

## ДОГОВОР №109/24-гд

на підготовку технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель

м. Полтава

" 16 " травня 2024 р.

Департамент земельних і водних ресурсів та земельного кадастру Полтавської міської ради, в особі директора Овчаренко Олени Петрівни, діючого на підставі Положення (далі – Замовник), з однієї сторони, та ТОВ НВІ «ЗЕМРЕСУРС» в особі директора Крацова Володимира Вікторовича (далі – Виконавець), що діє на підставі статуту, з іншої сторони, надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали Договір про наступне:

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується надати Замовникові послугу згідно коду ДК 021:2015 (СРВ 2008) – 71350000-6 - Науково-технічні послуги в галузі інженерії (Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під кладовищами Полтавської міської територіальної громади), (далі – послуга), що зазначено в специфікації, яка додається до цього Договору і є його невід'ємною частиною, а Замовник – прийняти і оплатити визначені умовами даного Договору послугу.

1.2. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1.3. Зміст та термін етапів надання послуг визначаються погодженим сторонами календарним планом виконання послуг (робіт) (додаток № 2) до договору.

1.4. Отримана за результатами виконання цього договору документація є власністю Замовника.

### ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець гарантує якість послуг, що постачаються. Технічна документація із землеустрою щодо формування земельних ділянок має бути розроблена відповідно до норм, правил, стандартів і законодавчих актів чинних на території України, що застосовуються до таких видів послуг (робіт).

2.2. Виконавець повинен подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель під кладовищами на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2.3. Якщо протягом дії договору послуга виявиться не належної якості або таким, що не відповідає умовам цього договору, Виконавець зобов'язаний виконати відповідні дії щодо покращення якості предмета закупівлі протягом 10 робочих днів, за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Всі витрати, пов'язані із заміною або неналежної якості несе Виконавець.

2.4. Гарантії Виконавця не розповсюджуються на випадки недодержання правил зберігання, та експлуатації.

2.5. Гарантійний строк складає 2 місяці, з дня надання послуг(и).

### ІІІ. ЦІНА ТА ЗАГАЛЬНА СУМА ДОГОВОРУ

3.1. Вартість цього Договору становить **898317 грн 00 коп** (вісімсот дев'яносто вісім тисяч триста сімнадцять грн 00 коп.), Без ПДВ.

3.2. Ціна послуги кожного найменування зазначається у Кошторисі надання послуг (Додаток 3).

3.3. Валютою Договору є гривня України.

3.4. Оплата прийнятих робіт здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця послуг з моменту підписання Замовником представлених Виконавцем послуг актів надання послуг (виконання робіт).

3.5. Умови виконання договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

3.6. Додаткові роботи, що виконані Виконавцем без попереднього узгодження з Замовником, не оплачуються.

#### **IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Оплата за надані послуги Виконавцем послуг, проводиться за фактом отримання Замовником таких послуг протягом 20 календарних днів з моменту отримання послуг.

4.2. Усі розрахунки за договором проводяться у безготівковій формі на підставі рахунків, Актів надання послуг (виконання робіт) згідно до Кошторису надання послуг на розрахунковий рахунок Виконавця послуг.

4.3. У разі виникнення обставин, які унеможливають проведення оплати Замовником протягом строку визначеного в п.4.1. Договору, Замовником може бути застосовано право на відстрочку платежу протягом 10 банківських днів з наступного дня після завершення строку визначеного в п.4.1. Договору, без права на претензію з боку Виконавця щодо несвоечасної оплати за надані послуги.

#### **V. НАДАННЯ ПОСЛУГ(И)**

5.1. Строк виконання зобов'язань за Договором: Виконавець послуг повинен надати послугу та передати Замовнику протягом 180 (сто вісімдесят) календарних днів з дня отримання заявки від Замовника або згідно до строку передбаченого календарним планом виконання послуг (робіт), але в будь-якому випадку до 31 грудня 2024р., а в частині розрахунків – до повного виконання своїх зобов'язань Сторонами. У випадках коли дотримати строк надання послуг з боку Виконавця неможливо, з об'єктивних причин, строк надання послуг може бути продовжено за взаємною згодою сторін.

5.2. Зобов'язання Виконавця щодо надання послуги вважаються виконаними у повному обсязі з моменту передачі результату послуги у власність Замовника за адресою, визначеною у заявці Замовника.

5.3. Місце надання послуги:

5.3.1. Місце надання послуги за адресою Замовника: вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000.

5.4. Замовник має право пред'явити претензію Виконавцю по кількості та якості послуги та / або щодо строку надання послуги.

5.5. Претензія готується і подається у письмовій формі і пред'являється Виконавцю, по кількості – у день прийому-передачі послуги, по якості – в будь-який момент впродовж дії даного Договору.

#### **VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

##### **6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Приймати надані послуги, у разі дотримання відповідності якісних умов предмету закупівлі Виконавцем послуг.

6.1.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;

##### **6.2. Замовник має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем послуг, повідомивши про це його у місячний строк;

6.2.2. Контролювати надання послуги у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Здійснювати поетапну оплату за результатом наданих послуг та /або їх етапів.

##### **6.3. Виконавець зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити надання у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити надання, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Повідомити Замовника у строк не пізніше ніж 5 робочих днів з дня виникнення обставин, які унеможливають надання послуг, із додатковим зазначенням таких обставин.

##### **6.4. Виконавець має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. На дострокове виконання зобов'язань в частині виконання своїх зобов'язань за даним Договором, у разі отримання письмового погодження на те від Замовника;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника не пізніше ніж за 30 днів.

6.4.4. Залучати до виконання зобов'язань за даним Договором субпідрядну(і) організацію(ії) з метою забезпечення своєчасного та якісного виконання взятих на себе зобов'язань.

#### **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі 1 % (одного відсотку) від суми неотриманих послуг за кожний день затримки.

7.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди на те іншої Сторони.

7.4. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

#### **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, або інших обставин, які прямо впливають на перебіг виконання робіт або надання послуг, повинна не пізніше ніж протягом 5 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (м. Київ) або її структурними підрозділами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

#### **IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Усі спори та розбіжності, які виникли впродовж терміну дії Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

9.2. Спірні питання, з яких Сторони не дійшли згоди шляхом переговорів, розв'язуються у відповідності до законодавства України.

#### **X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

10.2. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами.

10.3. Дія Договору припиняється:

- достроково за згодою Сторін, у строк визначений Сторонами в установленому даним Договором порядку;

- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України, та умовами цього Договору.

#### **XI. ІНШІ УМОВИ**

11.1. Умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі».

11.2. Виконавець послуг є платником єдиного податку 5%

11.3. Усі зміни та доповнення до Договору, а також його дострокове розірвання за згодою сторін є чинним лише у тому випадку, якщо оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

11.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

11.5. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.6. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, які мають рівну юридичну силу.

11.7. Невід'ємною частиною цього Договору є додатки.

11.8. Термін дії договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми договору строк дії якого не закінчився.

11.9. У разі виникнення об'єктивних причин, які унеможливають надання послуги, термін дії Договору може продовжуватись на строк достатній для повного завершення його умов в частині технічного завдання. В такому випадку, за результатом підписання Сторонами додаткових угод вносяться зміни до Календарного плану (Додаток 2) та строку дії Договору.

11.10. Сторони погоджуються, що текст договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без посередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

## **ХІІ. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. Розірвання Договору можливе за згодою сторін або згідно до рішення суду.

12.2. Замовник може розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Виконавця не менше як за 10 днів за таких обставин:

12.2.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування робіт.

12.2.2. Виявлення недоцільності, або неможливості фінансування послуг, в тому числі на підставі рішень контролюючих органів.

12.2.3. Суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені даним Договором терміни.

12.2.4. Грубих порушень Виконавцем норм і правил чинного законодавства.

12.3. Виконавець може розірвати Договір з власної ініціативи, попередивши письмово про це Замовника не менше як за 30 днів, у випадку, якщо Замовник не виконує своїх зобов'язань, і цим зумовлює неспроможність нормальної діяльності Виконавця.

12.4. У випадку розірвання Договору в порядку, передбаченому п. 12.2.4. цього договору, Виконавець не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушенням ЗУ "Про землеустрій" і правил чинного законодавства.

## **ХІІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

13.1. Невід'ємною частиною договору є:

- Додаток 1 - Технічне завдання щодо Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під кладовищами Полтавської міської територіальної громади;
- Додаток 2 - Календарний план;
- Додаток 3 - Кошторис щодо надання послуг;

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору, а також його дострокове розірвання за згодою сторін є чинним лише у тому випадку, якщо оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами протягом строку дії Договору. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

## **ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

### **ЗАМОВНИК:**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ І ВОДНИХ  
РЕСУРСІВ ТА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Адреса: 36000, м. Полтава,

вул. Соборності, буд. 36,

Код ЄДРПОУ: 25165593

Директор  
М.П.

О.П. Овчаренко

### **ВИКОНАВЕЦЬ:**

ТОВ НВІ „Земресурс”

м. Полтава, вул. Монастирська, 11

ЄДРПОУ 21049832

р/р UA683510050000026006106684000

в АТ «УКРСИББАНК» м. Харків

МФО 351005

Директор  
М.П.

В.В.Кравцов

Додаток 1 до  
договору  
№109/24-тд від  
16.05 2024р

## ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

Предмет закупівлі: код ДК 021:2015: 71350000-6 — «Науково – технічні послуги в галузі інженерії»

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під кладовищами Полтавської міської територіальної громади

### 1. Характеристика об'єкта

Місцезнаходження об'єкта – територія Полтавської міської територіальної громади.

Всі земельні ділянки зайняті водними об'єктами – кладовища.

Загальна кількість – 63 штук.

Кількість – 1 (одна) послуга.

Строк надання послуги: до 180 днів з дня підписання договору

Перелік кладовищ,  
розташованих у межах Полтавської міської територіальної громади,  
для проведення розробки технічної документації із землеустрою

| №<br>пп                                                      | Місце розташування ділянки                                          | Орієнтовна<br>площа, га |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                                                            | 2                                                                   | 3                       |
| <i>Кладовища, які розташовані на території міста Полтава</i> |                                                                     |                         |
| 1.                                                           | Кладовище с. Яр, вул. Білоцерківська, вул. Кравецька                | 0,0700                  |
| 2.                                                           | Кладовище с. Яр, вул. Тернова, вул. Вільхова                        | 0,5000                  |
| 3.                                                           | Кладовище с. Рибці, вул. Тіньова, вул. Черкаська                    | 1,0000                  |
| 4.                                                           | Кладовище с. Рибці, вул. Адміністративна, пров. Науковий            | 1,0000                  |
| 5.                                                           | Кладовище с. Рибці, вул. Володимира Степанюка, вул. Реконструктивна | 1,0000                  |
| 6.                                                           | Кладовище с. Вороніна, вул. Колійна                                 | 3,0000                  |
| 7.                                                           | Монастирське кладовище, пров. Авіаційний                            | 3,3000                  |
| 8.                                                           | Терновчанське кладовище, вул. Тургенєва, вул. Яківчанська           | 3,8000                  |
| 9.                                                           | Куликівське кладовище, вул. Південна                                | 4,0000                  |
| 10.                                                          | Новоміське кладовище, вул. Лізи Чайкіної, пров. Ярослава Мудрого    | 11,6774                 |
| 11.                                                          | Павленківське кладовище, вул. Дослідна                              | 4,2000                  |
| 12.                                                          | Кладовище с. Яківці, вул. Федора Жученка                            | 3,7000                  |
| 13.                                                          | Кладовище с. Яківці, вул. Федора Жученка                            | 2,7000                  |
| 14.                                                          | Кладовище с. Лавки, вул. Повстанська                                | 0,0500                  |
| 15.                                                          | Кладовище с. Лавки, вул. Степова                                    | 0,0600                  |
| 16.                                                          | Шилівське кладовище, вул. Шилівська                                 | 0,2000                  |
| 17.                                                          | Кладовище с. Вакулинці, вул. Набережна                              | 1,0000                  |
| 18.                                                          | Кладовище с. Вакулинці, вул. Вакулинцівська                         | 2,0000                  |

|                                                                                       |                                                                      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| 19.                                                                                   | Кладовище с. Крутий Берег, вул. Геодезична                           | 1,2000 |
| 20.                                                                                   | Кладовище с. Івонченці, вул. Михайла Гаврилка                        | 3,0000 |
| 21.                                                                                   | Кладовище мусульманської громади с. Івонченці, вул. Михайла Гаврилка | 1,0000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Бричківського старостинського округу</b>   |                                                                      |        |
| 22.                                                                                   | Кладовище с. Бричківка                                               | 2,0000 |
| 23.                                                                                   | Кладовище с. Бричківка                                               | 2,0000 |
| 24.                                                                                   | Кладовище с. Бричківка (нове)                                        | 2,0000 |
| 25.                                                                                   | Кладовище с. Петрівка                                                | 1,9000 |
| 26.                                                                                   | Кладовище с. Петрівка                                                | 1,5000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Валківського старостинського округу</b>    |                                                                      |        |
| 27.                                                                                   | Кладовище с. Лозівка                                                 | 1,3000 |
| 28.                                                                                   | Кладовище с. Очканівка                                               | 0,4500 |
| 29.                                                                                   | Кладовище с. Очканівка (нове)                                        | 0,5000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Гожулівського старостинського округу</b>   |                                                                      |        |
| 30.                                                                                   | Кладовище с. Гожули, вул. Степова                                    | 1,1700 |
| 31.                                                                                   | Кладовище с. Гожули, вул. Паркова                                    | 0,2000 |
| 32.                                                                                   | Кладовище с. Гожули, вул. Лавчанська                                 | 0,7000 |
| 33.                                                                                   | Кладовище с. Гожули, вул. Польова                                    | 1,2000 |
| 34.                                                                                   | Кладовище с. Гожули, пров. Сонячний                                  | 0,5000 |
| 35.                                                                                   | Кладовище с. Біологічне                                              | 0,4000 |
| 36.                                                                                   | Кладовище с. Біологічне, вул. Набережна                              | 0,2000 |
| 37.                                                                                   | Кладовище с. Андріївка, вул. Миру, 1                                 | 0,1000 |
| 38.                                                                                   | Кладовище с. Андріївка, вул. Миру, 2                                 | 0,2000 |
| 39.                                                                                   | Кладовище с. Андріївка, вул. Лісова                                  | 0,2000 |
| 40.                                                                                   | Кладовище с. Зорівка, вул. Калинова                                  | 0,6000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Ковалівського старостинського округу</b>   |                                                                      |        |
| 41.                                                                                   | Кладовище с. Ковалівка (нове)                                        | 6,0000 |
| 42.                                                                                   | Кладовище с. Давидівка                                               | 0,2500 |
| 43.                                                                                   | Кладовище с. Макухівка, вул. Білогірська                             | 0,9000 |
| 44.                                                                                   | Кладовище с. Макухівка, вул. Покрівська                              | 0,5100 |
| 45.                                                                                   | Кладовище с. Бочанівка                                               | 0,2000 |
| 46.                                                                                   | Кладовище с. Андрушки                                                | 0,1500 |
| 47.                                                                                   | Кладовище с. Затурино                                                | 0,4000 |
| 48.                                                                                   | Кладовище с. Верхоли                                                 | 0,5000 |
| 49.                                                                                   | Кладовище с. Грабинівка                                              | 0,2100 |
| 50.                                                                                   | Кладовище с. Соснівка                                                | 0,5000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Пальчиківського старостинського округу</b> |                                                                      |        |
| 51.                                                                                   | Кладовище с. Витівка                                                 | 0,3830 |

|                                                                                         |                                  |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| 52.                                                                                     | Кладовище с. Бугаївка            |        |
| 53.                                                                                     | Кладовище с. Циганське           | 0,8000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Сем 'янівського старостинського округу</b>   |                                  | 2,1000 |
| 54.                                                                                     | Кладовище с. Тернівщина          |        |
| 55.                                                                                     | Кладовище с. Олєпіри             | 0,3045 |
| 56.                                                                                     | Кладовище с. Яцинова Слобідка    | 0,1500 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Супрунівського старостинського округу</b>    |                                  | 0,4000 |
| 57.                                                                                     | Кладовище с. Івашки              |        |
| 58.                                                                                     | Кладовище с. Мильці              | 1,3000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Тахтаулівського старостинського округу</b>   |                                  | 7,0000 |
| 59.                                                                                     | Кладовище с. Тахтаулове          |        |
| 60.                                                                                     | Кладовище с. Тахтаулове          | 3,2000 |
| 61.                                                                                     | Кладовище с. Жуки, вул. Жовтнева | 2,0000 |
| 62.                                                                                     | Кладовище с. Жуки                | 2,7000 |
| <b>Кладовища, які розташовані на території Черноглазівського старостинського округу</b> |                                  | 2,8000 |
| 63.                                                                                     | Кладовище с. Бершацьке           |        |
|                                                                                         |                                  | 0,0100 |

## 2. Підстава для надання послуг

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під кладовищами Полтавської міської територіальної громади проводиться на підставі рішення тридцять дев'ятої сесії восьмого скликання Полтавської міської ради від 15 вересня 2023 року «Про затвердження переліку земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під кладовищами Полтавської міської територіальної громади» Керуючись Земельним кодексом України, Законами України „Про землеустрій”, „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, „Про Державний земельний кадастр”, ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. №721-р „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Полтавської області”, враховуючи рішення позачергової другої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 29 січня 2021 року „Про реорганізацію шляхом приєднання Абазівської сільської ради, Бричківської сільської ради, Банківської сільської ради, Гожулівської сільської ради, Ковалівської сільської ради, Пальчиківської сільської ради, Сем'янівської сільської ради, Супрунівської сільської ради, Тахтаулівської сільської ради, Черноглазівської сільської ради Полтавського району Полтавської області до Полтавської міської ради”, рішення дев'ятої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 16.11.2021 „Про передачу комунального майна Полтавської міської територіальної громади”, рішення виконавчого комітету Полтавської міської ради від 02.06.2022 №170 „Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин та охорони земель міста Полтава на 2018-2022 роки”, лист виконавчого комітету Полтавської міської ради №04-51/3/1407 від 15.09.2021, та протокол засідання постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, охорони довкілля, природокористування міська рада

## 3. Вихідні дані, що надаються Замовником

Всі необхідні документи за запитом Виконавець в разі їх наявності.

#### 4. Вимоги до послуги

Надана послуга повинна відповідати вимогам:

- Земельного кодексу України;
- Законом України „Про землеустрій”;
- Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”;
- Законом України „Про Державний земельний кадастр”;
- Порядок проведення інвентаризації земель затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476;
- Закон України Про ратифікацію Угоди про позику (Проект "Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру") між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 15 червня 2004 року N 1776-IV.

##### **Загальні вимоги до змісту документації із землеустрою:**

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) матеріали топографо-геодезичних вишукувань;
- в) пропозиції щодо узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, що посвідчують право на земельну ділянку, та Державному земельному кадастрі;
- г) робочий і зведений інвентаризаційні плани;
- г) переліки земельних ділянок (земель) у розрізі за категоріями земель та угіддями, наданих у власність (користування) з кадастровими номерами, наданих у власність (користування) без кадастрових номерів, не наданих у власність чи користування, що використовуються без документів, що посвідчують право на них, що використовуються не за цільовим призначенням, невитребуваних земельних часток (паїв), відумерлої спадщини;
- д) відомості про меліоративну мережу або її складову частину/частини, в тому числі надані центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері гідротехнічної меліорації земель, для державної реєстрації меліоративної мережі або її складової частини/частин у Державному земельному кадастрі, а також про земельні ділянки, на яких вони розміщені;
- е) відомості про земельні ділянки (частини земельних ділянок) та масиви земель сільськогосподарського призначення, включених до території обслуговування меліоративної мережі.

У разі формування земельної ділянки технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає:

- а) відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки;
- в) перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- г) відомості про встановлені межові знаки.

У разі виправлення помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру щодо меж земельних ділянок та/або інших відомостей про земельні ділянки, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель також включає кадастрові плани відповідних земельних ділянок із зазначенням виправлених відомостей про них.

У разі формування земельної ділянки під час інвентаризації земель не допускається:

- а) розташування однієї будівлі на декількох земельних ділянках;
- б) розташування на земельній ділянці лише окремої частини будівлі.

Кадастрові плани земельних ділянок, помилки у відомостях Державного земельного кадастру щодо яких виправляються, погоджуються з власниками таких земельних ділянок (якщо земельна ділянка перебуває у користуванні - також із землекористувачем).

На кадастровому плані земельної ділянки відображаються:

- площа земельної ділянки;
  - зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
  - координати поворотних точок земельної ділянки;
  - лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
  - кадастровий номер земельної ділянки;
  - кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
  - межі земельних угідь;
  - межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
  - контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці;
  - межі частин земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація;
  - відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
  - відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки).
- Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

Порядок складання та затвердження вимог до оформлення кадастрових планів земельних ділянок встановлюється Кабінетом Міністрів України.

У разі зміни відомостей, передбачених частиною першою цієї статті, власнику (користувачу) земельної ділянки за його заявою Державний кадастровий реєстратор видає Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою частиною якого є кадастровий план, що містить внесені відомості.

Погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

**5. Матеріали, які подаються за результатами надання послуг** Матеріали повинні по складу та змісту відповідати вимогам чинного законодавства України.

Технічна документація по кожному із кладовищ розробляється в трьох примірниках, з яких по одному зберігаються: Замовнику, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) та КП "СПЕЦКОМБІНАТ ПРО".

Додаток 2 до  
договору №109/24  
від 16.05 2024р

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН**  
**щодо надання послуг (виконання робіт)**

| Найменування<br>послуг (робіт) | Дні (декади) |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     | Вартість<br>послуг/робіт<br>(грн.) |
|--------------------------------|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------------------------------------|
|                                | 10           | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 130 | 140 | 150 | 160 | 170 | 180 |                                    |
|                                |              |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                    |
|                                |              |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |                                    |

- підготовчий процес
- критичні роботи
- запас часу

Початком виконання робіт є дата заключення договору між Надавачем послуг та Замовником. Роботи можуть бути виконані достроково.

Мінімальний строк виконання робіт – 120 днів.

Загальний строк виконання робіт - 180 днів.

**ЗАМОВНИК:**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ І  
ВОДНИХ РЕСУРСІВ ТА ЗЕМЕЛЬНОГО  
КАДАСТРУ ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ

Адреса: 36000, м. Полтава,  
вул. Соборності, буд.36,  
Код ЄДРПОУ: 25165593

Директор  
М.П.

О.П. Овчаренко

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

**ТОВ НВІ „Земресурс”**

м. Полтава, вул. Монастирська, 11  
ЄДРПОУ 21049832  
р/р UA683510050000026006106684000  
в АТ «УКРСИББАНК» м. Харків  
МФО 351005

Директор  
М.П.

В.В.Кравцов

## КОШТОРИС

Назва об'єкту і вид проектних  
або вишукувальних робіт

Замовник

Адреса земельної ділянки

Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під кладовищами  
Полтавської міської територіальної громади

Департамент земельних і водних ресурсів та земельного кадастру Полтавської  
міської ради

Назва проектної організації

Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий інститут  
"Земресурс"

| № п.ч. | Назва та характеристика робіт | Обґрунтування | Розрахунок вартості | Вартість в грн. |
|--------|-------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|
| 1      | 2                             | 3             | 4                   | 5               |

3.

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                            |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | 7.26.1. Комплексні інженерно-геодезичні дослідження для промислового, сільськогосподарського та житлово-цивільного будівництва<br>табл. 403<br>п. № 3<br>п. № 2<br>п. № 5<br>Додаток 7 до Настанови (пункти 3.1, 3.3) Таблиця 3<br>Додаток 7 до Настанови (пункти 3.1, 3.3) Таблиця 2 | $A = 62 \times 101,34$<br>Ка x (1,25)<br>Ка x (0,7)<br>Кав x (1,32)<br>Кав x (39,66)<br>Ка x (1,5) | $62 \times 101,34 \times 1,25 \times 0,7 \times 1,5 \times 1,32 \times 39,66$<br>101,34 га | 431716,40 |
| Разом: |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                    |                                                                                            | 431716,40 |
|        | термін несприятливого періоду                                                                                                                                                                                                                                                         | Таблиця 2                                                                                          | $431716,40 \times 1,3$                                                                     | 561231,32 |
|        | розрахунок на ЕОМ                                                                                                                                                                                                                                                                     | п. № 15                                                                                            | $561231,32 \times 0 \times 1,15$                                                           | 561231,32 |

Розміри оплати земельно-кадастрових робіт та послуг (Київ, 2001)

|        |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1      | 5.4. Землевпорядні роботи з оформлення документів на право користування землею<br>Таблиця 5.6<br>п. № 3<br>п. № 2<br>п. № 9 | $A = 853,5 \times 1; B = 2149 \times 0,101$<br>Кав x $(1,0 - 0,2 \times (1 - 0,101))$<br>Ка x $(1,0 + 0,20 \times (63 - 1))$<br>Ка x $(1,0 + 0,10 \times (4 - 1))$ | $(853,5 \times 1 \times (1,0 + 0,20 \times (63 - 1)) \times (1,0 + 0,10 \times (4 - 1)) + 2149 \times 0,101 \times (1,0 - 0,2 \times (1 - 0,101)))$<br>0,101 тис.га                                                                                                                                                   | 12372,73  |
| Разом: |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12372,73  |
|        | розробка завдання                                                                                                           | п. № 5                                                                                                                                                             | $12372,73 \times 1,3$                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16084,55  |
|        | витрати на метрологічне забезпечення                                                                                        | п. № 5                                                                                                                                                             | $16084,55 \times 1,05$                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16888,78  |
|        | термінове виконання робіт                                                                                                   | п. № 7                                                                                                                                                             | $16888,78 \times 1,5$                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25333,17  |
|        | Індексація розцінок                                                                                                         | Індекси споживчих цін за 2001-2023 рр. Державна служба статистики України                                                                                          | $25333,17 \times 1,061 \times 0,994 \times 1,082 \times 1,123 \times 1,103 \times 1,116 \times 1,166 \times 1,223 \times 1,123 \times 1,091 \times 1,046 \times 0,998 \times 1,005 \times 1,249 \times 1,433 \times 1,124 \times 1,137 \times 1,098 \times 1,041 \times 1,050 \times 1,100 \times 1,266 \times 1,051$ | 294308,44 |

Єдиний податок

$855539,76 \times 5\%$

42776,99

Всього:

$855539,76 + 42776,99$

898317,00

Всього по кошторису

вісімсот дев'яносто вісім тисяч триста сімнадцять гривень 00 копійок

(сума прописом)

Директор

Кравцов В. В.

