

м. Теплодар

Управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області, яке є неприбутковою бюджетною установою (ознака неприбутковості 0031) із 100-відсотковим фінансуванням з місцевого бюджету, що іменується надалі "**Замовник**", в особі начальника управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Харламова Ігоря Вікторовича, що діє на підставі "Положення Управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області (в новій редакції)", затвердженого рішенням Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області № 157-VIII від 26 листопада 2021 року, Розпорядження міського голови № 212-Р від 14.12.2021р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "**СТАЛЬ МЕЙД**", далі – Підрядник, в особі в.о директора Заїки Петра Івановича, діючого на підставі Статуту, що іменується надалі "Підрядник", уклали даний договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник, на свій ризик, в межах умов договору приймає на себе зобов'язання з виконання робіт по **капітальному ремонту вузлів та деталей ліфтового господарства житлового фонду м. Теплодар: перемотування статора 4АН-160 за адресою: м. Теплодар по вул. Енергетиків, 87 (під'їзд 1)** (за кодом ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник": за ДК 021:2015 - 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація) відповідно до затвердженої кошторисної документації. Обсяг, характер і перелік робіт визначається кошторисом і договірною ціною, погодженими сторонами.

1.2. Роботи виконуються в відповідності зі зведеною кошторисною документацією та договірною ціною, з використанням матеріалів Підрядника, який несе відповідальність за їх якість та відповідно вимогам кошторисної документації, діючим ДСТУ.

1.3. Об'єм, характер та вартість робіт, передбачених п.п.1.1. цього Договору визначаються узгодженими кошторисами та розрахунками договірної ціни, які є невід'ємною частиною цього Договору та підставою для проведення взаємних розрахунків.

1.4. Термін виконання робіт: початок — з моменту підписання цього Договору, закінчення — не пізніше 31 грудня 2024 року. Договором передбачається можливість змінювати строк завершення робіт за згодою сторін, що оформляється додатковою угодою, на яке розповсюджується дія всіх статей цього Договору який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ

2.1. Об'єм, характер та вартість робіт, які доручаються Підряднику визначається узгодженням сторін згідно договірної ціни, складеної згідно з вимогами "Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б Д.1.1-1:2013р." та складає **11 498,40 грн. (Одинадцять тисяч чотириста дев'яносто вісім гривень 40 копійок), у тому числі ПДВ – 1 916,40 грн.**

2.2. Договірна ціна робіт визначається на підставі кошторисів, складених згідно діючих ДСТУ, ДБН та діючими нормативно-правовими актами.

2.3. Всі розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України в безготівковій формі в порядку, передбаченому цим Договором.

2.4. Зміни та/або доповнення до кошторисної документації, що змінюють Договірну ціну та/або встановлені в Договорі строки можуть вноситися Замовником виключно за погодженням Сторін цього Договору шляхом укладення додаткової угоди.

2.5. Зміни до кошторисної документації можуть бути внесені за погодженням Сторін в наступному випадку: при введенні нових законодавчих та нормативних актів, які впливають на вартість будівельно-ремонтних робіт, або які змінюють діюче законодавство в частині каталогів, зборів обов'язкових платежів, які враховуються в вартості будівництва.

3. РОЗРАХУНКИ ТА ПЛАТЕЖІ

3.1. Передача Підрядником виконаних робіт за даним Договором та їх прийняття Замовником здійснюється шляхом підписання Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ-3), складених на підставі обсягу виконаних Робіт за цим Договором.

3.2. Розрахунки по даному Договору проводяться у відповідності до законодавства України у сфері бюджетного фінансування шляхом оплати Замовником виконаних робіт у термін до 5 робочих днів з моменту надходження коштів на рахунок Замовника (у разі затримки бюджетного фінансування з відтермінуванням платежу до 120 календарних днів), на підставі підписаного Сторонами акту виконаних робіт за формою КБ-2в, довідки про вартість виконаних робіт та витрат за формою КБ-3, складених Підрядником відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН. ГАРАНТІЇ

4.1. Права Замовника:

4.1.1. В будь який час перевіряти хід та якість ведення Робіт, які виконуються Підрядником, не втручаючись в його діяльність;

4.1.2. Якщо Підрядник не розпочинає своєчасно виконання цього Договору або виконує роботи настільки повільно, що закінчення їх в строк виявляється явно неможливим, Замовник має право відмовитись від виконання Договору;

4.1.3. Надати Підряднику перелік недоліків виконаних робіт за Договором, в тому числі за умови, що вони були виявлені протягом гарантійного строку, встановленого цим Договором;

4.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених порушень та компенсації вартості недоліків та робіт пов'язаних з їх усуненням;

4.1.5. Призначити Підряднику строк для усунення недоліків у разі, якщо якість виконаних Підрядником робіт не відповідає кошторисній документації, діючим ДСТУ, та іншим умовам, що ставляться до робіт такого характеру, а також вимогам Замовника.

4.2. Права Підрядника:

4.2.1. Складування та зберігання будівельних матеріалів на території, відведеній Замовником і при необхідності виставляти цілодобово охорону.

4.3. Обов'язки Замовника:

4.3.1. Сприяти Підряднику в порядку, встановленому цим Договором;

4.3.2. Замовник зобов'язується прийняти виконані Роботи, в порядку, передбачених цим Договором;

4.3.3. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботах.

4.4. Підрядник зобов'язується:

4.4.1. виконати доручені Замовником роботи у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією;

4.4.2. забезпечити виконання та якість всіх робіт згідно з кошторисною документацією, діючими ДСТУ, та іншим умовами, що ставляться до Робіт такого характеру, а також вимогами Замовника;

4.4.3. інформувати Замовника про укладення договору з субпідрядником, спеціалізованою організацією, яка залучається для виконання робіт за цим Договором, і забезпечувати контроль за ходом виконання ними робіт, самостійно здійснювати розрахунок за виконання цих робіт та нести відповідальність за якість та строки виконання робіт.

4.4.4. негайно сповістити Замовника, та до отримання від нього вказівок припинити роботи при виявленні:

- непридатності чи недоброякісних матеріалів та обладнання;
- можливих негативних для Замовника наслідків виконання його вказівок щодо виконання робіт;
- інших обставин, які загрожують придатності або міцності результатів виконаної роботи, або які приводять до неможливості завершення її в строк, передбачений цим Договором.

4.4.5. При виявленні в ході виконання Робіт не врахованих у кошторисній документації робіт та виникнення у зв'язку з цим необхідності проведення додаткових робіт і збільшення Договорної ціни, Підрядник зобов'язаний письмово повідомити про це Замовника.

4.4.6. Підрядник несе відповідальність за дотримання техніки безпеки, правил охорони праці при виконанні робіт обслуговуючим персоналом та технікою.

4.5. Гарантійні умови:

4.5.1. Підрядник надає гарантійні зобов'язання на виконані роботи терміном на 1 (один) рік з моменту підписання акта виконаних будівельних робіт та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат, згідно п.1 ст.884 ЦК України (Гарантійний строк), за умови дотримання Замовником правил експлуатації та зберігання обладнання. Якщо під час гарантійного строку будуть виявлені недоліки у виконаних роботах, допущені не з вини Замовника, гарантійний строк продовжується на період усунення таких недоліків. Усунення недоліків Підрядник здійснює за свій рахунок і в строк, не більше 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання письмового повідомлення (в т.ч. за допомогою електронної пошти) або засобами телефонного зв'язку про виявлені недоліки.

4.5.2. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

4.5.3. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Підрядник.

4.5.4. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

5. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

5.1. Роботи, які передбачені цим Договором виконуються з матеріалів Підрядника, у разі необхідності за домовленістю із Замовником - з матеріалів Замовника, на підставі актів приймання - передавання матеріалів.

5.2. Поставка на Об'єкт матеріалів, необхідних для виконання Робіт, здійснюється Підрядником, якщо інше не буде передбачено письмовою домовленістю Сторін.

5.3. Підрядник несе повну відповідальність за якість наданих ним матеріалів. У тому випадку, якщо матеріали та/або обладнання, що використовуються Підрядником, не будуть відповідати вимогам ДСТУ, ДБН України, Правилам пожежної безпеки та/або ТУ, або матеріали та обладнання будуть обтяжені правами третіх осіб, то Замовник має право вимагати від Підрядника заміни таких матеріалів та/або обладнання на належні та вільні від прав будь-якої особи за рахунок Підрядника.

5.4. Замовник зобов'язується забезпечити можливість вільного, безперервного та безперешкодного доступу працівників Підрядника на територію об'єкта для виконання робіт за цим Договором.

5.5. При виконанні робіт Підрядник несе повну відповідальність за дотримання його персоналом вимог законодавства України про охорону праці та правил пожежної безпеки.

6. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. Приймання Замовником виконаних робіт Підрядником здійснюється за актом приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ-3), які підписується Замовником та Підрядником.

6.2. У випадку мотивованої відмови Замовника від підписання акту приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ-3), Сторонами складається двосторонній акт з переліком недоліків (дефектів) і термінів їх усунення Підрядником.

6.3. Підрядник зобов'язаний безоплатно усунути недоліки (дефекти), передбачені двостороннім актом і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених Робіт

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

7.1. Сторони несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством України.

7.2. У випадку порушення умов Договору, які призвели до виникнення матеріального збитку, винна Сторона відшкодовує потерпілій Стороні спричинені їй збитки.

7.3. Сторони звільняють від часткового або повного виконання зобов'язань за цим Договором внаслідок обставин, які визнані непереборною силою (форс-мажорні обставини).

7.4. Всі спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони зобов'язуються вирішувати по обопільній домовленості і в найкоротші строки.

7.5. У випадку недосягнення компромісу спір розглядається в судовому порядку.

7.6. Якщо Підрядник при виконанні Робіт виявляє прорахунки та упущення в кошторисній документації, матеріальних ресурсах, поставлених Замовником або в його вказівках, які можуть негативно впливати на хід, якість і терміни виконання Робіт, він в письмовому вигляді протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, коли йому стало відомо про відповідні обставини, інформує про це Замовника. Якщо після цього Замовник в письмовій формі дає вказівку продовжувати виконання Робіт, Підрядник не несе відповідальність за можливі наслідки того, про що він попереджав.

7.7. Відшкодування збитків та (або) сплата штрафних санкцій, передбачених цим Договором, не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7.8. Підрядник сплачує Замовнику пеню за порушення з його вини термінів виконання Робіт, розмір якої визначається виходячи з подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення виконання робіт від вартості робіт.

7.9. За порушення Підрядником умов зобов'язання щодо якості робіт, з останнього стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

8.1. Ні одна із Сторін не несе відповідальності за повне чи часткове невиконання Робіт за цим Договором, якщо їх виконанню перешкоджають форс-мажорні обставини: повінь, пожар, снігові заноси, землетрус чи стихійне лихо, війна чи воєнні дії, другі незалежні від сторін обставини, які виникли після укладання цього Договору.

8.2. Про настання форс-мажорних обставин, строк дії та їх завершення Сторонами, для якої вони настали, сповіщає іншу Сторону негайно (протягом 48 годин).

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір набирає сили з дня його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а у частині розрахунків – до повного виконання Сторонами передбачених Договором зобов'язань.

9.2. Зміни і доповнення до договору оформляються за згодою сторін у письмовому вигляді у формі додаткової угоди і є невід'ємною частиною договору.

9.3. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ

“ЗАМОВНИК”

Управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

65490, Одеська область, м. Теплодар
вул. Піонерна, буд. 7
р/р UA608201720344241030400049783
банк Державна казначейська служба України
Код ЄДРПОУ 26275444
МФО 820172
ІПН 262754415344
Тел. (048) 705-34-72,
E-mail: teploadar-umi@ukr.net

МП

Ігор ХАРЛАМОВ

“ПІДРЯДНИК”

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАЛЬ МЕЙД»

65003, м. Одеса, вул. Отамана Чепіги, 34
Код ЄДРПОУ 44476055
п/р UA-59 328209 00000 26004000018585
в АБ «Південний» м. Одеса
ІПН 444760515543

МП

Петро ЗАЙКА

Замовник: УЖКГ землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

(назва організації)

Підрядник ТОВ "СТАЛЬ МЕЙД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Ремонт ліфта житлового будинку за адресою: м. Теплодар, вул. Енергетиків, 87(1)

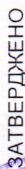
Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	8,830	8,830	-
		У т.ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	1,563	1,563	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	7,267	7,267	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	-	-	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	0,499	0,499	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання типувальних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	9,329	9,329	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд. 7.65, п.н. 1.99)	0,168	0,168	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд. 3.89, п.н. 3.26)	0,085	-	0,085
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

	Разом (Ч.ч. 1 - 10)	9,582	9,497	0,085
11 Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості	-	-	-
	будівництва (крім ПДВ)	9,582	9,497	0,085
12	Разом договірної ціни	1,91640	-	1,91640
	Податок на додану вартість	11,49840	9,49700	2,00140
	Всього договірної ціни			





(назва організації, що затверджує)

BA
KO

уменьшения агр.

1

Ремонт ліфта житлового будинку за адресою: м. Теплодар, вул. Енергетиків, 87(1)

Умови виконання робіт: Роботи виконуються в експлуатованій будівлі

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	ремонт ліфта			
1	Облаштування робочого місця без устаткування верстата	ліфт	1	
2	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 100 кг з рознесенням в машинне приміщення	1 машинне приміщення	2	
3	Заміна електродрвигуна 4АН 160 на відремонтований	1 електродрвигун	1	
4	Електродрвигун відремонтований (перемontування)	шт	1	

Лисово 2.3 Лис

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Григор'єв Д. В.

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Ремонт ліфта житлового будинку за адресою: м. Теплодар, вул. Енергетикив, 87(1)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01
на ремонт ліфтаОснова:
Дефектний актКошторисна вартість 9,329 тис. грн
Кошторисна трудомісткість 0,0219178 тис. люд. год
Кошторисна заробітна плата 1,660 тис. грн
Середній розряд робіт 3,8 розряд

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн			Загальна вартість, грн			Витрати труда робітників, люд. год.		
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	ЖТ1-11-1	Облаштування робочого місця без устаткування верстата	ліфт	1	510,72 510,72	-	-	511	511	-	-	7,1700	7,1700
2	ЖТ1-22-8	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 100 кг з рознесенням в машинне приміщення	1 машинне приміщення	2	390,33 388,17	-	-	781	776	-	-	5,1400	10,2800
3	ЖТ1-312-1	Заміна електрокабелів на 4АН 160 на відремонтований	1 електрокабелів	1	275,65 275,65	-	-	276	276	-	-	3,6500	3,6500
4	С11-1336-1-ІНБ	Електрокабелів відремонтований (перемотування)	шт	1	7261,83	-	-	7262	-	-	-	-	-
		Разом прямі витрати						8830	1563	-	-		21,1000
		У тому числі: вартість матеріалів, виробів і комплектів всього заробітна плата						7267	1563				
		Загальноновиробничі витрати						499					0,8178
		Трудомісткість в загальноновиробничих витратах											
		Заробітна плата в загальноновиробничих витратах											
		Всього по кошторису						9329	97				
		Кошторисна трудомісткість											
		Кошторисна заробітна плата						1660					21,9178

Склад  Інженер-кошторисник Страшнова В.С.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив  Начальник ВТВ Петровський Д. В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]