



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
КВАРТИРНО-
ЕКСПЛУАТАЦІЙНИЙ
ВІДДІЛ
М. ВІННИЦЯ

код 08320218

«23» 08 2023 року

№ 573/2483

21015, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 87
тел./факс (0432) 27-83-98

Головне управління Державної
казначейської служби України
у Вінницькій області

08 жовтня 2020 року між квартирно-експлуатаційним відділом м. Вінниця (далі – Замовник, КЕВ м. Вінниця) та товариством з обмеженою відповідальністю «Жил Сіті Буд» (далі – Генпідрядник, ТОВ «Жил Сіті Буд») укладено договір підряду №1591 (далі – Договір підряду) на виконання робіт з капітального ремонту на об'єкті: «Капітальний ремонт приміщень їдальні, буд. №10/16, ВМКЦ ЦР, м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 185» (далі – об'єкт).

За умовами договору підряду ТОВ «Жил Сіті Буд» зобов'язується виконати роботи згідно договірної ціни (Додаток 1), календарного графіку (Додаток 3) та дефектного акту (Додаток 4), а КЕВ м. Вінниця зобов'язується прийняти та оплатити вказані роботи.

Відповідно до п. 3.1. Договору підряду, договірна ціна становить 34 957 770 грн. 00 коп. (тридцять чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч сімсот сімдесят гривень 00 копійок) у тому числі ПДВ – 5 826 295 грн. 00 коп. (п'ять мільйонів вісімсот двадцять шість тисяч двісті дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) у тому числі вартість устаткування, що підлягає монтажу – 151 641 грн. 60 коп. (сто п'ятдесят одна тисяча шістсот сорок одна гривня 60 копійок) з ПДВ 20% - 25 273 грн. 60 коп. (двадцять п'ять тисяч двісті сімдесят три гривні 60 копійок).

Відповідно до п. 3.2. Договору підряду, Договірна ціна Договору є твердою.

Відповідно до пп. 5.1.1. Договору підряду, строк виконання робіт на об'єкті визначається відповідно до Календарного графіку виконання робіт (Додаток №3), але не пізніше 30 листопада 2021 року, а в 2020 році – не пізніше 27 листопада, в тому числі:

- проведення будівельних робіт згідно дефектного акту та календарного графіку;
- наведення порядку на об'єкті та прилеглій території (вивіз усього будівельного сміття, очищення конструкцій об'єкту від бруду та пилу тощо);
- підготовка до передачі виконаних робіт Замовнику (передача виконавчої, технічної та іншої документації на об'єкт, будівельні матеріали та конструкції, що використовувались при його будівництві);

- усунення недоліків, виявлених Замовником при прийнятті об'єкта.

В той же час, згідно додаткової угоди №17 від 10 квітня 2023 р. до договору підряду, термін дії договору продовжено на 2024 рік, та викладено у новій редакції додаток 3 «Календарний графік виконання робіт».

Згідно додатку 3 «Календарний графік виконання робіт» сторони погодили у 2023 році виконання наступних робіт:

- ремонтно – будівельні роботи (інші) в термін з 01 травня 2023 року по 31 серпень 2023 року включно;

- електромонтажні роботи в термін з 01 червня 2023 року по 30 червня 2023 року включно.

З метою контролю за своєчасністю виконання робіт за Договором підряду №1591 від 08.10.2020 року, комісією у складі представників Замовника, Генпідрядника, технічного нагляду, авторського нагляду, 01 серпня 2023 року здійснено виїзд на об'єкт та складено відповідний акт (додається).

Згідно вищевказаного акту встановлено, що на момент огляду об'єкту станом на 01 серпня 2023 року Генпідрядником не виконанні роботи які мали були ним виконанні в період з 01 червня 2023 року по 30 червня 2023 року включно згідно календарного графіку виконання робіт (викладеного у новій редакції додатковою угодою №17 від 10 квітня 2023 р. до договору підряду №1591 від 08.10.2020 року). Сума не виконаних робіт складає 266 714,32 грн.

Частиною 3 статті 651 Цивільного кодексу України встановлено, що у разі односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, якщо право на таку відмову встановлено договором або законом, договір є відповідно розірваним або зміненим.

Відповідно до частини 1 статті 188 Господарського кодексу України, порядок зміни та розірвання господарських договорів, зміна та розірвання господарських договорів в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або договором.

Відповідно до підпункту 6.2.1.2. Договору підряду, **Замовник має право достроково, без відшкодування збитків Генпідряднику, розірвати Договір в односторонньому порядку у разі порушення Генпідрядником строку завершення виконання робіт будь-якого виду визначеного відповідно до Календарного графіку (Додаток 3 до Договору), повідомивши Генпідрядника цінним листом із описом вкладення, надісланого на юридичну адресу Генпідрядника, зазначену в розділі XIII Договору за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.**

У зв'язку з тим, що роботи на об'єкті Генпідрядником вже тривалий час не виконуються, та на підставі підпункту 6.2.1.2 Договору, КЕВ м. Вінниця вручено особисто директору ТОВ «Жил Сіті Буд» лист за вих. №573/2255 від 01.08.2023р.

про одностороннє розірвання договору підряду №1591 від 08.10.2020р. з 11 серпня 2023 року.

Отже, керуючись частиною 3 статті 651 Цивільного кодексу України договір підряду №1591 від 08.10.2020р. можна вважати розірваним.

Враховуючи вимоги пункту 2.9. Порядку №309, просимо зменшити бюджетні зобов'язання на суму 13 060 518,45 грн. (тринадцять мільйонів шістдесят тисяч п'ятсот вісімнадцять гривень 45 копійок) за договором підряду №1591 від 08.10.2020р. на підставі:

- копії листа №573/2255 від 01.08.2023 року направлено на адресу ТОВ «Жил Сіті Буд» (додається);
- реєстру бюджетних зобов'язань розпорядників (одержувачів) бюджетних коштів (додається).

Додатково до листа додається копія акту огляду від 01.08.2023 р. та копія акту звіряння взаємних розрахунків.

Начальник квартирно-експлуатаційного відділу м. Вінниця
полковник

Олександр ЗАБОЛОТНИЙ



Начальник фінансово-економічного відділення
головний бухгалтер

Марина ПРИХОДЬКО

Олександр УМАНСЬКИЙ
Сергій ПОПАТЕНКО
(0432) 27-83-98