

Договір № 04/14/22-2
на виконання робіт з капітального ремонту

с. Вишевичі 04. 12. 2022 р.

Комунальна установа Вишевицької сільської ради «Вишевицький ліцей» Житомирського району Житомирської області іменоване надалі "**Замовник**" в особі виконуючого обов'язки директора Лавренчука Олексія Олексійовича, з однієї сторони та ФОП Прокопенко А.В., далі – **Підрядник**, в особі Андрія ПРОКОПЕНКА, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (дата та номер запису: 18.01.2007, 2 298 000 0000 001124), з другої сторони, на підставі Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №2102-IX, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2119-IX» від 18.03.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2212-IX» від 21.04.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2263-IX» від 22.05.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2500-IX» від 15.08.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2738-IX» від 16.11.2022, Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» №1178 від 12.10.2022 р., а разом та при спільному згадуванні у тексті цього договору – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи з **капітального ремонту овочесховища (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ Вишевицької сільської ради «Вишевицький ліцей» Житомирського району, Житомирської області за адресою: с. Вишевичі, вул. Миру, 5б за кодом ДК 021:2015 45453000-7 (Капітальний ремонт і реставрація).**

1.2. **Підрядник** зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки **Замовника** з приводу виконання капітального ремонту, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.

1.3. Забезпечення робіт запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює **Підрядник**. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.

1.4. **Підрядник** гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт за цим договором згідно п.1.1., і зобов'язується ознайомити з такими документами **Замовника** на його вимогу.

1.5. Роботи виконуються в приміщеннях будівель, що експлуатуються.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договірна ціна робіт (послуг) є твердою і складає: **7 015 336,00 грн (Сім мільйонів п'ятнадцять тисяч триста тридцять шість гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.**

Договірна ціна визначається шляхом прямої домовленості між Сторонами відповідно до кошторисної документації.

2.2. Сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування видатків на зазначені цілі.

2.3. **Замовник**, оплачує капітальний ремонт, що здійснюється **Підрядником** на умовах цього договору та здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.

2.4 **Підрядник**, спільно з **Замовником**, до початку виконання робіт, формує і узгоджує: дефектний акт, зведений кошторисний розрахунок вартості, договірну ціну, іншу кошторисну документацію. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку визначається згідно обґрунтованих розрахунків **Підрядника** на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Міністерством розвитку громад та територій України.

2.5 Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється **Підрядником**, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку Підрядник планує отримувати на об'єкті будівництва. При цьому, розмір вказаної кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах не може перевищувати 8764,00 гривень, а середньомісячна тривалість робочого часу приймається на рівні 165,58 годин.

2.6 **Підрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання **Замовнику** акт приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форму КБ-3). Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку при розрахунках Сторонами уточнюється згідно вимог «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281.

2.7 **Замовник** перераховує **Підряднику** кошти у сумі, яка вказана в актах виконаних робіт тільки при наявності всіх відповідних документів та факту виконаних робіт.

2.8 Оплата за виконані роботи на підставі наданих документів, підписаних Сторонами та затверджених печатками актів виконаних робіт, проводиться до кінця бюджетного року.

3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Період початку капітального ремонту: **одразу після підписання договору.** (або іншого розумного строку дозволить добросовісно і якісно виконати умови договору)

3.2. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до **20.02.2023 р.** (відповідно до Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №2102-IX, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2119-IX» від 18.03.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2212-IX від 21.04.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2263-IX» від 22.05.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2500-IX» від 15.08.2022, Закону України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» №2738-IX» від 16.11.2022, Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» №1178 від 12.10.2022 р., а в частині оплати виконаних робіт – до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань, але в будь-якому випадку до **31.12.2023 р.**

3.3. Продовження дії воєнного стану, підтвердженого Указом Президента, автоматично пролонгує дію Договору на строк, визначений відповідним Указом. Сторони домовилися, що у такому випадку підписання додаткової угоди не є обов'язковим. Закінчення строку Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ

4.1. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт (завершення капітального ремонту), або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідок (форми КБ-2в, КБ-3).

4.3. **Замовник**, має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4. **Підрядник** гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення капітального ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, протягом 3 років після прийняття об'єкта **Замовником** іншого.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних **Підрядником** роботах після проведення капітального ремонту, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору, **Підрядник** зобов'язаний ліквідовувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.6. даного договору.

4.5.1. Підрядник дає згоду на використання та розповсюдження Замовником персональних даних працівників Підрядника та інших осіб, що пов'язані з виконанням даного договору.

4.6. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився капітальний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України, але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання капітального ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини **Підрядника**, **Замовник** може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, **Підрядник** зобов'язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок **Замовника**, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного капітального ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (капітальному ремонті) і усунення **Підрядником** порушень вимог даного договору.

5.4. Підрядник несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує Замовнику всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов'язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє Підрядника від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання **Сторонами**, після чого він не повинен змінюватися і діє до моменту його остаточного виконання

Сторонами, але в будь-якому випадку до 20.02.2023 року, а в частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із **Сторін**.

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Виконання договору здійснюється у с. Вишевичі. Зобов'язання виникають при наявності відповідного кошторисного призначення (бюджетних асигнувань), а по спеціальному фонду – в межах надходжень на спеціальний рахунок.

6.6. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.7. **Підрядник** не має права без згоди **Замовника** передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

6.8. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток **Сторін**.

6.9. Замовник має право вільно використовувати інформацію, в тому числі персональні дані працівників **Підрядника** та інших осіб, що розкриті чи стануть відомі в процесі укладення, виконання даного договору.

6.10. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

КУ «Вишевицький ліцей»

Юридична адреса: 12214 с. Вишевичі
вулиця Миру, 56

Житомирського району

Житомирської області

Код ЄДРПОУ 42640743

р/р UA 648201720344230002000188889

УДКСУ у Радомишльському районі

МФО 820172

т. 0413 71269

В.о. директора



Лавренчук О.О.

«ПІДРЯДНИК»

ФОП Прокопенко А.В

12211, Житомирська область,

Житомирський район,

село Ірша, вул. Новоселів, 1

код ЄДРПОУ 2988502475

UA523808050000000026008312389

«Райфайзен Банк Аваль»

МФО 380805



Андрій ПРОКОПЕНКО

Календарний план
до договору виконання робіт з
капітального ремонту овочесховища (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ Вишевицької сільської ради «Вишевицький ліцей» Житомирського району,
Житомирської області за адресою: с. Вишевичі, вул. Миру, 5б
від __.__.2022 р. № __

2022 рік	2023 рік	Усього
600 000, 00	6 415 336,00	7 015 336, 00



В. о. директора Лавранчук О.О.

* Для клієнтів, які є суб'єктами господарювання, організаціями та не утримуються за рахунок бюджетних коштів, використання печатки відповідно до законодавства не є обов'язковим.

До договору
№ 07/12/22-2 від 07.12.2022 р.

Календарний графік

виконання робіт по об'єкту:

«Капітальний ремонт овочесховища (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ Вишевицької сільської ради
«Вишевицький ліцей» Житомирського району, Житомирської області за адресою: с. Вишевичі, вул. Миру, 5б»

№	Перелік видів робіт	2022 рік			2023 рік		
		грудень			січень		
		тижні					
1	Загальнобудівельні роботи, монтаж устаткування та обладнання						
2	Улаштування зовнішніх мереж електропостачання						
3	Улаштування зовнішніх мереж водовідведення						

Підрядник

ФОП Прокопенко А.В.

М.П.



Замовник

В.о. директора Лавренчук О.О.

М.П.



ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни на виконання робіт

КУ «Вишевицький ліцей» (далі – Замовник), в особі виконуючого обов'язки директора Олексія Лавренчука та **ФОП ПРОКОПЕНКО Андрій Володимирович** (далі – Підрядник), що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (дата та номер запису: 18.01.2007, 2 298 000 0000 001124), засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі: **7 015 336,00 грн (Сім мільйонів п'ятнадцять тисяч триста тридцять шість гривень 00 копійок)** без урахування ПДВ, згідно кошторису витрат.

Протокол є підставою для взаємних розрахунків між підрядником та замовником.

«ЗАМОВНИК»

КУ «Вишевицький ліцей»
12214 с. Вишевичі
вулиця Миру, 5б
Житомирського району
Житомирської області
Код ЄДРПОУ 42640743
р\р UA 648201720344230002000188889
УДКСУ у Радомишльському районі
МФО 820172
тел./ 0413271269

В.о. директора _____ Лавренчук
О.О./



«ПІДРЯДНИК»

ФОП Прокопенко А.В
12211, Житомирська область,
Житомирський район,
село Ірша, вул. Новоселів, 1
код ЄДРПОУ 2988502475
UA523808050000000026008312389
«Райфайзен Банк Аваль»
МФО 380805

_____ Андрій ПРОКОПЕНКО



Замовник КУ "Вишевицький ліцей"
(назва організації)
Підрядник ФОП Прокопенка А.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт овочесховища (облаштування найпростішої споруди (укриття) цивільного захисту) КУ Вишевицької сільської ради "Вишевицький ліцей" Житомирського району, Житомирської області за адресою: с. Вишевичі, вул. Миру, 5б , що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
Розділ I. Будівельні роботи					
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, в тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	5830,54000 711,79900 4752,18300 366,55800 400,99400 -	5830,54000 711,79900 4752,18300 366,55800 400,99400 -	- - - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	6231,53400 87,43700	6231,53400 87,43700	- -

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	6318,97100	6318,97100	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	350,76700	-	350,76700
		Всього по Розділу I	6669,73800	6318,97100	350,76700
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
12	Розрахунок N14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	345,59800		
		Всього по Розділу II	345,59800		
		Всього договірної ціна (p.I + p.II)	7015,33600		
		в т.ч. зворотні суми:			



Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємної організації