

ДОГОВОР 737 НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

м.Київ

«05» 05 2024 року

Головне управління Національної поліції в Київській області, (надалі «ЗАМОВНИК») в особі заступника начальника ГУНП в Київській області Петренка Олега Григоровича, діючого на підставі наказу ГУНП в Київській області № 400 від 21.03.2023 року та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СВРОБУД ГРУП» надалі по тексту – **ПІДРЯДНИК**, в особі директора Кулій Олега Васильовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, далі разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі – «Договір») про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Підрядник приймає на себе зобов'язання виконати роботи з капітального ремонту покрівлі адміністративної будівлі ГУНП в Київській області за адресою: вул. Осипенко, 6, м. Фастів, Київська область, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх вартість у порядку та на умовах, передбачених цим Договором. Код ДК 021:2015-45450000-6 -(Інші завершальні будівельні роботи), у відповідності до Настанови, керуючись Постановою КМУ № 1178 від 12.10.2022.

1.2. Обсяги послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.3. Оплата здійснюється Замовником шляхом безготівкового переказу коштів на поточний рахунок Підрядника, вказаний в даному Договорі, в залежності від реального фінансування видатків (надходження коштів Замовника на зазначенні цілі з державного бюджету).

2. Якість послуг

2.1. Підрядник гарантує, що Роботи, які є предметом даного Договору, відповідатимуть нормам чинного законодавства, нормативно-правовим актам та нормативним документам щодо показників якості таких Послуг.

2.2. У разі невідповідності виконаних Підрядником Робіт державним стандартам, технічним характеристикам (умовам) та/або умовам даного Договору Замовник має право відмовитись від прийняття і оплати Роботи, а якщо Роботи уже оплачені Замовником - вимагати повернення сплаченої суми.

2.3. Підрядник гарантує належну якість Робіт, у тому числі матеріалів та/або комплектуючих, а також їх відповідність кошторису на виконання робіт.

3. Ціна договору

3.1. Ціна даного Договору за виконання робіт з капітального ремонту покрівлі адміністративної будівлі ГУНП в Київській області (далі – Роботи) за адресою: вул. Осипенко, 6, м. Фастів, Київська область, загальна вартість яких складає: **5 887 900 грн.00 коп. (п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок)**, в т.ч. ПДВ 20% – **981316,67 грн.**, з них в 2024 році - **2 620 403,20 грн.** (два мільйона шістьсот двадцять тисяч чотириста три гривні 20 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - **436733,87 грн.**, в 2025 році - **3 267 496,80 грн.** (три мільйона двісті шістьдесят сім тисяч чотириста дев'яносто шість гривень 80 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - **544582,80 грн.**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Оплата здійснюється Замовником протягом 10 (десяти) банківських днів після виконання робіт що підтверджується актами виконаних робіт (Ф КБ-2в), довідками про їх вартість (Ф КБ-3), підписаними Сторонами.

4.2. Оплата здійснюється Замовником шляхом безготівкового переказу коштів на поточний рахунок Підрядника, вказаний в даному Договорі.

При цьому Сторони дійшли спільної згоди, що оплата буде проводитись з урахуванням реального фінансування видатків (та/або надходження коштів) Державного бюджету на зазначені цілі Замовника.

4.3. У разі зняття та/або перенесення кошторисних призначень, проведених Міністерством фінансів України (та/або Головним розпорядником коштів), строк оплати за виконані Роботи за ініціативою Замовника може бути продовжений на необмежений строк в межах фінансового зобов'язання поточного року.

4.4. Загальний обсяг Робіт за даним Договором може бути зменшений Сторонами в залежності від реального фінансування видатків (та/або надходження коштів) Державного бюджету на зазначені цілі Замовника.

4.5. Моментом оплати за виконані Роботи є дата списання коштів з відповідного рахунку Замовника.

4.6. Усі платіжні документи за даним Договором оформлюються з дотриманням усіх вимог чинного законодавства України, що звичайно ставляться до змісту і форми таких документів.

5. Виконання робіт

5.1. Підрядник має право забезпечити дострокове завершення виконання Робіт та здійснити передачу виконаних Робіт, за згодою Сторін у встановленому законодавством порядку.

5.2. Роботи виконуються з матеріалів Підрядника, за винятком тих матеріалів, які за умовами даного Договору надав Замовник та виконуються згідно календарного графіку виконання робіт.

5.3. Підрядник зобов'язаний самостійно поставити на об'єкт усі необхідні матеріали, комплектуючі вироби і здійснити їх приймання, розвантаження, складування і зберігання впродовж усього терміну/строку виконання Робіт, що є предметом даного Договору.

5.4. Підрядник відповідає за належну якість усіх наданих ним матеріалів і устаткування.

5.5. Відповідальність за безпеку проведення Робіт дотримання правил внутрішнього трудового розпорядку, техніки безпеки, правил охорони праці, пожежної безпеки на робочих місцях несе Підрядник, на якого покладається обов'язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком Робіт.

5.6. Сторони зобов'язуються в оперативному порядку обмінюватись інформацією стосовно належного виконання положень даного Договору, а також стосовно обставин, що можуть спричинити невиконання умов цього Договору.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

6.1.2. Приймати виконані послуги згідно з актами виконаних робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його за 10 (десять) календарних днів до припинення дії Договору.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути акти виконаних робіт без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, (відсутність печатки, підписів тощо).

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 календарних днів до розірвання.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Підрядником зобов'язань щодо строків виконання Робіт та строків усунення недоліків при прийманні Робіт, Підрядник виплачує на користь Замовника пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла на момент нарахування від загальної вартості Договору, за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

7.3. Сплата пені та штрафу не звільняє Підрядника від належного виконання ним своїх зобов'язань передбачених даним Договором.

7.4. У разі порушення Підрядником взятих на себе зобов'язань передбачених даним Договором та визначених чинним законодавством України, Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від Договору, попередивши про це Підрядника за 10 (десять) календарних днів до припинення дії Договору.

7.5. У разі непропорційного щомісячного розподілу кошторисних показників, зняття та перенесення кошторисних призначень проведених Міністерством фінансів України (або Головним розпорядником коштів), штрафні санкції до Замовника не застосовуються.

7.6. Замовник звільняється від відповідальності за неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по оплаті виконаних Підрядником Робіт у разі відсутності реального фінансування видатків (та/або не надходження коштів) Державного бюджету на відповідні рахунки Замовника.

7.7. Гарантійний термін усунення можливих недоліків відповідно до ч. 1 ст. 884 Цивільного кодексу України становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником в експлуатацію.

7.8. За інші порушення умов даного Договору, Сторони несуть відповідальність у порядку та у спосіб передбачений чинним законодавством України.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 30 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є підтвердження Торгово-Промислової палати України або іншого компетентного органу, яке видане постраждалій Стороні за даним Договором.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування можливих збитків.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства України.

10. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами та реєстрації у Замовника і діє до 31.12.2025, а в частині взаєморозрахунків – до повного їх виконання Сторонами.

11. Інші умови

11.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору, в тому числі щодо коригування його вартості вважаються дійсними, якщо вони здійснені виключно у письмовому вигляді та підписані уповноваженими на це представниками Сторін, у порядку та у спосіб передбачений чинним законодавством України.

11.2. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Даний Договір укладений українською мовою у 4 (чотирьох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, три з яких зберігається у Замовника, один – у Підрядника.

11.4. Сторони несуть відповідальність за правильність вказаних ними в даному Договорі реквізитів і зобов'язуються вчасно та у розумні строки повідомляти іншу Сторону про їх заміну у письмовій формі.

11.5. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених законодавством (ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі»).

12. Додатки до договору

12.1. Додатки до договору, які є невід'ємною його частиною:

Додаток № 1 – Календарний графік виконання робіт.

Додаток № 2 – Протокол погодження договірної ціни.

Додаток № 3 – Договірна ціна.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «ЄВРОБУД ГРУП»

Адреса: 07354, Київська обл., Вишгородський р-н,

с. Нові Петрівці, вул. 1 Травня, 30,

ЄДРПОУ 40658777

р/р: UA 583052990000026003020103181

АТ «ПРИВАТ БАНК»,

МФО (код банку): 305299,

тел. (096) 707-40-94

Директор



Олег КУЛІЙ

ЗАМОВНИК:

Головне управління Національної поліції в Київській області

Код ЄДРПОУ 40108616

Юридична адреса: 01601, м. Київ,

вул. Володимирська, 15,

р/р UA418201720343140001000092614

в ДКСУ, м. Київ

МФО 820172,

тел./факс 271-63-37

Замовник є бюджетна неприбуткова установа

Заступник начальника ГУ



Олег ПЕТРЕНКО

Додаток № 1
до Договору
від «05» 2024 року

738

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Назва об'єкта: Капітальний ремонт покрівлі адміністративної будівлі ГУНП в Київській області за адресою: вул. Осипенко, 6, м. Фастів, Київська область, згідно коду ДК 021:2015 – 45450000-6 (Інші завершальні будівельні роботи), у відповідності з Настановою, що здійснюється в 2024 році)

Перелік видів робіт	Виконавці робіт	Кошторисна вартість, грн.	2024 рік				2025 рік
			травень 2024 року	червень 2024 року	липень 2024 року	серпень 2024 року	
1	2	5	7				8
Капітальний ремонт	ТОВ "Свробуд Груп"	5 887 900,00	1 000 000,00	500 000,00	1 000 000,00	120 403,20	3 267 496,80
		5 887 900,00	1 000 000,00	500 000,00	1 000 000,00	120 403,20	3 267 496,80
РАЗОМ			2 620 403,20				3 267 496,80
ВСЬОГО			2 620 403,20				3 267 496,80

План календарного графіку складено у відповідності до «Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві», затверджених наказом Міністерства України від 13.01.2009 р. №2

Заступник начальника ГУ

Олег ПЕТРЕНКО

М.П. « 2024 р.

ТОВ "Свробуд Груп"

Олег КУЛІЙ

М.П. « 2024 р.



ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

Капітальний ремонт покрівлі адміністративної будівлі ГУНП в Київській області за адресою: вул. Осипенко, 6, м. Фастів, Київська область
ДК 021:2015 – 45450000-6 (Інші завершальні будівельні роботи), у відповідності до Настанови, що здійснюється в 2024 році.

Замовник, в особі заступника начальника ГУНП в Київській області Петренка Олега Григоровича, діючого на підставі наказу ГУ від 21.03.2023 № 400 року, з однієї сторони, та Підрядник, в особі директора Кулій Олега Васильовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, погодили вартість Робіт по договору. Так, вартість Робіт по договору: **5 887 900 грн. 00 коп.** (п'ять мільйонів вісімсот вісімдесят сім тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ 20% – 981316,67 грн., з них в 2024 році - 2 620 403,20 грн. (два мільйона шістсот двадцять тисяч чотириста три гривні 20 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - 436733,87 грн., в 2025 році - 3 267 496,80 грн. (три мільйона двісті шістдесят сім тисяч чотириста дев'яносто шість гривень 80 копійок), в т.ч. ПДВ 20% - 544582,80 грн.

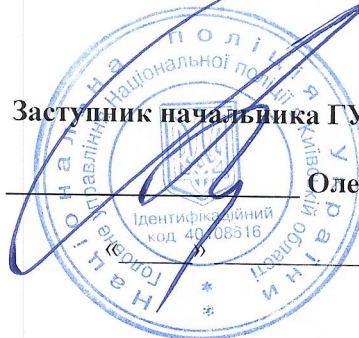
Директор ТОВ «СВРБУД ГРУП»



Олег КУЛІЙ

» _____ 2024 р.

Заступник начальника ГУ



Олег ПЕТРЕНКО

М.П.

_____ 2024 р.

Замовник ГУНП в Київській області
(назва організації)

Підрядник ТОВ "ЄВРОБУД ГРУП"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт покрівлі адміністративної будівлі ГУНП в Київській області, за адресою: вул. Осипенко, 6, м. Фастів, Київська область, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 27 березня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	4021,28349 1129,39911 2801,28219 90,60219 643,65377 - -	4021,28349 1129,39911 2801,28219 90,60219 643,65377 - -	- - - - - - -	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
	Разом		4664,93726	4664,93726		

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	132,21579	132,21579	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	67,23130	-	67,23130
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	4864,38435	4797,15305	67,23130
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	-	-	-
13	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	4864,38435	4797,15305	67,23130
14		Разом по Розділу II Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	972,87687	-	972,87687
		Всього по Розділу II	5837,26122	4797,15305	1040,10817
		Всього договірна ціна (p.I + p.II) в т.ч. зворотні суми:	5887,90000	-	8,43980

Керівник підприємства
(організації) замовника

Заступник начальника ГУ Олег ПЕТРЕНКО

Керівник генеральної
підприємної організації

Директор Олег Кулій

