

ДОГОВІР № 115
про закупівлю робіт

м. Одеса

“15” 05 2024 року

Департамент міського господарства Одеської міської ради (далі – Замовник) в особі директора Департаменту **ГРЕБЕНЮКА Леоніда Сергійовича**, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «**СТАЛЬ МЕЙД**», (далі – Підрядник), в особі виконуючого обов'язки директора **ЗАЇКИ Петра Івановича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі – Сторони), уклали цей Договір про виконання робіт (надалі – Договір) про наступне:

I. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи, згідно об'ємів погоджених умовами Договору (надалі – Роботи), в повному обсязі відповідно до вимог чинних нормативних документів, а Замовник — прийняти та оплатити такі Роботи відповідно до умов цього договору та за наявності відповідних бюджетних коштів на рахунку Замовника.

1.2. Об'єкт робіт: «**Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Кримська, 64 в кількості 2 (дві) одиниці**», згідно «Настанови з визначення вартості будівництва» затверджену наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, код ДК 021:2015: 45310000-3 «Електромонтажні роботи» (надалі — Об'єкт).

1.3. Обсяги виконання робіт по Договору можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

II. Якість робіт та гарантійні зобов'язання

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені даним Договором роботи, якість яких відповідає умовам «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281, державних стандартів, будівельних норм і правил, НПАОП 0.00-1.02-08. Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів, ДСТУ 9064:2020 Установки ліфтові та інших нормативних документів, проектно-кошторисної документації і Договору.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають встановленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.2. Підрядник проводить періодичні перевірки і випробування якості робіт, матеріалів і конструкцій (відповідно до вимог ДСТУ) із сповіщенням Замовника не пізніше, ніж за три дні про час їх проведення. Результати перевірок і випробувань оформляються актом за підписом сторін. У разі не прибуття представника Замовника, Підрядник перевіряє їх самостійно.

2.3. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи (відповідно до ДСТУ), підлягають переробці у встановлені строки, неякісні матеріали - заміні. У випадку не усунення Підрядником у встановлені Замовником строки, дефектів у виконаних роботах, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання сум, що належать, за виконані роботи.

2.4. Гарантійні строки якості Робіт:

2.4.1. Гарантійний строк якості Робіт відповідно до норм чинного законодавства.

2.4.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання останніх (фінішних), без зауважень, актів установленої форми КБ2в та КБ3, якщо введення Об'єкту в експлуатацію не потрібно згідно діючого законодавства України.

2.4.3. Гарантії якості виконаних Робіт поширюються на всі конструктивні елементи і всі Роботи, виконані Підрядником за Договором.

2.5. Підрядник гарантує:

2.5.1. Можливість експлуатації Об'єкта відповідно до ДСТУ 7310:2013 після прийняття Об'єкта Замовником.

2.5.2. Належну якість використовуваних матеріалів, конструкцій, обладнання, устаткування та систем, відповідність їх вимогам Договору, державним стандартам і технічним умовам, забезпечення їх відповідними сертифікатами, технічними паспортами та іншими документами, що засвідчують їх якість.

2.5.3. Якість виконання всіх Робіт відповідно до Проектно-кошторисної (кошторисної) документації, діючим нормам і технічним умовам.

2.5.4. Своєчасне усунення недоліків, дефектів (недоліків), які виявлені під час прийняття таких робіт, та/або в період гарантійного терміну (п. 2.4.1. договору).

2.5.5. Безперебійне функціонування інженерних систем і устаткування при нормальній експлуатації обладнання/устаткування в разі, якщо функціонування інженерних систем і обладнання пов'язано з виконаними Роботами.

2.6. Якщо в гарантійний період будуть виявлені дефекти (недоліки), то Підрядник зобов'язаний їх усунути за свій рахунок і в строк не більше ніж 30 календарних днів з моменту отримання повідомлення Підрядником. При цьому гарантійний строк продовжується відповідно на період усунення таких дефектів (недоліків).

У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) або недосагнення Сторонами згоди щодо строків їх усунення Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб із компенсуванням Підрядником витрат, що пов'язані з усуненням зазначених недоліків та завданих збитків згідно з чинним законодавством.

2.7. У випадках виявлення недоліків, Сторонами складається акт, що фіксує дефекти (недоліки) і терміни їх усунення, для підписання якого Підрядник зобов'язаний забезпечити явку свого представника і документально підтвердити його повноваження протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання письмового повідомлення Замовника. У разі якщо Підрядник не забезпечив явку свого представника у встановлений термін, вважається, що Підрядник визнав свою вину та приймає на себе виконання гарантійних зобов'язань, а Замовник має право скласти акт, що фіксує дефекти (недоліки) і встановити терміни, необхідні для усунення таких дефектів (недоліків), без участі представника Підрядника. Один примірник акту, що фіксує дефекти (недоліки) і встановлені терміни для їх усунення, передається Підряднику і стає обов'язковим для нього з моменту його надсилання.

2.8. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті, про їх усунення повідомити Замовника.

2.9. Витрати на демонтаж і монтаж та транспортування обладнання/устаткування та/або матеріалів, пов'язані з необхідністю усунення недоліків (дефектів), які виникли не з вини Замовника в гарантійний період експлуатації несе Підрядник.

III. Ціна Договору

3.1. Ціна Договору становить **2 566 408 грн. 50 коп.** (Два мільйони п'ятсот шістьдесят шість тисяч чотириста вісім грн. 50 коп.), у т.ч. ПДВ – 427 734,75 грн. (Чотириста двадцять сім тисяч сімсот тридцять чотири грн. 75 коп.).

КЕКВ 3131

Ціна Договору визначається у *Додатку № 1 «Договірна ціна»*.

Погоджена Договірна ціна є невід'ємною частиною Договору.

Договірна ціна встановлюється твердою.

3.3. Договірна ціна визначається на підставі «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281.

- поточні ціни на матеріально-технічні ресурси приймаються на підставі цін, сформованих у регіоні;
- заготівельно-складські витрати на матеріали розраховуються відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281;
- заробітна плата робочих-будівельників, монтажників і робітників, зайнятих на обслуговуванні машин і механізмів визначається на підставі нормативних трудовитрат і усередненої вартості людино-години по розрядах у будівництві на підставі листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29.12.2011 р. № 7/15-18443;
- загальновиробничі витрати, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій та прибуток визначаються відповідно до положень, встановлених відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281;
- вартість експлуатації будівельних машин та механізмів визначається відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281;

- вартість та трудомісткість робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій розраховується відповідно до «Настанови з визначення вартості будівництва» затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 р. № 281;

- приймається $K = 1.2$, що враховує вплив умов провадження робіт в експлуатованих будинках;

3.4. Виконання Договору в межах ціни Договору складає власний комерційний ризик Підрядника. Будь-які додаткові витрати Підрядника, які він не міг передбачити під час укладання Договору і які є необхідними для належного та своєчасного виконання ним Договору, на Замовника не покладаються і ним не оплачуються.

3.5. У разі ненадання Підрядником усіх необхідних документів, вказаних у тому числі у п. 6.3.3. цього Договору, Замовник має право затримати оплату за цим Договором до моменту їх отримання. У цьому випадку зобов'язання Замовника по оплаті не вважається простроченим.

3.6. Зобов'язання Замовника по оплаті за цим Договором вважається виконаним з моменту списання грошових коштів з його поточного рахунку. Усі розрахунки здійснюються у безготівковій формі.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються відповідно до підпункту 2 пункту 19 Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 590 (зі змінами та доповненнями), у національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підприємця, що вказаний у реквізитах цього Договору. Замовник здійснює оплату в межах отриманого бюджетного фінансування.

4.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником Підприємцю виконаних робіт, на підставі підписаних Сторонами Акту приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ – 2в) та Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ –3), без зауважень, у строк до 90 календарних днів, за умови наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

4.3. Фінансування робіт Об'єкта здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, згідно з *Додатком № 3 «План фінансування робіт за рахунок коштів місцевого бюджету»*.

Платіжні зобов'язання виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) та наявності коштів на рахунку Замовника.

4.4. При виявленні в розрахунках за виконані роботи (форма КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Акт здачі змонтованого устаткування, які були відповідно оформлені і сплачені за попередні періоди) безперечних помилок і порушень діючого Порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення вказаних помилок.

V. Виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт на Об'єкті: **«Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Кримська, 64 в кількості 2 (дві) одиниці»**, згідно «Настанови з визначення вартості будівництва» затверджену наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281, код ДК 021:2015: 45310000-3 «Електромонтажні роботи» до 31.12.2024 року.

5.2. Термін тривалості виконання робіт на Об'єкті: до 31.12.2024 року.

Роботи повинні проводитися згідно з Додатком № 2 «Графік виконання робіт».

VI. Права і обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи, за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно Актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, Довідок про вартість виконаних робіт та витрати за формою КБ-3, Актів здачі змонтованого устаткування.

6.1.3. Інші обов'язки:

- Сприяти Підприємцю в порядку, встановленому Договором у виконанні робіт;
- негайно повідомити письмово Підприємця про виявлені недоліки в роботі;
- У разі виявлення потреби у виконанні додаткових робіт на Об'єкті, розглянути звернення Підприємця та протягом п'ятнадцяти днів повідомити його про прийняте рішення;
- Виконувати належним чином зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства.

6.1.4. Повернути забезпечення виконання Договору після виконання Виконавцем цього Договору, а також у випадках, передбачених статтею 27 Закону України «Про публічні закупівлі» та пунктом 21 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178, а також згідно з умовами, зазначеними в договорі, але не пізніше ніж протягом п'яти банківських днів з дня настання зазначених обставин, та інших випадках, передбачених законодавством.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків виконаних робіт, які виключають можливість їх використання відповідно до мети і не можуть бути усунені Підприємцем, Замовником або третьою особою, а також невиконання зобов'язань Підприємцем, повідомивши про це його у строк 10 календарних днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до Договору.

6.2.4. Повернути Підряднику Акти приймання виконаних будівельних робіт, Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати, Акти здачі змонтованого устаткування без здійснення оплати в разі нена належного оформлення документів щодо Порядку здійснення оплати.

6.2.5. Інші права:

- Відмовитися в односторонньому порядку від Договору у будь-який час до закінчення виконання робіт, згідно Цивільного кодексу України, оплативши Підряднику виконану частину робіт без будь-якого відшкодування можливих збитків, завданих такою відмовою;

- Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачене Договором. У такому разі збитки, заподіяні Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

- Ініціювати внесення змін до Договору. Вимагати розірвання Договору і відшкодування збитків за наявності порушень Підрядником умов Договору;

- Вимагати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, в прийманні яких він не брав участь. Покриття додаткових витрат здійснюється за рахунок Підрядника;

- Перевіряти наявність у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів, паспортів і т.п.), необхідних для виконання робіт;

- Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, повідомивши про це його у строк 10 днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору;

- Замовник має також інші права, передбачені Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 1 серпня 2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, встановленим Договором.

6.3.3. Підрядник зобов'язаний у порядку, визначеному нормативними документами та цим Договором передати Замовнику після завершення робіт (одночасно з наданням актів встановленої форми кб2-в та кб3) документи про виконання цього Договору (виконавчу документацію, журнали виконаних робіт, складені акти на приховані роботи, акти на проведення випробувань матеріалів і перевірки якості робіт, завірені належним чином сертифікати якості на матеріали та обладнання та висновки Держспоживслужби України на них, паспорти на обладнання, та інше).

6.3.4. Інші обов'язки:

- Координувати діяльність субпідрядників;

- Своєчасно усувати недоліки в роботах, допущені з його вини;

- Приймати заходи по збереженню майна, переданого Замовником;

- Для здійснення технічного нагляду і контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію і документи;

- Відшкодувати відповідно до законодавства і Договору заподіяні Замовнику збитки, які заподіяні з вини Підрядника;

- Гарантувати якість завершених робіт, змонтованих конструкцій і устаткування, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації, згідно чинного законодавства.

6.3.5. Виконувати належним чином зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства. Для використання будівельного майданчика (фронту робіт) Підрядник зобов'язаний побудувати усі тимчасові споруди, необхідні для складування матеріалів, виробів, конструкцій і виконання робіт за цим Договором, а також вжити необхідних заходів з техніки безпеки, пожежної безпеки і охорони праці.

6.3.6. Не пізніше дня підписання Договору вносить забезпечення виконання Договору у формі банківської гарантії у розмірі 4% (чотирьох відсотків) його вартості.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за погодженням із Замовником.

6.4.3. У разі невиконання Замовником зобов'язань, що призводить до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт, Підрядник має право достроково розірвати Договір, письмово повідомивши про це Замовника, у строк 10 календарних днів з дати прийняття рішення про необхідність розірвання Договору.

6.4.4. Інші права:

- Залучати до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників);
- Відмовитися від Договору з відшкодуванням збитків і у випадку, якщо дотримання вказівок Замовника щодо способу виконання робіт загрожує життю і здоров'ю людей, або приводить до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки і інших встановлених законодавством вимог⁴
- На відшкодування заподіяних йому збитків відповідно до законодавства України і Договору;
- Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, «Загальними умовами укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (зі змінами) та іншими актами законодавства.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

7.2. У разі перевищення терміну виконання Робіт більш, ніж передбачено п. 5.1. цього Договору та графіком виконання робіт, до Підрядника застосовуються штрафні санкції у вигляді пені у розмірі Подвійної облікової ставки НБУ від ціни Договору за кожен день прострочення виконання Робіт, а у разі здійснення часткової за виконані роботи оплати Підрядник крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти отримані раніше з урахуванням індексу інфляції. Виплата штрафних санкцій передбачених цим Договором не звільняє Підрядника від обов'язку по відшкодуванню будь-яких збитків завданих Підрядником Замовнику.

7.3. Виплата штрафних санкцій, передбачених цим Договором, не звільняє Підрядника від обов'язку з виконання невиконаного або виконаного неналежним чином обов'язку (виконання у натурі).

7.4. Підрядник відповідає за використання матеріально-технічних ресурсів, необхідних для виконання Робіт, забезпечених відповідними технічними паспортами чи сертифікатами, організацію попередніх випробувань, передачу Замовнику сертифікатів, паспортів, протоколів перевірок та випробувань згідно чинного законодавства.

7.5. Якщо зміна умов цього Договору або його розірвання зумовлені обставинами, що залежать від діяльності Підрядника, а Замовник внаслідок цього понесе збитки, Замовник має право на їх відшкодування за рахунок Підрядника.

7.6. Права та обов'язки Сторін за цим Договором настають за умови настання відкладальної обставини (згідно ч. 1 ст. 212 ЦКУ), а саме: надання Підрядником Замовнику в забезпечення виконання цього Договору безвідкличної безумовної банківської гарантії.

7.7. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій в порядку, передбаченому статтями 235, 236 і 237 Господарського кодексу України, у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором.

7.8. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторонами можуть застосовуватися такі оперативно-господарські санкції:

- одностороння відмова від виконання свого зобов'язання управненою Стороною, із звільненням її від відповідальності за це - у разі порушення зобов'язання другою Стороною;
- відмова від оплати за зобов'язанням, яке виконано неналежним чином;
- відмова від встановлення на майбутнє будь-яких господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання;
- одностороння відмова Замовником від цього Договору у повному обсязі або частково (розірвання Договору).

7.9. Про застосування оперативно-господарської санкції (однієї, декількох одночасно чи одночасно усіх, передбачених цим Договором) Замовник письмово повідомляє другу Сторону. Письмове повідомлення про застосування оперативно-господарської санкції передається під розписку представнику Сторони щодо якої застосовується оперативно-господарська санкція або направляється рекомендованим цінним листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) на адресу фактичного місцезнаходження Сторони, зазначену в цьому Договорі, або направляється у вигляді скан-копії на електронну адресу Сторони, зазначену в цьому Договорі.

7.10. У разі застосування будь-якої оперативно-господарської санкції, цей Договір вважається розірваним через 10 (десять) календарних днів з дня направлення Замовником письмового повідомлення, незалежно від того чи отримано таке письмове повідомлення іншою Стороною.

7.11. У випадку застосування до Замовника будь-яким контролюючим органом штрафних санкцій, щодо недостовірності відомостей зазначених у п. 13.6 цього Договору, Підрядник зобов'язаний відшкодувати Замовнику усі понесені витрати за вимогою останнього.

7.12. При не надходженні, невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника для сплати за виконані роботи або при затримках у проведенні розрахунково-касових операцій не з вини

Замовника, штрафні санкції до Замовника не застосовуються, а також не здійснюється нарахування інфляційних та 3% річних.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, введення воєнного стану, оголошена або неоголошена війна, інші військові дії тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку, у судових інстанціях за місцем знаходження Замовника.

X. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року та до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, в частині гарантійних зобов'язань – до закінчення гарантійного строку, а в частині розрахунків – до їх повного виконання.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.3. Внесення змін до Договору оформляється додатковими угодами.

10.4. Передача (відступлення) будь-якою із Сторін своїх прав по цьому Договору третім особам, без письмової згоди іншої Сторони забороняється. Сторона, що вчинила таку передачу (відступлення) своїх прав по Договору, сплачує іншій Стороні штраф у розмірі ста відсотків вартості переданих (відступлених) прав третім особам.

10.5. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх банківських реквізитів, місцезнаходження, номерів телефонів, факсів, зазначених у Договорі, у 10- денний строк з дня виникнення відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

10.6. Підрядник гарантує своєчасне (до початку робіт) отримання всіх дозволів, погоджень, рішень та інших документів, необхідних для підписання та виконання умов Договору відповідно до вимог чинного законодавства України та своїх установчих документів.

XI. Антикорупційні застереження

11.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діяннями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

11.2. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

XII. Порядок змін умов договору про закупівлю

12.1. Істотними умовами договору є: предмет договору, його ціна, строк виконання робіт, місце виконання робіт, строк дії договору. Всі інші умови договору істотними не являються.

12.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»;

12.3. Замовник має право достроково розірвати цей Договір та у випадку істотного порушення Підприємством умов цього Договору, письмово попередивши про це Підприємця не пізніше ніж за 20 днів до розірвання. Істотним є таке порушення Підприємством Договору, коли внаслідок завданої цим шкоди Замовник значною мірою позбавляється того, на що він розраховував при укладенні договору (порушення вимог проектно-кошторисної документації щодо виконання робіт, затримка у виконанні робіт, що унеможливує їх вчасне завершення, тощо).

XIII. Інші умови

13.1. Ризики випадкового знищення або пошкодження Об'єкта

13.1.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підприємець, крім випадків, коли це відбулося унаслідок обставин, що залежали від Замовника.

13.1.2. Підприємець зобов'язаний приймати необхідні заходи по недопущенню випадкового знищення або пошкодження Об'єкта.

13.1.3. У разі випадкового пошкодження Об'єкта до передачі його Замовнику, Підприємець зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження і протягом трьох діб повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підприємець представляє йому для узгодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта. За узгодженням із Замовником Підприємець може залучати до усунення пошкодження Об'єкта третіх осіб.

13.1.4. Якщо Підприємець виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням Об'єкта, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини Замовника.

Після отримання повідомлення Замовник у продовж 5 діб повідомляє Підприємця про прийняте ним рішення. На вимогу Замовника, Підприємець надає розрахунки і обґрунтування, необхідні для перегляду умов Договору.

13.2. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами і послугами

13.2.1. Підприємець здійснює замовлення, поставку, приймання, розвантаження, складування, зберігання, подачу на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів і обладнання, контролює якість, кількість і комплектність ресурсів, що поставляються, відповідно до технічних паспортів, сертифікатів і інших документів, що засвідчують їх якість.

13.2.2. Підприємець відповідає за якість і відповідність матеріальних ресурсів вимогам, установленим нормативними документами і кошторисною документацією.

13.3. Залучення до виконання робіт субпідприємців та робочої сили

13.3.1. Підприємець несе відповідальність перед субпідприємцями за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідприємцями.

Підприємець координує виконання робіт субпідприємцями, створює умови і здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

13.3.2. Підприємець залучає для виконання спеціальних робіт субпідприємні організації, визначених Договором субпідприємства, враховуючи досвід виконання аналогічних робіт і ресурси, достатні для їх виконання і т.п., і забезпечує координацію їх діяльності.

13.3.3. Для виконання робіт Підрядник залучає робочу силу у необхідній кількості і відповідної кваліфікації з дотриманням усіх норм та вимог діючого законодавства України.

13.3.4. Підрядник повинен забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці і відпочинку працівників (дотримання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони і т.п.), а також проведення відповідного інструктажу.

13.4. Організація виконання робіт

13.4.1. Замовник передає, а Підрядник приймає по акту, підписаному Сторонами та погоджений з балансоутримувачем, будівельний майданчик (об'єкт для виконання робіт) на період будівництва (капітального ремонту) Об'єкта і до його завершення, в терміни, що забезпечують початок робіт на Об'єкті.

13.4.2. Підрядник забезпечує охорону Об'єкта, його освітлення, огороження, дотримання санітарних і пожежних вимог, складування будівельних матеріалів і техніки, можливість доступу до нього Замовника. При невиконанні вище перелічених умов, Замовник має право припинити виконання робіт до забезпечення їх виконання в повному обсязі.

13.4.3. Підрядник виконує роботи відповідно до цього Договору, будівельних норм, правил і графіка виконання підрядних робіт.

13.4.4. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості об'ємів виконаних робіт проектно-кошторисній (кошторисній) документації, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, виробів і конструкцій, державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Підряднику письмове розпорядження про їх усунення, а при необхідності приймає рішення про припинення робіт.

13.4.5. Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої чинним законодавством і порядком в Україні, визначає особу, відповідальну за її ведення, забезпечує вільний доступ Замовника на об'єкт і можливість контролю за ходом здійснення робіт і ведення документації.

13.4.6. Підрядник зобов'язаний після завершення робіт протягом 3 календарних днів очистити Об'єкт від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо. Якщо Підрядник не виконає вказане зобов'язання, Замовник в триденний строк після письмового попередження Підрядника, може звільнити об'єкт із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані з виконанням зазначених робіт, компенсуються Підрядником.

13.4.7. При виїзді автотранспорту і механізмів на міські магістралі, Підрядник зобов'язаний при необхідності проводити миття коліс і кузовів.

13.4.8. Підрядник при транспортуванні сипких матеріалів, розчинів і бетонів в кузовах автосамоскидів передбачає захисні заходи щодо охорони навколишнього середовища.

13.4.9. Підрядник при виконанні робіт на Об'єкті зобов'язується дотримуватись Правил Благоустрою міста Одеси.

13.5. Приймання-передача закінченого будівництвом Об'єкта.

13.5.1. Передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) Підрядником і приймання їх Замовником оформляється актом готовності об'єкта до експлуатації, або підписанням остаточних актів виконаних робіт встановленої форми КБ2в та КБ3, для об'єктів роботи на яких виконуються згідно лише кошторисній документації та не потребують виведення з експлуатації на час проведення робіт, та введення Об'єкту в експлуатацію після завершення виконання робіт.

13.5.2. При виявленні недоробок в процесі приймання - передачі робіт, що не перешкоджають експлуатації Об'єкта, складається акт недоробок з встановленням термінів їх усунення, та виконані роботи Підрядником не оплачуються, до повного усунення всіх недоліків.

13.5.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінченого будівництвом Об'єкта недоліків, допущених з вини Підрядника, він в 10-денний строк зобов'язаний їх усунути. Якщо Підрядник не бажає або не може усунути такі недоліки, Замовник може усунути їх із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків третіми особами, компенсуються Підрядником.

13.5.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття такого Об'єкта або вимагати відповідного зниження договірної ціни або компенсації збитків.

13.5.5. Підписання акта готовності об'єкта до експлуатації (або остаточні акти КБ2в та КБ3, без зауважень) є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13.6. Підрядник, як суб'єкт господарювання є суб'єктом мікропідприємництва.

XIV. Забезпечення виконання умов договору

14.1. За будь-яке одноразове порушення Підрядником умов цього договору Замовник має право в односторонньому порядку стягнути на свою користь в повному обсязі розмір наданого забезпечення виконання умов договору, повідомивши про це Підрядника в письмовій формі із зазначенням допущеного ним порушення

умов цього договору. Стягнення забезпечення виконання умов договору не звільняє Підрядника від сплати інших штрафних санкцій, передбачених договором, а також від належного виконання Підрядником умов цього договору в подальшому до закінчення строку його дії.

XV. Додатки до Договору

15.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – «Договірна ціна»;

Додаток № 2 – «Графік виконання робіт»;

Додаток № 3 – «План фінансування робіт за рахунок коштів місцевого бюджету».

XVI. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Департамент міського господарства Одеської
міської ради
65022, Україна, Одеська обл., місто Одеса, вул.
Косовська, 2-Д
Код ЄДРПОУ 34674154
р/р UA948201720344251024400034422
ДКСУ м. Київ
E-mail: list.dep@omr.gov.ua

Директор Департаменту



Леонід ГРЕБЕНЮК

(м.п.) Підпис

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«СТАЛЬ МЕЙД»
65003, м. Одеса, вул. Отамана Чепіги, 34
Код ЄДРПОУ 44476055
п/р UA 59 328209 00000 26004000018585
в АБ «Південний» м. Одеса
ІПН 444760515543
E-mail: stlmd@ukr.net

В.о. директора



Петро ЗАЙКА

Замовник Департамент міського господарства Одеської міської ради
(назва організації)

Підрядник ТОВ "СТАЛЬ МЕЙД"
(назва організації)

Форма №9

Додаток № 1

до договору №

115

від " 15 " 05

2024 р

ДОГОВІРНА ЦІНА

Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Кримська, 64 в кількості 2 (дві) одиниці

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн		
			всього	у тому числі будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи			
		Прямі витрати			
		У т.ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	1172,86931	1172,86931	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	242,10133	242,10133	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	930,76798	930,76798	-
2	Розрахунок №4	Загальнобудівельні витрати	-	-	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розобрання титульних тимчасових будівель і споруд	77,48895	77,48895	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	1250,35626	1250,35626	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд. 7,65, п.ч. 1,99)	18,14777	18,14777	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд. 3,89, п.ч. 3,28)	11,21304	-	11,21304
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч. 1 - 10)	1279,74707	1268,50403	11,21304

Додаток № 2
до договору № 115
від « 15 » 05 2024 р.

Графік виконання робіт

№ з/п	Найменування робіт	Термін виконання робіт	Сума(грн.)
1.	«Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Кримська, 64 в кількості 2 (дві) одиниці»	Грудень 2024	2 566 408,50
Разом:			2 566 408,50

ЗАМОВНИК:

Департамент міського господарства
Одеської міської ради



Директор Департаменту

/Леонід ГРЕБЕНЮК/

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «СТАЛЬ МЕЙД»



В.о. директора

/Петро ЗАЙКА/

Додаток № 3
до договору № 115
від «15» 05 2024 р.

План фінансування робіт
за рахунок коштів місцевого бюджету

№ з/п	Найменування робіт	Період оплати	Сума (грн.)
1.	«Капітальний ремонт ліфтів житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Кримська, 64 в кількості 2 (дві) одиниці»	Грудень 2024	2 566 408,50
Разом:			2 566 408,50

ЗАМОВНИК:

Департамент міського господарства
Одеської міської ради



Директор Департаменту

/Теонід ГРЕБЕНЮК/

ПІДРЯДНИК:

ТОВ «СТАЛЬ МЕЙД»



В.о. директора

/Петро ЗАЙКА/