

4110

ДОГОВІР № 95
з тимчасового розміщення (проживання)

с. Качанівка

«19» квітня 2024 року

Національний історико-культурний заповідник «Качанівка», що іменуються в подальшому «Виконавець», в особі Генерального директора Буренка Володимира Борисовича, що діє на підставі Положення та Управління поліції охорони в Чернігівській області, що іменується в подальшому «Замовник», в особі начальника Магдибора Ігоря Івановича, що діє на підставі Положення та керуючись відповідними статтями, які іменуються в подальшому «Сторони» уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Відповідно до умов цього Договору Замовник замовляє (доручає), а Виконавець бере на себе зобов'язання за рахунок Замовника забезпечити останньому надання послуг з тимчасового розміщення (проживання) згідно коду ДК 021:2015 - 98340000-8 – «Послуги з тимчасового розміщення (проживання) та офісні послуги». - Послуги з тимчасового розміщення (проживання), що знаходяться за адресою Чернігівська область, Прилуцький район, с. Качанівка, вул. Глінки 1/10 (далі Послуги), а замовник зобов'язується прийняти та оплатити такі Послуги.

1.2. Послуги з проживання трактуються в рамках даного Договору наступним чином:

- поселення в кімнати гуртожитку, видання і приймання інвентарю та необхідного майна.

2. Обов'язки та права сторін

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. Своєчасно та в повній мірі оплатити послуги за проживання згідно п.1.2 даного Договору.

2.1.2. Дотримуватись правил поведінки та вимог щодо збереження об'єктів історії та культури природного фонду, майна та інвентарю.

2.1.3. Додержуватись правил протипожежної безпеки протягом часу використання приміщення.

2.2. Обов'язки Виконавця:

2.2.1. Забезпечити Замовнику в повному обсязі та у визначений термін сплаченими послугами у кількості та якості, що обумовлені цим Договором, а саме:

- надати ліжка в кімнатах гуртожитку в термін, що вказаний в п. 6.1 даного Договору;

- забезпечити інвентарем та іншим необхідним майном;

- прибирання приміщень та контроль за додержанням чистоти у спальних кімнатах та місцях загального користування.

2.3. Замовник має право:

2.3.1. Отримувати комплекс послуг з проживання в гуртожитку, передбачених цим Договором.

2.3.2. На відшкодування збитків у разі невиконання або неналежного виконання умов Договору.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. Вимагати від Замовника сумлінного виконання всіх умов даного Договору.

2.4.2. Вимагати від Замовника додержання правил протипожежної безпеки протягом часу використання приміщення.

2.4.3. Вимагати дбайливого ставлення до майна та у разі заподіяння шкоди вимагати 100% відшкодування вартості пошкодженого майна.

3. Порядок розрахунків

3.1. Ціна цього договору складає: 148 230,00 грн. (сто сорок вісім тисяч двісті тридцять гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ (7%) .

3.2. Оплата послуг проводиться на основі виставленого рахунку-фактури. Вартість проживання в гуртожитку з однієї людини за добу становить 135,00 грн. (сто тридцять п'ять гривень 00 коп.) з урахування ПДВ. Сума наданих послуг вираховується щомісячно.

3.3. Підтвердженням надання послуг є акт виконаних робіт.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання чи неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України, а саме: плата за проживання перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

5. Форс-мажор

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше, ніж протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі, які безпосередньо пов'язані з виконанням цього Договору.

6. Термін дії договору

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і до «31» грудня 2024 року, але в будь-якому разі до виконання своїх зобов'язань Сторонами у повному обсязі в частині розрахунків.

Керуючись п. 3 ст. 631 ЦК України, Сторони домовилися, що дія Договору розповсюджується на відносини, що склалися між Сторонами з 01 січня 2024 року. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

6.2. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Виконавця, другий у – Замовника.

7. Додаткові умови

7.1. У всіх інших випадках, що не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін та з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі», шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами.

Додаткові угоди до Договору укладаються у письмовій формі, українською мовою, у двох автентичних екземплярах, які мають рівну юридичну силу, та набувають чинності після підписання їх обома Сторонами і скріплення печатками (за наявності).

7.3. Істотні умови Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін та виключно у випадках:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати

відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості товару, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної цим Договором;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

Сторона, що ініціює внесення змін у Договір, надає іншій Стороні підтверджуючі документи, що обґрунтовують настання випадків, зазначених у цьому пункті. Такими документами можуть бути: довідки/листи уповноважених органів, лист за підписом уповноваженої особи Сторони з посилання на офіційні джерела інформації державних органів, тощо.

Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду. У разі якщо Сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) договору або у разі недержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона має право передати спір на вирішення суду. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

7.4. Цей Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни адрес та телефонних номерів. Сторона, в якій виникли такі зміни, зобов'язана протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів повідомити іншу Сторону шляхом надсилання листа за підписом уповноваженої особи Сторони (рекомендованого листа з повідомленням про вручення або доставлення кур'єром під підпис про отримання уповноваженим представником відповідної Сторони) з подальшим укладенням відповідної додаткової угоди до даного Договору.

7.5. Даний Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору або достроково, в односторонньому порядку у разі невиконання зобов'язань Виконавцем в частині, що стосується:

- якості надання послуг;
- відсутності подальшої потреби в наданні послуг.

7.6. Жодна із Сторін не має права передавати права і обов'язки по цьому Договору іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

7.7. Протягом всього часу дії цього Договору Сторони зобов'язуються не розголошувати інформацію, отриману внаслідок виконання умов цього Договору, будь-якій іншій особі, підприємству, організації та установі, а у випадку порушення даної угоди зобов'язуються відшкодувати контрагенту нанесену такими діями пряму дійсну шкоду.

7.8. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору у відповідності до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010р. №2297-VI надає одна одній згоду

на використання та обробку своїх персональних даних виключно в межах діючого законодавства України. Сторони зобов'язуються здійснювати захист персональних даних та підтверджують, що вони ознайомлені з правами, які визначені ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», метою збору даних та з порядком надання доступу до персональних даних третім особам.

7.9. Сторони підтверджують, що при укладенні цього Договору між ними досягнуто згоди по всіх істотних умовах Договору і жодна із Сторін не вправі вважати цей Договір не укладеним.

8. Вирішення спорів

8.1. Сторони будуть намагатися залагодити будь-який спір, розбіжність або претензію, що виникають із Договору або у зв'язку з його виконанням, шляхом переговорів.

8.2. У разі неможливості вирішення такого спору, розбіжності або претензії шляхом переговорів, усі спори, що виникають з цього Договору або в зв'язку з ним, вирішуються у судовому порядку.

9. Підписи сторін, юридичні адреси

Виконавець

Національний історико-культурний
заповідник «Качанівка»

16735, Україна, Чернігівська область,
Ічнянський район, с. Качанівка
код за ЄДРПОУ 02215420
UA148201720313231003202014926
УДКСУ в Ічнянському районі
Чернігівській обл. МФО 820172
Платник ПДВ ПІН 022154225072
Витяг № 1825074500015

Генеральний директор

Володимир БУРЕНКО

Замовник

Управління поліції охорони в
Чернігівській області

14021, Україна, Чернігівська область
м. Чернігів, вул. І.Франка 4А
код за ЄДРПОУ 40109021
UA313052990000026008046305913
в АТ КБ «Приватбанк»
МФО 353586

Начальник

Ігор МАГДИБОР



Ігор Магдибор
Володимир Буренко
Ігор Магдибор