

ДОГОВІР № 1
про надання послуг з водовідведення

м. Яворів

«25» січня 2024 року

Яворівська квартирно-експлуатаційна частина (району), в особі начальника Максименка Ю.І., що діє на підставі Положення (далі виконавець) з одної сторони, та представника Яворівського навчально-виховного комплексу «Заклад дошкільної освіти – початкова школа» Яворівської міської ради Львівської області, в особі директора Борис Л.В., що діє на підставі Статуту (далі споживач) з другої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві відповідної якості послуги з водовідведення, а споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

1.2. Суб'єкт користування послугами: Яворівський навчально-виховний комплекс «Заклад дошкільної освіти – початкова школа» Яворівської міської ради Львівської області.

1.3 Характеристика об'єкта надання послуг: водовідведення в кількості 700 метрів кубічних.

1.4 Характеристика засобів обліку водопостачання

Вид засобу обліку	Тип засобу обліку води	Заводський номер	Показник лічильника	Місце встановлення	Примітки

1.5 Загальна вартість договору становить 5418,00 грн (п'ять тисяч чотириста вісімнадцять грн. 00 коп) в т.ч. ПДВ 903,00 грн.

1.6 Розмір щомісячної плати за надані послуги згідно фактичного використання з розрахунку вартості 1 м.куб.

Тариф на послуги по водовідведенню становить – 7,74 грн за м.куб.

1.7 Плата за надані послуги справляється за їх показаннями згідно з пункту 10-13

1.8 Наявність пільг з оплати послуг: немає

Оплата спожитих послуг

1.9 Розрахунковим періодом є календарний місяць.

У разі застосування щомісячної системи оплати послуг платежі вносяться не пізніше 25 числа місяця, що настає за розрахунковим.

1.10 Послуги оплачуються в безготівковій формі

1.11 За наявності у будівлі засобів обліку води справляння плати водопостачання за нормативними (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених договором.

1.12 За водовідведення плата здійснюється згідно показників засобів обліку води

1.13 Плата за послуги вноситься на рахунок виконавця

1.14 За несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня у розмірі, встановленому законом.

1.15 Обсяги закупівлі послуг надання послуг з водовідведення можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків та рівня оплати.

2.Права та обов'язки сторін

Споживач має право на:

- 1) отримання своєчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг;
- 4) зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі,
- 5) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;
- 6) несплату вартості послуг за період тимчасової відсутності споживача(у разі відключення виконавцем холодної води і опломбування запірних вентилів та відновлення надання відповідних послуг шляхом зняття пломб за власний рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою.
- 7) зменшення розміру плати за послуги у разі тимчасової відсутності споживача на підставі письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує його відсутність.
- 8) установлення засобів обліку та взяття їх на абонентський облік;
- 9) періодичну перевірку, обслуговування та ремонт засобів обліку, у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж;
- 10) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 11) внесення за погодженням з виконавцем у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
- 12) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;
- 13) укладення з виконавцем договору про заміну або ремонт технічно несправних санітарно-технічних приладів, пристроїв, обладнання та засобів обліку.

Споживач зобов'язаний:

- 1) оплачувати послуги в установлений договором строк;
- 2) повідомляти виконавця протягом місяця про зміни, що відбулися у стані підсобного господарства і санітарно-технічного та інженерного обладнання (за умови проведення розрахунків за надані послуги згідно з нормативами (нормами) споживання);
- 3) забезпечити доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку води представників виконавця за наявності в них відповідного посвідчення для:
 - ліквідації аварій - цілодобово;
 - встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води - згідно з вимогами нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 5) забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 6) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
- 7) повідомляти у десятиденний строк виконавця про втрату права на пільги;

8) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

9) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;

10) своєчасно проводити підготовку будівель і їх санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;

11) у разі встановлення виконавцем факту несанкціонованого втручання у роботу засобів обліку води відшкодувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;

12) відшкодувати виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необґрунтованості претензій.

Виконавець має право:

1) нараховувати у разі несвоєчасного внесення споживачем плати за надані послуги пеню у розмірі, встановленому законодавством і цим договором;

2) вносити за погодженням із споживачем зміни у цей договір, що впливають на розмір плати за послуги з оформленням додатка до нього;

3) вимагати від споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

4) вимагати від споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

5) доступу до приміщення споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води відповідно до законодавства;

6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки.

Виконавець зобов'язаний:

1) своєчасно надавати споживачу послуги в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору;

2) надавати споживачеві в установленому порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, нормативи (норми) споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості, якісні показники надання послуг, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання послуг, а також інформацію про Правила ;

3) узгодити із споживачем не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових робіт всередині житлового приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

4) повідомляти споживача про плановану перерву в наданні послуг через засоби масової інформації, а також письмово не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає внаслідок аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;

5) утримувати мережі у належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт;

6) усувати аварії та інші порушення порядку надання послуг, а також виконувати заявки споживачів у строк, установлений законодавством і цим договором;

7) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

- 8) проводити перерахунок розміру плати за надання послуг у разі ненадання їх або надання не в повному обсязі,
- 9) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

3.Відповідальність сторін

Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

- 1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 2) несвоєчасне внесення платежів за послуги – шляхом сплати пені;
- 3) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.
- 4) втручання у роботу засобів обліку водовідведення;

Виконавець несе відповідальність у разі:

- 1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;
- 2) надання послуг не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників – шляхом зменшення розміру плати та виплати споживачеві компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством, _____ відсотків місячної плати за послугу за кожну добу її ненадання;
- 3) порушення прав споживачів згідно із законодавством;
- 4) порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

4.Точки розподілу, в яких здійснюється передача послуг від виконавця споживачеві

Точки розподілу, в яких здійснюється передача від виконавця споживачеві, є місце передачі послуг.

5.Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання послуг та розв'язання спорів

5.1 У разі неналежного надання або ненадання послуг виконавцем споживач повідомляє про це виконавця в усній формі чи у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.

У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по батькові, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої послуги. Повідомлення споживача незалежно від його форми (усна або письмова) обов'язково реєструється представником виконавця у журналі

5.2 Представник виконавця, якому відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний невідкладно повідомити про це споживача та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання виконавцем факту неналежного надання або ненадання послуг.

5.3 Представник виконавця, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання послуг, зобов'язаний узгодити з виконавцем точний час та дату встановлення факту ненадання послуг, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання послуг. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні споживача представник виконавця повинен з'явитися до споживача не пізніше визначеного у договорі строку.

5.4 За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання послуг (далі - акт-претензія), який підписується споживачем та представником виконавця згідно з додатком 2 до Правил. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для споживача та виконавця.

5.5 У разі неприбуття представника виконавця в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необґрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.

6.Форс-мажорні обставини

6.1 Сторони звільняються від відповідальності згідно з цим договором у разі настання дії непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливило надання відповідної послуги згідно з умовами договору.

7.Строк дії договору

7.1 Цей Договір набирає чинності з дня підписання та укладається на строк до 31.12.2024р., а в частині проведення розрахунків - до їх повного здійснення.

7.2 Договір може бути розірваний достроково у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови споживача від користування послугами виконавця;
- переходу права власності (користування) на будівлі до іншої особи;
- невиконання умов договору сторонами договору.

7.3 Цей договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий – у виконавця.

8.Інші умови

8.1 Цей договір згідно ст.631 Цивільного Кодексу України (за №435-IV від 16.01.2003 р.) набирає чинності з 01.01.2024 р. та укладається на строк до 31.12.2024 р., а в частині проведення розрахунків – до їх повного здійснення.

8.2. У випадку зміни чинного законодавства України, що стосується умов даного договору, сторони зобов'язуються керуватись зміненими нормативно-правовими актами, що мають перевагу над положеннями цього договору.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Виконавець:

Яворівська КЕЧ району
81000, Львівська область, Яворівський район, м. Яворів, вул. Львівська, 19
р/р UA 198201720313221001202005510
ДКСУ м.Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 07930854
Тел. (03259) 2-11-40

Начальник Яворівської квартирно-експлуатаційної частини (району)

Ю.Максименко



Споживач:

Яворівський навчально-виховний комплекс
«Заклад дошкільної освіти – початкова школа»
Яворівської міської ради Львівської області
м.Яворів, вул..Ів.Хрестителя, 54
р/р UA088201720344250005000089855
ДКСУ м.Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 30909763

Директор Яворівського НВК «ЗДО-НЦ» ЯМР ЛО

Любов Борис

