

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 176

м.м. Козельщинська

«10» 04 2024 року

Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту виконавчого комітету Козельщинської селищної ради (надалі іменується «Замовник»), в особі начальника Кабаченка Олега Степановича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та приватне підприємство «УКРБУДПЛЮС» (надалі іменується «Підрядник»), в особі директора Кравченка Ігоря Сергійовича, що діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір підряду (надалі іменується «Договір») про наступне:

Предмет Договору

1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до проектної документації та умов Договору виконання будівельних робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солоницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Солониця, вул. Центральна, 29»** (далі – роботи).

Основні параметри об'єкта будівництва (техніко-економічні показники) визначені у проектній документації.

Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектної документації у порядку, зазначеному у п.53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. № 668 (далі - Загальні умови).

Якщо після укладення договору у замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових аналогічних робіт у того самого учасника, Сторони можуть укласти договір про закупівлю цих робіт згідно з Законом України «Про публічні закупівлі». Закупівля додаткових аналогічних робіт у того самого учасника здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення тендера.

Строки виконання робіт (будівництва об'єкта)

2. Підрядник розпочне виконання робіт протягом 3 днів з дня виконання Замовником зобов'язань щодо: надання будівельного майданчика (фронту робіт).

3. Строки виконання робіт (будівництва об'єкта) можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі наявності законодавчих підстав для змін.

4. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт (будівництва об'єкта) із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, договірної ціни, плану фінансування, графіків передачі Підряднику матеріалів, устаткування тощо у порядку, визначеному законодавством та цим договором.

Договірна ціна

5. Договірна ціна є твердою. Загальна вартість договору складає по КЕКВ 3132 – 1397344,02 грн. (один мільйон триста дев'яносто сім тисяч триста сорок чотири гривні 02 копійки) в тому числі єдиний податок за ставкою 5 % - 69867,20 грн.

6. Уточнення договірної ціни буде здійснюватися у порядку, визначеному законодавством.

Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівництва та їх страхування

7. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника. Сторони будуть регулювати свої зобов'язання, пов'язані з цим ризиком, із урахуванням положень Загальних умов.

8. Підрядник зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва, ризик якого несе Замовник, а

Замовник протягом трьох днів після одержання повідомлення надає Підряднику відповідне рішення.

9. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва, відповідальність за виникнення якого несе Підрядник, надсилається Замовнику протягом трьох днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Підрядник повідомить Замовника про вжиті заходи протягом трьох днів після усунення пошкодження.

10. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта будівництва не передбачається умовами Договору.

Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією

11. Забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектною документацією покладається на Замовника із врахуванням положень Загальних умов, інших нормативних документів.

12. Замовник передає Підряднику один комплект затвердженої проектної документації

Підрядник протягом трьох днів після отримання проектної документації перевірить її комплектність, відповідність установленим вимогам та надає свої зауваження (у разі їх наявності) Замовнику. Замовник врахує ці зауваження (у разі їх обґрунтованості) у строки, узгоджені сторонами із урахуванням обсягу зауважень).

13. Замовник має право вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених чинним законодавством та цим договором.

14. Підрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами

15. Забезпечення робіт матеріалами, устаткуванням та послугами здійснюється із урахуванням положень Загальних умов.

16. Забезпечення робіт матеріалами та устаткуванням здійснює Підрядник.

Якщо проектом передбачається передача обладнання від Замовника Підряднику, така передача здійснюється по Акту приймання-передачі матеріалів, конструкцій та деталей, який підписується уповноваженими представниками Сторін і затверджується обома сторонами, при цьому право власності на передане Підряднику обладнання залишається у Замовника. Підтвердження використання Підрядником обладнання Замовника здійснюється відповідно Акту на списання використаних матеріальних цінностей при проведенні ремонтних робіт, підписаного уповноваженими представниками сторін. Залишок невикористаного Підрядником обладнання повертається Замовнику на підставі оформленого Акту приймання-передачі матеріалів підписаного обома сторонами. Підрядник відповідає за пошкодження та неправильне використання обладнання Замовника, шляхом відшкодування збитків Замовнику, в розмірі вартості даного обладнання.

Якість матеріалів та обладнання, які використовує Підрядник при виконанні робіт, передбачених умовами Договору, має бути підтверджена відповідними документами. Документами, що підтверджують якість матеріалів є: сертифікат, сертифікат якості, сертифікат відповідності, декларація про відповідність, свідоцтво на виготовлення тощо. У випадку надання копій документів на підтвердження якості використаних матеріалів, копії мають бути якісними (текст має бути чітким, без виправлень, закреслень, змін), з обов'язковим зазначенням дати, посади, прізвища та підпису особи, що засвідчила копію та завірені печаткою Підрядника (за наявністю).

17. Підрядник не зобов'язаний узгоджувати із Замовником постачальників матеріалів та устаткування.

Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

18. Підрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами, мати досвід виконання аналогічних робіт; мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт, тощо).

19. Залучення субпідрядників здійснюється Підрядником за погодженням із Замовником.

20. Відносини між субпідрядниками, Замовником та Підрядником будуть регулюватися із урахуванням положень Загальних умов.

Залучення до виконання робіт робочої сили

21. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Підрядник із дотриманням положень Загальних умов.

22. Підрядник забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

23. Замовник має право вимагати від Підрядника з відповідним обґрунтуванням відсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

Організація виконання робіт

24. Замовник за актом передає Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт) та всю дозвільну документацію протягом 3 днів з дня підписання Договору.

25. Підрядник буде повідомляти Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору за вини Замовника, протягом двох днів з дня їх виникнення. Замовник протягом двох днів з дня одержання повідомлення від Підрядника надає йому відповідь щодо прийнятих рішень та намічених заходів.

26. Підрядник, у разі отримання письмової вимоги Замовника, протягом п'яти днів повинен надавати Замовнику інформацію, визначену п.73 Загальних умов, а саме:

- хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);
- забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;
- залучення до виконання робіт робочої сили та субпідрядників;
- результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів;
- загрозу виконанню договору підяду з вини замовника.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення наявних проблем, вжиття Замовником необхідних для їх усунення заходів. Замовник має право запросити необхідну для нього інформацію позачергово.

27. Комплект договірної документації буде зберігатися Підрядником у службовому приміщенні Підрядника і буде надаватися Замовнику за його проханням для користування в робочий час.

28. Підрядник зобов'язаний протягом трьох днів після завершення виконання робіт звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Підрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення і у разі невжиття Підрядником заходів звільнити будівельний майданчик своїми силами або із залученням третіх осіб. Компенсація понесених витрат здійснюється за рахунок Підрядника.

29. Інші зобов'язання Сторін щодо організації виконання робіт відповідають положенням Загальних умов.

Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

30. Контроль Замовника за якістю робіт, матеріалів, устаткування буде здійснюватися згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

31. Підрядник зобов'язаний повідомляти Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань робіт, матеріалів та устаткування за три дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом трьох днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

32. Підрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію позачергово.

Проведення розрахунків за виконані роботи

33. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт, при умові надходження коштів з джерел фінансування на дані роботи.

34. Розрахунки за виконані роботи проводяться Замовником до 31 грудня 2024 року з моменту підписання Сторонами акту приймання виконаних будівельних робіт типової форми № КБ-2в (далі - Акт) і Довідки про вартість виконаних будівельних робіт типової форми № КБ-3.

35. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику.

Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом трьох днів з дня одержання. Оплата виконаних робіт здійснюється до 31 грудня 2024 року з дня підписання документів Замовником.

36. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначається в межах вартості робіт, передбачених договірною ціною, із урахуванням виконаних обсягів робіт та їх вартості за одиницю виміру.

37. Замовник має право контролювати використання наданих Підряднику сум авансу якщо такі суми надавались.

Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва)

38. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) буде здійснюватися відповідно до вимог Загальних умов та інших нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

39. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва), які виникли з вини Підрядника, повинні бути усунуті Підрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Підрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Підрядник без затримки не вживе необхідних заходів для виправлення ситуації, усуне недоліки своїми силами або із залученням третіх осіб за рахунок Підрядника.

40. Якщо Підрядник закінчив виконання робіт, а Замовник не розрахувався проміжними платежами за етапи виконаних робіт (якщо такі розрахунки передбачені Договором) або не сплатив інші суми, що належать Підряднику згідно з Договором, Підрядник має право притримати передачу Замовнику закінчених робіт (об'єкта будівництва), невикористаних матеріальних ресурсів та іншого майна, що належать Замовнику.

Підрядник у цьому випадку повідомить Замовника про закінчення виконання робіт (будівництва об'єкта) та притримання їх передачі до повного погашення заборгованості. Затримка строків передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) у цьому разі буде вважатися такою, що спричинена з вини Замовника. Після погашення Замовником заборгованості Підрядник негайно повідомить Замовника про готовність передати закінчені роботи (об'єкт будівництва).

Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

41. Відносини Сторін, пов'язані із забезпеченням гарантійних строків якості робіт та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов.

42. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва показників, визначених у проектній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом п'яти років після прийняття об'єкта Замовником. Гарантійний строк якості змонтованого

обладнання (якщо при виконанні Робіт встановлюється обладнання) дорівнює строку, вказаного виробником у заводській документації, але не менше одного року.

43. Підрядник гарантує відповідність робіт проектній документації.

44. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник протягом п'яти днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом п'яти днів після складання.

45. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Підрядника.

Права та обов'язки сторін

46. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підяду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність підрядника (субпідрядника), технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

- делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультаційній, проектній, інжиніринговій тощо) або спеціалісту, які мають відповідні дозвільні документи. Делегування замовником своїх повноважень не звільняє його від відповідальності перед підрядником за невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань, а також не позбавляє права здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт;

- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підяду. У такому разі збитки, завдані замовнику, відшкодовуються підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

- відмовитися від договору підяду та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим;

- відмовитися від договору підяду в будь-який час до закінчення виконання робіт (будівництва об'єкта), оплативши підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

- ініціювати внесення змін у договір підяду, вимагати розірвання договору підяду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень підрядником умов договору підяду;

- вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням договору підяду, якщо договором підяду або законом не передбачено інше.

Замовник також має інші права, передбачені договором підяду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

47. Замовник зобов'язаний:

- надати підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати документацію і ресурси відповідно до договору підяду;

- сприяти підряднику в порядку, встановленому договором підяду, у виконанні робіт;

- прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;

- негайно повідомити підрядника про виявлені недоліки в роботі;
- сплатити неустойку, відшкодувати збитки в разі невиконання або неналежного виконання ним зобов'язань за договором підряду, якщо він не доведе, що порушення договору сталося не з його вини;

- забезпечити здійснення технічного та у разі необхідності авторського нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством;

- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

48. Підрядник має право:

- залучати до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників);
- зупиняти роботи у разі невиконання замовником своїх зобов'язань за договором підряду, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення підрядником робіт;
- вимагати виплати авансу, якщо така виплата та розмір авансу передбачені договором підряду;

- відмовитися від договору підряду і вимагати відшкодування збитків у разі внесення до проектної та кошторисної документації змін, що потребують виконання додаткових робіт, вартість яких перевищує 10 відсотків договірної ціни;

- відмовитися від договору підряду з відшкодуванням збитків у разі, коли використання матеріальних ресурсів, забезпечення якими здійснює замовник, або додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує життю та здоров'ю людей чи призводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог;

- на відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та договору підряду;

- ініціювати внесення змін у договір підряду.

Підрядник має також інші права, передбачені договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

49. Підрядник зобов'язаний:

- виконати з використанням власних ресурсів, якщо інше не встановлено умовами договору підряду, та у встановлені строки роботи відповідно до проектної та кошторисної документації;

- вживати заходів до збереження майна, переданого замовником;

- здійснювати експертну перевірку, випробовування робіт, матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це замовника у визначені договором підряду строки;

- своєчасно попередити замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;

- передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та договором підряду, закінчені роботи;

- вжити заходів до недопущення передачі без згоди замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;

- забезпечити ведення та передачу замовнику в установленому порядку документів про виконання договору підряду;

- координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, якщо інше не передбачено договором підряду;

- своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;

- відшкодувати відповідно до законодавства та договору підряду завдані замовнику збитки;

- інформувати в установленому порядку замовника про хід виконання зобов'язань за договором підряду, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

- виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені договором підряду, Цивільним і Господарським кодексами України, Загальними умовами та іншими актами законодавства.

Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

50. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями Загальних умов, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

51. Підрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

- за порушення строків закінчення виконання робіт сплачує неустойку в розмірі 0,1 % від договірної ціни робіт за кожний день прострочення;

- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах сплачує штраф у розмірі 2% від вартості робіт, виконаних з недоліками (дефектами);

- у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених Замовником, контролюючими органами, визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації сплачує штраф у сумі 500 грн. за кожний день затримки, а у разі затримки понад 30 днів сплачує штраф у сумі 1000 грн. за кожний день затримки.

Крім сплати штрафних санкцій Підрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

52. Замовник несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань і у таких сумах:

- за затримку прийняття виконаних робіт без відповідного обґрунтування неустойку в розмірі 0,1% відсотків вартості цих робіт за кожний день затримки;

Крім сплати штрафних санкцій Замовник компенсує Підряднику збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

53. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей.

У разі вирішення спорів у судовому порядку Сторони будуть звертатися до суду за встановленою підсудністю.

Внесення змін у Договір та його розірвання

54. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися із урахуванням положень Загальних умов та Закону України «Про публічні закупівлі».

55. Будь-які доповнення, зміни до цього Договору оформлюються шляхом підписання додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього Договору.

56. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- 2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

- 5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

57. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку, надіславши повідомлення Підряднику про це у строк 5 (п'яти) календарних днів, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;
- прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.
- якщо Підрядник не розпочав Роботи протягом 10 (десяти) календарних днів після погодженого терміну початку Робіт з причин, які залежали від Підрядника;
- Підрядник допустив прострочення виконання робіт на 10 (десять) календарних днів;
- припинення Робіт Підрядником з причин, які не залежали від Замовника;
- виявлення представниками Замовника, уповноваженими здійснювати технічний нагляд за виконанням Робіт, фактів порушень робітниками Підрядника трудової та технологічної дисципліни;
- перебування працівників Підрядника на робочому місці в робочий час в стані алкогольного сп'яніння, під дією наркотичних або токсичних речовин;
- якщо Підрядник виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- якщо Підрядник допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Підрядником.
- інших випадках, передбачених Договором.

58. Підрядник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Замовнику, у разі прийняття судом постанови про визнання Замовника банкрутом і зобов'язаний це зробити, якщо Замовник протягом 30 днів після відповідного попередження не вжив заходів щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших подібних вимог.

59. Підрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник:

- не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації або устаткування протягом п'яти днів і це не дозволяє Підряднику виконувати договірні зобов'язання;
- не приймає рішення щодо усунення залежних від нього обставин, які загрожують міцності або придатності робіт, їх відповідності проекту протягом п'яти днів;
- вніс зміни до проектної документації, які призвели до зростання договірної ціни більше ніж на 10 відсотків.

60. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору та відшкодує йому інші витрати, зумовлені таким рішенням.

Строк дії договору

61. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

Цей договір вступає в силу з моменту його підписання сторонами і діє до 31.12.2024 року.

62. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

Договірна документація

63. До договірної документації, крім Договору та Загальних умов, входять додаткові угоди до Договору, кошториси, інші договірні документи тощо. Перелічені документи набувають статусу договірних після підписання Договору.

У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

64. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані (узгоджені) Сторонами.

Інші умови Договору

65. Терміни, що вживаються в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах.

66. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

Підрядник самостійно за власні кошти отримує всі дозвольні та погоджувальні документи, необхідні для виконання Робіт, отримання яких, відповідно до чинного законодавства України, належить до обов'язків Підрядника.

67. Підрядник є платником єдиного податку за ставкою 5%.

68. Договір укладено у 2 примірниках - по одному для кожної Сторони.

Додатки до договору

69. Невід'ємною частиною договору є:

- додаток 1 «Договірна ціна»;
- додаток 2 «Календарний план виконання робіт»;
- додаток 3 «План фінансування робіт».

Юридичні адреси та реквізити Сторін:

«Підрядник»:

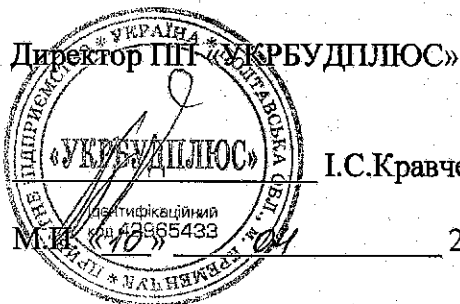
**Приватне підприємство
«УКРБУДПЛЮС»**

Юридична адреса: 39100, Полтавська обл.,
Кременчуцький р-н, смт Козельщина
Вул. Монастирська, буд.5, кімната 26
ЄДРПОУ 42965433
Р/Р UA663077700000026002011135706
в АТ «А -банк»
МФО 307770
Тел: 0671211991
E-mail: ukrbudplus19@gmail.com

«Замовник»:

**Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту
виконавчого комітету Козельщинської
селищної ради**

39100, Полтавська область, Кременчуцький
район, смт. Козельщина,
вул. Остроградського, 75/15
Код ЄДРПОУ 42120272
р/р UA248201720344250014000081501
в Держказначейська служба України
МФО 820172



Директор ПП «УКРБУДПЛЮС»

І.С.Кравченко

2024



Начальник

О. С. Кабаченко

2024

Замовник Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту виконавчого комітету Козельщинської селищної ради
(назва організації)

Підрядник ПП "УКРЕДУПІЛОС"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт покритті з утепленням горіща Солоницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою:
Полтавська область, Кременчуцький район, с. Солониця, вул. Центральна, 29, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

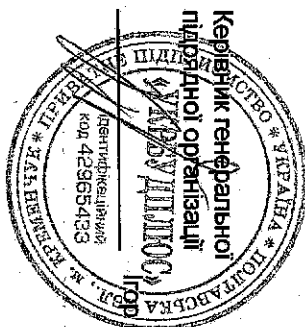
Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі	1143,05484	1143,05484	-
		Заробітна плата	227,81650	227,81650	-
		Вартість матеріальних ресурсів	904,30422	904,30422	-
2	Розрахунок N1	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	10,93412	10,93412	-
3	Розрахунок N2	Загальновиборничі витрати	137,85254	137,85254	-
4	Розрахунок N3	Кошти на введення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
5	Розрахунок N4	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
6	Розрахунок N5	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
7	Розрахунок N6	Інші сукупні витрати	-	-	-
	Разом		1280,90738	1280,90738	-
	Розрахунок N7	Прибуток	30,87142	30,87142	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	15,69802	-	15,69802
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	1327,47682	1311,77880	15,69802
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Всього по Розділу I Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Всього договірна ціна (p.i + p.ii)	69,86720 1397,34402 1397,34402 1397,34402	- 1311,77880	69,86720 85,56522



Олег КАБАЧЕНКО



Ігор КРАВЧЕНКО

Додаток 2
до договору № 176
від 10.04.2024

Календарний план виконання робіт

Види робіт	Термін виконання робіт	
	Початок робіт	Закінчення робіт
Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солоницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Солонія, вул. Центральна, 29.	10.04.2024р.	10.08.2024р.

Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту
виконавчого комітету Козельщинської
селищної ради



О.С.Кабаченко

ПП «УКРБУДПЛЮС»



І.С. Кравченко

Додаток 3

до договору № 146

від 10.04.2024

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

фінансування робіт по об'єкту: Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища
Солоницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область,
Кременчуцький район, с. Солониця, в. Центральна, 29.

№ з/п	Найменування об'єкту	2024 р
1	Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солоницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Солониця, в. Центральна, 29.	1397344,02 грн. без ПДВ



О.С.Кабаченко



Від Гидрядника

О.С.Кравченко

Відділ освіти, сім'ї, молоді та спорту виконавчого комітету Козельщинської селищної ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1897,34402 тис. грн.
В тому числі зворотним чином

(посилання на документ про затвердження)

20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солонницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область,
Кременчуцький район, с. Солониця, вул. Центральна, 29

Складений за поточними цінами станом на *квітень* 2024 р.

Складений за поточними цінами станом на 2024 р.			Кошторисна вартість, тис.грн.			
№ чч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення	1280,90738	-	-	1280,90738
		Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солонницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Солониця, вул. Центральна, 29	1280,90738	-	-	1280,90738
		Разом по главі 2:	1280,90738	-	-	1280,90738
		Разом по главах 1-7:	1280,90738	-	-	1280,90738
		Разом по главах 1-8:	1280,90738	-	-	1280,90738
		Разом по главах 1-9:	1280,90738	-	-	1280,90738
		Разом по главах 1-12:	1280,90738	-	-	1280,90738
		Кошторисний прибуток (П)	30,87142	-	-	30,87142
Настапова [4.38]						

1	2	3	4	5	6	7
Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		-	-	15,69802	15,69802
	Разом		1311,77880	-	15,69802	1327,47682
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		-	-	69,86720	69,86720
	У тому числі:		-	-	69,86720	69,86720
	- Єдиний податок за ставкою 5%		-	-	85,56522	1397,34402
Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		1311,77880	-		

Керівник проектної організації
Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)
Керівник відділу



Григорук
В.В.

8 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)
Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солоничького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район,
с. Солонича, вул. Центральна, 29
53

178_ДЛ_ЛК1_02-01-01

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01
на ремонтно-будівельні роботи
Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солоничького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область,
Кременчуцький район, с. Солонича, вул. Центральна, 29

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 1280,90738 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 4,03548 тис.год.год.
Кошторисна заробітна плата 280,66390 тис. грн.
Середній розряд робіт 2,9 розряд

Складений за поточними цінами станом на *квітень* 2024 р.

Складений за поточними цінами станом на 18.11.2024 р.											
№ п.п.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, год.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
											заробіт- ної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 1. Демонтажні роботи											
1	КР8-3-1	Розбирання стінових вікон прямокутних на двохсклених покриттях	100шт	0,02	26729,48	216,97	534,59	530,25	4,34	427,0700	8,54
2	КР8-4-1	Розбирання звисів та капелюшків з листової сталі	100м	0,96	26512,51	205,56	816,83	816,83	4,11	3,0090	0,06
3	КР8-2-4	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	100м2	6,8604	850,86	63,25	18875,29	18441,37	-	14,3800	13,8
4	КР8-1-2	Розбирання лат [решетування] з дошок з прозорами	100м2	6,8604	2751,34	59,92	18875,29	18441,37	433,92	45,4300	311,67
		Разом прями витрати по розділу 1			2688,09	59,92	11629,00	11396,91	411,08	0,8772	6,02
		Разом будівельні роботи, грн.			1695,09	33,83	31855,71	31185,36	232,09	26,7600	183,58
		в тому числі:			1661,26	32,05	31855,71	31185,36	219,88	0,4692	3,22
		всього заробітна плата, грн.					31820,43		670,35		517,59
									635,07		9,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					19711,38 63,23 7188,31 51567,09				
		Всього по розділу 1					51567,09				
		Розділ 2. Покрівельні роботи									
5	KP20-20-3	Антисептування пастиами перекупиттів, прогонів, бабок, накатів	100м2	6,8604	<u>761,82</u> 761,82	-	5226,39	5226,39	-	10,8800	74,64
6	8 & C1-2175A варіант 1	Антисептик Vidalon	кг	548,832	<u>52,05</u> 52,05	-	28566,71	-	-	-	-
7	KP8-6-1	Укріплення дерев'яних елементів (крок, мауерлатів, прогонів) розшиванням дошками з двох боків (до існуючих крок, мауерлатів, прогонів)	100м	0,96	6958,44 4200,17	26,48 25,08	6680,10	4032,16	25,42 24,08	62,9900 0,3672	60,47 0,35
8	8 & C1-2175A варіант 1	Антисептик Vidalon	кг	2	<u>52,05</u> 52,05	-	104,10	-	-	-	-
9	C112-8 варіант 1	Брус 100*50 мм	м3	0,48	<u>10174,65</u> 10174,65	-	4883,83	-	-	-	-
10	KP8-25-2	Установлення кріплень крок та підкосів болтами до існуючих крок та підкосів	100шт	0,8	9766,98 3613,39	-	7813,58	2890,71	-	54,1900	43,35
11	KP8-36-3	Улаштування прокладної ізоляції в один шар	100м2	6,9473	903,62 894,06	9,56 9,06	6277,72	6211,30	66,42 62,94	12,9200 0,1326	89,76 0,92
12	КБ12-24-1 Н2,Н3,Н5=1, 15	Трусоплетення мастики бітумної	т	-0,347365	2225,77 2225,77	-	-773,15	-773,15	-	37,6165	-13,07
13	8 & C111- 1720-B2-B3 варіант 1	Мембрана Stotex	м2	764,203	<u>31,90</u> 31,90	-	24378,08	-	-	-	-
14	КБ12-12-4 Н2,Н3,Н5=1, 15	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	100м2	6,9473	11934,90 11705,24	229,66 142,10	82915,33	81319,81	1595,52 987,21	180,1360 1,6991	1251,46 11,8
15	8 & C111- 31M4 варіант 1	Металочерепиця 0,45 мм мат	м2	798,94	<u>313,28</u> 313,28	-	250291,92	-	-	-	-
16	C112-85 варіант 1	Бруски обрізні 40*70 мм	м3	6,048	<u>8048,43</u> 8048,43	-	48676,90	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	КР4-7-2	Розбирання засітки горючих перекриттів	1 м2	562,7	43,19	-	24303,01	24303,01	-	0,7300	410,77
30	КР8-36-3	Улаштування паробар'єру	100м2	5,627	43,19	-	5084,67	5030,88	53,79	12,9200	72,7
31	С111-1720	Паробар'єр	м2	647,105	894,06	9,06	17452,42	-	50,98	0,1326	0,75
32	КР8-37-5	Утеплення покривних плит	100м2	5,627	26,97	-	28606,43	27596,61	-	-	-
33	Н1=2	Мінераловатними насухо в два шари	м2	579,581	5083,78	179,46	137621,51	-	1009,82	79,0000	444,53
34	С101-12-127У	Утеплювач базальтовий 45кг/м3 50 мм	м2	579,581	4904,32	170,02	80868,94	-	956,70	2,4888	14
35	КР8-36-3	Улаштування гідробар'єру	100м2	5,627	237,45	-	5084,67	5030,88	53,79	12,9200	72,7
36	С111-1720	Гідробар'єр	м2	647,105	894,06	9,06	20163,79	-	50,98	0,1326	0,75
Разом прямі витрати по розділу 3					31,16	-	319185,44	61961,38	1117,40	-	1000,7
Разом будівельні роботи, грн.					-	-	319185,44	-	1058,66	-	15,5
в тому числі:					-	-	-	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					-	-	256106,66	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.					-	-	63020,04	-	-	-	-
Загальновиборничі витрати, грн.					-	-	38378,05	-	-	-	-
трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.					-	-	121,93	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					-	-	13864,25	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.					-	-	357563,49	-	-	-	-
Всього по розділу 3					-	-	357563,49	-	-	-	-
Розділ 4. Слухові вікна											
37	КБ10-17-1	Улаштування слухових вікон	шт	2	5184,76	5,36	10369,52	1428,78	10,72	10,9940	21,99
	Н2=1,15				714,39	3,25			6,50	0,0345	0,07
	Н3=1,15						10369,52	1428,78			
	Н5=1,15						10369,52	1428,78	10,72		21,99
Разом прямі витрати по розділу 4							10369,52	1428,78	10,72		21,99
Разом будівельні роботи, грн.							10369,52	1428,78	6,50		0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51 & C101-1K-3 варіант 15	кут внутрішній 30x250x30 мм	шт.	18	189,85	-	-	3417,30	-	-	-	-
52 КР8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралетів	100м	0,24	5089,86	16,18	1221,57	1217,68	-	3,89	76,0900	18,26
53 & C101-1K-3 варіант 13	Коник паралет 450x450x2000 мм	шт.	12	5073,68	15,33	10417,80	-	-	3,68	0,2244	0,05
54 КР20-20-3	Антиселтування пастами перекриттів, прогонів, балок, накатів	100м2	1,38	761,82	-	1051,31	1051,31	-	-	10,8800	15,01
55 & C1-2175A варіант 1	Антисептик Vidaron	кг	110,4	52,05	-	5746,32	-	-	-	-	-
56 КР4-17-7	Улаштування підлоги покриті з профлиста	100 м2	0,336	2829,93	21,43	950,86	943,66	-	7,20	45,2400	15,2
57 & C111-31-1 варіант 1	Профнастил 0,45 мм	м2	35,427	2808,50	19,30	9459,72	-	-	6,48	0,2553	0,09
58 & C101-1K-3 варіант 16	Лист 1,3м	шт.	12	442,81	-	5313,72	-	-	-	-	-
59 & C101-1Г-6 варіант 1	Самонарізи 4,8x35 мм	шт	2500	1,31	-	3275,00	-	-	-	-	-
60 КР8-41-2	Навішування водостічних труб, колін, відливів і ліжок з готових елементів	100м	1,44	3967,10	-	5712,62	5712,62	-	-	55,3600	79,72
61 & C101-2B-1 варіант 1	Ринва 3 м.п. ф125	шт.	26	474,29	-	12331,54	-	-	-	-	-
62 & C101-2B-2 варіант 1	Тримач ринви ПВХ ф125	шт.	152	91,75	-	13946,00	-	-	-	-	-
63 & C101-2B-3 варіант 1	З'єднувач ринви ф125	шт.	25	242,38	-	6059,50	-	-	-	-	-
64 & C101-2B-3 варіант 2	Заглушка ринви	шт.	18	119,38	-	2148,84	-	-	-	-	-
65 & C101-2B-4 варіант 1	Ліпка ф125	шт.	12	291,99	-	3503,88	-	-	-	-	-
66 & C101-2B-6 варіант 1	Кут внутрішній 90° ф125	шт.	10	291,99	-	2919,90	-	-	-	-	-
67 & C101-2B-7 варіант 1	Труба водостічна 3 м.п. ф90	шт.	22	580,32	-	12767,04	-	-	-	-	-
68 & C101-2B-8 варіант 1	Коліно 60° ф90	шт.	38	205,65	-	7814,70	-	-	-	-	-
69 & C101-2B-9 варіант 1	З'єднувач водостічної труби ф90	шт.	14	168,70	-	2361,80	-	-	-	-	-
70 & C101-2B-10 варіант 1	Тримач труби металевий ф90	шт.	60	98,65	-	5919,00	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
71 & C101-2В-11 варіант 1	Шпилька L-180 ф90		шт.	60	24,27	-	1456,20	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 5					-	-	187365,80	29930,82	90,88	-	432,39
Разом будівельні роботи, грн.							187365,80		85,75		1,25
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							157344,10				
всього заробітна плата, грн.							30016,57				
Загальновиборничі витрати, грн.							17064,75				
трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.							52,04				
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.							5916,01				
Всього будівельні роботи, грн.							204430,55				
Всього по розділу 5							204430,55				

Розділ 6. Інші роботи											
72 КР20-40-1	Навантаження сміття вручну		1 т	45,65	96,45	-	4402,94	4402,94	-	16300	74,41
					96,45	-				-	-
73 СЗ11-15-М	Перевезення сміття до 15 км		т	45,65	161,17	161,17	7357,41	-	7357,41	-	10,23
Разом прямі витрати по розділу 6					-	18,18	11760,35	4402,94	829,92	0,2240	74,41
Разом будівельні роботи, грн.							11760,35				10,23
в тому числі:											
всього заробітна плата, грн.							5232,86				
Загальновиборничі витрати, грн.							3193,22				
трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.							10,16				
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.							1154,95				
Всього будівельні роботи, грн.							14953,57				
Всього по розділу 6							14953,57				
Разом прямі витрати по кошторису							1143054,8	227816,50	10934,12		3553,69
Разом будівельні роботи, грн.							1143054,8		3690,13		49,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.						904304,22 231506,63 137852,54 432,37 49157,27 1280907,38				
	Всього по кошторису						1280907,38				
	Кошторисна трудоємність, люд.год.						4035,48				
	Кошторисна заробітна плата, грн.						280663,90				

Складає М.Родик М.Родик М.Родик М.Родик
 «УКРЕДПРОЕКТ» Інформаційно-технологічне підприємство
 Перевіряє М.Родик М.Родик М.Родик М.Родик
 код 42985133 Інформаційно-технологічне підприємство

8 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)
Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солонницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район,
с. Солонниця, вул. Центральна, 29

-1-

178 ДЛ ПВР

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	у тому числі:				Обґрунтування ціни
					Поточна ціна за одinicцю, грн.	відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
I. Витрати труда									
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	3553,69	64,11				
2		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	2,9					
3		робітниками-будівельниками	люд.год	39,19	72,99				
4		Витрати труда робітників, зайнятих	розряд	4,0					
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих	люд.год	10,23	81,16				
6		керуванням та обслуговуванням машин							
6.1		Витрати труда робітників, зайнятих							
		автотранспорту при перевезенні ґрунту і							
		будівельного сміття							
		Витрати робітників, заробітна плата яких							
		враховується в складі:							
		загальноновиробничих витрат	люд.год	432,37	113,69				
		Разом колторисна трудомісткість	люд.год	4035,48					
		Середній розряд робіт	розряд	2,9					
		II. Будівельні машини і механізми							

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7 КЕМ202-970	Кран переносний, вантажопідйомність 1 т	маш. год.	26,693977	73,55 1963,34					
8 КЕМ202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш. год.	4,0406975	232,92 941,16					
9 КЕМ201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш. год.	3,9946975	143,61 573,68					
10 КЕМ233-201	Машини свердлильні електричні	маш. год.	49,93371875	1,83 91,38					
11 КЕМ203-1080	Підіймачі штовпні будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш. год.	0,07728	93,18 7,20					
12 СЗ11-15-М	Перевезення сміття до 15 км	т.	45,65	161,17 7357,41					
Разом по розділу II в тому числі енергоносії:		грн.		10934,17					
Бензин		кг	12,264						
Дизельне паливо		кг	23,032						
Електроенергія		кВт-год	18,237						
Мастильні матеріали		кг	3,469						
Гідравлічна рідина		кг	0,444						
Будівельні машини, враховані в складі загальновиборочних витрат									
13 КЕМ200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш. год.	7,20256						
14 КЕМ203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш. год.	10,30631955						
15 КЕМ270-90	Пилка дискова електрична	маш. год.	24,7671245						
16 КЕМ270-115	Дрилі електричні	маш. год.	13,848						
17 КЕМ270-123	Плюшки двомісні самопідйомні, вантажопідйомність 300/500 кг	маш. год.	4,8576						

III. Будівельні матеріали, виробн І комплекти

18 &C111-31MЧ варіант 1	Металочерепиця 0,45 мм мат	м2	798,94	313,28 250291,92	304,00 242877,76	3,14 2508,67	6,14 4905,49	80 км.
19 &C101-12- 127У варіант 2	Утеплювач базальтовий 45кг/м3 100 мм	м2	579,581	237,45 137621,51	225,00 130405,73	7,79 4514,94	4,66 2700,84	80 км.
20 &C101-12- 127У варіант 3	Утеплювач базальтовий 45кг/м3 50 мм	м2	579,581	139,53 80868,94	129,00 74765,95	7,79 4514,94	2,74 1588,05	80 км.
21 +C112-85 варіант 1	Бруски обріані 40*70 мм	м3	6,048	8048,43 48676,90	7375,00 44604,00	515,62 3118,47	157,81 954,43	80 км.
22 &C1-2175A варіант 1	Антисептик Vidaron	кг	845,232	52,05 43994,33	50,33 42540,53	0,7 591,66	1,02 862,14	80 км.
23 &C111-1720- B2-B3 варіант 1	Мембрана Stotex	м2	764,203	31,9 24378,08	30,80 23537,45	0,47 359,18	0,63 481,45	80 км.
24 +C111-1720 варіант 2	Гідробар'єр	м2	647,105	31,16 20163,79	30,08 19464,92	0,47 304,14	0,61 394,73	80 км.
25 &C101-1K-4 варіант 1	Єндова нижня 2м	шт.	33	570,31 18820,23	558,00 18414,00	1,13 37,29	11,18 368,94	80 км.
26 +C111-1720 варіант 1	Гідробар'єр	м2	647,105	26,97 17452,42	25,97 16805,32	0,47 304,14	0,53 342,96	80 км.
27 &C101-1K-2 варіант 1	Коньок плоский 2 м	шт.	43	373,66 16067,38	365,20 15703,60	1,13 48,59	7,33 315,19	80 км.
28 &C101-1K-3 варіант 1	Єндова зовнішня 2 м	шт.	33	449,95 14848,35	440,00 14520,00	1,13 37,29	8,82 291,06	80 км.
29 &C101-2B-2 варіант 1	Тримач ринви ПВХ ф125	шт.	152	91,75 13946,00	88,82 13500,64	1,13 171,76	1,8 273,60	80 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
30	8С101-1К-3 варіант 12	Коник 360х360х2000 мм	шт.	20	<u>674,35</u> 13487,00	<u>660,00</u> 13200,00	<u>1,13</u> 22,60	<u>13,22</u> 264,40	80 км.
31	8С101-2В-7 варіант 1	Труба водостічна 3 м.п. ф90	шт.	22	<u>580,32</u> 12767,04	<u>565,00</u> 12430,00	<u>3,94</u> 86,68	<u>11,38</u> 250,36	80 км.
32	8С101-2В-1 варіант 1	Ринва 3 м.п. ф125	шт.	26	<u>474,29</u> 12331,54	<u>462,18</u> 12016,68	<u>2,81</u> 73,06	<u>9,3</u> 241,80	80 км.
33	8С101-1К-5 варіант 1	Снігозатримувач великий 2м	шт.	38	<u>291,06</u> 11060,28	<u>284,22</u> 10800,36	<u>1,13</u> 42,94	<u>5,71</u> 216,98	80 км.
34	8С101-1К-7 варіант 1	Кут приликання 2 м	шт.	32	<u>342,85</u> 10971,20	<u>335,00</u> 10720,00	<u>1,13</u> 36,16	<u>6,72</u> 215,04	80 км.
35	8С101-1К-3 варіант 8	Дюбова планка 180х30х2000 мм	шт.	39	<u>271,36</u> 10583,04	<u>264,91</u> 10331,49	<u>1,13</u> 44,07	<u>5,32</u> 207,48	80 км.
36	8С101-1К-3 варіант 13	Коник парапет 450х450х2000 мм	шт.	12	<u>868,15</u> 10417,80	<u>850,00</u> 10200,00	<u>1,13</u> 13,56	<u>17,02</u> 204,24	80 км.
37	8С101-1Г-6 варіант 1	Самонарізи 4.8х35 мм	шт.	7627	<u>1,31</u> 9991,37	<u>1,28</u> 9762,56	-	<u>0,03</u> 228,81	80 км.
38	8С111-31-1 варіант 1	Профнастил 0,45 мм	м2	35,427	<u>267,02</u> 9459,72	<u>258,50</u> 9157,88	<u>3,28</u> 116,20	<u>5,24</u> 185,64	80 км.
39	+С112-85 варіант 2	Рейка 50*25 мм	м3	0,8775	<u>10088,43</u> 8852,60	<u>9375,00</u> 8226,56	<u>515,62</u> 452,46	<u>197,81</u> 173,58	80 км.
40	+С112-70	Дошки необрізані з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 19,22 мм, IV сорт	м3	0,825	<u>10088,43</u> 8322,95	<u>9375,00</u> 7734,38	<u>515,62</u> 425,39	<u>197,81</u> 163,18	80 км.
41	8С101-2В-8 варіант 1	Коліно 60° ф90	шт.	38	<u>205,65</u> 7814,70	<u>201,06</u> 7640,28	<u>0,56</u> 21,28	<u>4,03</u> 153,14	80 км.
42	8С101-1К-1 варіант 1	Крапельник 2м	шт.	38	<u>186,15</u> 7073,70	<u>181,37</u> 6892,06	<u>1,13</u> 42,94	<u>3,65</u> 138,70	80 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
43	8С101-2В-3 варіант 1	З'єднувач ринви ф125	шт.	25	<u>242,38</u> 6059,50	<u>236,50</u> 5912,50	<u>1,13</u> 28,25	<u>4,75</u> 118,75	80 км.
44	8С101-1К-9 варіант 1	Підконькова стрічка 23смх5м	шт.	20	<u>296,95</u> 5939,00	<u>290,00</u> 5800,00	<u>1,13</u> 22,60	<u>5,82</u> 116,40	80 км.
45	8С101-2В-10 варіант 1	Тримач труби металевий ф90	шт.	60	<u>98,65</u> 5919,00	<u>95,59</u> 5735,40	<u>1,13</u> 67,80	<u>1,93</u> 115,80	80 км.
46	8С101-1К-3 варіант 16	Лист 1,3м	шт.	12	<u>442,81</u> 5313,72	<u>433,00</u> 5196,00	<u>1,13</u> 13,56	<u>8,68</u> 104,16	80 км.
47	+С111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0448	<u>109885,61</u> 4922,88	<u>107073,47</u> 4796,89	<u>657,52</u> 29,46	<u>2154,62</u> 96,53	80 км.
48	+С112-8 варіант 1	Брус 100*50 мм	м3	0,48	<u>10174,65</u> 4883,83	<u>9375,00</u> 4500,00	<u>600,15</u> 288,07	<u>199,5</u> 95,76	80 км.
49	8С126-1211-1- л варіант 1	Блоки віконні слухові	м2	1	<u>4570,24</u> 4570,24	<u>4532,00</u> 4532,00	<u>4,22</u> 4,22	<u>34,02</u> 34,02	80 км.
50	8С101-1К-3 варіант 11	Стартова 50х20х30х2000 мм	шт.	39	<u>109,09</u> 4254,51	<u>105,82</u> 4126,98	<u>1,13</u> 44,07	<u>2,14</u> 83,46	80 км.
51	8С101-1К-9 варіант 2	Ущільнювач 1м	шт.	172	<u>23,59</u> 4057,48	<u>22,00</u> 3784,00	<u>1,13</u> 194,36	<u>0,46</u> 79,12	80 км.
52	8С101-2В-4 варіант 1	Ліпка ф125	шт.	12	<u>291,99</u> 3503,88	<u>285,13</u> 3421,56	<u>1,13</u> 13,56	<u>5,73</u> 68,76	80 км.
53	8С101-1К-6 варіант 1	Вітрозахист 2 м	шт.	12	<u>291,06</u> 3492,72	<u>284,22</u> 3410,64	<u>1,13</u> 13,56	<u>5,71</u> 68,52	80 км.
54	+С112-285	Бруски обрізані хвойних порід, довжина 2-6,5 м, товщина 40-60 мм, II сорт	м3	0,345	<u>10088,43</u> 3480,51	<u>9375,00</u> 3234,38	<u>515,62</u> 177,89	<u>197,81</u> 68,24	80 км.
55	8С101-1К-3 варіант 15	Кут внутрішній 30х250х30 мм	шт.	18	<u>189,85</u> 3417,30	<u>185,00</u> 3330,00	<u>1,13</u> 20,34	<u>3,72</u> 66,96	80 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
56	8С101-2В-6 варіант 1	Кут внутрішній 90° ф125	шт.	10	<u>291.99</u> 2919.90	<u>285.13</u> 2851.30	<u>1.13</u> 11.30	<u>5.73</u> 57.30	80 км.
57	8С101-1К-3 варіант 9	Лобова планка 100х30х2000 мм	шт.	16	<u>169.36</u> 2709.76	<u>164.91</u> 2638.56	<u>1.13</u> 18.08	<u>3.32</u> 53.12	80 км.
58	+С111-176	Цвяхи будівельні з конічною головкою 5, 0х120 мм	т	0.02112	<u>124172.48</u> 2622.52	<u>121000.00</u> 2555.52	<u>737.73</u> 15.58	<u>2434.75</u> 51.42	80 км.
59	8С101-2В-9 варіант 1	З'єднувач водостічної труби ф90	шт.	14	<u>168.7</u> 2361.80	<u>164.26</u> 2299.64	<u>1.13</u> 15.82	<u>3.31</u> 46.34	80 км.
60	8С101-2В-3 варіант 2	Заглушка ринви	шт.	18	<u>119.38</u> 2148.84	<u>115.91</u> 2086.38	<u>1.13</u> 20.34	<u>2.34</u> 42.12	80 км.
61	+С112-61	Дошки обрізані з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, ІІІ сорт	м3	0.2	<u>10088.43</u> 2017.69	<u>9375.00</u> 1875.00	<u>515.62</u> 103.12	<u>197.81</u> 39.57	80 км.
62	8С101-1К-3 варіант 14	Кут зовнішній 40х40х2000 мм	шт.	22	<u>83.77</u> 1842.94	<u>81.00</u> 1782.00	<u>1.13</u> 24.86	<u>1.64</u> 36.08	80 км.
63	8С101-1К-3 варіант 10	Лобова 160х30х2000 мм	шт.	9	<u>180.49</u> 1624.41	<u>175.82</u> 1582.38	<u>1.13</u> 10.17	<u>3.54</u> 31.86	80 км.
64	8С101-2В-11 варіант 1	Шпилька L-180 ф90	шт.	60	<u>24.27</u> 1456.20	<u>22.66</u> 1359.60	<u>1.13</u> 67.80	<u>0.48</u> 28.80	80 км.
65	8С101-1К-3 варіант 7	Хлібниця 450х30х2000 мм	шт.	2	<u>588.32</u> 1176.64	<u>575.65</u> 1151.30	<u>1.13</u> 2.26	<u>11.54</u> 23.08	80 км.
66	+С112-49	Дошки обрізані з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 19,22 мм, ІІІ сорт	м3	0.12	<u>9068.43</u> 1088.21	<u>8375.00</u> 1005.00	<u>515.62</u> 61.87	<u>177.81</u> 21.34	80 км.
67	+С112-10	Лісоматеріали крупні хвойних порід для вироблення гіломатеріалів та заготовок [пластини], товщина 20-24 см, довжина 3-6,5 м, ІІІ сорт	м3	0.12	<u>8134.65</u> 976.16	<u>7375.00</u> 885.00	<u>600.15</u> 72.02	<u>159.5</u> 19.14	80 км.

8 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)										178. ДЦ. ПАР	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14		
68	8&C101-1К-3 варіант 6	Кутник зовнішній 30х30х2000 мм	шт.	5	122,08 610,40	118,56 592,80	1,13 5,65	2,39 11,95	80 км.		
69	+C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4, 0х100 мм	т	0,0144	27338,84 393,68	26065,05 375,34	737,73 10,62	536,06 7,72	80 км.		
70	+C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8х60 мм	т	0,0028	99189,04 277,73	96506,43 270,22	737,73 2,07	1944,88 5,44	80 км.		
71	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальнонавиробничих витрат	кВт-год	144,4674	-	-	-	-			
72	C1999-9005	Електроенергія	кВт	1,6876	-	-	-	-			
		Масляні матеріали	грн.		904304,24	867342,54	19247,71	17713,99			
		Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин									
		Електроенергія	кВт-год	162,704							
		Масляні матеріали	кВт	5,157							
		Гідравлічна рідина	л	0,444							
		Бензин	л	16,573							
		Дизельне паливо	л	27,096							
Повідкові дані											

8 Программный комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)										- 8 -		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14			
			Т	45,650408								
	Будильные смитта											

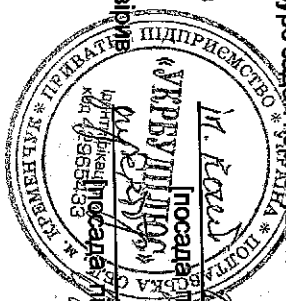
Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 10.04. 2024 р.
Символ "ч" визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користуванням
Символ & визначає що ресурс задан *користуванням.

СКЛАД

11. Коваленко Маргарита Дмит
(посадка підпис (ініціалі прізвище))

Тепеионе

Ім'я (ініціали, прізвище) Робертс С. М.
 Дата народження 08.08.1965
 Місце народження м. Київ
 Підпис (ініціали, прізвище) Робертс С. М.



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

17в_ДЦ_ДЦ

Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солоницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Солониця, вул. Центральна, 29

Будівництво розташоване на території Полтавської області.
Колторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних колторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКН-Р;
- Збірники ресурсних елементних колторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНБ;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.
Загальноовиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

- При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:
1. Показник для визначення розміру колторисного прибутку, Настанова [4.38] 7,65 грн./люд.год
 2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] 3,89 грн./люд.год

Загальна колторисна трудомісткість 4,03548 тис.люд.год
 Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах 3,603 тис.люд.год
 Загальна колторисна заробітна плата 280,6639 тис.грн.
 Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8) 12200,00 грн.

Всього договірна ціна: 1397,34402 тис.грн.
 у тому числі:
 будівельні роботи - 1311,77880 тис.грн.
 вартість устаткування - тис.грн.
 у тому числі:
 - ризики і інфляція від вартості устаткування 85,56522 тис.грн.
 інші витрати - тис.грн.

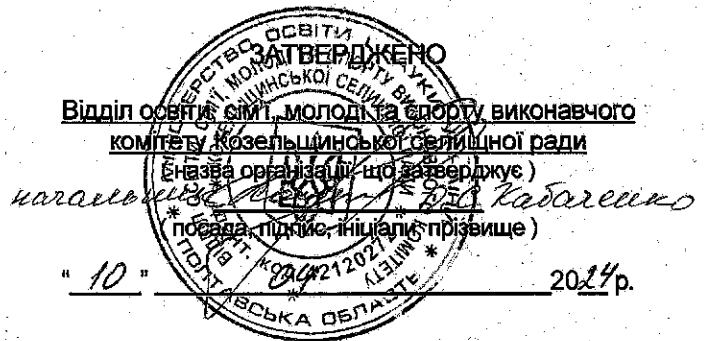
Примітка:

1. Дані про структуру колторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Складає:

Перевіряє:





ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт покрівлі з утепленням горища Солоницького ліцею Козельщинської селищної ради за адресою: Полтавська область, Кременчуцький район, с. Солонича, вул. Центральна, 29

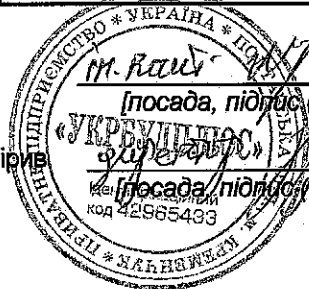
Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Демонтажні роботи			
1	Розбирання слухових вікон прямокутних на двосхилих покрівлях	шт	2	
2	Розбирання звисів та капельників з листової сталі	м	96	
3	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	686,04	
4	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	686,04	
	Розділ №2. Покрівельні роботи			
5	Антисептування пастами перекриттів, прогонів, балок, накатів	м2	686,04	
6	Укріплення дерев'яних елементів (крокв, мауерлатів, прогонів) розшиванням дошками з двох боків (до існуючих крокв, мауерлатів, прогонів)	м	96	
7	Установлення кріплень крокв та підкосів болтами до існуючих крокв та підкосів	шт	80	
8	Улаштування прокладної ізоляції в один шар	м2	694,73	
9	Приготування мастики бітумної	т	-0,347365	
10	Улаштування покрівель шатрових із металочерепиці	м2	694,73	
	Розділ №3. Утеплення горища			
11	Розбирання засипки горищних перекриттів	м2	562,7	
12	Улаштування паробар'єру	м2	562,7	
13	Утеплення покриттів плитами мінераловатними насухо в два шари	м2	562,7	
14	Улаштування гідробар'єру	м2	562,7	
	Розділ №4. Слухові вікна			
15	Улаштування слухових вікон	шт	2	
	Розділ №5. Підшива та водостічна система			
16	Установлення та розбирання металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті до 6 м	м2	33,6	
17	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карниз більше 500 мм	м	96	
18	Улаштування з листової сталі розжолобків	м	120	
19	Улаштування з листової сталі брендмауерів, парпетів	м	24	
20	Антисептування пастами перекриттів, прогонів, балок, накатів	м2	138	

1	2	3	4	5
21	Улаштування підшиви покрівлі з профлиста	м2	33,6	
22	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	144	
Розділ №6. Інші роботи				
23	Навантаження сміття вручну	т	45,65	
24	Перевезення сміття до 15 км	т	45,65	

Склав



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]