПОРЯДОК ОГЛЯДУ ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. У випадку, якщо **Замовником** будуть виявлені неякісно виконані роботи, то **Підрядник** своїми силами і без збільшення вартості робіт зобов'язаний в погоджені Сторонами строки переробити ці роботи для забезпечення їх належної якості.

6.2. **Замовник** зобов'язаний прийняти роботу, виконану підрядником відповідно до цього Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них підряднику.

6.3. У разі виникнення між Замовником і Підрядником спору з приводу недоліків виконаної роботи, або їх причин, на вимогу будь-кого з них має бути призначена експертиза. Витрати на проведення експертизи несе **Підрядник**.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. За безпідставне порушення Підрядником загального строку виконання підрядних робіт, вказаного в п.5.1. даного Договору, Підрядник сплачує Замовнику неустойку в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період прострочення, від суми Договору за кожен день такого прострочення.

7.3. В разі невиконання вимог пункту 6.2 даного Договору, Підрядник зобов'язаний ліквідувати неякісні роботи за власний рахунок і сплатити Замовнику штраф в розмірі вартості робіт з ліквідації недоліків та браку допущених субпідрядною організацією.

7.4. У разі порушення строків оплати п.4.2. Договору Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, що діяла у період, за який сплачується пеня.

7.5. Гарантійний термін якості виконаних робіт становить – 3 роки від дня підписання Акту та Довідки.

7.6. За шкоду, завдану третім особам, відповідає Сторона, з вини якої виникла ця шкода.

7.7. Договір може бути розірваний у випадку невиконання однією із Сторін своїх зобов'язань по Договору, за взаємною згодою сторін та з інших підстав.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Сторони прийшли до згоди, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (виникнення непереборної сили, яка не залежить від дії Сторін, а саме: війни, військових дій, блокади, пожежі, повені та інших стихійних лих чи сезонних природних явищ, зміни національного законодавства, обмежень, епідемії, запровадження карантину, введення надзвичайного стану, арешт коштів на рахунок, введених органами державної влади), які роблять неможливим (економічно недоцільним) виконання Сторонами своїх обов'язків, Сторони звільняються від виконання своїх обов'язків на час дії вказаних обставин. У випадку, якщо дія вказаних обставин продовжується більш ніж 30 днів, кожна із Сторін має право на розірвання Договору і не несе відповідальності за це при умові, що вона сповістила про це іншу Сторону не пізніше ніж за 7 днів до розірвання Договору.

8.2. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим уповноваженим органом.

9. РОЗГЛЯД СПОРІВ

9.1. Всі спори і протиріччя, які виникають під час виконання даного Договору і в зв'язку із ним, сторони зобов'язуються вирішувати шляхом проведення переговорів.

9.2. В разі, якщо в досудовому порядку спір не буде врегульований, він підлягає передачі на розгляд Господарського суду, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2022р. Закінчення строку дії договору не позбавляє обов'язку сторони, що не виконала, або неналежно виконала свої зобов'язання по цьому Договору, закінчити їх виконання.

10.2. Замовник є платником податку на загальних умовах.

Підрядник є платником податку на загальних умовах..

10.3. Договір складено в двох примірниках, українською мовою, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10.4. Сторони негайно інформують одна одну про зміну адреси і реквізитів.

10.5. Сторони зобов'язуються дотримуватись антикорупційного законодавства, у тому

числі ЗУ «Про запобігання корупції» й не вживати ніяких дій, які можуть порушити норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з Договором, у тому числі (не обмежуючись) не робити пропозицію, не санкціонувати обіцянку та не здійснювати незаконних платежів, включаючи (але не обмежуючись) хабара в грошовій або будь-якій іншій формі, яким-небудь фізичним або юридичним особам, включаючи (але не обмежуючись) комерційні підприємства та організації, органи державної влади та місцевого самоврядування, установи, державних службовців, приватні підприємства та їх представників.

10.6. Сторони повідомляють одна одну про всі підтверджені судовими рішеннями випадки порушення їх посадовими особами антикорупційного законодавства, а також про дії посадових осіб іншої Сторони, що містять ознаки порушень антикорупційного законодавства.

10.7. Уповноважені представники сторін, що підписали цей Договір, надають згоду на обробку, використання та поширення своїх персональних даних, без яких Договір не може бути чинним, з метою виконання умов Договору, протягом усього терміну дії Договору.

10.8. З усіх інших питань, які не врегульовані даним Договором та додатками, Сторони керуються діючим законодавством України та нормами ДБН України.

11. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Підрядник :

**Державне комунальне підприємство
«ЛУЦЬКТЕПЛО»**

Мале підприємство «Шлях»

43005, м. Луцьк,
вул. Гулака-Артемовського, 20
IBAN UA263204780000000026009252571
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
ПІН №303919203177
Св. №02805459
Код ЄДРПОУ №30391925
Тел.: (0332) 28-30-70

43010, м. Луцьк, пр-т. Волі, 56/15
р/р № UA 863003460000026001021100201 в
АТ «АЛЬФА-БАНК»
код ЄДРПОУ 13349589
ПІН 133495803181, свідоцтво № 100329407,
тел. (0332) 729378



Директор

І.А. Скорупський

М.П.



Директор

М.П.

С.М. Мирка

Замовник ДКП "Луцьктепло"

(назва організації)

Підрядник МП «Шлях»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Відновлення покриття після ремонту теплової мережі в м. Луцьку за адресою: вул. Декабристів, 25а

Вид договірної ціни: тверда

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	37,68861	37,68861	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	6,26063	6,26063	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	25,55993	25,55993	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	5,86805	5,86805	-
2	Розрахунок N4	Загальновибірочні витрати	4,39781	4,39781	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
	Разом		42,08642	42,08642	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,86858	0,86858	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,44167	-	0,44167
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	43,39667	42,95500	0,44167
12			-	-	-
			43,39667 8,67933 52,07600	42,95500 - -	0,44167 8,67933



Керівник підприємства
комунікацій заводу

Іван СКОРУПСЬКИЙ



Керівник генеральної
підрядної організації

Світлана МИРКА

Ваше місце
Ваше місце

Нач. ВКБ Б.В.З.у.Брагмала