

ДОГОВІР № 75/1 /176
про надання послуг з технічного обслуговування
внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення

місто Ізмаїл

« 15 » 04 2024 р.

Комунальне підприємство "Ізмаїльське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства" (далі - КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ»), в особі начальника Бєлова Віталія Федотовича, який діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони, та

Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області (далі - СПОЖИВАЧ), в особі начальника Головного управління Буряченка Олександра Євгеновича, що діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженого постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 № 28-2, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2015 за № 40/26485 (у редакції постанови правління Пенсійного фонду України від 21.12.2022 № 28-2), з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей договір (далі - ДОГОВІР) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» зобов'язується надавати СПОЖИВАЧУ до межі експлуатаційної відповідальності мереж КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» та СПОЖИВАЧА, зазначеної в розділі 6 ДОГОВОРУ, Послуги з технічного обслуговування внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення згідно ДК 021:2015 код 50710000-5 Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель (далі- ПОСЛУГИ), а СПОЖИВАЧ зобов'язується своєчасно і у повному обсязі оплачувати надані ПОСЛУГИ за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених цим ДОГОВОРОМ.

2. ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ

- 2.1. Вартість наданих ПОСЛУГ визначається за встановленими тарифами.
- 2.2. Тариф на момент укладення ДОГОВОРУ становить **0,57 грн** за 1 м² загальної площі об'єкту, з ПДВ.
- 2.3. Зміни тарифів на ПОСЛУГИ проводяться у встановленому законом порядку.
- 2.4. У разі зміни тарифів, що діяли на час укладення ДОГОВОРУ, оплата ПОСЛУГ здійснюється за новими тарифами.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТИ СПОЖИТИХ ПОСЛУГ

3.1. Загальна площа об'єкту СПОЖИВАЧА визначається відповідно до записів у технічній та правовстановлюючій документації і становить:

1) **86,00 м²**, адміністративна будівля за адресою: 68604, Одеська обл., м. Ізмаїл, вул. Січових Стрільців, буд. 2.

Загальна вартість ПОСЛУГ за ДОГОВОРОМ складає: **147 грн 06 коп.** (Сто сорок сім гривень 06 копійок), у т.ч. ПДВ - **24 грн 51 коп.** (Двадцять чотири гривні 51 копія).

3.2. Кількість коштів за ПОСЛУГИ, які має сплатити СПОЖИВАЧ (К), визначається як сума добутків загальної площі об'єктів СПОЖИВАЧА, відповідно до п. 3.1 ДОГОВОРУ, на тариф, що діє на початок розрахункового періоду:

$$K = \sum_{i=1}^i P_i * T, \text{ де}$$

T – тариф на обслуговування внутрішньобудинкових мереж, грн;

P_i – загальна площа i-го об'єкта СПОЖИВАЧА.

3.3. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

3.4. Термін оплати ПОСЛУГ СПОЖИВАЧЕМ встановлюється до 20 числа календарного місяця в об'ємі 100% від розрахованої суми відповідно до п. 3.2 ДОГОВОРУ.

3.5. Форма оплати - у грошових одиницях України (як правило, у безготівковому порядку) на поточний рахунок КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ». Крім того, допускається проведення розрахунків готівкою, а також за взаємною згодою сторін - інші форми розрахунків, що не суперечать діючому законодавству.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Під час вирішення всіх питань, не обумовлених цим ДОГОВОРОМ, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

4.2. КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» має право:

4.2.1. Вимагати від СПОЖИВАЧА дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

4.2.2. Вносити за погодженням із СПОЖИВАЧЕМ зміни у цей ДОГОВІР.

4.2.3. Вимагати від СПОЖИВАЧА своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з одержанням житлово-комунальних послуг, що виникли з вини споживачів, або відшкодування вартості виконання цих робіт;

4.2.4. У разі несвоєчасного внесення СПОЖИВАЧЕМ плати за надані ПОСЛУГИ, нараховувати пеню у розмірі, передбаченому ДОГОВОРОМ та законом.

4.2.5. Припиняти надання ПОСЛУГ.

4.2.6. Не відновлювати надання ПОСЛУГ:

- до повного погашення СПОЖИВАЧЕМ наявного боргу, або укладання договору про реструктуризацію боргу;

- до виконання всіх вимог КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» щодо налагодження якісного обліку, забезпечення належного технічного стану мереж та запірної арматури.

4.2.7. Вимагати відшкодування збитків, завданих КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ», внаслідок порушення СПОЖИВАЧЕМ умов цього ДОГОВОРУ.

4.2.8. Безперешкодного доступу представників КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» в приміщення для огляду технічного стану мереж і запірної арматури КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» та СПОЖИВАЧА, для усунення аварій на мережах КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ».

4.2.9. Вирішення спірних питань зі СПОЖИВАЧЕМ в судовому порядку.

4.3. КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» зобов'язаний :

4.3.1. Забезпечувати надання ПОСЛУГ згідно з умовами цього ДОГОВОРУ.

4.3.2. Надавати СПОЖИВАЧЕВІ в установлений законом порядок необхідну інформації щодо наданої ПОСЛУГИ.

4.3.3. Своєчасно проводити огляд і технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж водопостачання та водовідведення.

4.3.4. Вчасно вживати заходи для ліквідації аварійних ситуацій, що виникають на внутрішньобудинкових системах водопостачання та водовідведення з усуненням витоків.

4.3.5. Відновлювати надання ПОСЛУГ у разі:

- повного погашення СПОЖИВАЧЕМ наявного боргу;

- виконання всіх вимог КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» щодо налагодження якісного обліку, технічного стану мереж та запірної арматури, нормалізації якості та режиму скиду стічних вод.

4.4. СПОЖИВАЧ має право на:

4.4.1. Отримання ПОСЛУГ, згідно з умовами цього ДОГОВОРУ.

4.4.2. Одержання в установленому законом порядку інформації щодо наданої ПОСЛУГИ.

4.4.3. Внесення змін у цей ДОГОВІР за погодженням з ВИКОНАВЦЕМ.

4.4.4. Вирішення спірних питань з КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» в судовому порядку.

4.5. СПОЖИВАЧ зобов'язаний:

4.5.1. Оплачувати ПОСЛУГИ та здійснювати інші платежі у строки і на умовах, передбачених цим ДОГОВОРОМ.

4.5.2. Усувати недоліки, ліквідувати аварії та витoki з власної мережі, що виникли з вини СПОЖИВАЧА, за власні кошти.

4.5.3. Дотримуватися санітарно-гігієнічних і протипожежних правил.

4.5.4. У разі несвоєчасного внесення плати за надані ПОСЛУГИ сплачувати пеню у розмірі, встановленому ДОГОВОРОМ та законом.

4.5.5. Проводити за рахунок власних коштів ремонт квартири (житлового приміщення у гуртожитку), нежитлового приміщення у житловому будинку (гуртожитку), у разі аварії на мережах водопостачання та водовідведення.

4.5.6. Дотримуватись вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення ремонту, реконструкції та переобладнання приміщень або їх частини, не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг.

4.5.7. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної та фактичної адреси, форми власності тощо, повідомити про це КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» у письмовій формі не пізніше, ніж на наступний день після настання таких змін.

4.5.8. В кінці кожного року направляти до КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» свого уповноваженого представника (за довіреністю) для проведення звірки розрахунків та підписання відповідного акту.

4.5.9. У разі звільнення СПОЖИВАЧЕМ займаного приміщення, реорганізації, ліквідації, відчуження в будь-який спосіб або передачі на баланс об'єктів централізованого водопостачання та водовідведення новому балансоутримувачу або власнику, СПОЖИВАЧ зобов'язаний повідомити про це КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» не пізніше, ніж на наступний день після настання таких змін, в цей самий термін здійснити сплату усіх видів платежів, передбачених цим ДОГОВОРОМ та повідомити нового власника про обов'язок оформити з КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» відповідний договір.

4.5.10. Забезпечувати безперешкодний доступ представника КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» в приміщення СПОЖИВАЧА для огляду технічного стану, усунення неполадок, ліквідації аварій та проведення технічного і профілактичного ремонту мереж та запірної арматури КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ», та для усунення аварій на мережах КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ».

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. Сторони несуть відповідальність за порушення прав та невиконання обов'язків, згідно з умовами цього ДОГОВОРУ та чинного законодавства.

5.2. Обслуговування водопровідних та каналізаційних мереж, їх експлуатація та ремонт здійснюється сторонами відповідно до розділу 6 ДОГОВОРУ.

5.3. КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ» несе відповідальність за порядок надання ПОСЛУГ відповідно до умов договору до точки розподілу, зазначеної в розділі 6 ДОГОВОРУ.

5.4. Споживач несе відповідальність згідно із законом за:

5.4.1. Недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

5.4.2. Несвоєчасне внесення платежів за послуги.

У разі несвоєчасного внесення плати за надані послуги, в строк передбаченого цим ДОГОВОРОМ, СПОЖИВАЧ сплачує пеню в розмірі 0,01% від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.4.3. Порушення визначених цим договором зобов'язань та ін..

6. МЕЖА ЕКСПЛУАТАЦІЙНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ ВИКОНАВЦЯ І СПОЖИВАЧА.

6.1. Точками розподілу, які є межею експлуатаційної відповідальності сторін ДОГОВОРУ, являються місця приєднання внутрішніх мереж СПОЖИВАЧА до внутрішньобудинкових мереж водопроводу та каналізації (міжповерхові водопровідні стояки та каналізаційні випуски).

7. ПОРЯДОК РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

7.1. Спори між сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим ДОГОВОРОМ, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили (форс мажорні обставини).

8.2. Форс-мажорні обставини - обставини, які виникли після підписання ДОГОВОРУ внаслідок непередбачених сторонами надзвичайних і невідворотних подій, а саме: пожежі, землетруси, повені, оповзні, вибухи, стихійні лиха, військові дії, заборонні заходи законодавчих та вищих виконавчих органів влади тощо.

8.3. Строк виконання зобов'язань за цим ДОГОВОРОМ відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

8.4. Доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий уповноваженим державним органом.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ.

9.1. Договір набуває чинності з моменту підписання та діє до 30.06.2024 року, або до повного виконання зобов'язань за договором. Правовідносини між Сторонами виникають з 01.04.2024 року згідно п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України.

9.2. Розірвання ДОГОВОРУ в односторонньому порядку забороняється.

9.4. ДОГОВІР може бути достроково розірвано за погодженням сторін, та у разі прийняття законів та нормативних актів, положення яких істотно впливають на умови ДОГОВОРУ.

9.5. ДОГОВІР може бути достроково розірвано у судовому порядку на вимогу однієї із сторін у разі невиконання іншою стороною договірних зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавством України.

9.6. Сторона, яка ініціює розірвання ДОГОВОРУ, має письмово попередити про це другу сторону за один місяць.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Цей ДОГОВІР укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін ДОГОВОРУ.

10.2. Усі зміни та доповнення до цього ДОГОВОРУ оформляються письмово, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками обох сторін.

10.3. Всі питання, що не передбачені цим ДОГОВОРОМ, регулюються чинним законодавством України.

10.4. Сторони дають згоду на обробку персональних даних з метою здійснення прав і виконання зобов'язань за цим договором.

11. АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

КП «ІЗМАЇЛЬСЬКЕ ВУВКГ»

68609, Одеська область,
м. Ізмаїл, вул. Дмитрівська, буд. 65.
СДРПОУ 03350137,
р/р UA 633223130000002603501596078
в АТ «УКРЕКСІМБАНК» м. Київ
ІПН 033501315025
Телефони:
Приймальна: (04841) 6-26-57
Абонентний відділ: 063-376-01-23
Бухгалтерія: (04841) 2-15-35
e-mail: puvkh_izm@ukr.net

Начальник :



Віталій БЄЛОВ

СПОЖИВАЧ :

Головне управління Пенсійного фонду
України в Одеській області

65012, м. Одеса, вул. Канатна, 83
р/р UA 573288450000000256033033697
АТ «Державний ощадний банк України»
СДРПОУ 20987385
Телефон: (04872) 82-9-90
e-mail: upr@od.pfu.gov.ua

Начальник Головного управління:



Олександр БУРЯЧЕНКО

Олександр Буряченко 15.04.2014
М.Б. Буряченко 15.04.2014
І.Ф. Терещук 15.04.2014

Виконав:

Карталіану Г.М.