

ДОГОВІР № 11
*про надання послуг з централізованого водопостачання
та централізованого водовідведення*

снт Макарів

« 11 » квітня 2024 року

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАКАРІВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (в подальшому за текстом іменовано **ВИКОНАВЕЦЬ**), код ЄДРПОУ 03346749, в особі директора **БАРСЬКОГО Михайла Анатолієвича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та .

МАКАРІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) «ВЕСЕЛКА» МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (далі - «СПОЖИВАЧ»), код ЄДРПОУ 25564382, в особі директора **ВЕРБИЦЬКОЇ Катерини Володимирівни**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом – Сторони) уклали договір про таке

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Виконавець зобов'язується надати споживачеві послуги з:

- централізованого водопостачання (код ДК 021:2015 – 65110000-7 розподіл води)
- централізованого водовідведення (код ДК 021:2015 – 90430000-0 послуги з відведення стічних вод) (в подальшому Послуги), а споживач зобов'язується оплачувати послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства України, у порядку, строки та на умовах, визначених Договором.

2. Виконавець забезпечує постачання води з тиском останньої відповідно до параметрів, встановлених державними будівельними нормами, на межі інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та інженерно-технічних систем споживача (для централізованого водопостачання).

Виконавець забезпечує безперешкодне приймання стічних вод у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж споживача (для централізованого водовідведення).

3. Послуги визначенні даним договором надаються споживачу безперервно, крім часу перерв визначених частиною першою статті 16 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

Послуга з централізованого водовідведення надається у мережі виконавця з мереж споживача за умови справності мереж останнього.

4. Інформація про споживача:

Макарівський заклад дошкільної освіти (ясла-садок) «Веселка»

Макарівської селищної ради

адреса об'єкту водопостачання: с.Калинівка, вул. Спортивна, 6.

РОЗМІР ПЛАТИ ЗА ПОСЛУГИ

5. На момент укладання договору, відповідно до рішення виконавчого комітету **МАКАРІВСЬКОЮ СЕЛИЩНОЮ РАДОЮ** від 09.12.2021 №204, вартість за 1куб. метру послуг становить:

-з централізованого водопостачання 17,75 грн., з ПДВ 2,96;

-з централізованого водовідведення 12,38 грн., з ПДВ 2,06;

У разі зміни тарифів на послуги виконавець у строк, що не перевищує 15-ть днів дня введення їх у дію, повідомляє про це споживача.

У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього договору шляхом укладання додаткової угоди.

6. Орієнтовний обсяг надання послуг за розрахунковий 2024 рік становить 3053,4 м³.

Загальна сума Договору становить **92 000 грн. 00 коп.** (дев'яносто дві тисячі гривень 00 копійок).

-Річна вартість надання послуг з централізованого водопостачання за Договором становить 54198 грн. 47 коп. (п'ятдесят чотири тисячі сто дев'яносто вісім гривень сорок сім копійок), в т.ч. ПДВ 9033 грн. 08 коп.;

-Річна вартість надання послуг з централізованого водовідведення за договором становить 37801 грн. 53 коп. (тридцять сім тисяч вісімсот одна гривня п'ятдесят три копійки), в т.ч. ПДВ 6300 грн. 25 коп.

ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ

7. Розрахунковим періодом для оплати послуг є календарний місяць.

8. Оплата здійснюється в безготівковій формі через банківські установи шляхом перерахування коштів з рахунку споживача на рахунок виконавця протягом 10-ти банківських днів на підставі належним чином оформлених та підписаних уповноваженими особами Сторін актів надання послуг за умови вчасного фінансування відповідної статті видатків. Акти надання послуг надаються споживачеві у паперовій формі на безоплатній основі.

9. Споживач має право на відстрочку платежу у разі відсутності бюджетного фінансування, або не проведення оплати з вини третьої сторони. У разі затримки фінансування розрахунок за послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Споживачем призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

10. Споживач має право на:

- Підключення в установленому порядку до систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення;
- Забезпечення водою в обсязі, не меншому від нормативів водопостачання та/або визначених договором.
- Одержання повної, достовірної та своєчасної інформації про режим водопостачання та/або водовідведення;
- Своєчасно одержувати послуги згідно із законодавством України та умовами даного договору;
- Одержання без додаткової оплати від виконавця інформації про тарифи, розмір місячного платежу, структуру тарифів, норм споживання та порядок надання послуг;
- Зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання;
- Усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом строку, встановленого відповідно до чинного законодавства України
- Розірвання договору за умови попередження про це виконавця не пізніше як за два календарних місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для проведення технічного припинення надання послуг.

11. Споживач зобов'язаний:

- раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоків;
- не перешкоджати здійсненню контролю за технічним станом інженерного обладнання в приміщеннях;
- утримувати в належному технічному санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
- укладати договір про надання послуг у порядку і випадках, визначених законодавством;
- своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- здійснювати за власний рахунок ремонт та заміну санітарно-технічних приладів і пристроїв, обладнання, пошкодженого з його вини, яка доведена в установленому законом порядку;
- оплачувати наданні послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства України, у строки, встановлені договором, за умови вчасного фінансування відповідної статті видатків Державним центром зайнятості;
- допускати у своє приміщення (об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представника для ліквідації аварії, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних робіт;

- дотримуватися вимог законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції приміщення (об'єкта нерухомого майна);
- забезпечувати своєчасну підготовку приміщення (іншого об'єкта нерухомого майна) до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

12. Виконавець має право:

- здійснювати контроль за технічним станом інженерного обладнання будівель, вимагати термінового усунення витоків з водопровідних мереж та обладнання відповідно до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»;
- вимагати від споживача дотримання правил експлуатації приміщення та прибудинкової території, санітарно-гігієнічних правил, а також правил пожежної безпеки, вимог інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо вина споживача буде доведена в установленому законодавством порядку;
- доступу до приміщень (об'єкта нерухомого майна) споживача для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, в порядку, визначеному відповідно до законодавства України та договором;
- обмежити (припинити) надання послуг у разі їх не оплати або оплати не в повному обсязі в порядку і сто ороки, встановленні законодавством і договором;
- звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;
- отримувати інформацію від споживача про зміну власника (користувача) приміщення (іншого об'єкта нерухомого майна).

13. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечити надання послуг у відповідності до умов договору із урахуванням та дотриманням вимог законодавства України;
- вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (аварійні ситуації);
- відшкодовувати збитки, завданні внаслідок порушення вимог законодавства у сфері централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, що сталося з його вини;
- забезпечувати своєчасність надання послуг згідно з умовами договору;
- надавати в установленому законодавством України порядку необхідну інформацію про тарифи, розмір місячного платежу, структуру тарифу, норми споживання та порядок надання послуг та іншу інформацію, передбачену законодавством України;
- своєчасно проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- розглядати у визначений законодавством строк претензії та/або скарги споживача;
- вживати заходів до ліквідації аварій, своєчасно усунення порушень надання послуг;
- своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;
- своєчасно проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг, що виникли з його вини;
- інформувати споживача про намір зміни тарифів на послуги.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

14. Споживач несе відповідальність за:

- Не своєчасне не належне виконання умов та вимог договору;
- Порушення строків оплати (в несення платежів) за отриманні послуги.

15. Виконавець несе відповідальність за:

- Не своєчасне не належне виконання умов та вимог договору;
- Збитки, завданні майну, внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому приміщення (інший об'єкт нерухомого майна);
- Ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості послуг;

- Порушення прав споживача визначені законодавством України.

ПОРЯДОК ОБМЕЖЕННЯ (ПРИПИНЕННЯ) НАДАННЯ ПОСЛУГ

16. Виконавець обмежує (припиняє) надання послуг у разі:

- Проведення ремонтних і профілактичних робіт згідно з будівельними нормами і правилами, правилами технічної експлуатації і користування, погодженнями про проведення поточного і капітального ремонтів та іншими нормативно-правовими актами через 10-ть днів після повідомлення споживачеві через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до споживача, із зазначенням причин та строку обмеження (припинення) в наданні відповідних послуг;

- Ліквідації аварії, повідомивши споживачеві через засоби масової інформації або в інший спосіб, що гарантує доведення такої інформації до споживача, про таку перерву не пізніше ніж через три години з початку такої перерви. У повідомленні зазначається причина та орієнтовний строк перерви в наданні відповідних послуг.

17. Виконавець обмежує (припиняє) надання відповідної послуги споживачеві у разі не погашення в повному обсязі заборгованості за надання послуги протягом 30-ти календарних днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Попередження надсилається та/або передається під підпис споживачеві його представнику не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати послуги, визначеного законодавством України та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

18. Обмеження та/або припинення надання послуг не є підставою для розірвання договору.

19. Надання визначених договором послуг відновлюється у повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично надання послуги.

20. Витрати понесенні виконавцем з відновлення надання послуг відшкодовуються споживачем.

ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ ПРЕТЕНЗІЙ

21. У разі не надання та/або надання визначених договором послуг не в повному обсязі неналежної якості споживач не пізніше п'яти календарних днів після виникнення визначених порушень направляє виконавцю письмове повідомлення з детальним описом встановленого недоліку.

22. У разі не усунення виконавцем зазначених недоліків споживач складає письмову претензію з подальшим її направленням виконавцю, строк розгляду якої не може перевищувати 7-ми робочих днів.

23. Виконавець проводить розгляд повідомлення та/або претензії споживача на протязі 7-ми робочих днів і за результатами прийнятого рішення повідомляє у встановленому законом порядку споживача.

ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

24. Сторони звільняються від відповідальності згідно з договором у разі настання дії непереборної сили (надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливує надання відповідної послуги.

25. Сторона яка не може виконати прийнятих на себе зобов'язань згідно з умовами даного договору у наслідок настання обставин визначених п. 24 даного договору, зобов'язана невідкладно але не пізніше наступного дня після настання таких обставин, письмово повідомити іншу сторону, зазначивши про час настання, можливу тривалість та вірогідну дату припинення дії даних обставин.

26. У разі тривалої дії форс-мажорних обставин тривалий час сторони в праві продовжити та/або припинити дію даного договору.

ОСОБЛИВІ УМОВИ ТА СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

27. Договір набуває чинності з дати його укладання та підписання сторонами та діє до 31 грудня 2024 року. Згідно з частиною третьою ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з 01 січня 2024 року.

28. Якщо за 30 календарних днів до закінчення строку даного Договору жодна зі Сторін письмово не заявить про намір розірвати даний Договір, то він вважається продовженим (продлонгованим) ще на один календарний рік на таких самих умовах. Така пролонгація строку даного Договору можлива без обмеження терміну.

29. Всі зміни та/або доповнення, до даного договору оформляються сторонами виключно шляхом підписання відповідної додаткової угоди.

30. Договір може бути розірваний споживачем за умови письмового попередження виконавця про таке розірвання не пізніше ніж за два календарних місяці до плануємої дати розірвання, та допуску виконавця (його представника) для здійснення технічного припинення надання послуг визначених даним договором.

31. Спори та/або не порозуміння, що можуть та/або виникнуть між сторонами в процесі виконання договору, сторони мають /будуть вирішувати шляхом переговорів. Не врегульовані питання передаються на вирішення суду у встановленому законом порядку.

32. Сторони надають одна одній згоду на збір, обробку та використання своїх персональних даних, у тому числі надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених договором, відповідно та з чітким дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних».

33. Даний договір укладено сторонами на в двох примірниках по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МАКАРІВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА»
МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

08001, Київська область, Бучанський район,
смт Макарів, вул. Варшавська, 6
ЄДРПОУ03346749
р\р UA033226690000026003300066034
у філії ГУ по м. Києву та Київській області
АТ «Ошадбанк»
e-mail: kpmakarivvujkg@meta.ua

СПОЖИВАЧ

**МАКАРІВСЬКИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ
ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОК) «ВЕСЕЛКА»
МАКАРІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

08004, Київська область, Бучанський район, с.
Калинівка, вул. Спортивна, 6.
ЄДРПОУ: 25564382
р/р UA 468201720344290004000098360
в ДКСУ в м. Києві, МФО 820172
e-mail: kaluniv-veselka@ukr.net



Михайло БАРСЬКИЙ



Катерина ВЕРБИЦЬКА