

м. Харків

08.05, 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Дігтяря Юрія Сергійовича, що діє на підставі довіреності № 2321/0/90-24 від 01.05.2024, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківспецбуд»**, (надалі – **Виконавець**), в особі директора Комунального підприємства «Харківспецбуд» Долини Богдана Михайловича, що діє на підставі статуту підприємства, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі - Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-04-22-003437-а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків (код ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)» (далі – **Послуга**), обліковий номер 117919 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Новгородська, 4-А, обліковий номер 117919 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **5 275 грн. 20 коп.** (П'ять тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 20 копійок). Ціна договору без ПДВ – 4 396 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 879 грн. 20 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих Послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його (письмово) для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **31.10.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Новгородська, 4-А.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та подає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3) з додатками. Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплати витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.6. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 12 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку

надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами (в обсязі не більше ніж 20 відсотків від вартості договору) надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Використовувати ціни на матеріали згідно усередненими показниками по регіону, які відповідають видатковим накладним.

6.3.11. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.12. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.13. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Залучати для надання послуг співвиконавців в обсязі більше 20 відсотків вартості Договору, яким в цьому Договорі виступає: співвиконавці не залучаються.

Відповідальність за надання Послуг співвиконавцями за цим Договором, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Забезпечення виконання договору

8.1. Виконавець зобов'язується у строк не пізніше дати укладення цього Договору внести передбачене тендерною документацією забезпечення виконання цього Договору та того ж дня надати відповідне письмове підтвердження Замовнику.

8.2. Повернення та неповернення забезпечення виконання за цим Договором здійснюється відповідно до чинного законодавства України та тендерної документації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

9.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

9.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

9.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

9.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

11. Вирішення спорів

11.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

11.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

12. Повідомлення

12.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром

або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 16 Договору.

12.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

12.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

12.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

12.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

13. Порядок змін умов договору

13.1. Істотні умови Договору можуть змінюватись відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частини другої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону, та відповідно до пункту 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» із зазначенням конкретної причини змін, що вносяться.

13.2. Якщо після укладення договору про закупівлю у Замовника виникла необхідність у закупівлі додаткових робіт чи послуг, пов'язаних з предметом закупівлі основного договору, у того самого виконавця робіт/надавача послуг. Можливість і умови виконання таких додаткових робіт чи надання послуг можуть бути передбачені в основному договорі про закупівлю, який укладений за результатами проведення закупівлі. Закупівля додаткових робіт чи послуг у того самого виконавця робіт/надавача послуг здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення закупівлі.

13.3. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

14. Інші умови

14.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

14.2. Дія Договору достроково припиняється:

14.2.1. повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;

14.2.2. за згодою Сторін;

14.2.3. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

14.2.3.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

14.2.3.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

14.2.3.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

14.2.3.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

14.2.4. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

14.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 12 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

14.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

14.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 14.2.3. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

14.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

15. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

16. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Начальник управління
житлового господарства Департаменту
житлово-комунального господарства
Харківської міської ради



Орій ДІГТЯР

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківспецбуд»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Плеханівська, будинки 15-Б

код ЄДРПОУ 32168454
IBAN UA843515330000026007060383295
Суб'єкт середнього підприємництва
тел./факс: +38(057) 714-12-49
e-mail: hss.kharkov@ukr.net

Директор
Комунального підприємства «Харківспецбуд»



Богдан ДОЛИНА

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)Підрядник: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

на будівництво Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "03" "05" 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	3,618	3,618	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	1,161	1,161	
		Вартість матеріальних ресурсів	2,308	2,308	
		Вартість експлуатації будівельних машин	0,149	0,149	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	0,613	0,613	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	4,231	4,231	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	0,109	0,109	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	0,056		0,056
		Разом договірна ціна	4,396	4,340	0,056
6		Податок на додану вартість	0,87920		0,87920
		Всього договірна ціна	5,27520	4,34000	0,93520

Замовник

Підрядник

Начальник управління житлового господарства
Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської радиДиректор
Комунального підприємства "Харківспецбуд"

/Дігтяр Ю.С./

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



/Долина Б.М./

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто

на Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:	Кошторисна вартість	4,231	тис. грн.
креслення(специфікації)№ Дефектний акт	Кошторисна трудомісткість	0,01431	тис. люд.-год
	Кошторисна заробітна плата	1,378	тис. грн.
	Середній розряд робіт	4,1	розряд

Складений в поточних цінах станом на "03" 05 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати				на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		1,085 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт									
		Розділ № 1 Ремонт входу в підвал, під. 5									
1	КБ9-72-1 K16=1	Виготовлення гратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.] Обсяг = 0,0077 + 0,0046 + 0,0175 + 0,017 + 0,0009	1т конструкцій	0,0477	17 772,02 13 133,12	1 785,22 23,40	848	626	85	145,6000 0,2595	6,95 0,01
2	C113-7	Труба 60х40х2 мм Обсяг = (1,032 * 0,0077) ^ 5,0	т	0,00795	40 850,16		325				
3	C113-5	Труба 40х20х2 мм Обсяг = (1,032 * 0,0046) ^ 5,0	т	0,00475	40 850,16		194				
4	C111-1116	Лист ПВЛ 506х1250х2500 мм Обсяг = (1,032 * 0,0175) ^ 5,0	т	0,01806	39 981,52		722				
5	C111-1814	Кутник 40х40х3 мм Обсяг = (1,032 * 0,017) ^ 5,0	т	0,01754	39 884,97		700				
6	C111-1809	Круг сталевий (арматура) 12 мм Обсяг = (1,032 * 0,0009) ^ 5,0	т	0,00093	34 431,88		32				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	КР20-12-5	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	1т	0,0477	6 638,17	1 332,54	317	251	64	52,0800	2,48
					5 265,81	17,47			1	0,1937	0,01
8	КР12-55-2	Фарбування великих металевих поверхонь [крім покрівель] за 2 рази	100 м2	0,018	7 177,86	-	129	38	-	24,5970	0,44
			поверхні фарбування		2 092,71	-			-	-	-
9	КР12-55-3	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо за 2 рази	100 м2	0,0031	10 976,69	-	34	20	-	75,5486	0,23
			поверхні фарбування		6 427,67	-			-	-	-
10	КР12-55-4	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо за 2 рази	100 м2	0,02	15 864,60	-	317	226	-	132,9993	2,66
			поверхні фарбування		11 315,58	-			-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 1					3 618	1 161	149		12,76
									2		0,02
		Разом прямих витрат по кошторису					3 618	1 161	149		12,76
									2		0,02
		Разом прямі витрати					грн.	3 618			
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів					грн.	2 308			
		вартість ЕММ					грн.	149			
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ					грн.		2		
		заробітна плата робітників					грн.		1 161		
		всього заробітна плата					грн.		1 163		
		Загальновиробничі витрати					грн.	613			
		трудомісткість в загальновиробничих витратах					люд-г				1,53
		заробітна плата в загальновиробничих витратах					грн.		215		
		Всього по кошторису					грн.	4 231			
		Кошторисна трудомісткість					люд-г				14,31
		Кошторисна заробітна плата					грн.		1 378		

Склав провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.Г. Вербицька

Перевірів начальник КДВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.В. Гусева

О.Л. / О.В. Складуша

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою:
вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	12,76	90,99	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	4,10	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	0,02	100,00	-	-	-
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,00	-	-	-	-
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	1,53	140,5229	-	-	-
6		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	14,31	96,2963	-	-	-
7		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	4,10	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	КБМ204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш-г	0,432292851	344,02	-	-	-
					149			
		Разом:	грн.	-	149	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	*КБМ270-115	Дрилі електричні	маш-г	0,01431				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	*С1113-246	Грунт-емаль 3 в 1 [136,62 грн/т * 1,26 т]	т	0,0012102	162 464,87	159 107,14	172,14	3 185,59
					197	193	-	4
2	*С111-1521	Електроди АНО-21 ф 3мм 5 кг [111,03 грн/т * 1,14 т]	т	0,00103986	132 729,10	130 000,00	126,57	2 602,53
					138	135	-	3
3	*С111-1809	Круг сталевий (арматура) 12 мм [100,56 грн/т * 1,0 т]	т	0,00093	34 431,88	34 075,00	100,56	256,32
					32	32	-	-
4	*С111-1814	Кутник 40х40х3 мм [100,56 грн/т * 1,0 т]	т	0,01754	39 884,97	39 487,50	100,56	296,91
					700	693	2	5
5	*С111-1116	Лист ПВХ 506х1250х2500 мм [100,56 грн/т * 1,0 т]	т	0,01806	39 981,52	39 583,33	100,56	297,63
					722	715	2	5
6	*С113-5	Труба 40х20х2 мм [100,56 грн/т * 1,0 т]	т	0,00475	40 850,16	40 445,50	100,56	304,10
					194	192	-	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	*С113-7	Труба 60х40х2 мм [100,56 грн/т * 1,0 т]	т	0,00795	40 850,16	40 445,50	100,56	304,10
					325	322	1	2
		Разом:	грн.	-	2 308	2 282	5	21
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	14,31	1 378	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	149	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	2 308	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Бензин	кг	2,1182	61,48		130,2282	
		Електроенергія	квт.г.	0,006	-		-	
		Мастильні матеріали	кг	0,0821	184,55		15,1562	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " 03 " 06 2024 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Ціни на матеріали є усередненими показниками по регіону.

Склад	провідний інженер з проектно-кошторисної роботи	О.Г. Вербицька
	[посада, підпис (ініціали, прізвище)]	
Перевірів	начальник КДВ	О.В. Гусєва
	[посада, підпис (ініціали, прізвище)]	
	директор КП "Харківспецбуд"	Б.М. Долина
	[посада, підпис (ініціали, прізвище)]	



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на " 03 " 05 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язкове держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт входу в підвал, під. 5										
1	KB9-72-1	0,0477	145,8595	0,12	17,5031	139,77	2 446,41	13 156,52	3 432,64	7,48	1 091,03	6 970,08
			6,96		0,83		117	627	163		52	332
7	KP20-12-5	0,0477	52,2737	0,12	6,2728	139,77	876,75	5 283,28	1 355,21	7,48	391,01	2 622,97
			2,49		0,30		42	252	64		19	125
8	KP12-55-2	0,018	24,5969	0,12	2,9516	139,77	412,55	2 092,71	551,16	7,48	183,99	1 147,70
			0,44		0,05		7	38	11		3	21
9	KP12-55-3	0,0031	75,5485	0,12	9,0658	139,77	1 267,13	6 427,67	1 692,86	7,48	565,10	3 525,09
			0,23		0,03		4	20	5		2	11
10	KP12-55-4	0,02	132,9993	0,12	15,9599	139,77	2 230,72	11 315,58	2 980,19	7,48	994,83	6 205,74
			2,66		0,32		45	226	59		20	124
		Разом	12,78		1,53		215	1 163	302		96	613
	Разом по кошторису		12,78		1,53		215	1 163	302		96	613
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (215,00 + 1 163,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (215,00 + 1 163,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальновиробничі витрати по кошторису											613

Склав

провідний інженер з
проектно-кошторисної роботи

О.Г. Вербицька

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

начальник КДВ

О.В. Гусєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	14,31
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	14,31
		-
	люд.год.	14,31

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків	14,31	7,65	109
	Разом за видом будівництва	14,31		109
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	14,31		109
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		109

Склав провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

О.Г. Вербицька

Перевірив начальник КДВ

О.В. Гусева

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 14,31
загальновиборничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 14,31

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків	14,31	3,89	56
	Разом за видом будівництва	14,31		56
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат	14,31		56
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		56

Склав провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

О.Г. Вербицька

Перевірив начальник КДВ

О.В. Гусева

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

Ю.В. Клейшмідт
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 05 КРАСН 2024

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Новгородська, 4-А, місто Харків
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються $K=16=1,085$

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Ремонт входу в підвал, під. 5			
1	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т конструкцій	0,0477	
2	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,0477	
3	Фарбування великих металевих поверхонь [крім покрівель] за 2 рази	м2 поверхні фарбування	1,8	
4	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо за 2 рази	м2 поверхні фарбування	0,31	
5	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо за 2 рази	м2 поверхні фарбування	2	

Склав Начальник відділу обстеження
та планування КП "Житлокомсервіс" О.П. Купріянов
(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірив Директор КП "Житлокомсервіс" Г.О. Мальований
(посада, підпис (ініціали, прізвище))