

Договір № 99
на здійснення технічного нагляду

м. Покровськ

«15» 04 2024 р.

Комунальне некомерційне підприємство "Покровська клінічна лікарня інтенсивного лікування" Покровської міської ради Донецької області, іменоване надалі «Замовник» в особі Генерального директора Бородіна Юрія Васильовича, що діє на підставі статуту та Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб від 28.02.2024 № 1002711070008002004, та Виконавець, **Фізична особа-підприємець Черноусов Олександр Олександрович**, діючого на підставі Виписки з Єдиного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2 247 000 0000 001814, яктй є платником єдиного податку, у відповідності до Закону України «Про правовий режим воєнного стану», УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ №64/2022 від 24.02.2022 р. "Про введення воєнного стану в Україні"; (зі змінами) - Указ Президента України від 07.11.2022 р. №757/2022 "Про продовження строку дії воєнного стану в Україні"; відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі — Постанова), уклали цей Договір про нижченаведене.

1. Предмет Договору

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за завданням Замовника протягом визначеного в Договорі строку надати за плату наступні роботи (надалі іменуються «роботи»): здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: **«Капітальний ремонт з заміною кисневих рамп в киснерозподільчих пунктах акушерсько-гінекологічного корпусу КНП «Покровська клінічна ЛІЛ» за адресою: Донецька область, м. Покровськ, вул. Руднева, 73д»** згідно коду ДК 021:2015 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт», а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані роботи.

2. Перелік та обсяги робіт визначаються проектно-кошторисною документацією (надалі — кошторисна документація), погодженою та затвердженою Замовником.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. Якісно та в установлені Сторонами строки здійснювати технічний нагляд та контроль за виконанням робіт на об'єкті у відповідності з затвердженою документацією, будівельними нормами, Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, іншими нормативно-правовими документами, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

2.1.2. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта,
- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт дефектному акту та проектно-кошторисній документації;
- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду;

2.1.3. Не допускати на будівництві застосування будівельних матеріалів, виробів, що не відповідають стандартам і технічним умовам на їхнє виготовлення, а також удорожуючих будівництво.

2.1.4. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

- 2.1.5. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 2.1.6. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 2.1.7. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;
- 2.1.8. Брати участь у проведенні перевірки:
- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спец обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
 - органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 2.1.9. Виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
- 2.2. Особи, що здійснюють технічний нагляд, мають право вимагати від підрядника:
- 2.2.1. Виконання робіт відповідно до кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2.2.2. Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- 2.2.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- 2.2.4. Зупинення виконання:
- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 2.3. Забезпечувати якість наданих робіт
- При неможливості в передбачений цим Договором строк надати роботи, негайно повідомити про це Замовника в продовж 3-х робочих днів.
- 2.4. Виконавець має право:
- ініціювати внесення змін до цього Договору;
 - отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання робіт за цим Договором;
 - отримати за надані роботи оплату в розмірах і у строки, передбачені цим Договором.
- 2.5. Замовник зобов'язаний:
- 2.5.1. Надати Виконавцю затверджену у встановленому порядку кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, всі зміни в кошторисній документації, які з'явилися під час виконання робіт на об'єкті, у користування на час виконання робіт за цим Договором.
- 2.5.2. Забезпечити безперешкодний доступ представникам Виконавця до об'єкту для здійснення технічного нагляду.
- 2.5.3. Прийняти від Виконавця результати надання робіт, якщо надані роботи відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах та в строк, передбачені цим Договором;
- 2.5.4. Забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для надання робіт.
- 2.5.5. Приймати участь у організації контролю за роботами.
- 2.6. Замовник має право:
- контролювати хід виконання робіт відповідно до умов даного Договору;
 - отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на об'єкті;
 - відмовитись від прийняття результатів надання робіт, якщо надані роботи не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за цим Договором;
 - ініціювати внесення змін до цього Договору в частині вартості, об'ємів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.
- 2.7. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі виконання робіт на об'єкті вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

3. Оплата послуг та порядок їх приймання

3.1. За надання передбачених Договором робіт Замовник сплачує Виконавцю **5738,00 грн (П'ять тисяч сімсот тридцять вісім грн. 00 коп.), без ПДВ**, що складає 1,5% від підсумку графі 7 гл 1-9 зведеного кошторисного розрахунку вартості капітального ремонту, протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання Акту здавання-приймання наданих робіт, шляхом безготівкового переказу і поточний рахунок Виконавця за умови своєчасного надходження коштів на рахунок Замовника.

Розрахунок ціни на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт з заміною кисневих рамп в киснерозподільчих пунктах акушерсько-гінекологічного корпусу КНП «Покровська клінічна ЛЛ» за адресою: Донецька область, м. Покровськ, вул. Руднева, 73д» надається у Додатку 1.

3.2. Здавання робіт Виконавцем та приймання їх результатів Замовником оформлюється Актом здавання-приймання наданих робіт, який підписується повноважними представниками Сторін протягом 3 (трьох) робочих днів після фактичного надання робіт, або Замовник направляє Виконавцю в вищевказаний термін вмотивовану письмову відмову від прийняття робіт.

3.3. Підписання Акту здавання-приймання наданих робіт представником Замовника є підтвердженням відсутності претензій з його боку.

4. Відповідальність сторін

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством.

4.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

4.3. Виконавець несе відповідальність за відповідність об'ємів робіт проектно-кошторисної документації, а також за якість виконаних підрядником робіт та їх відповідність діючим Державним будівельним нормам.

4.4. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності). Сторони погодилися, що в разі виникнення обставин непереборної сили, а саме: війни, військових дій, блокади, ембарго, валютних обмежень, змін у законодавстві Сторони, яка повинна виконати господарське зобов'язання, які унеможливають виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором, пожеж, повеней, іншого стихійного лиха чи природних явищ, та безпосередньої дії таких обставин на Сторону, яка повинна виконати господарське зобов'язання, Сторона звільняється від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин. У разі коли дія зазначених обставин триває більш як 60 днів, кожна із Сторін має право на розірвання цього Договору і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона повідомить про це іншу Сторону не пізніше ніж за 20 днів до розірвання. Достатнім доказом дії таких обставин та строку дії є документ, виданий Торгово-промисловою палатою тієї країни, де сталися вказані обставини.

4.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5. Вирішення спорів

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Спори та розбіжності у рамках цього Договору, не врегульовані сторонами в досудовому порядку, передаються на розгляд суду.

6. Дія договору

6.1. Цей Договір складено у двох примірниках по одному для кожної із сторін, набирає чинності з дати його підписання і діє по 31.12.2024 р., або до повного виконання сторонами своїх фінансових зобов'язань по даному Договору.

6.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

6.3. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

6.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

6.5. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7. Прикінцеві положення

7.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.2. Усі зміни і доповнення до даного договору є правомочними, якщо вони виконані в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками сторін.

7.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.6. Сторона, що прийняла рішення про розірвання договору, зобов'язана попередньо, за 3 календарних днів, сповістити протилежну сторону у письмовій формі.

8. Додатки до договору

Додаток 1. Розрахунок ціни.

9. Адреси, реквізити і підписи Сторін та печатки

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Черноусов Олександр Олександрович
33000, Україна, Рівненська обл.,
м. Рівно, вул. Буковинська, буд. 3, кв. 5.,
ПІН 3228612695,
П/р №UA083354290000026008054007010
у АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 335429,
витяг з реєстру платників єдиного податку
від 01.10.2019,
тел.: (097) 2751712

ФОП

М.П.



О.О. Черноусов

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
"Покровська клінічна лікарня інтенсивного
лікування" Покровської міської ради
Донецької області
85300, м. Покровськ, вул. Шпитальна, буд.73,
Код ЄДРПОУ 0199084
р/р UA 853354960000026006051603803
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 335496
Email: crb-krasn@ukr.net

Генеральний директор

М.П.

Ю.В. Бородін



Додаток 1
до Договору на здійснення
технічного нагляду № 99
від 15.04. 2024 р.

Розрахунок ціни
на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті:
«Капітальний ремонт з заміною кисневих рамп в киснерозподільчих пунктах акушерсько-гінекологічного корпусу КНП «Покровська клінічна ЛЛ» за адресою: Донецька область, м. Покровськ, вул. Руднєва, 73д»

№	Найменування	Вартість	Од. ізм.
1.	Вартість прямих витрат за кошторисом	323,515,00	грн.
2.	Технічний нагляд 1,5%	5,738,00	грн.
Всього технічний нагляд		5,738,00	грн.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Черноусов Олександр Олександрович
33000, Україна, Рівненська обл., м. Рівно,
вул. Буковинська, буд. 3, кв. 5.,
ПІН 3228612695,
П/р №UA083354290000026008054007010
у ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 335429,
витяг з реєстру платників єдиного податку від
01.10.2019,
тел.: (097) 2751712

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
"Покровська клінічна лікарня інтенсивного лікування" Покровської міської ради
Донецької області
85300, м. Покровськ, вул. Шпитальна, буд. 73,
Код ЄДРПОУ 0199084
р/р UA 853354960000026006051603803
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 335496
Email: crb-krasn@ukr.net

ФОП

М.П.



О.О. Черноусов

Генеральний директор

М.П.



Ю.В. Бородін