

ДОГОВІР № 145 від 23.04.24
про здійснення технічного нагляду

м. Хмельницький

"28" 04 2024 р.

Замовник: Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медицини, в особі начальника **Микуляка Миколи Ярославовича**, що діє на підставі Положення, - з однієї сторони;

Виконавець: ФОП **Кошкарів Сергій Леонідович**, що діє на підставі Виписки в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців від 12.09.2018р. за № 26730000000065110 та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду сер. АТ №007995 і є платником єдиного податку з іншої сторони,

керуючись Постановою Кабінету Міністрів України "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури" від 11.07.2007 № 903 уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець приймає на себе здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт по об'єкту: **«Капітальний ремонт будівлі Хмельницької обласної державної лікарні ветеринарної медицини (заходи з енергозбереження, дотримання умов доступності маломобільних груп населення та внутрішнє опорядження приміщень) за адресою: вул. Космічна, 1/1 м. Хмельницький»** згідно класифікатора код ДК 021-2015-71520000-9-Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, згідно договору підряду №127 від «16» квітня 2024 року.

1.2. Джерелом фінансування є кошти державного бюджету.

1.3. Технічний нагляд здійснюється протягом усього періоду виконання робіт з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва.

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Вартість здійснення технічного нагляду становить **194 842,00 грн. (сто дев'яносто чотири тисячі вісімсот сорок дві гривні 00 копійок)** без ПДВ.

Сума наявних бюджетних призначень на 2024 рік складає **83 695,00 грн. (вісімдесят три тисячі шістсот дев'яносто п'ять гривень 00 копійок)** без ПДВ.

Сума наявних бюджетних призначень на 2025 рік складає **111 147,00 грн. (сто одинадцять тисяч сто сорок сім гривень 00 копійок)** без ПДВ.

2.2. Замовник бере на себе бюджетні фінансові зобов'язання відповідно до п. 2.1. наказу Міністерства фінансів України "Про затвердження Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України" від 02.03.2012 № 309 виключно в межах відповідних фактичних надходжень спеціального фонду бюджету.

2.3. Оплата за фактично надані послуги здійснюється в безготівковій формі шляхом перерахування «Замовником» коштів на банківський рахунок «Виконавця» протягом 10 робочих днів після підписання «Сторонами» Актів надання послуг з технічного нагляду.

2.4. У разі затримки бюджетного фінансування «Замовник», в межах строків відведених для розрахунків за надані послуги, письмово повідомляє про це «Виконавця». У такому разі розрахунок здійснюється впродовж 15 банківських днів з моменту отримання «Замовником» бюджетних асигнувань на свій рахунок.

2.5. У разі зміни вартості будівельних робіт вартість здійснення технічного нагляду коригується, про що вносяться зміни до договору шляхом укладання додаткової угоди.

3. Права та обов'язки Замовника та Виконавця

3.1. Замовник зобов'язаний:

3.1.1. Замовник зобов'язаний передати Виконавцю один примірник затвердженої проєктно - кошторисної документації на об'єкт, договір на виконання робіт та затвердженої договірної ціни, складеної підрядною організацією відповідно до проєктного зведеного кошторисного розрахунку, про що робиться відповідний запис у Журналі реєстрації проєктної документації Замовника.

3.1.2. Своєчасно та в повному обсязі, в межах фактичних надходжень, сплачувати кошти за здійснення технічного нагляду.

3.1.3. Приймати виконані роботи згідно з актами приймання виконаних будівельних робіт (ПФ№ КБ-2в).

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Достроково розірвати Договір, у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 10 робочих днів до прийняття такого рішення.

3.2.2. Контролювати здійснення Виконавцем технічного нагляду за будівництвом об'єкта та вимагати його виконання відповідно до Договору.

3.2.3. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору.

3.2.4. Відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків та вимагати від Виконавця повторного здійснення технічного нагляду за власний рахунок.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

3.3.1. При наявності проєктно-кошторисної документації здійснювати постійний нагляд за якістю будівельно-монтажних та спеціальних робіт у відповідності з затвердженою проєктною документацією, будівельними нормами і правилами, технічними умовами на їх виконання, державним стандартам.

3.3.2. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта та не дозволяти застосування матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.

3.3.3. Вимагати від підрядників періодичної перевірки методом контрольних випробувань відповідності сертифікатам та паспортам будівельних матеріалів і конструкцій.

3.3.4. Приймати участь у виборі зразків для випробувань.

3.3.5. Брати участь в огляді та оформленні актів прихованих і спеціальних робіт, до підписів актів не допускати виконання наступних робіт.

3.3.6. Проводити обміри і приймати від підрядника виконані роботи при умові їх якісного виконання, відповідності об'ємів виконаних робіт та застосування розцінок затвердженому проєкту, технічним умовам.

3.3.7. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок, зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

3.3.8. Брати участь в перевірках стану і відповідності проєкту поставленого на об'єкт обладнання, оцінці якості його монтажу, комплексному випробуванню і прийманню.

3.3.9. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками.

3.3.10. Повідомляти Замовнику, на його вимогу, всі відомості про результати виконання Договору.

3.3.11. У разі виявлення відхилень від проєктних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути, повідомити про це Замовника протягом трьох днів.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Вимагати від Замовника своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідних для роботи на об'єкті.

3.4.2. Не приймати до оплати роботи, які виконані з неякісних матеріалів та з порушенням затвердженого проєкту, технічних умов та будівельних норм.

3.4.3. Вимагати від Підрядника негайного усунення відхилень від проєктних рішень,

недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

3.4.4. При виявленні понаднормативної деформації об'єкта, загрози обвалу конструкцій, зупинити роботи і вимагати від Підрядника та проєктної організації вжиття невідкладних заходів по запобіганню аварій з повідомленням про це Замовника та органи Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

3.4.5. Ставити перед органами Державної архітектурно-будівельної інспекції України та будівельною організацією питання про усунення від посади виконавців, які систематично порушують норми ДСТУ та не реагують на зауваження технічного нагляду та інших контролюючих органів.

3.4.6. Сприяти впровадженню раціоналізаторських пропозицій, які зменшують вартість і строки будівництва, без зниження міцності конструкцій та якості об'ємно-планувальних і архітектурних рішень будов.

3.4.7. Зупинити роботи у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, повідомивши про це Замовника протягом трьох днів.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

4.2. Виконавець несе відповідальність за достовірність та якість обсягів виконаних робіт згідно Актів приймання-передачі виконаних робіт.

4.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні технічного нагляду Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаних робіт за кожний день затримки.

5. Прикінцеві положення

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання і діє до 31.12.2025 року включно, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5.2. Даний Договір укладено українською мовою в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

5.3. Зміни та доповнення до даного Договору оформлюються за взаємною згодою сторін у вигляді додаткової угоди.

5.4. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно, вирішуються шляхом переговорів, згідно чинного законодавства України, при недосягненні згоди - у Господарському суді України.

5.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витратків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.
- 5.6. Підписуючи цей Договір. Сторони, згідно Закону України "Про захист персональних даних", надають взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб - підприємств), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (телефон, e-mail), прізвища, ім'я, по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін, та інших даних, які передає одна Сторона іншій.

6. Юридичні та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Хмельницька обласна державна лікарня
ветеринарної медицини
29000, м. Хмельницький, вул. Космічна, 1/1
Фактична адреса: Чорновола, 176/1
Код ЄДРПОУ 00711646
UA 43820172034311105200013645
UA
0671709303



М.П. Микола МИКУЛЯК

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець
Кошкарів Сергій Леонідович
29000, м. Хмельницький, пров. Дубівський
буд. 5,
Код ЄДРПОУ: 3310516854
IBAN: UA 933052990000026008046010305
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Платник єдиного податку III групи
Електронна адреса:
sergei.koshkarov1990@gmail.com
тел. 0676752663



М.П. Сергій КОШКАРОВ