

Додаткова угода № 1
до Договору № 19к-23 від « 24 » 10 2023 р.
про закупівлю робіт: з капітального ремонту багатоквартирного багатоповерхового житлового
будинку по вул. Центральна 355 в смт Бородянка Бучанського району Київської області

м. Київ

« 24 » ЖОВТНЯ 2023 року

Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області, іменованій далі «Замовник», в особі заступника начальника з відновлення та реалізації інфраструктурних проєктів **Гаврилюка Вадима Євгеновича**, який діє на підставі Довіреності від 14.09.2023 року № 45-Д, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СМАРТ УНІВЕРСАЛ ГРУП», іменованій далі «Виконавець» («Підрядник»), в особі директора Гаркуші Олени Вікторівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись ст. 653 Цивільного кодексу України уклали цю Додаткову угоду про внесення змін до Договору від « 24 » 10 2023 року № 19к-23 (надалі - Договір) про наступне:

1. Відповідно до п.18.1 Договору, Сторони погодились пункт 4.1.7 у РОЗДІЛІ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН викласти у новій редакції:

«4.1.7 Достроково розірвати цей Договір у разі виникнення обставин, визначених у пункті 18.4 цього Договору, повідомивши про це Виконавця за 10 (десять) робочих днів до запланованої дати розірвання.»

2. Керуючись п.18.1 Договору, Сторони погодились РОЗДІЛ 15. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ викласти у новій редакції:

15.1. Сторони погоджуються дотримуватися норм законодавства України про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, а також відповідних міжнародних актів та законодавства інших країн, дія якого розповсюджується на правовідносини Сторін за цим Договором.

15.2. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідність дій своїх працівників, учасників, бенефіціарів (в тому числі кінцевих), посадових осіб та представників, що діють від імені Сторін, вимогам норм антикорупційного законодавства застосовного до цього Договору, включаючи, але не обмежуючись, законодавством України про запобігання корупції.

15.3. Сторони заявляють, що не здійснювали, не обіцяли, не уповноважували, не дозволяли, не пропонували (і зобов'язуються утримуватись від таких дій) у зв'язку з виконанням цього Договору, прямо чи опосередковано передачу або отримання будь-якого платежу, передачу будь-якої незаконної вигоди та/або здійснення незаконного впливу в інший спосіб щодо:

- будь-якої особи, на яку розповсюджується дія заборон/обмежень, передбачених законодавством про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- будь-якої політичної партії, громадського об'єднання, засобу масової інформації;

- будь-якої особи, що є учасником, бенефіціаром (у тому числі, кінцевим), посадовою особою органів управління, працівником та/або уповноваженим представником іншої Сторони за цим Договором.

15.4. Сторони зобов'язуються утримуватись від будь-яких дій, метою та/або результатом яких є порушення законодавства про запобігання корупції, про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню

розповсюдження зброї масового знищення, вчинення злочинів у сфері господарської діяльності, а також докладати розумних зусиль для уникнення зазначених ризиків ділових відносин з відповідними контрагентами. Зокрема не вчиняти дії, що відповідно до ст. ст. 358, 368-3, 369 Кримінального кодексу України кваліфікуються як:

- підроблення документів, печаток, штампів та бланків, збут чи використання підроблених документів, печаток, штампів;
- підкуп службової особи юридичної особи приватного права незалежно від організаційно-правової форми;
- пропозиція, обіцянка або надання неправомірної вигоди службовій особі.

15.5. Сторони підтверджують, що жодна з них, а також їх учасники, бенефіціари (у тому числі, кінцеві), посадові особи органів управління не були визнані винними у вчиненні і не вчиняли правопорушень, пов'язаних із корупцією, легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванням тероризму та фінансуванням розповсюдження зброї масового знищення, злочинів у сфері господарської діяльності.

15.6. Сторони підтверджують, що на них, а також на їх учасників, бенефіціарів (у тому числі, кінцевих), посадових осіб органів управління не поширюється дія національних санкцій України, санкцій Ради безпеки ООН, Європейського Союзу, Відділу з контролю за іноземними активами Державного казначейства США, Департаменту торгівлі Бюро промисловості та безпеки США, Державного департаменту США, Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії або будь-якої іншої держави чи міжнародної організації, які можуть призвести до ризиків діяльності іншої Сторони (в тому числі реалізації правовідносин за цим Договором).

15.7. Сторона (контрагент Служби відновлення) зобов'язується надавати всю актуальну інформацію щодо наявності або виникнення реального або потенційного конфлікту інтересів, який пов'язаний із виконанням умов цього Договору.

15.8. Сторона (контрагент Служби відновлення) зобов'язується ознайомитися із Кодексом етики Агентства та положеннями Антикорупційної програми Служби відновлення, які викладені на веб-сайті Агентства та Служби відновлення відповідно. Під час виконання зобов'язань за цим договором, Сторона (контрагент Служби) повинна дотримуватися принципів та вимог, що містяться в Кодексі етики Агентства та положеннях Антикорупційної програми Служби відновлення.

15.9. Сторона (контрагент Служби відновлення) зобов'язується забезпечувати зберігання інформації, рахунків та інших документів в тому числі щодо своїх контрагентів, які мають відношення до даного договору, протягом трьох років після закінчення терміну його дії та надавати їх на запит Службі відновлення або уповноваженій нею особі.

15.10. Служба відновлення може контролювати та перевіряти дотримання Стороною (контрагентом Служби відновлення) та/або її контрагентами умов цього договору, здійснювати аудит всієї інформації, цін і вартості, і витрат, які мають відношення до даного договору, в будь-який момент протягом терміну дії цього договору та протягом трьох років після закінчення терміну його дії.

15.11. У процесі перевірки або аудиту Сторона (контрагент Служби відновлення) зобов'язується надавати Службі відновлення вільний доступ до інформації, рахунків та інших документів, які мають відношення до даного договору та впроваджувати всі узгоджені рекомендації, які виникають за результатами такого контролю або перевірки в строки, узгоджені зі Службою відновлення.

15.12. Якщо під час дії цього договору Служба відновлення будь-яким чином, чи в результаті використання свого права на моніторинг або аудит, визначеного цим договором, чи іншим способом, має розумні підстави вважати, що Сторона (контрагент Служби відновлення) порушує положення чинного законодавства, що стосуються корупції; відмивання доходів, одержаних злочинним шляхом; фінансування тероризму; або фінансування розповсюдження зброї масового знищення; або вчиняє будь-яке порушення антикорупційних застережень, що викладені в цьому договорі. Служба відновлення може вимагати від такої Сторони вжити заходів, які Служба відновлення вважатиме доцільними, для виправлення обставин, та в розумний час і повідомити Службу відновлення про такі дії. Якщо Стороною не вжито заходів для виправлення обставин, Служба відновлення може на свій

розсуд або зупинити дію договору, або розірвати його, при цьому всі суми, які мають бути виплачені за договором на момент зупинення або розірвання договору, підлягатимуть сплаті, наскільки це дозволено чинним законодавством.

15.13. Порухення однією із Сторін, будь-якої із вимог чинного законодавства, що стосуються корупції; відмивання доходів, одержаних злочинним шляхом; фінансування тероризму; або фінансування розповсюдження зброї масового знищення; або вчиняє будь-яке порушення антикорупційних застережень, що викладені в цьому договорі розцінюється як істотне порушення даного Договору, що надає право Службі відновлення на дострокове розірвання цього Договору шляхом надсилання письмового повідомлення.

3. Відповідно до п.18.1 Договору, Сторони погодилися у РОЗДІЛІ 16-1 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБВ'ЯЗАНЬ вилучити у пункті 16-1.2.1 слова: «в оригіналі на паперовому носії або» і викласти РОЗДІЛ 16-1 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБВ'ЯЗАНЬ пункт 16-1.2.1 у новій редакції: «Вид забезпечення: банківська гарантія в електронному вигляді».

4. Керуючись п.18.1 Договору, Сторони погодилися змінити нумерацію у РОЗДІЛІ 18 ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ та викласти РОЗДІЛ 18 ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ у новій редакції:

«18.1. Зміна умов Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, підписаної повноважними представниками Сторін, яка є невід'ємною частиною Договору.

18.2. Істотними умовами цього Договору є предмет, ціна, строк дії Договору, умови та порядок забезпечення виконання зобов'язання та проведення розрахунків за цим Договором. Інші умови Договору істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів України.

18.3. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Договором та Законом України «Про публічні закупівлі»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення обсягу товару, роботи, послуги. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості предмета договору за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета договору та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновкам наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмету закупівлі.

3) продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо, виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником в момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

4) погодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в Договорі у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

б) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін. Учасник, який вважає за необхідне змінити договір повинен надіслати Замовнику відповідне письмове звернення з належним обґрунтування необхідності внесення змін до договору на підставі пункту 7 частини 5 статті 41 Закону а також з посиланням на документальне підтвердження наявності відповідних обставин. До звернення обов'язково мають бути додані копії документів (довідки видані відповідними органами), що свідчать про зміну обставин, які спричиняють необхідність внесення змін до договору. Не обґрунтоване належним чином та надіслане без документального підтвердження звернення Учасника, не буде розглядатися як підстава для внесення змін до договору.

18.4. Розірвання Договору допускається за згодою Сторін або в односторонньому порядку з ініціативи Замовника у випадках:

18.4.1. Прийняття рішення про припинення робіт.

18.4.2. Припинення діяльності, відкриття провадження у справі про банкрутство Виконавця.

18.4.3. Виконавець, з власної вини, допустив відставання темпів виконання Робіт від передбачених Календарним графіком виконання робіт більше ніж на 50 (п'ятдесят) календарних днів.

18.4.4. У разі недоцільності або неможливості інвестування коштів у об'єкт.

18.4.5. Якщо Виконавець договору та/або кінцевий бенефіціарний власник виконавця-юридичної особи став особою, до якої застосовано санкцію у виді заборони на здійснення у неї публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України "Про санкції", а також до такої особи застосовані чинні санкції будь-якою з таких організацій:

- Організація Об'єднаних Націй та будь-яка установа чи особа, яка належним чином призначена, уповноважена або уповноважена Організацією Об'єднаних Націй запроваджувати, керувати, впроваджувати та/або застосовувати санкції;

- Європейський Союз та будь-яке агентство чи особа, яка належним чином призначена, уповноважена чи уповноважена Європейським Союзом вводити, адмініструвати, впроваджувати та/або застосовувати санкції;

- Управління контролю за іноземними активами Міністерства фінансів США (OFAC), Державний департамент США та/або Міністерство торгівлі Сполучених Штатів.

18.4.6. Наявність судового рішення, що набрало законної сили, яким встановлено правомірність висновку органу Держаудитслужби за результатами моніторингу процедури закупівлі, яким визначено необхідність припинення (розірвання) відповідного договору.

18.4.7. Якщо Виконавець виконав Роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк.

18.5. У разі розірвання договору в односторонньому порядку за ініціативою Замовника Договір вважається достроково розірваним на 10 (десятий) календарний день з моменту відправлення Замовником письмового повідомлення цінним листом з описом вкладення на адресу Виконавця, що зазначена в розділі 21 Договору.

18.6. У разі розірвання Договору у зв'язку з припиненням робіт Замовник зобов'язаний оплатити Виконавцю роботи, виконані та прийняті за актами на момент розірвання Договору.

18.7. У випадку дострокового припинення дії Договору, незалежно від причин або обставин такого припинення, не вважаються збитками, а також не підлягають відшкодуванню Замовником будь-які витрати, які здійснив Виконавець для організації та виконання робіт за даним Договором в подальшому, та які фактично не були виконані

18.8. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або розірвання його, у двадцятиденний строк повідомляє другу Сторону про своє рішення.

18.9. У разі коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона може звернутись до суду.»

5. Інші умови вищевказаного Договору, не змінені і не скасовані даною Додатковою угодою, і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

6. Ця угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами і діє протягом строку дії Договору.

7. Ця угода є невід'ємною частиною Договору, складена в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Замовник:

**Служба відновлення та розвитку
інфраструктури у Київській області**

Виконавець:

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«СМАРТ УНІВЕРСАЛ ГРУП»**

Юридична та фактична адреса: 03151,
м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 11-А
код ЄДРПОУ: 26345736
р/р UA UA 078201720343281020100014348
в Держказначейська служба України,
МФО: 820172
ІПН 263457326589
тел. (044) 249-86-95
E-mail: info.kv@restoration.gov.ua

Україна, 08200, Київська область, Бучанський
район, місто Ірпінь, вул. Виговського, буд. 5-В
Код ЄДРПОУ: 37563856
р/р UA 643225400000260031001094560 в АТ
«КОМІНБАНК»
UA 738201720355389107000712346 в
Держказначейська служба України в м. Київ
УДКСУ у м. Ірпінь
Телефон: +380682752020
Електронна пошта smart.ug.2012@gmail.com

**Заступник начальника з відновлення та
реалізації інфраструктурних проектів**

Директор


М.П. 
Вадим ГАВРИЛЮК


М.П. 
Олена ГАРКУША