

Додаткова угода № 1

до договору № 671 з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення від 23 02 2024 року

м. Лозова

«23» 02 2024 року

Дочірнє підприємство «Лозоваводосервіс» комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області, код згідно з ЄДРПОУ 41451855, в особі директора Марченка Олександра Олександровича, який діє на підставі Статуту, затвердженого наказом комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області № 77 від 13 травня 2020 року (далі – виконавець), з одного боку, та

Лозівський міський Палац культури, код згідно з ЄДРПОУ 31359149, в особі виконуючої обов'язки директора Пугачової Алли Юріївни, яка діє на підставі Статуту (далі – споживач), з іншого боку, (а разом – сторони), уклали цю додаткову угоду № 1 до договору № 671 з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі) про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення від 23 02 2024 року (далі – договір) про наступне:

1. Сторони за взаємною згодою вирішили:

1.1. Викласти абзац перший пункту 1 договору в такій редакції:

«Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водовідведення, код за ДК 021:2015 – 90430000-0 Послуги з відведення стічних вод (послуги з централізованого водовідведення), (далі – послуги) відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором».

1.2. Виключити абзаци абзаци третій - четвертий з пункту 1 договору У зв'язку з цим абзац п'ятий вважати відповідно абзацом третім.

1.3. Доповнити пункт 9 договору абзацами п'ятим – шостим, викласти абзаци п'ятий – шостий пункту 9 договору в такій редакції:

абзац п'ятий: «При роздільній системі централізованого водовідведення споживач сплачує 20% кількості додаткового обсягу стічних вод, що надходить до систем централізованого водовідведення виконавця у період дощів та сніготаненням з загальної площі території споживача, га:

- Харківська обл., м. Лозова, Проспект Перемоги, 1, земельна ділянка – 2,9391 га;

- Харківська обл., м. Лозова, вулиця Машинобудівників, земельна ділянка – 1,0225 га».

Абзац шостий: «Якщо при роздільній системі централізованого водовідведення на території споживача встановлено та зафіксовано актом за участі представника виконавця комунальної послуги та споживача наявність провалів ґрунту біля люків колодязів, відсутність кришок люків, а також пряме скидання стічних вод від атмосферних опадів до систем централізованого водовідведення, кількість додаткового обсягу стічних вод визначається у 5-ти кратному розмірі».

1.4. Виключити з абзацу першого пункту 19 договору слова «централізованого водопостачання та».

1.5. Виключити з абзацу першого пункту 20 договору слова «централізованого водопостачання та», з абзацу другого слова «тариф на послугу з централізованого водопостачання становить 44,40 гривень за куб. метр», з абзацу третього слова «на послугу з централізованого водопостачання та/або».

1.6. Доповнити абзац перший пункту 20 договору реченням такого змісту: «Ціна договору становить 135024 гривень 00 коп. (сто тридцять п'ять тисяч двадцять чотири гривні 00 копійок) з урахуванням податку на додану вартість 22504 гривні 00 коп. (двадцять дві тисячі п'ятсот чотири гривні 00 копійок)».

1.7. В абзаці першому пункту 22 договору після слів «рахунок на оплату спожитих послуг» доповнити словами «та акт наданих послуг».

1.8. В абзаці другому пункту 22 договору після слів «рахунок» доповнити словами «та акт наданих послуг».

1.9. Доповнити абзац перший пункту 23 договору реченням такого змісту:

«Останню оплату за календарний рік за цим договором споживач здійснює до 31 грудня поточного року».

1.10. Доповнити пункт 29 договору підпунктом 8. Викласти підпункт 8 пункту 29 договору в такій редакції:

«8) здійснювати фото чи відеофіксацію (фото чи відеозйомку) засобів виміральної техніки, їх показань та необхідних ділянок відповідних мереж».

1.11. Виключити з підпункту першого пункту 30 договору слова «централізованого водопостачання та/або».

1.12. У тексті пункту 38 договору слова «Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» замінити словами «Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод»».

1.13. Доповнити пункт 39 договору абзацами третім – четвертим, викласти абзаци третій – четвертий пункту 39 договору в такій редакції:

абзац третій:

«Приєднання до систем централізованого водовідведення здійснюється відповідно до технічних умов, виданих виконавцем та розробленого і затвердженого в установленому порядку проекту на приєднання».

Абзац четвертий:

«Не допускається будь - яке самовільне приєднання об'єктів водоспоживання до діючих систем централізованого водовідведення. Споживач, у якого виявлено самовільне приєднання підлягає відключенню від системи централізованого водовідведення, а витрати на від'єднання/приєднання оплачуються цим споживачем. Розрахунок при самовільному приєднанні здійснюється у відповідності до Правил користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України 27 червня 2008 року № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19 квітня 2021 року № 97)».

1.14. Викласти пункт 40 договору в такій редакції:

«40. Цей договір набирає чинності з моменту його укладення і діє по 31 грудня 2024 року включно, а в частині розрахунків – до повного виконання сторонами зобов'язань. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, умови договору застосовуються до відносин між сторонами, які виникли до його укладення, а саме з 01 січня 2024 року».

1.15. Доповнити пункт 40 договору абзацом такого змісту:

«Умови цього договору з урахуванням пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178, можуть бути змінені та доповнені за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткових письмових угод, які є невід'ємною частиною договору».

1.16. Викласти пункт 41 договору в такій редакції:

«41. Невід'ємною частиною цього договору є додаток «Уточнення істотних умов закупівлі».

1.17. Доповнити пункт 42 договору абзацом такого змісту:

«Цей договір може бути розірваний достроково за згодою сторін, з надісланням стороною – ініціатором пропозиції другій стороні за один місяць до передбачуваної дати припинення договору».

1.18. Доповнити пункт 43 договору абзацом такого змісту:

«У випадку неповідомлення будь - якою із сторін про зміну реквізитів у строк визначений договором, така сторона несе ризик настання усіх можливих несприятливих наслідків, що можуть настати внаслідок такого неповідомлення».

1.19. Доповнити договір пунктом 46. Викласти пункт 46 договору в такій редакції:

«46. Сторони зобов'язуються дотримуватись положень Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод», Закону України «Про житлово – комунальні послуги», Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», «Правил надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 року № 690 (із змінами внесеними згідно з Постановами КМ), «Правил користування системами централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення в населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України 27 червня 2008 року № 190 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 19 квітня 2021 року № 97), Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України 22 листопада 2018 року № 315, Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та Порядку визначення розміру плати, що справляється за понаднормативні скиди стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України 01 грудня 2017 року № 316, місцевих правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та інших актів, що регулюють дану сферу діяльності. У випадку внесення змін до будь - якого із нормативно-правових актів або втрати ним чинності шляхом набрання юридичної сили новим нормативно-правовим актом, сторони зобов'язуються керуватися новим нормативно - правовим актом без додаткового узгодження та без внесення змін до цього договору».

1.20. Доповнити договір пунктом 47. Викласти пункт 47 договору в такій редакції:

«47. Спори, що можуть виникнути у процесі виконання договору, сторони вирішують шляхом переговорів. Неврегульовані питання вирішуються у судовому порядку».

1.21. Доповнити договір пунктом 48. Викласти пункт 48 договору в такій редакції:

«48. При укладенні договору споживач надає виконавцю:

- 1) заяву на укладання договору;
- 2) Статут;
- 3) довіреність від юридичної особи на фізичну особу якій надано право представляти інтереси юридичної особи (укладати та підписувати договори, угоди на комунальні послуги, додаткові угоди, акти наданих послуг, інші документи в межах повноважень, наданих цією довіреністю, здійснювати інші законні дії передбачені цією довіреністю);
- 4) правовстановлюючі документи на об'єкт нерухомого майна;
- 5) правовстановлюючі документи на земельну ділянку на якій розташовані об'єкти нерухомого майна;
- 6) витяг з реєстру платників податку на додану вартість (за наявності);
- 7) витяг/виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань;
- 8) розрахунок витрат водовідведення згідно з діючими нормами;
- 9) акт розмежування майнової належності та експлуатаційної відповідальності сторін;
- 10) лист складений у довільній формі, що містить інформацію про загальну площу території споживача, га, із зазначенням виду поверхонь: водонепроникні поверхні (га), ґрунтові поверхні (га), газони(га) для визначення загального коефіцієнту зливових вод у теплий період року (з березня по листопад включно)».

1.22. Доповнити договір пунктом 49. Викласти пункт 49 договору в такій редакції:

«49. Сторони надають одна одній згоду на використання та обробку своїх персональних даних, у тому числі надання їх третій особі, виключно для здійснення повноважень та дій, що необхідні для реалізації прав та виконання обов'язків, передбачених договором, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» та інших законодавчих актів».

2. Дана додаткова угода № 1 вважається укладеною і набирає чинності з дати її підписання та скріплення печатками сторін і є невід'ємною частиною договору та, керуючись положеннями частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України, поширює свою дію на відносини, що склалися між сторонами з 01 січня 2024 року.

3. Дана додаткова угода № 1 складена українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

4. Всі інші умови договору не змінені цією додатковою угодою № 1, залишаються чинними в тій редакції, в якій вони викладені сторонами раніше, і сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

Підписи сторін

Виконавець:	Споживач:
Дочірнє підприємство «Лозоваводосервіс» комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області	Лозівський міський Палац культури
 Директор ДП «Лозоваводосервіс» КП «Теплоенерго» Олександр МАРЧЕНКО	 Виконуюча обов'язки директора Алла ПУГАЧОВА