

ДОГОВІР ПІДРЯДУ
№09-03/2024

м. Рава-Руська

«11» квітня 2024 року

Рава-Руський заклад дошкільної освіти №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області в особі директора Нездельської Тетяни Борисівни, що діє на підставі Статуту, названий в подальшому "Замовник", з однієї сторони, та фізична особа підприємець Сич Анжела Володимирівна, в особі Сич Анжели Володимирівни, яка діє на підставі виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 07.00.2019,2 398 000 0000 008710 з іншої сторони, та, найменоване в подальшому "Виконавець", з іншої сторони, що разом надалі іменуються "Сторонами", а кожна окремо "Сторона" уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується відповідно до умов цього Договору виконати роботи по Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області, а Замовник прийняти ці роботи та оплатити їх.

2. ХАРАКТЕР РОБІТ, ЩО ВИКОНУЮТЬСЯ ПІДРЯДНИКОМ

2.1. Підрядник здійснює роботи по Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області. Роботи виконуються з використанням матеріалів підрядника.

3. ЦІНА РОБІТ

3.1. Ціна робіт визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору і складає 56922,00 грн (П'ятдесят шість тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні 00 копійок). Без ПДВ.

3.2. У разі необхідності зміни ціни робіт, Підрядник зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника протягом трьох календарних днів з моменту виникнення такої необхідності. До повідомлення мають бути додані документи, що обґрунтовують підвищення вартості робіт.

3.3. Ціна робіт переглядається Сторонами за наступних умов:

зміна обсягів і складу робіт;

зростання цін на роботи та/або матеріали.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розрахунки за виконані роботи будуть здійснюватись із урахуванням Загальних умов на підставі щомісячного виконання робіт по формі КБ-3; 2в.

4.2. Підрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику до 25 числа звітного місяця. Замовник зобов'язаний підписати подані Підрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови їх підписання протягом 3 днів з дня одержання. Оплата виконаних робіт здійснюється протягом 10 днів з дня підписання документів Замовника.

5. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Підрядник зобов'язується:

5.1.1. Своїми силами і засобами якісно виконати усі роботи в обсязі, передбаченому цим Договором та здати їх по Акту виконаних робіт Замовнику.

5.1.2. На вимогу Замовника надавати інформацію про хід виконання робіт.

5.1.3. При виконанні робіт суворо дотримуватись діючих норм та правил охорони праці, техніки безпеки, пожежної безпеки, які встановлені законодавством.

5.1.4. У письмовій формі інформувати Замовника про можливе сповільнення або призупинення виконання робіт з незалежних від Підрядника обставин.

5.1.5. Нести відповідальність за будь-які можливі нещасні випадки, які можуть мати місце на Об'єкті.

5.2. Замовник зобов'язується:

5.2.1. Надати доступ до об'єкта, де будуть виконуватись роботи.

5.2.2. Прийняти виконані Підрядником роботи.

5.2.3. Оплатити Підряднику роботи, передбачені п.1.1. Договору, на умовах встановлених Договором.

6. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

6.1. Підрядник подає Замовнику Акт виконаних робіт, в якому зазначається обсяг фактично виконаних робіт та їх вартість.

6.2. Замовник перевіряє реальність виконаних робіт та протягом двох робочих днів з моменту отримання від Підрядника Акта виконаних робіт підписує його.

6.3. Термін виконання робіт до 31 грудня 2024 року

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань Сторони несуть відповідальність передбачену цим Договором та встановлену чинним законодавством України.

7.2. За прострочення строків виконання робіт з вини Підрядника, Підрядник, на вимогу Замовника, сплачує Замовнику неустойку у вигляді пені в розмірі облікової ставки НБУ від загальної договірної ціни, визначеної у п. 6.3. Договору, за кожен день прострочення.

7.3. За прострочення термінів оплати Замовник, на вимогу Підрядника, сплачує Підряднику на його вимогу неустойку у вигляді пені в розмірі облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення.

7.4. Сплата неустойки не звільняє Сторони від виконання зобов'язань або усунення порушень.

7.5. Сторони звільняються від відповідальності за порушення договірних зобов'язань при виникненні форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, повінь, землетрус, війна, військові дії будь-якого характеру, ембарго, бойкот), тобто обставин які не можуть бути передбачені Сторонами під час укладення даного Договору та в разі виникнення яких неможливо вжити відповідних заходів щодо уникнення таких обставин. При виникненні форс-мажорних обставин строк виконання зобов'язань Сторін по цьому Договору відкладається відповідно часу, протягом якого будуть діяти такі обставини. Необхідним і достатнім доказом дії форс - мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори або розбіжності, які можуть виникнути між Замовником і Підрядником вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Всі спори за цим Договором, з приводу яких Сторони не дійшли до згоди вирішуються Господарським судом по місцю знаходження відповідача.

9. ТЕРМІН ДІЇ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками обох Сторін та діє до 31.12.2024 р. або до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

10. ЗМІНА УМОВ ТА РОЗІРВАННЯ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

10.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона в наслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

10.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін. Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 5 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

10.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

10.4. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

10.5. Підрядник може розірвати Договір з власної ініціативи, попередивши письмово про це Замовника, якщо Замовник не виконує свої зобов'язання згідно розд. 4.2. цього Договору, і цим зумовлює неспроможність нормальної діяльності Підрядника.

11. ОСОБЛИВІ УМОВИ

11.1. Сторони підтверджують та гарантують, що від їхнього імені діють належним чином уповноважені представники, виконано всі необхідні для укладення цього Договору процедури відповідно до вимог чинного законодавства України і вони спроможні виконати свої зобов'язання відповідно до умов цього Договору.

11.2. Сторони розуміють зміст даного Договору і своїх договірних зобов'язань та встановили, що вони дійшли згоди щодо всіх істотних умов даного Договору і одна до одної не мають жодних майнових чи інших претензій з даного приводу.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладено в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної з Сторін.

12.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри, будь-які інші документи з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.4. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням представниками Сторін у кожному окремому випадку.

12.5. Сторони підтверджують обов'язковість для них даного Договору, Додатків до нього, підписаних з допомогою засобів факсимільного зв'язку, за умови наступного обміну оригіналами в строк не пізніше 10 (десяти) днів з дня підписання цього Договору та/або Додатків до нього з допомогою засобів факсимільного зв'язку.

12.6. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за цим Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.

12.7. Сторони взаємно зобов'язуються зберігати конфіденційність у відношенні інформації, переданої одна одній.

12.8. Підрядник є платником єдиного податку 3 група 5%.

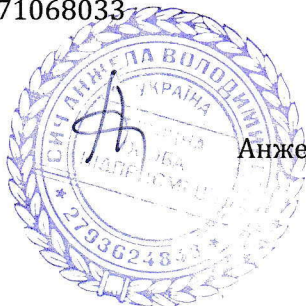
13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Сич Анжела Володимирівна

80311 Львівська обл., Львівський р-н
с.Шабельня,
вул. Моріна, будинок 113
р/р UA493052990000026003021016307
в АТ КБ Приватбанк,
МФО 305299
ЄДРПОУ 2793624843
тел. 380971068033

ФОП



Анжела СИЧ

ЗАМОВНИК

**Рава-Руський
заклад дошкільної освіти № 1
Рава-Руської міської ради Львівського
району Львівської області**

80316, Львівська область,
Львівський район, м. Рава-Руська,
вул. Драгоманова, 2
ЄДРПОУ 23953799

Р.рахунок _____

в ДКСУ м. Київ

МФО _____

Тел. 0973319191

Директор



Тетяна НЕДЗЕЛЬСЬКА

Додаток № 2 до договору № 09-03/2024 від «11» квітня 2024р.

Календарний графік виконання робіт на 2024 рік

Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області

Назва об'єкта	Вартість робіт і терміни виконання	
	<u>квітень</u> 2024р.	Разом
Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області	56922,00 грн	56922,00 грн

ПІДРЯДНИК

ФОП Сич А.В.



Анжела СИЧ

ЗАМОВНИК

Директор



Гетяна НЕДЗЕЛЬСЬКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рава-Руський заклад дошкільної освіти №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області

(назва організації, що затверджує)

Директор  Недзельська Т.Б.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 11 " квітня 2014 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	4,32	
2	(Демонтаж) Укладання сталевих водопровідних труб з гідравлічним випробуванням, діаметр труб 50 мм	м	12	
3	(Демонтаж) Установлення чавунних засувок та клапанів зворотних діаметром 50 мм	шт	1	
4	Пробивання отворів в бутових фундаментах	шт	2	
5	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	8	
6	Установлення сталевих зварних фасонних частин діаметром 100-250 мм	т	0,01	
7	Установлення поліетиленових відводів, колін, патрубків, переходів діаметром 110 мм	шт	10	
8	Установлення чавунних засувок та клапанів зворотних діаметром 50 мм	шт	1	
9	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	6	
10	Установлення чавунних засувок та клапанів зворотних діаметром 50 мм	шт	1	
11	Установлення поліетиленових трійників діаметром 110 мм	шт	1	
12	Установлення чавунних засувок та клапанів зворотних діаметром 50 мм	шт	1	
13	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	1	
14	Укладання труб поліетиленових діаметром 50 мм	м	4	
15	Установлення поліетиленових відводів, колін, патрубків, переходів діаметром 110 мм	шт	2	
16	Промивання з дезінфекцією трубопроводів діаметром 50-65 мм	м	19	
17	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	4,32	
18	Водовідлив з підвалу відкачуванням води ручними насосами	м3	5	
19	Електродугове зварювання при монтажі каркасів одноповерхових виробничих будівель	т	0,25	

1	2	3	4	5
20	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 50 см2	м	30	
21	Установлення дверних [віконних] наборів накладних [шпінгалети-закрутки кватиркові, ручки дверні та віконні тощо]	шт	4	
22	Установлення замків дверних накладних	шт	4	
23	Заповнення перегородок готовими блоками з дверима площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	3	
24	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	19	
25	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	10	
26	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	10	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Сич А.В

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник Рава-Руський заклад дошкільної освіти №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області
(назва організації)

Підрядник ФОП Сич А.В.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 27 лютого 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальноновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	45,27400 13,02100 32,25300 - 6,81500	45,27400 13,02100 32,25300 - 6,81500	- - - - -
2			-	-	-
3			-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	52,08900 1,31700	52,08900 1,31700	- -

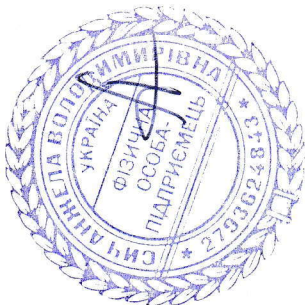
1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,67000	-	0,67000
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)		54,07600	53,40600	0,67000
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	2,84600	-	2,84600
	Всього по Розділу I		56,92200	53,40600	3,51600
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
	Всього договірна ціна (р.I + р.II)		56,92200		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Недзельська Т.Б

Керівник генеральної
підрядної організації



Сич А.В

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

Рава-Руський заклад дошкільної освіти №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 56,922 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" 11 " квітня 2024 р.

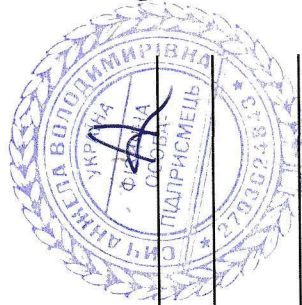
ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області

Складений за поточними цінами станом на 27 лютого 2024 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області	52,089	-	-	52,089
Разом по главі 2:			52,089	-	-	52,089
Разом по главах 1-7:			52,089	-	-	52,089
Разом по главах 1-8:			52,089	-	-	52,089
Разом по главах 1-9:			52,089	-	-	52,089
Разом по главах 1-12:			52,089	-	-	52,089
Настанова [4.38] Кошторисний прибуток (П)			1,317	-	-	1,317

56 ДЦ ЗКР						
1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,670	0,670
	Разом	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	53,406	-	0,670	54,076
		у тому числі:	-	-	2,846	2,846
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	2,846	2,846
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	53,406	-	3,516	56,922



Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

Сич А.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт системи водопостачання Рава-Руського ЗДО №1 Рава-Руської міської ради Львівського району Львівської області по вул. Драгоманова, 2 в м. Рава-Руська Львівського району Львівської області

Будівництво розташоване на території Львівської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробів і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками. Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

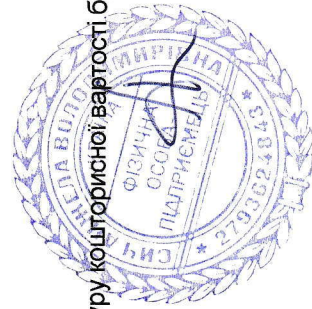
у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,17221	тис.люд.год
0,155	тис.люд.год
15,335	тис.грн.
14500,00	грн.
56,922	тис.грн.
53,406	тис.грн.
-	тис.грн.
3,516	тис.грн.



Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Тідоумкові вартісні параметри".

Склав:

Сич А.В

Перевірів: