

ДОГОВІР № 131
на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки

м. Хмельницький

«18» 04 2024р.

Летичівська селищна рада в особі селищного голови Тисячного Ігоря Івановича, що діє на підставі ЗУ "Про місцеве самоврядування в Україні", (далі – „Замовник”) з однієї сторони та ТОВ „Земельно - аграрний центр „Карат” (м. Городок, вул. Грушевського, 47) в особі директора Антонюка Вячеслава Вікторовича, який діє на підставі Статуту, (далі – „Оцінювач”), з другої сторони уклали між собою цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Замовник” доручає, а „Оцінювач” приймає на себе обов'язки щодо виконання робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0950 га (кадастровий номер: 6823055100:00:006:0023), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), категорія землі житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, селище Летичів, вул. Олени Теліги, 1/3.

1.2. Кількість примірників експертно-грошової оцінки – 2 екземпляри.

№ 041-2015-41310000-4 Консультативні послуги у галузі інженерно-будівництва

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, зазначених у п. 1.1. цього Договору, визначається згідно Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні” (ст. 11) за згодою сторін у розмірі 1365,00 грн. (одна тисяча триста шістьдесят п'ять гривень 00 коп.) без ПДВ

2.2. Розрахунок за виконану роботу проводиться не пізніше десятого дня з моменту підписання Замовником акта приймання - передачі робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. „Замовник” зобов'язаний, не пізніше третього робочого дня після надання їх особою, яка бажає придбати земельну ділянку, передати „Оцінювачу” наступні документи:

- рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;
- документи, що посвідчують право власності на земельну ділянку;
- витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку станом на 2024р.;
- витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянки станом на 2024р.
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (у разі його наявності);
- документ, що посвідчує реєстрацію про право користування земельною ділянкою;
- земельнопорядна документація: проект відведення земельної ділянки або технічна документація (при наявності);
- документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно (будівлі та споруди), які розташоване на цій земельній ділянці, та їх копії;
- копії технічних паспортів на нерухомість (вісі сторінки), отримані у БТІ;
- документи користувача земельної ділянки.

3.2. „Оцінювач” зобов'язаний на вимогу „Замовника” давати пояснення щодо поданого звіту та методики проведення оцінки.

3.3. Сторони зобов'язуються не розголошувати конфіденційну інформацію, яка стала їм відома під час виконання цього Договору.

3.4. "Оцінювач" не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання оцінки з метою, що не була предметом Договору.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1. Після завершення робіт „Оцінювач” передає „Замовнику” звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, оформлений у встановленому порядку. „Оцінювач” на вимогу „Замовника” дає роз’яснення щодо звіту.

4.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку майна „Оцінювач” подає всю інформацію щодо об’єкта незалежної оцінки, яка була зібрана ним в процесі виконання робіт. На підставі затвердженого висновку „Оцінювача” про вартість майна „Замовник” надсилає „Оцінювачу” підписаний акт приймання - передачі робіт з незалежної оцінки або мотивовану відмову його підписання. У разі відмови „Замовник” повертає „Оцінювачу” всю інформацію по виконанню робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання експертної грошової оцінки земельної ділянки у термін, передбачений цим Договором, з „Оцінювача” стягується пеня у розмірі 0,01 відсотка від вартості робіт за цим Договором за кожний день прострочення вказаної вартості.

5.2. За неналежне виконання експертної грошової оцінки земельної ділянки об’єкта „Оцінювач” несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5.3. „Оцінювач” не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов’язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання „Замовником” обов’язків, зазначених у п. 3.1 цього Договору.

6. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої із сторін у порядку, визначеному чинним законодавством України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

Договір діє з «18» Квітня 2024 року до 31.12.2024 року.

8

«ЗАМОВНИК»

Летичівська селищна рада

Код ЄДРПОУ: 04404548

31500 Хмельницька область, Хмельницький район, селище Летичів, вул. Героїв Крут, 2/1

UA02280142034426012000049469

ДКВ.м.Київ
ДФ0820172

«ОЦІНЮВАЧ»

ТОВ Земельно-аграрний центр "Карат"

Код ЄДРПОУ 23832648

свідоцтва про державну реєстрацію

юридичної особи АОО2№228654

Хмельницька обл. м. Городок,

вул. Грушевського, 47.

р/р UA963510050000026002878848349

АТ "Укрсиббанк"

МФО 351005

ЗАЦ «КАРАТ» не є платником ПДВ

ЗАЦ «КАРАТ» платник єдиного

податку на III групі (ставка 5%)

Вячеслав Антонюк



Ігор ТИСЯЧНИЙ

М.П. Підпис

М.П. Підпис

23832648