

м. Яворів

«25» квітня 2024 року

**Замовник:** Комунальне підприємство Яворівської міської ради “Житлокомунсервіс”, в особі директора Фліс Володимира Богдановича, що діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, і **Підрядник:** Фізична особа-підприємець Худик Марія Петрівна, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 29.01.2024 року, з другої Сторони (надалі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

### І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. **Підрядник** зобов'язується у 2024 році надати **Замовнику** послуги зазначені в цьому Договорі, а **Замовник** – прийняти та оплатити такі послуги.
- 1.2. Найменування послуги: “Послуги з благоустрою території по вул. Січових Стрільців, Возз'єднання в м. Яворів Львівської області (Код ДК 021:2015: 45110000-1 - Руйнування та знесення будівель і земляні роботи)”. Джерело фінансування закупівлі – кошти місцевого бюджету.
- 1.3. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

### ІІ. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

- 2.1 **Підрядник** повинен надати **Замовнику** послуги, передбачені цим договором, якість яких відповідає умовам тендерної пропозиції.

### ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна цього Договору становить **189967,00 грн. (сто вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот шістдесят сім грн. 00 коп.) без ПДВ** (згідно з тендерною пропозицією учасника за результатами проведення процедури закупівлі).
- 3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

### ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати **Замовником** після підписання Сторонами акту приймання – передачі виконаних робіт/наданих послуг.
- 4.2 Розрахунки між Сторонами здійснюються безготівковим шляхом на поточний рахунок вказаний **Підрядником**.
- 4.3. **Замовник** здійснює **Учаснику** оплату за фактично надані послуги на підставі акту приймання – передачі виконаних робіт/наданих послуг, шляхом переказу грошових коштів на банківський рахунок **Підрядника** протягом 90 (дев'яноста) календарних днів з дня надання послуг, за умови надходження фінансування.

### V. НАДАННЯ ПОСЛУГ

- 5.1. Строк надання послуг: до 31 грудня 2024 року.
- 5.2. Місце надання послуг: 81000, Львівська обл., м. Яворів, вул. Січових Стрільців, Возз'єднання.

### VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

#### 6.1. **Замовник зобов'язаний:**

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги;
- 6.1.2. Приймати надані послуги згідно акту прийому – передачі виконаних робіт/наданих послуг;
- 6.1.3. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства України.

#### 6.2. **Замовник має право:**

- 6.2.1. В односторонньому порядку достроково розірвати цей **Договір** у разі невиконання зобов'язань **Підрядником**, повідомивши про це його за сім календарних днів;
- 6.2.2. Контролювати надання послуг у строки встановлені цим **Договором** ;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору
- 6.2.4. Повернути акт приймання – передачі виконаних робіт/наданих послуг **Підряднику** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність підписів тощо);

6.2.4. Відмовитися від підписання акту приймання-передачі наданих послуг у разі їх ненадання або неналежного надання **Підрядником**.

6.2.5. Інші права, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства України;

### 6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки встановлені цим **Договором**;

6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього **Договору**;

6.3.3. Інформувати **Замовника** про хід виконання зобов'язань за **Договором**, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи;

6.3.4. У строки погоджені із **Замовником**, за власний рахунок усунути недоліки у наданих Послугах.

6.3.5. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства;

### 6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань **Замовником**, **Підрядник** має право достроково розірвати цей **Договір**, письмово повідомивши про це **Замовника** за сім календарних днів;

6.4.3. Інші права, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами, та іншими актами законодавства України.

## VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Порушенням **Договору** є його невиконання або неналежне виконання.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за **Договором** Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим **Договором**.

7.3. Підрядник несе повну відповідальність за дотримання трудового законодавства, зокрема створення на об'єкті здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників, додержання правил і норм техніки безпеки, дорожнього руху, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони, а також проведення відповідних інструктажів.

## VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим **Договором** в разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання **Договору** та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, тощо);

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим **Договором** унаслідок дії обставин непереборної сили повинна, не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі;

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами;

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей **Договір**. У разі попередньої оплати **Підрядник** повертає **Замовнику** кошти протягом трьох днів з дня розірвання **Договору**.

## IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

## X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей **Договір** вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє до «31» грудня 2024 року, а в частині розрахунків до повного його виконання.

10.2. Цей **Договір** укладається і підписується у 2-ох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Закінчення строку цього **Договору** не звільняє Сторони від відповідальності за його виконання, яке мало місце під час його дії;

11.2. Якщо інше прямо не передбачено цим **Договором** зміни у цей **Договір** вносяться тільки за письмовою згодою Сторін, оформлюються додатковою угодою до цього Договору та набирають чинності з моменту належного оформлення, якщо інше не вказується в додатковій угоді;

11.3. Підрядник гарантує якість наданих послуг;

11.4. Якщо Підрядник відступив від умов Договору та нормативних документів, що погіршило якість наданих послуг або допустив інші недоліки в роботі, він зобов'язаний безоплатно виправити такі недоліки у розумний строк.

11.5. Сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором шляхом направлення відповідного листа (лист може бути направлено у вигляді електронного документу оформленого відповідно до умов чинного законодавства України) на електронну адресу замовника: kpgks@ukr.net або постачальника: veronikahudik8@gmail.com або на поштову адресу Замовника або Постачальника, визначену у реквізитах цього Договору, з описом відправлення та повідомленням про отримання.

11.6. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду. Днем одержання пропозиції вважається день отримання на електронну адресу визначену пунктом 11.5. Договору або дата отримання визначена у повідомленні про отримання.

11.7. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

11.8. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

11.9. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених пунктом 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування (далі – Особливості), затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178, а саме:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25

квітня 2023 р. № 382 “Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

11.7. Договір може бути достроково припинено за погодженням сторін. Договір може бути розірваний Замовником з підстав, передбачених даним Договором.

11.8. Сторони надають згоду на обробку та зберігання своїх персональних даних або персональних даних своїх представників згідно Закону України “Про захист персональних даних”.

## ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід’ємними частинами цього Договору є:

- додаток № 1 “Договірна ціна”;
- додаток № 2 “Календарний графік надання послуг”;
- додаток № 3 “Графік фінансування послуг”.

## ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ЯВОРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
“ЖИТЛОКОМУНСЕРВІС”**

81000, м. Яворів, вул. Січових Стрільців, 13  
ЄДРПОУ 37288833

р/р UA958201720344380007000078132

МФО 820172, ДКС України м. Київ  
свідоцтво платника ПДВ №100340852

Індивід.податк. № 372888313336

тел. (259) 21067, e-mail – kpgks@ukr.net



/Володимир ФЛИС/

### ПІДРЯДНИК:

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ХУДИК  
МАРІЯ ПЕТРІВНА**

81025, Яворівський р-н.,

с. Старий Яр, вул. Незалежності, 37

ЄДРПОУ 3459801747

р/р UA443052990000026006021035404

МФО 305299, АТ “Приватбанк”

тел. 0680596992



/Марія ХУДИК/

## КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК НАДАННЯ ПОСЛУГ

“Послуги з благоустрою території по вул. Січових Стрільців, Возз’єднання в м. Яворів Львівської області (Код ДК 021:2015: 45110000-1 - Руйнування та знесення будівель і земляні роботи)”

1. На підставі Договору № 2504-01 від "25" квітня 2024 року Сторони склали цей графік надання послуг:

| № п/п | Предмет договору                                                                                                                                                                        | Строк надання послуг | Загальна вартість послуг |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1.    | Послуги з благоустрою території по вул. Січових Стрільців, Возз’єднання в м. Яворів Львівської області (Код ДК 021:2015: 45110000-1 - Руйнування та знесення будівель і земляні роботи) | до 31.12.2024 року   | 189967,00 грн. без ПДВ   |

2. Графік надання послуг складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, та є невід’ємною частиною Договору № 2504-01 від "25" квітня 2024 року.

### ЗАМОВНИК:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ЯВОРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
“ЖИТЛОКОМУНСЕРВІС”**

81000, м. Яворів, вул. Січових Стрільців, 13  
ЄДРПОУ 37288833  
р/р UA958201720344380007000078132  
МФО 820172, ДКС України м. Київ  
свідцтво платника ПДВ №100340852  
Індивід.податк. № 372888313336  
тел. (259) 21067, e-mail – kpgks@ukr.net



/Володимир ФЛИС/

### ПІДРЯДНИК:

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ХУДИК  
МАРІЯ ПЕТРІВНА**

81025, Яворівський р-н.,  
с. Старий Яр, вул. Незалежності, 37  
ЄДРПОУ 3459801747  
р/р UA443052990000026006021035404  
МФО 305299, АТ “Приватбанк”  
тел. 0680596992



/Марія ХУДИК/

### ГРАФІК ФІНАНСУВАННЯ ПОСЛУГ

“Послуги з благоустрою території по вул. Січових Стрільців, Возз’єднання в м. Яворів Львівської області (Код ДК 021:2015: 45110000-1 - Руйнування та знесення будівель і земляні роботи)”

1. На підставі Договору № 2504-01 від "25" квітня 2024 року Сторони склали цей графік фінансування послуг:

| Предмет договору                                                                                                                                                                        | Період, роки | Фінансування робіт     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| Послуги з благоустрою території по вул. Січових Стрільців, Возз’єднання в м. Яворів Львівської області (Код ДК 021:2015: 45110000-1 - Руйнування та знесення будівель і земляні роботи) | 2024 рік     | 189967,00 грн. без ПДВ |
| Всього за 2024 рік                                                                                                                                                                      |              | 189967,00 грн. без ПДВ |

2. Графік фінансування послуг складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін, та є невід’ємною частиною Договору № 2504-01 від "25" квітня 2024 року.

#### ЗАМОВНИК:

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
ЯВОРІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
“ЖИТЛОКОМУНСЕРВІС”**

81000, м. Яворів, вул. Січових Стрільців, 13  
ЄДРПОУ 37288833  
р/р UA958201720344380007000078132  
МФО 820172, ДКС України м. Київ  
свідоцтво платника ПДВ №100340852  
Індивід.податк. № 372888313336  
тел. (259) 21067, e-mail – kpgks@ukr.net



/Володимир ФЛИС/

#### ПІДРЯДНИК:

**ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ХУДИК  
МАРІЯ ПЕТРІВНА**

81025, Яворівський р-н.,  
с. Старий Яр, вул. Незалежності, 37  
ЄДРПОУ 3459801747  
р/р UA443052990000026006021035404  
МФО 305299, АТ “Приватбанк”  
тел. 0680596992



/Марія ХУДИК/

Замовник КП ЯМР "Житлокомунсервіс"

(назва організації)

Підрядник ФО-П Худик М.П.

(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Послуги з благоустрою території по вул Січових Стрільців, Возз'єднання в м.Яворів Львівської області

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2024 році

Вид договірної ціни: Динамічна

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на 2024рік

| № ч.ч. | Обґрунтування  | Найменування витрат                                  | Вартість, тис.грн |                   |              |
|--------|----------------|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|        |                |                                                      | всього            | у тому числі:     |              |
|        |                |                                                      |                   | будівельних робіт | інших витрат |
| 1      | 2              | 3                                                    | 4                 | 5                 | 6            |
| 1      |                | <b>Розділ І. Будівельні роботи</b>                   |                   |                   |              |
|        |                | Прямі витрати                                        | 156,491           | 156,491           | -            |
|        |                | У т.ч.                                               |                   |                   |              |
|        | Розрахунок №1  | Заробітна плата                                      | -                 | -                 | -            |
|        | Розрахунок №2  | Вартість матеріальних ресурсів                       | -                 | -                 | -            |
|        | Розрахунок №3  | Вартість експлуатації будівельних машин та           | 156,491           | 156,491           | -            |
| 2      | Розрахунок №4  | Загальновиборничі витрати                            | 19,747            | 19,747            | -            |
| 3      | Розрахунок №5  | Кошти на зведення (приспосовання) та розбирання      | -                 | -                 | -            |
|        |                | титульних тимчасових будівель і споруд               |                   |                   |              |
|        |                | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий       |                   |                   |              |
| 4      | Розрахунок №6  | період (на обсяги робіт, що плануються до виконання  | -                 | -                 | -            |
|        |                | у зимовий період)                                    |                   |                   |              |
| 5      | Розрахунок №7  | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період | -                 | -                 | -            |
| 6      | Розрахунок №8  | інші витрати                                         | -                 | -                 | -            |
|        |                | <b>Разом</b>                                         | <b>176,238</b>    | <b>176,238</b>    | -            |
| 7      | Розрахунок №9  | Прибуток (буд. 7.65)                                 | 2,805             | 2,805             | -            |
| 8      | Розрахунок №10 | Кошти на покриття адміністративних витрат            | 1,426             | -                 | 1,426        |
|        |                | будівельної організації (буд. 3.89)                  |                   |                   |              |
| 9      | Розрахунок №11 | Кошти на покриття ризиків                            | -                 | -                 | -            |
| 10     | Розрахунок №12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з    | -                 | -                 | -            |
|        |                | інфляційними процесами                               |                   |                   |              |
|        |                | <b>Разом (Ч.ч. 1 - 10)</b>                           | <b>180,469</b>    | <b>179,043</b>    | <b>1,426</b> |

| 1  | 2                          | 3                                                                                                                                | 4         | 5        | 6     |
|----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------|
| 11 | Розрахунок №13             | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) | 9,498     | -        | 9,498 |
| 12 | Разом договір на ціна      | 189,967                                                                                                                          | 179,043   | 10,924   |       |
|    | Податок на додану вартість |                                                                                                                                  |           |          |       |
|    | Всього договір на ціна     | 189,96700                                                                                                                        | 179,04300 | 10,92400 |       |

Керівник підприємства  
(організації) замовника



Фліс В.Б.  
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)  
підприємства



Худик М.П.  
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)