

м. Харків

«29» 09 2023

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – Замовник), в особі заступника начальника Управління житлового господарства Стецюка Віталія Васильовича, що діє на підставі Довіреності № 2335/0/90-23 від 23.05.2023, з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Харківжилбуд» (надалі – Виконавець), в особі директора Мазорука Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо – Сторона, у відповідності до підпункту 1 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) та керуючись пунктами 2.5, 12.1, 12.3, Договору № МПР-2035/23 від 19.07.2023 на послуги з поточного ремонту по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: **провулок Северина Потоцького, 2, місто Харків (ДК021:2015-45450000-6, Інші завершальні будівельні роботи)**, (далі —Договір) уклали цю Додаткову угоду № 1 (далі —Додаткова угода) до Договору про таке:

1. У зв'язку зі зменшенням обсягів закупівлі послуг з поточного ремонту по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: **провулок Северина Потоцького, 2, місто Харків (ДК021:2015-45450000-6, Інші завершальні будівельні роботи)** внести наступні зміни до Договору:

1.1. Суму Договору № МПР-2035/23 від 19.07.2023 зменшити на **31 464 грн. 00 коп.**. Загальна сума Договору становить: **227 890 грн. 80 коп.**

1.2. Пункт 2.1 Договору викласти у наступній редакції:

«2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, яка є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **227 890 грн. 80 коп. (Двісті двадцять сім тисяч вісімсот дев'яносто гривень 80 копійок)**. Ціна договору без ПДВ – **189 909 грн. 00 коп.**, ПДВ 20% - **37 981 грн. 80 коп.**»

2. Договірну ціну викласти у новій редакції, що додається.

3. Усі інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Додаткова угода набирає чинності з дня її підписання і діє протягом терміну дії Договору.

5. Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

Додатки: Договірна ціна з додатками.

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

61003, м. Харків, м-н Конституції, 7

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 43927048

IBAN: UA 458201720344200012000113955

в Державна казначейська служба України, м.Київ,

МФО 8201

тел: (057) 73-73-22

Заступник начальника Управління житлового господарства
Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

М.П.

Віталій СТЕЦЮК

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство
«Харківжилбуд»

61089, м. Харків, вул. Бібліка, буд. 44-А

Код ЄДРПОУ 31733547

р/р UA723515330000026002052215990

Харківське ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ІПН 317335420317

№ св-ва 1520314500340

Суб'єкт середнього підприємництва

тел. 38(057) 716-45-43

e-mail: kprp2001@ukr.net

Директор

М.П.

Сергій МАЗОРУК

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

(назва організації)

Підрядник: КП "Харківжилбуд"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 2

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок
Северина Потоцького, 2, місто Харків

на будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на 21 вересня 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	160,944	160,944	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	41,294	41,294	
		Вартість матеріальних ресурсів	118,126	118,126	
		Вартість експлуатації будівельних машин	1,524	1,524	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	22,644	22,644	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	183,588	183,588	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	4,190	4,190	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	2,131		2,131
		Разом договірна ціна	189,909	187,778	2,131
6		Податок на додану вартість	37,98180		37,98180
		Всього договірна ціна	227,89080	187,77800	40,11280

Замовник

Заступник начальника Управління житлового
господарства Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

В.В. Стешук

Підрядник

Директор КП "Харківжилбуд"

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

С.В. Мазорук

Балансоутримувач

Начальник Управління з експлуатації житлового
фонду КП "Жилкомсервіс"

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Ю.В. Ніщенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ Дефектний акт

Кошторисна вартість 183,588 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,54771 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 49,618 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений в поточних цінах станом на 21 вересня 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин				
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини				
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
		Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів												
		Розділ № 1 Ремонт вхідної групи п.1,2,3												
2	KP11-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100 м2 відремонтованої поверхні	0,118	26 139,96	-	3 085	3 085	-	277,2000	32,71			
					26 139,96	-			-	-	-			
3	KP11-10-2	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2	100 м2 відремонтованої поверхні	0,118	8 608,08	-	1 016	1 016	-	91,2840	10,77			
					8 608,08	-			-	-	-			
4	C111-874	Сітка скловолоконна	м2	13,57	43,86	-	595							
5	C111-1310	Суміш Цементно-пісчана	т	0,72039	3 629,82	-	2 615							
6	KP12-65-1	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та рихтувань	100 м2 поверхні, що очищується	0,1622	2 527,70	-	410	410	-	35,2440	5,72			
					2 527,70	-			-	-	-			
7	KP12-66-1	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування стін "Бетоноконтакт")	100 м2 поверхні	0,1622	1 750,06	-	284	113	-	9,7080	1,57			
					696,26	-			-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	KP11-29-2	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	100 м2 поверхні штукатурення	0,1622	6 225,99	-	1 010	991	-	77,5800	12,58
					6 110,20	-			-	-	-
9	ЦІ-11	Суміш клеюча СМ-11	кг	259,52	10,61	-	2 754				
10	KB15-73-1 K149=1,15; K150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	100 м2 поверхні опорядження	0,2896	4 352,78	-	1 261	859	-	26,3580	7,63
					2 966,86	-			-	-	-
11	KP12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні	100 м2 фасаду	0,2896	1 132,13	-	328	328	-	12,7320	3,69
					1 132,13	-			-	-	-
12	C111-1626-1	Фарба ВД	кг	10,5	163,02	-	1 712				
13	C111-1626-1	Колор 100 мл чорний	шт	3,2	61,20	-	196				
15	KP12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих газових труб	100 м2 поверхні фарбування	0,0216	12 638,05	-	273	190	-	106,3800	2,30
					8 809,33	-			-	-	-
16	KP12-31-3	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [металевих дверей] з землі та рихтувань	100 м2 поверхні фарбування	0,1836	7 376,63	-	1 354	615	-	40,4640	7,43
					3 350,82	-			-	-	-
17	KP12-39-2	Просте фарбування колером олійним стель з плит OSB (козирьок)	100 м2 поверхні фарбування	0,0997	11 609,14	-	1 157	551	-	65,8800	6,57
					5 526,01	-			-	-	-
18	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2 дверних полотен	0,0297	3 920,40	-	116	116	-	53,6160	1,59
					3 920,40	-			-	-	-
19	KB10-96-2 K149=1,15; K150=1,15	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100 м2 прорізів	0,0297	29 775,22	-	884	884	-	324,8796	9,65
					29 775,22	-			-	-	-
20	C126-10	Двері металеві б/в (утеплені)	м2	2,97	-	-	-				
22	KP2-1-3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів (майданчик)	1 м3 конструкції	1,81	822,25	-	1 488	1 488	-	10,4400	18,90
					822,25	-			-	-	-
23	KP7-17-5	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2 (майданчик)	100 м2 стяжки	0,3033	6 554,41	-	1 988	1 988	-	83,2200	25,24
					6 554,41	-			-	-	-
24	KP7-17-10 K0=6	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати до 50 мм	100 м2 стяжки	0,3033	1 139,81	-	346	346	-	14,4720	4,39
					1 139,81	-			-	-	-
25	KP20-15-9	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону B10	100 м3 бетону	0,015468	341 501,70	3 233,93	5 282	574	50	517,7520	8,01
					37 133,17	2 977,44			46	37,8010	0,58
26	KB11-11-18 K149=1,15; K150=1,15	Армування стяжки дрібною сіткою	100 м2 стяжки	0,3033	8 077,47	-	2 450	510	-	22,3560	6,78
					1 682,07	-			-	-	-
27	KB11-28-1 K149=1,15;	Улаштування покриттів з тротуарної плитки на	100 м2 покриття	0,3033	54 577,23	-	16 553	3 686	-	148,5156	45,04
						-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	K150=1,15	розчини із сухої клеючої суміші (майданчик)			12 151,55	-					
28	KP9-21-1	Обрамлення бетонних східців кутовою сталлю	1 м обрамле ння	64,0	291,58	-	18 661	18 231	-	3,3960	217,34
					284,86	-			-	-	-
29	C111-1828-3	Куттик 50*50*5	т	0,24128	56 762,55		13 696				
30	C124-3	Арматура 10 мм	т	0,016967	47 610,45		808				
31	C111-976	Лист метал. 1,8мм	т	0,024586	37 529,38		923				
32	KP12-54-4	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	100 м2 поверхні фарбува ння	0,064	16 480,02	-	1 055	787	-	146,6400	9,38
					12 300,16	-			-	-	-
34	KP20-12-1	Монтаж дрібних металокопструкцій вагою до 0,1 т (перило стійове)	1т	0,202662	10 732,55	39,64	2 175	2 150	8	106,4520	21,57
					10 611,14	10,59			2	0,1190	0,02
35	C111-976	Перило стійове	м	25,02	2 194,34		54 902				
		Разом прямих витрат по розділу № 1					139 377	38 918	58		458,86
									48		0,60
		Розділ № 2 Заміна металевого піддашку п.1									
36	KP8-2-2	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	100 м2 покрівлі	0,0384	1 426,08	-	55	55	-	19,8840	0,76
					1 426,08	-			-	-	-
37	KP20-12-1 Вказ. заст. п. 4.6а к=0,7;	Монтаж дрібних металокопструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,046	7 531,46	46,43	346	342	2	74,5164	3,43
					7 427,79	12,41			1	0,1394	0,01
38	KP20-27-1	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100 отворів	0,1	838,32	-	84	84	-	10,6440	1,06
					838,32	-			-	-	-
39	KP20-27-2	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	100 отворів	0,1	632,29	-	63	63	-	8,0280	0,80
					632,29	-			-	-	-
40	KP20-12-1	Монтаж дрібних металокопструкцій вагою до 0,1 т (піддашок)	1т	0,06912	10 759,24	66,33	744	733	5	106,4520	7,36
					10 611,14	17,73			1	0,1992	0,01
41	C111-1810	Піддашок	м2	3,84	4 195,23		16 110				
42	C124-3	Арматура 10 мм	т	0,000925	47 610,45		44				
44	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	100м	0,024	2 214,14	-	53	53	-	27,3960	0,66
					2 214,14	-			-	-	-
45	C111-1797	Примикання з оцинкованої сталі 250мм (заготівка)	м	2,52	156,16		394				
46	C111-136-1	Дюбель/шуруп 6*80 мм	шт	10,0	0,72		7				
		Разом прямих витрат по розділу № 2					17 900	1 330	7		14,07
									2		0,02
		Розділ № 3 Електромонтажні роботи п.1,2,3									
47	KP17-7-9	Монтаж гофрованих труб для електропроводки діаметром до 25 мм	100м труб	0,02	2 057,01	-	41	41	-	25,7900	0,52
					2 057,01	-			-	-	-
48	C1530-145-1	Гофротруба 16мм	м	2,02	8,38		17				
49	KP17-8-2	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в гофротруби	100м проводу	0,02	768,89	-	15	15	-	9,6400	0,19
					768,89	-			-	-	-

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина
Потоцького,2, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків

№ п.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	481,03	84,88	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,60	-	-	-	-
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год.	5,42	85,79	-	-	-
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,70	-	-	-	-
5	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	0,62	80,6452	-	-	-
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,10	-	-	-	-
7	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	2,04	98,5294	-	-	-
8		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальноновиробничих витратах	люд.год.	58,60	137,7645	-	-	-
9		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	547,71	90,5917	-	-	-
10		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,60	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	*КБМ211-811	Бетонозмішувачі примусової дії пересувні, місткість 250 л	маш-г	0,546453504	91,54	-	-	-
2	*КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-час	2,215391424	50 6,66	-	-	-
3	*С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,9712	15 293,60 1 460	-	-	-
		Разом:	грн.	-	1 524	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	*КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-год	13,15208				
2	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-г	4,879702				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	*C124-3	Арматура 10 мм	т	0,017893	47 610,45	46 676,91	-	933,54
					852	835	-	17
2	5	Будівельне сміття	т	4,9712	-	-	-	-
					-	-	-	-
3	*C1530-145-1	Гофротруба 16мм	м	2,02	8,38	8,22	-	0,16
					17	17	-	-
4	*C111-1624-2	Грунтовка "Бетоноконтакт"	кг	3,244	52,69	51,66	-	1,03
					171	168	-	3
5	*C111-1624-2	Грунтовка 1:4 гл/проники. фронт	кг	2,02408	123,63	121,204611	-	2,42
					250	245	-	5
5.1	C111-1624-2	Грунтовка 1:4 гл/проники. фронт	кг	(2,008)	124,44	122,00	-	2,44
					250	245	-	5
5.2	C111-1624-2	Грунтовка 1:4 гл/проники. фронт	кг	(0,01608)	22,32	21,88	-	0,44
					-	-	-	-
6	*C126-10	Двері металеві б/в (утеплені)	м2	2,97	-	-	-	-
					-	-	-	-
7	*C1545-44	Дюбель/ шуруп 6*60 мм	шт	6,0	0,71	0,70	-	0,01
					4	4	-	-
8	*C111-136-1	Дюбель/шуруп 6*80 мм	шт	10,0	0,72	0,71	-	0,01
					7	7	-	-
9	*C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм	т	0,000395177	62 903,40	61 670,00	-	1 233,40
					25	24	-	-
10	*C111-1655	Емаль ПФ-115 жовта	т	0,000345598	148 920,00	146 000,00	-	2 920,00
					51	50	-	1
11	*C111-1655	Емаль ПФ-115 сіра	т	0,0085	152 078,19	149 096,26006	-	2 981,93
					1 293	4	-	25
						1 267	-	-
11.1	C111-1655	Емаль ПФ-115 сіра	т	(0,007599)	148 920,00	146 000,00	-	2 920,00
					1 132	1 109	-	22
11.2	C111-1655	Емаль ПФ-115 сіра	т	(0,000901)	178 714,20	175 210,00	-	3 504,20
					161	158	-	3
12	*C111-1626-1	Колор 100 мл чорний	шт	3,2	61,20	60,00	-	1,20
					196	192	-	4
13	*C111-1828-3	Кутик 50*50*5	т	0,24128	56 762,55	56 340,00	-	422,55
					13 696	13 594	-	102
14	*C1547-7-1	Лампа світлодіодна A60	шт	3,0	54,25	53,19	-	1,06
					163	160	-	3
15	*C111-976	Лист метал. 1,8мм	т	0,0245862	37 529,38	37 250,00	-	279,38
					923	916	-	7
16	*C111-1810	Піддашок	м2	3,84	4 195,23	4 164,00	-	31,23
					16 110	15 990	-	120
17	*C1421-9552	Пісок з доставкою	м3	0,881676	989,40	970,00	-	19,40
					872	855	-	17
18	*C1547-7-1	Панель світлодіодна	шт	3,0	312,12	306,00	-	6,12
					936	918	-	18
19	*C111-976	Перило стійове	м	25,02	2 194,34	2 178,00	-	16,34
					54 902	54 494	-	409
20	*C111-277	Плитка тротуарна 300*300	м2	30,9366	357,00	350,00	-	7,00
					11 044	10 828	-	217
21	*C111-1797	Примикання з оцинкованої сталі 250мм (заготівка)	м	2,52	156,16	155,00	-	1,16
					394	391	-	3
22	*C157-255	Провод ПВС 2*1,5	м	2,06	21,77	21,34	-	0,43
					45	44	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	*C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,3894	-	-	-	-
24	*C111-1292	Розчинник Уайт-спірит	т	0,002164401	162 496,20	159 310,00	-	3 186,20
25	*C111-870	Сітка кладкова 100*100*3	м2	33,363	352 58,14	345 57,00	-	7 1,14
26	*C111-874	Сітка скловолокниста	м2	13,998208	1 940 43,86	1 902 43,00	-	38 0,86
27	*ЦІ-11	Суміш клеюча СМ-11	кг	445,6168	614 10,61	602 10,40	-	12 0,21
28	*C111-1310	Суміш Цементно-пісчана	т	0,83879	4 728 3 629,82	4 634 3 558,645144	-	94 71,17
28.1	C111-1310	Суміш Цементно-пісчана	т	(0,371829)	3 045 4 845,00	2 985 4 750,00	-	60 95,00
28.2	C111-1310	Суміш Цементно-пісчана	т	(0,466961)	1 802 2 662,20	1 766 2 610,00	-	35 52,20
29	*C1424-11632	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В10	м3	1,54683	1 243 -	1 219 -	-	24 -
30	*C111-1626-1	Фарба ВД	кг	10,5	- 163,02	- 159,82	-	- 3,20
31	*C111-1305	Цемент ПЦ-400	т	0,363498	1 712 5 344,80	1 678 5 240,00	-	34 104,80
32	*C1421-9470	Щебінь з доставкою	м3	1,23744	1 943 1 489,20	1 905 1 460,00	-	38 29,20
					1 843	1 807	-	36
		Разом	грн.	-	118 126	116 855	-	1 271
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (І)	люд. год.	547,71	49 618	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (ІІ)	грн.	-	1 524	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (ІV)	грн.	-	118 126	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	кВт. г.	18,8502	-	-	-	-
		Масляні матеріали	кг	0,1214	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 21 вересня 2023 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склав	Інженер з проектно-кошторисної роботи І-ї категорії КП "Харківжилбуд"	 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]	О.М. Кравченко
Перевірив	Директор КП "Харківжилбуд"	 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]	С.В. Мазорук

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на 21 вересня 2023 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову сться в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язкове держ. соц. страхування [(8+9) x 22,00%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт вхідної групи п.1,2,3										
2	KP11-10-1	0,118	277,2000	0,12	33,2640	137,80	4 583,78	26 139,96	6 759,22	7,48	2 073,46	13 416,46
			32,71		3,93		541	3 085	797		245	1 583
3	KP11-10-2	0,118	91,2840	0,12	10,9541	137,80	1 509,47	8 608,08	2 225,86	7,48	682,80	4 418,13
			10,77		1,29		178	1 016	262		81	521
6	KP12-65-1	0,1622	35,2440	0,12	4,2293	137,80	582,79	2 527,70	684,31	7,48	263,63	1 530,73
			5,72		0,69		95	410	110		43	248
7	KP12-66-1	0,1622	9,7080	0,12	1,1650	137,80	160,53	696,26	188,49	7,48	72,62	421,64
			1,57		0,19		26	113	30		12	68
8	KP11-29-2	0,1622	77,5800	0,12	9,3096	137,80	1 282,86	6 110,20	1 626,47	7,48	580,30	3 489,63
			12,58		1,51		208	991	264		94	566
10	KB15-73-1	0,2896	26,3580	0,12	3,1630	137,80	435,86	2 966,86	748,60	7,48	197,16	1 381,62
			7,63		0,92		126	859	217		57	400
11	KP12-51-6	0,2896	12,7320	0,12	1,5278	137,80	210,54	1 132,13	295,39	7,48	95,24	601,17
			3,69		0,44		61	328	85		28	174
15	KP12-31-11	0,0216	106,3800	0,12	12,7656	137,80	1 759,10	8 809,33	2 325,05	7,48	795,72	4 879,87
			2,30		0,28		38	190	50		17	105
16	KP12-31-3	0,1836	40,4640	0,12	4,8557	137,80	669,11	3 350,82	884,38	7,48	302,67	1 856,16
			7,43		0,89		123	615	162		56	341
17	KP12-39-2	0,0997	65,8800	0,12	7,9056	137,80	1 089,39	5 526,01	1 455,39	7,48	492,78	3 037,56
			6,57		0,79		109	551	145		49	303
18	KP6-14-1	0,0297	53,6160	0,12	6,4339	137,80	886,59	3 920,40	1 057,54	7,48	401,05	2 345,18
			1,59		0,19		26	116	32		12	70
19	KB10-96-2	0,0297	324,8796	0,12	38,9856	137,80	5 372,21	29 775,22	7 732,43	7,48	2 430,10	15 534,74
			9,65		1,16		160	884	229		72	461
22	KP2-1-3	1,81	10,4400	0,12	1,2528	137,80	172,64	822,25	218,88	7,48	78,09	469,61
			18,90		2,27		312	1 488	397		141	850
23	KP7-17-5	0,3033	83,2200	0,12	9,9864	137,80	1 376,13	6 554,41	1 744,72	7,48	622,49	3 743,34
			25,24		3,03		417	1 988	529		189	1 135
24	KP7-17-10	0,3033	14,4720	0,12	1,7366	137,80	239,31	1 139,81	303,41	7,48	108,25	650,97
			4,39		0,53		73	346	91		33	197
25	KP20-15-9	0,015468	555,5530	0,12	66,6664	137,80	9 186,62	40 110,61	10 845,39	7,48	4 155,54	24 187,55
			8,59		1,03		142	620	168		64	374

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	КБ11-11-18	0,3033	22,3560	0,12	2,6827	137,80	369,68	1 682,07	451,39	7,48	167,22	988,29
			6,78		0,81		112	510	137		51	300
27	КБ11-28-1	0,3033	148,5156	0,12	17,8219	137,80	2 455,85	12 151,55	3 213,63	7,48	1 110,90	6 780,38
			45,04		5,41		745	3 686	974		337	2 056
28	КР9-21-1	64,0	3,3960	0,12	0,4075	137,80	56,16	284,86	75,02	7,48	25,40	156,58
			217,34		26,08		3 594	18 231	4 801		1 626	10 021
32	КР12-54-4	0,064	146,6400	0,12	17,5968	137,80	2 424,84	12 300,16	3 239,50	7,48	1 096,87	6 761,21
			9,38		1,13		155	787	208		70	433
34	КР20-12-1	0,202662	106,5710	0,12	12,7885	137,80	1 762,26	10 621,73	2 724,48	7,48	797,15	5 283,89
			21,59		2,59		357	2 152	552		162	1 071
		Разом	459,46		55,16		7 596	38 966	10 240		3 439	21 277
	Розділ № 2	Заміна металевого піддашку п.1										
36	КР8-2-2	0,0384	19,8840	0,12	2,3861	137,80	328,80	1 426,08	386,07	7,48	148,73	863,60
			0,76		0,09		13	55	14		6	33
37	КР20-12-1	0,046	74,6558	0,12	8,9587	137,80	1 234,51	7 440,20	1 908,44	7,48	558,43	3 701,38
			3,44		0,41		57	343	87		26	170
38	КР20-27-1	0,1	10,6440	0,12	1,2773	137,80	176,01	838,32	223,15	7,48	79,62	478,78
			1,06		0,13		18	84	22		8	48
39	КР20-27-2	0,1	8,0280	0,12	0,9634	137,80	132,75	632,29	168,31	7,48	60,05	361,11
			0,80		0,10		13	63	17		6	36
40	КР20-12-1	0,06912	106,6512	0,12	12,7981	137,80	1 763,58	10 628,87	2 726,34	7,48	797,75	5 287,67
			7,37		0,88		122	734	188		55	365
44	КР8-40-6	0,024	27,3960	0,12	3,2875	137,80	453,02	2 214,14	586,78	7,48	204,92	1 244,72
			0,66		0,08		11	53	14		5	30
		Разом	14,09		1,69		234	1 332	342		106	682
	Розділ № 3	Електромонтажні роботи п.1,2,3										
47	КР17-7-9	0,02	25,7900	0,097	2,5016	137,80	344,72	2 057,01	528,38	7,66	197,55	1 070,65
			0,52		0,05		7	41	10		4	21
49	КР17-8-2	0,02	9,6400	0,097	0,9351	137,80	128,85	768,89	197,50	7,66	73,84	400,19
			0,19		0,02		3	15	4		1	8
53	КР17-11-1	0,03	156,8400	0,097	15,2135	137,80	2 096,42	13 624,69	3 458,64	7,66	1 201,39	6 756,45
			4,71		0,46		63	409	104		36	203
		Разом	5,42		0,53		73	465	118		41	232
	Розділ № 4	Інші роботи										
57	КР20-40-1	4,9712	1,6300	0,12	0,1956	137,80	26,95	116,90	31,65	7,48	12,19	70,79
			8,10		0,97		134	581	157		61	352
58	С314-30-1	4,9712	0,4110	0,12	0,0493	137,80	6,80	40,42	10,39	7,48	3,07	20,26
			2,04		0,25		34	201	52		15	101
		Разом	10,14		1,22		168	782	209		76	453
	Разом по кошторису		489,11		58,60		8 073	41 545	10 909		3 662	22 644
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (8 073,00 + 41 545,00) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (8 073,00 + 41 545,00) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальноовиробничі витрати по кошторису											22 644

Склад

Інженер з проектно-кошторисної роботи
1-ї категорії КП "Харківжилбуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.М. Кравченко

Перевірив

Директор КП "Харківжилбуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

С.В. Мазорук

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківжилбуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 547,71
загальновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 547,71

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків	547,71	3,89	2 131
	Разом за видом будівництва	547,71		2 131
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	547,71		2 131
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		2 131

Склав Інженер з проектно-кошторисної роботи 1-ї категорії КП "Харківжилбуд"

О.М. Кравченко

Перевіряв Директор КП "Харківжилбуд"

С.В. Мазорук

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Заступник начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

В.В.Степов

В.В.Степов

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"29" 09 2023

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків
на _____
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2 - роботи виконуються у будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: провулок Северина Потоцького,2, місто Харків			
	Ремонт вхідної групи п.1,2,3			
1	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2 відремонтованої поверхні	11,8	
2	Додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2	м2 відремонтованої поверхні	11,8	
3	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	м2 поверхні, що очищується	16,22	
4	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином (грунтування стін "Бетоноконтакт")	м2 поверхні	16,22	
5	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2 поверхні штукатурення	16,22	
6	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	м2 поверхні опорядження	28,96	
7	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	28,96	
8	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих газевих труб	м2 поверхні фарбування	2,16	
9	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [металевих дверей] з землі та риштувань	м2 поверхні фарбування	18,36	

10	Просте фарбування колером олійним стель з плит OSB (козирьок)	м2 поверхні фарбування	9,97	
11	Знімання дверних полотен	м2 дверних полотен	2,97	
12	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2 прорізів	2,97	
13	Розбирання монолітних бетонних фундаментів (майданчик)	м3 конструкції	1,81	
14	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2 (майданчик)	м2 стяжки	30,33	
15	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати до 50 мм	м2 стяжки	30,33	
16	Готування важкого бетону на щебені, клас бетону B10	м3 бетону	1,5468	
17	Армування стяжки дрібною сіткою	м2 стяжки	30,33	
18	Улаштування покриттів з тротуарної плитки на розчині із сухої клеючої суміші (майданчик)	м2 покриття	30,33	
19	Обрамлення бетонних східців кутовою сталлю	м обрамлення	6,4	
20	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2 поверхні фарбування	6,4	
21	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (перило стійове)	т	0,2027	
	Заміна металевого піддашку п.1			
22	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2 покрівлі	3,84	
23	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,046	Демонтаж
24	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	отворів	10	
25	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	отворів	10	
26	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (піддашок)	т	0,0691	
27	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	2,4	
	Електромонтажні роботи п.1,2,3			
28	Монтаж гофрованих труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м труб	2	
29	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в гофротруби	м проводу	2	
30	Монтаж світильників	шт	3	
	Інші роботи			
31	Навантаження сміття вручну	т сміття	4,9712	
32	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	4,9712	

Склад

Інженер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Лашук О.В.

Перевірив

Директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Олексій Христоненко

