

ДОГОВІР 260224
з проведення експертно-грошової оцінки
на земельну ділянку

м.Ужгород

"24" 04 2024р.

Холмківська сільська рада в особі голови сільської ради Вачиля Тетяни Юріївни, що діє на підставі ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні" іменованій в подальшому **ЗАМОВНИК**, з однієї сторони, та Приватний Підприємець Некрашук Тетяна Василівна, іменованій в подальшому **ВИКОНАВЕЦЬ**, в особі ПП Некрашук Тетяна Василівна, діючого на підставі Свідоцтва фізичної особи-підприємця Серії ВОО №392435 від 20.05.2005 року та Ліцензії Серії АВ №553703 від 12.08.2010 року, уклали між собою договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За дорученням Замовника згідно повідомлення від 22.02.2024р., Виконавець зобов'язується виконати певну роботу за умов цього Договору, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити її: з експертно-грошової оцінки та на предмет відповідності наявних у Замовника матеріалів на земельну ділянку площею 0,55га розташована Ужгородський район, с.Розівка вул.Трудова 2-А, на території Холмківської сільської ради, кадастровий номер: 2124887400:10:011:0336 з дотриманням вимог законодавства.

2. ВІДОМОСТІ ПРО РОБОТУ, ЩО ВИКОНУЄТЬСЯ ВИКОНАВЦЕМ.

2.1. Виконавець зобов'язується виконати роботу по підготовці та оформленні документації необхідної для передачі земельної ділянки в приватну власність третій стороні

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ.

- 3.1. Виконавець зобов'язується розпочати виконання робіт протягом 15днів з моменту надання матеріалів, та необхідної документації.
- 3.2. Виконавець зобов'язується виконувати роботу протягом 15 днів з правом дострокового виконання.
- 3.3. Після закінчення виконання робіт Виконавець зобов'язаний письмово повідомити Замовника про готовність предмету до здачі протягом 2 днів .

4. ЦІНА ТА УМОВИ ОПЛАТИ РОБОТИ.

Замовник зобов'язується оплатити роботу Виконавця..

Фінансування робіт з проведення експертно грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Вартість та витрати по виконанню робіт визначаються згідно з протоколом договірної ціни (Додаток № 1 до Даного Договору) та становлять **37200,00грн.(тридцять сім тисяч двісті грн. 00 коп.)**

У випадку необхідності перевищити приблизний кошторис Виконавець зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника протягом 2 днів. До повідомлення повинні бути додані документи, що обґрунтовують підвищення кошторису.

Замовник зобов'язаний протягом 2 днів після повідомлення дати Виконавцю певну відповідь про підтвердження замовлення або про відмову від договору.

Значним вважається перевищення приблизного кошторису більше ніж на 20% від загальної суми приблизного кошторису.

Витрати Виконавця відшкодовуються із винагороди, що виплачується Замовником.

Терміни оплати:

Протягом 10 днів з моменту виконання робіт.

Вид розрахунків – безготівковий.

5. КОНТРОЛЬ ЗАМОВНИКА ЗА ПЕРЕБІГОМ ВИКОНАННЯ РОБІТ.

Виконавець зобов'язується в термін 2 днів інформувати про перебіг виконання робіт.

Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Виконавця для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ CTOPIH.

Обов'язки Виконавця:

Виконати роботу зазначену в п. 2.1. цього Договору.

Суворо виконувати всі вказівки Замовника щодо виконання роботи.

Негайно інформувати Замовника в тому випадку, якщо дотримання ним вказівок Замовника загрожує ефективності і правильності роботи, що виконується.

Виконати роботу в строк зазначений в п. 5 цього Договору.

Якщо виникла необхідність проведення додаткових робіт і у зв'язку з цим істотного перевищення визначеного приблизного кошторису, зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника.

Обов'язки Замовника:

Оплатити роботу Виконавця.

Прийняти роботу, виконану Виконавцем відповідно до Договору, провести перевірку її і негайно повідомити Виконавця про недоліки.

Сприяти Виконавцеві у виконанні роботи у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором.

Права Виконавця:

Вимагати оплати згідно п. 4 даного Договору.

Якщо виконання роботи за цим Договором стало неможливим внаслідок дій або недогляду Замовника, Виконавець має право на сплату йому встановленої ціни з урахуванням плати за виконану частину роботи, за вирахуванням сум, які Виконавець одержав або міг одержати у зв'язку з невиконанням Замовником цього Договору.

Виконавець має право не розпочинати роботу, а розпочату роботу зупинити, якщо Замовник не надав документацію необхідну для виконання роботи, і цим створив неможливість виконання цього Договору Виконавцем.

Якщо Замовник не сплатив встановленої ціни роботи або іншої суми, належної Виконавцеві у зв'язку з виконанням цього Договору, Виконавець має право притримати результат роботи.

Права Замовника:

Якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків.

Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від цього Договору, виплативши Виконавцеві плату за виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

7. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Спори, що виникають у процесі виконання роботи розв'язуються сторонами шляхом переговорів.

Якщо не можливо досягти згоди шляхом переговорів, то спори вирішуються в судовому порядку.

8. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ.

Додаток № 1 "Протокол договірної ціни".

Додаток до Даного Договору складає його невід'ємну частину.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. ДОГОВІР набуває чинності з моменту його підписання обома сторонами до моменту повного розрахунку за виконану роботу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ CTOPIH

ЗАМОВНИК

Холмківська сільська рада

код 22096259

р/р UA1682017203442710

69400039213 в

Холмків



Вачиля Т.Ю.

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Некрашук Т.В.

Код 2670302829

р/р UA603052990000026006013605983

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

м. Ужгород

МФО 305299



Некрашук Т.В.

Додаток № 1 до договору № 260224
від «24» 04 2024 року

ПРОТОКОЛ

погодження про договорну ціну

з проведення експертно-грошової оцінки та на предмет відповідності наявних у Замовника матеріалів на земельну ділянку площею 0,55га 1. розташована Ужгородський район, с.Розівка вул.Трудова 2-А, на території Холмківської сільської ради, кадастровий номер: 2124887400:10:011:0336 з дотриманням вимог законодавства.

Ми, нищепідписані, від особи замовника
Холмківська сільська рада в особі голови сільської ради Вачиля Тетяни Юрїївни

І від особи Виконавця Приватного Підприємця Некрашук Т.В.

посвідчуємо, що обома сторонами досягнуто погодження про величину договірної ціни в сумі

37200,00грн.(тридцять сім тисяч двісті грн. 00 коп.)

При виконанні (невиконанні) виконавцем умов договору у відповідності з пунктом 3 договірна ціна збільшується (зменшується) на ____% що складає суму ____-__ грн.

Даний протокол являється основою для проведення взаємороз-рахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

ЗАМОВНИК

Холмківська сільська рада

Код 22096259
р/р UA1682017203442710
69400039213 в



Вачиля Т.Ю.

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Некрашук Т.В.

Код 2670302829

р/р UA603052990000026006013605983

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

м. Ужгород

МФО 305299



Некрашук Т.В.