

ДОГОВІР № 143
на виконання поточного ремонту

м. Кропивницький

«14» 03 2024 р.

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Кропивницький в особі начальника Смолика Сергія Івановича, що діє на підставі Положення, (надалі - **Замовник**) з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю підприємство «АРТАЛЕКС»**, (надалі - **Підрядник**), в особі в.о. директора Могилан Марини Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (надалі - **Договір**) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. **Підрядник** зобов'язується в межах динамічної договірної ціни на свій ризик власними та залученими силами виконати: «**Поточний ремонт будівлі по [REDACTED] за адресою: [REDACTED]**» (код за ДК 021:2015 - 45000000-7 - будівельні роботи та поточний ремонт) (надалі - **Послуги з поточного ремонту**) та здати будівлю готовою до експлуатації **Замовнику**, а **Замовник** зобов'язується прийняти і оплатити вказані вище **Послуги** згідно актів наданих послуг.

1.2. Обсяги закупівлі **Послуг з поточного ремонту** можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків **Замовника**.

2. Ціна Договору

2.1. Ціна цього Договору є динамічною та визначена Договірною ціною, яка є невід'ємною складовою частиною Договору, і становить **234 192 грн. 84 коп. (двісті тридцять чотири тисячі сто дев'яносто дві гривні 84 коп.)**, в тому числі ПДВ – 39 032 грн. 14 коп. (тридцять дев'ять тисяч тридцять дві гривні 14 коп.).

2.2. Вартість **Послуг з поточного ремонту**, яка належить до сплати **Підряднику**, визначається на підставі витрат **Підрядника**, складених згідно з ДСТУ, пред'явлених за Актами приймання виконаних будівельних робіт за Формою КБ-2В та Довідкою про вартість виконаних будівельних робіт та витрат за Формою КБ-3 (надалі - **Акти приймання наданих Послуг**).

2.3. Договірна ціна може коригуватись тільки за взаємною згодою Сторін та змінюватись у випадках:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків **Замовника**;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягів та якості);
- обставин непереборної сили – надзвичайних обставин та подій, які не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання Договору;
- інших випадках, передбачених діючим законодавством.

2.4. Ціна Договору вказується з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, та усіх інших витрат, які пов'язані з виконанням **Послуг з поточного ремонту**. Не врахована **Підрядником** вартість окремих послуг не сплачується **Замовником** окремо, а витрати на їх виконання вважаються врахованими у загальній ціні Договору. Зміна ціни у випадках виникнення подій, що відносяться до п.п. 2.3, оформлюються додатковою угодою.

2.5. Перегляд Договірної ціни обумовлюється розрахунками, оформлюється сторонами шляхом складання додаткової угоди.

3. Строки виконання

3.1. Строк (термін) завершення наданих **Послуг з поточного ремонту** – до **30.06.2024 року**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Початком надання **Послуг з поточного ремонту** є дата підписання Договору на виконання поточного ремонту.

3.2. За взаємним погодженням Сторони вправі збільшити загальний строк надання послуг за цим Договором, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

4. Порядок розрахунків

4.1. Замовник проводить оплату Підприємцю за надані послуги по факту закінчення робіт, після підписання актів по прийманню об'єкту.

4.2. Розрахунок проводиться Замовником протягом 15 банківських днів, після підписання акту по прийманню об'єкту.

4.3. Обсяги послуг можуть коригуватися залежно від реального фінансування видатків Замовника.

4.4. Розрахунок за Послуги з поточного ремонту здійснюється в безготівковому порядку в національній валюті України, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємця по мірі надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника та по факту наданих Послуг з поточного ремонту. Розрахунки згідно з Договором проводяться виключно через рахунки, відкриті в ДКСУ, м. Київ та зазначені в цьому Договорі. Затримка платежів за умови відсутності коштів на рахунку Замовника, згідно з бюджетною класифікацією, у разі затримки фінансування з Державного бюджету України не може розцінюватись як несплата і не може бути підставою для нарахування штрафних санкцій та притягнення Замовника до відповідальності відповідно до чинного законодавства. Розрахунки за надані Послуги з поточного ремонту здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України.

4.5. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані Послуги з поточного ремонту здійснюються протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на свій реєстраційний рахунок.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Обов'язки Замовника.

5.1.1. Замовник передає Підприємцю Дефектний акт.

5.1.2. Для забезпечення виробничого процесу зазначає точки підключення до мереж водопостачання та електропостачання.

5.1.3. За попередньою домовленістю з Підприємцем, забезпечує складськими та побутовими приміщеннями.

5.1.4. Замовник виконує свої обов'язки згідно з чинним законодавством.

5.2. Замовник має право.

5.2.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги з поточного ремонту Підприємцю.

5.2.2. На внесення в процесі ремонту змін, якщо ці зміни не породжують додаткових витрат та збитків Підприємця.

5.2.3. Приймати відремонтовану будівлю згідно з Актами приймання наданих Послуг.

5.3. Обов'язки Підприємця.

5.3.1. Виконує будівельно-монтажні роботи згідно з діючими ДБН і відповідає за якісне виконання будівельно-монтажних робіт.

5.3.2. Усуває за свій рахунок усі недоліки та порушення, які будуть виявлені при виконанні та під час експлуатації в період гарантійного обслуговування об'єкта, протягом трьох років, якщо такі недоліки виникли з вини Підприємця. Якщо Підприємець не усуває недоліки, то Замовник має право залучити інших виконавців для їх виправлення, за рахунок Підприємця.

5.3.3. Підприємець гарантує, що якість використаних матеріалів, обладнання, комплектуючих виробів, конструкцій відповідає технічним вимогам норм та стандартів, діючих на території України.

5.3.4. Підприємець організовує в повному обсязі забезпечення надання послуг матеріалами, конструкціями та обладнанням.

5.3.5. При наданні послуг жоден з видів робіт не може бути прикритий або прихований без дозволу Замовника. Підприємець надає можливість Замовнику перевірити любий вид робіт, який підлягає прикриттю або прихованню з оформленням відповідного акту. На всі приховані роботи оформлюються «Акти прихованих робіт», які підписуються Підприємцем та Замовником і Підприємець зобов'язаний своєчасно повідомити Замовника про свою готовність до оформлення «Акту на приховані роботи».

5.4. Підприємець має право.

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надані послуги.

5.4.2. Залучати третіх осіб для надання послуг за цим Договором. При цьому всі розрахунки з третіми особами здійснюються Підприємством за власний рахунок.

5.4.3. На дострокове виконання послуг з Поточного ремонту.

6. Підстави для розірвання Договору

6.1. Кожна із сторін має право на розірвання Договору у випадках:

- зупинення надання послуг з причин, які не залежать від Підприємства, на строк більше ніж 2 місяці;
- затримка Підприємством початку надання послуг більше ніж на 2 місяці з причин, які не залежать від Замовника;
- порушення Підприємством умов Договору, які ведуть до зниження якості послуг;
- за обставин непереборної сили.

6.2. Сторона, яка вирішила розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомляє іншу Сторону листом з описом підстав розірвання Договору, за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. За порушення умов цього Договору та неналежне його виконання сторони несуть відповідальність згідно з діючим законодавством України.

7.2. У разі невиконання або несвочасного виконання зобов'язань, Підприємство сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості несвочасно наданих Послуг з поточного ремонту за кожний календарний день прострочення.

7.3. За порушення умов Договору щодо якості наданих Послуг з поточного ремонту з Підприємства стягується штраф у розмірі 20% вартості неякісно наданих Послуг з поточного ремонту.

7.4. Замовник не відповідає за збереження і цілісність матеріалів, обладнання та устаткування Підприємства, яке необхідне для виконання цього Договору, та не відшкодовує Підприємству вартість знищених або пошкоджених матеріалів, обладнання та устаткування.

7.5. Всі нез'ясовані питання сторони вирішують шляхом переговорів, а при недосягненні згоди ці питання розглядаються в судовому порядку, згідно з чинним законодавством України.

7.6. Про всі обставини, які суттєво перешкоджають або ставлять під загрозу досягнення мети цього Договору, Підприємство повинен терміново попередити Замовника не пізніше 8 діб з часу їх виникнення.

8. Дія Договору та інші умови

8.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання і діє до **31.12.2024 року**, а в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2. Цей Договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України з урахуванням особливостей, визначених постановою Кабінету Міністрів України № 1178 від 12.10.2022 р. "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування".

8.3. За виникнення умов, що не передбачені положеннями даного Договору, Сторони керуються чинним законодавством.

8.4. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору дійсні лише за умови, що вони зроблені в письмовій формі шляхом укладання додаткових угод, та підписані уповноваженими представниками Сторін.

8.5. Сторона, яка вважає за необхідне внести зміни в даний Договір, повинна надіслати пропозиції про це другій Стороні. Сторона, яка одержала пропозицію про внесення змін до цього Договору, у двадцяти денний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду.

8.6. Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких - залишається у Замовника, а один - повертається Підприємству.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо воно трапилося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

9.2. Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на час підписання цього Договору, виникли поза волею Сторін, настанню та дії яких вони не могли перешкодити за допомогою заходів та засобів, застосування яких, у конкретній ситуації, справедливо вимагає та чекає від Сторони, що підпала під дію форс-мажорних обставин.

9.3. Форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини: війни, воєнні дії, блокади, аварії на транспорті та на виробництві, диверсії, ембарго, інші міжнародні санкції, валютні обмеження, інші дії іноземних держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожежі, повені, землетруси, епідемії, інші стихійні лиха чи сезонні природні явища, закриття шляхів, проток, каналів, перевалів, рішення органів державної влади тощо.

9.4. Підтвердженням форс-мажорних обставин та строку їх дії є відповідні документи Торгово-промислової палати України або органів виконавчої влади за місцем виникнення форс-мажорних обставин.

9.5. При виникненні обставин, зазначених у пунктах 9.2. – 9.3. строк виконання обов'язків за цим Договором продовжується на строк дії цих обставин, але не більше ніж на один місяць.

9.6. Сторона, що підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилась внаслідок цього нездатною виконувати обов'язки за цим Договором, повинна терміново, не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх настання, у письмовій формі повідомити іншу Сторону. Несвочасне повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну Сторону права посилається на них як на такі, що унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором.

9.7. Якщо обставини, зазначені у пунктах 9.2. – 9.3. цього Договору, будуть продовжуватись більше 1 (одного) місяця, то кожна із Сторін має право односторонньої відмови від виконання зобов'язань за Договором у повному обсязі чи частково і, в такому випадку, жодна із Сторін не буде мати права вимагати від іншої Сторони відшкодування можливих збитків, а Договір вважатиметься розірваним або зміненим відповідно.

10. Додатки до Договору

Невід'ємними частинами цього Договору є:

1. Договірна ціна (Додаток № 1);
2. Дефектний акт (Додаток № 2).

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

Квартирно-експлуатаційний відділ
м. Кропивницький

м. Кропивницький
тел. (0522) 27-79-06,
E-mail: kev.kirovogradkev@ukr.net
Код ЄДРПОУ 08541051
р/р UA 088201720343171001200005166;
UA 898201720343180001000005166 в ДКСУ,
м. Київ, МФО 820172,
ПІБ: КЕВ КИРОВГРАДКЕВ

Мачадунік КЕВ-м Кропивницький

Сергій СМОЛІК

**ПІДРЯДНИК:**

ТОВ підприємство «АРТАЛЕКС»

25009, м. Кропивницький,
пр-в. 1-й Госпітальний 20/63
тел.: (0522) 33-80-90
E-mail: Siplivets@ukr.net
Код ЄДРПОУ 24151270
р/р UA 25305299000026001025102253
у банку АТ КБ "ПРИВАТБАНК",
МФО 305299, ПІН 241512711239

В.о. директора ТОВ підприємство
«АРТАЛЕКС»

Марина МОГИЛАН



Додаток №1
до договору №123 від 11.03.24р.
5168 ДЦДЦ

Замовник КЕВ м Кропивницький
(назва організації)

Підрядник ТОВ "Підприємство АРТАЛЕКС"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт будівлі п [REDACTED] адресою [REDACTED] здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна

Визначена згідно з КНУ РЕКНр.

Складена в поточних цінах станом на 19 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ I. Будівельні роботи			
1	Прямі витрати, у тому числі		89,43250	89,43250	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	12,56752	12,56752	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	76,17564	76,17564	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	0,68934	0,68934	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	5,01917	5,01917	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	94,45167	94,45167	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,48005	1,48005	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Коти на покриття адміністративних витрат бюджетної організації	0,75260	-	0,75260
9	Розрахунок N11	Коти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Коти на покриття податкових витрат, пов'язаних з індивідуальними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки збор, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані	96,68432	95,93172	0,75260
12	Розрахунок N14	Всього по Розділу I Податок на додану вартість Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будівлю Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будівлю Всього по Розділу II Всього доповідна ціна (p.I + p.II)	96,68432 19,33686 176,02118 98,47638 98,47638 19,69528 118,17166 234,19284	95,93172 96,93172	0,75260 19,33686 20,08946
14					19,69528



Сергій СМОДІК

Голова управління
Державного казначействаКерівник генеральної
фінансової організації

Марина МОТІЛАН



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт будівлі по [REDACTED] на адресі [REDACTED]

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	==ПВ1			
1	[REDACTED]	шт	1	
2	[REDACTED]	м2	0,36	
3	[REDACTED]	шт	2	
4	[REDACTED]	шт	4	
5	[REDACTED]	м2	11,332	
6	[REDACTED]	м2	10,362	
7	[REDACTED]	грати	24	
8	[REDACTED]	м2	26,04	

Склав

Перевірив

Інженер ПКГ КЕВ

Кириленко Є.В.



В.С. [Signature] Москаленко М.

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

ЗАТВЕРДЖЕНО

Смолик С.І.
(посада, підпис (ініціали, прізвище))

20-14 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт будівлі п. [REDACTED] на адресі [REDACTED]

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	[REDACTED]	шафа	1	
2	[REDACTED]	м	30,9	
3	[REDACTED]	м	30,9	

Склав

[REDACTED] (посада, підпис (ініціали, прізвище))

Мотилан М.

Перевіряє

Інженер ПКГ КЕВ

Кириленко С.В.

[REDACTED] (посада, підпис (ініціали, прізвище))

