

ДОГОВІР ПР-226/24

м. Харків

02.04 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Фаворит 2022», (надалі – **Виконавець**), в особі директора Раєвського Кирила Володимировича, що діє на підставі статуту, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-04-01-008807 - а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)» (далі – **Послуга**), обліковий номер 115776 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, обліковий номер 115776 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складася: 186 699 грн. 60 коп. (Сто вісімдесят шість тисяч шістсот дев'яносто дев'ять гривень 60 копійок). Ціна договору без ПДВ – 155 583 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 31 116 грн. 60 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **30.05.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвоєчасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими

особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковим для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Споры, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахунків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинок 7

код ЄДРПОУ 43927048

IBAN UA458201720344200012000113955

в Державній казначейській службі України,

м.Київ МФО 820172

тел: +38 (057) 760-73-22

e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фаворит 2022»

61144, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Бучми, будинок 36, квартира
217

код ЄДРПОУ: 44717828

IBAN: UA473515330000026007015903835

Платник податку з ПДВ

Класифікація суб'єктів господарювання:

Суб'єкт мікропідприємництва

тел./факс+38(068) 607-93-80

e-mail: kirill1405@ukr.net

Директор



Кирило РАЄВСЬКИЙ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків
(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
креслення(специфікації)№ Дефектний акт

Кошторисна вартість152.899 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість0,23252 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата21,598 тис. грн.
Середній розряд робіт3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на " 29 " 03 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтуван-ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини-ця виміру	Кіль-кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову-ванням машин	
					Всього	експлу-атації машин	Всього	заробіт-ної плати	експлу-тації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробіт-ної плати	в тому числі заробіт-ної плати				на одини-цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1,2 Коэф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт											
Розділ № 1 Ремонт м'якої покрівлі											
1	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижній шар)	100 м2 площі ремонту	1,5	5 871,90	-	8 808	7 085	-	53.6040	80,41
					4 723,05	-			-	-	-
2	С111-1624	Грунтовка бітумна Обсяг = 0,08 * 1,5	т	0,12	137 999,61		16 560				
3	С111-859	Руберойд наплавлюваний для нижніх шарів Обсяг = 115,0 * 1,5	м2	172,5	124,11		21 409				
4	КР8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхній шар)	100м2	1,5	2 259,04	-	3 389	1 665	-	12,6000	18,90
					1 110,19	-			-	-	-
5	С111-860	Руберойд наплавлюваний для верхніх шарів Обсяг = 113,0 * 1,5	м2	169,5	156,14		26 466				
6	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхній шар)	100 м2 площі ремонту	1,1	5 871,90	-	6 459	5 195	-	53,6040	58,96
					4 723,05	-			-	-	-
7	С111-1624	Грунтовка бітумна Обсяг = 0,08 * 1,1	т	0,088	137 999,61		12 144				

	Разом прямих витрат по розділу № 1	142 148	17 935	205,14
				-

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит 2022"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

на будівництво Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на " 29 " 03 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	143,113	143,113	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	18,115	18,115	
		Вартість матеріальних ресурсів	124,659	124,659	
		Вартість експлуатації будівельних машин	0,339	0,339	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	9,786	9,786	
3		Всього прямих і загальновиробничих витрат	152,899	152,899	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	1,779	1,779	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	0,905		0,905
		Разом договірна ціна	155,583	154,678	0,905
6		Податок на додану вартість	31,11660		31,11660
		Всього договірна ціна	186,69960	154,67800	32,02160

Замовник

Підрядник

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської радиДиректор
Товариства з обмеженою відповідальністю "Фаворит 2022"

/Клейшмідт Ю.В./

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



/Расвський К.В./

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Начальник Управління експлуатації житлового фонду

Ніщенко Ю.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ № 2 Інші роботи									
26	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину М150 вручну	100 м3 розчину	0,001286	380 135,48	-	489	43	-	459,1200	0,59
					33 400,98	-			-	-	-
27	КР20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	1,1536	118,58	-	137	137	-	1,6300	1,88
					118,58	-			-	-	-
28	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,1536	294,18	294,18	339	-	339	-	-
					-	-			-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 2						965	180	339	2,47
		Разом прямих витрат по кошторису						143 113	18 115	339	207,61
		Разом прямі витрати			грн.	143 113					
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів			грн.	124 659					
		вартість ЕММ			грн.	339					
		заробітна плата робітників			грн.			18 115			
		всього заробітна плата			грн.			18 115			
		Загальновиробничі витрати			грн.	9 786					
		трудоємність в загальновиробничих витратах			люд-г						24,91
		заробітна плата в загальновиробничих витратах			грн.			3 483			
		Всього по кошторису			грн.	152 899					
		Кошторисна трудоємність			люд-г						232,52
		Кошторисна заробітна плата			грн.			21 598			

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

К.В. Расвський

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

К.В. Расвський

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	207,61	87,25	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,70	-	-	-	-
3		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	24,91	139,8234	-	-	-
4		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	232,52	92,8866	-	-	-
5		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,70	-	-	-	-
II. Орендовані будівельні машини та механізми								
1	*С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,1536	294,18	-	-	-
					339			
		Разом:	грн.	-	339	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-г	22,50504				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	1,1536	-	-	-	-
					-	-	-	-
2	*С111-1797	Вироби з оц. сталі (звіси) [176,52 грн/т * 0,00392 т]	м2	13,86	625,35	620,00	0,69	4,66
					8 667	8 593	10	64
3	*С111-1797	Вироби з оц. сталі (папарети) [176,52 грн/т * 0,00392 т]	м2	10,92	625,35	620,00	0,69	4,66
					6 829	6 770	8	51
4	*С111-1797	Вироби з оц. сталі (фартуки) [176,52 грн/т * 0,00392 т]	м2	2,415	625,35	620,00	0,69	4,66
					1 510	1 497	2	11
5	*С111-1624	Грунтовка бітумна [264,63 грн/т * 1,11 т]	т	0,21605	137 999,61	135 000,00	293,74	2 705,87
					29 815	29 167	63	585
6	*С1421-9552	Пісок з доставкою	м3	0,149176	989,40	970,00	-	19,40
					148	145	-	3
7	*С1546-66	Пропан-бутан технічний [264,63 грн/т * 0,01856 т]	м3	38,5836	127,65	120,24	4,91	2,50
					4 927	4 639	189	99
8	С1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,1286	-	-	-	-
					-	-	-	-
9	*С111-860	Руберойд наплавлюваний для верхніх шарів [270,85 грн/т * 0,004 т]	м2	312,1	156,14	152,00	1,08	3,06
					48 731	47 439	337	955

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	*С111-859	Руберойд наплавлюваний для нижніх шарів [270,85 грн/т * 0,0025 т]	м2	188,6	124,11	121,00	0,68	2,43
					23 407	22 821	128	458
11	*С111-1324	Цемент 400 [224,49 грн/т * 1,01 т]	т	0,0534976	5 576,06	5 240,00	226,73	109,33
					298	280	12	6
12	*С111-140	Швидкий монтаж 6х60	шт	268,0	1,22	1,20	-	0,02
					327	322	-	5
		Разом:	грн.	-	124 659	121 673	749	2 237
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	232,52	21 598	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	339	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	124 659	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " 2024 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склав

К.В. Расвський

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

К.В. Расвський

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК
загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

К1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиrobниччих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на " 29 " 03 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі стість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний вносок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття реши стей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Двадцять Третнього Серпня, 43-Б, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт м'якої покрівлі										
1	KP8-17-1	1,5	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			80,41		9,65		1 349	7 085	1 855		601	3 805
4	KP8-32-5	1,5	12,6000	0,12	1,5120	139,77	211,33	1 110,19	290,73	7,48	94,25	596,31
			18,90		2,27		317	1 665	436		141	894
6	KP8-17-1	1,1	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			58,96		7,08		989	5 195	1 361		441	2 791
9	KP8-19-1	0,23	103,0080	0,12	12,3610	139,77	1 727,69	9 076,03	2 376,82	7,48	770,50	4 875,01
			23,69		2,84		397	2 087	547		177	1 121
10	KP7-31-1	0,23	-16,6800	0,12	-2,0016	139,77	-279,76	-1 332,57	-354,71	7,48	-124,77	-759,24
			-3,84		-0,46		-64	-306	-82		-29	-175
16	KP8-19-5	0,23	-4,2000	0,12	-0,5040	139,77	-70,44	-370,06	-96,91	7,48	-31,42	-198,77
			-0,97		-0,12		-16	-85	-23		-7	-46
20	KP8-40-3	0,4	40,2960	0,12	4,8355	139,77	675,86	3 303,47	875,45	7,48	301,41	1 852,72
			16,12		1,93		270	1 321	350		121	741
23	KP8-40-5	0,13	91,3080	0,12	10,9570	139,77	1 531,45	7 485,43	1 983,71	7,48	682,98	4 198,14
			11,87		1,42		199	973	258		89	546
		Разом	205,14		24,61		3 441	17 935	4 702		1 534	9 677
	Розділ № 2	Інші роботи										
26	KP20-14-3	0,001286	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			0,59		0,07		10	43	12		4	26
27	KP20-40-1	1,1536	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			1,88		0,23		32	137	37		14	83
28	C314-30-1	1,1536	-	0,12	-	139,77	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	2,47		0,30		42	180	49		18	109
	Разом по кошторису		207,61		24,91		3 483	18 115	4 751		1 552	9 786
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацевдатності (3 483,00 + 18 115,00) * 0,000000											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (3 483,00 + 18 115,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальновиборничі витрати по кошторису											9 786 ✓

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

К.В. Раєвський

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

К.В. Раєвський

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит 2022"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	232,52
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	232,52

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків	232,52	7,65	1 779
	Разом за видом будівництва	232,52		1 779
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	232,52		1 779
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		1 779

Склав

К.В. Расвський

Перевірив

К.В. Расвський

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
ПІДРЯДНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю "Фаворит 2022"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 232,52
загальновиборничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 232,52

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків	232,52	3,89	905
	Разом за видом будівництва	232,52		905
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат	232,52		905
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		905

Склав

К.В. Расвський

Перевірив

К.В. Расвський

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(назва організації, що затверджує)



Виконавчий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства ХМР

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
на вулиця Двадцять Третього Серпня, 43-Б, місто Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях будівель, що експлуатуються К=16=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт м'якої покрівлі			
1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижній шар)	м2 площі ремонту	150	
2	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхній шар)	м2	150	
3	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхній шар)	м2 площі ремонту	110	
4	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	23	
5	Улаштування рейок дерев'яних (виключення трудовитрат)	м плінтусів	23	
6	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників додавати або виключати (до висоти 300 мм)	м примикань	23	
7	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	40	
8	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парпетів	м	13	
	Інші роботи			
9	Готування цементного розчину М150 вручну	м3 розчину	0,1286	
10	Навантаження сміття вручну	т сміття	1,1536	
11	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,1536	

Склав
Начальник відділу обстеження
та планування КП "Житлокомсервіс"

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

О.П. Купріянов

Перевірив
Начальник Управління з експлуатації
житлового фонду КП "Житлокомсервіс"

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Ю.В. Ніщенко