

ДОГОВІР ПР-361/24

м. Харків

19.04 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»**, (надалі – **Виконавець**), в особі виконуючого обов'язки директора Комунального підприємства «Харківське ремонтно-будівельне підприємство» Кириченко Наталії Григоріївни, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови № 229/2к від 17.02.23, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Прошого номер UA-P-2024- 04 - 18 - 001148 - a, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків (код ДК 021:2015-45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)» (далі – **Послуга**), обліковий номер 106564 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Танкопія, 31, обліковий номер 106564 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 139 508 грн. 40 коп. (Сто тридцять дев'ять тисяч п'ятсот вісім гривень 40 копійок). Ціна договору без ПДВ – 116 257 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 23 251 грн. 40 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, управителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяоплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до 30.06.2024 року.

4.2. Місце надання Послуг: 61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Танкопія, 31.

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт

усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвоєчасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним

умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Використовувати ціни на матеріали згідно усередненими показниками по регіону, які відповідають видатковим накладним.

6.3.11. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.12. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.13. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за

їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахувань, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту житлово-комунального
господарства Харківської міської ради



Юрій КЛЕЙШМІДТ

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Металіста, будинок 10

код ЄДРПОУ: 37763844
IBAN: UA813515330000026009052320156
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт середнього підприємництва
тел. +38(057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства
«Харківське ремонтно-будівельне підприємство»



Наталія КИРИЧЕНКО

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
Танкопія, 31, місто Харків

на будівництво

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "16" 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі	93,487	93,487	
		Заробітна плата будівельників, монтажників	32,817	32,817	
		Вартість матеріальних ресурсів	58,339	58,339	
		Вартість експлуатації будівельних машин	2,331	2,331	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	17,849	17,849	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	111,336	111,336	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	3,262	3,262	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	1,659		1,659
		Разом договірна ціна	116,257	114,598	1,659
6		Податок на додану вартість	23,25140		23,25140
		Всього договірна ціна	139,50840	114,59800	24,91040

Замовник
Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР
Клейшмідт Ю.В.
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Підрядник
Виконуючий обов'язки директора КП "Харківське
ремонтно-будівельне підприємство"
Кириченко Н.Г.
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:	Кошторисна вартість	111,336 тис. грн.
креслення(специфікації)№ дефектний акт	Кошторисна трудомісткість	0,42636 тис. люд.-год
	Кошторисна заробітна плата	39,192 тис. грн.
	Середній розряд робіт	3,6 розряд

Складений в поточних цінах станом на "16" 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин				
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини				
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
		1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт 1,2 Коеф. для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт												
		Розділ № 1 Ремонт вхідних груп № 1,2												
1	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)(козирьок)	100 м2 площі ремонту	0,04	29 703,12	-	1 188	189	-	53,6040	2,14			
					4 723,05	-			-	-	-			
2	KP8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар) (козирьок)	100м2	0,04	19 981,17	-	799	44	-	12,6000	0,50			
					1 110,19	-			-	-	-			
3	KP8-19-1	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м примикань	0,04	31 940,12	-	1 278	363	-	103,0080	4,12			
					9 076,03	-			-	-	-			
4	KP7-31-1	Улаштування рейки	100 м плінтусів	-0,04	1 332,57	-	-53	-53	-	16,6800	-0,67			
					1 332,57	-			-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	C111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка) Обсяг = 4,0 * 1,05	м.п	4,2	60,00		252				
6	C111-1788	Дюбель цвях 6*40 Обсяг = 4,0 * 4,0	шт	16,0	1,24		20				
7	KP8-40-3	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	100м	0,12	4 325,61	-	519	396	-	40,2960	4,84
8	C111-1797	Звиси зі сталі оцинкованої шириною 0,350м (заготівля) Обсяг = (12,0 * 1,05) ^ 2,0	м.п.	12,6	210,00		2 646				
9	KP17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,02	793,79	-	16	16	-	9,9360	0,20
10	KP17-10-4 прим	Монтаж світильника	100шт	0,02	57 105,43	-	1 142	243	-	130,6920	2,61
11	KP12-65-14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100 м2 поверхні , що очищується	0,04	3 256,29	-	130	130	-	44,7600	1,79
12	KP11-29-3	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	100 м2 поверхні штукатурення	0,04	12 396,64	-	496	243	-	73,1280	2,93
13	KB15-73-2 K149=1,15; K150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стель	100 м2 поверхні опорядження	0,04	5 693,11	-	228	167	-	36,5424	1,46
14	KP12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стеля козирка)	100 м2 фасаду	0,04	6 302,65	-	252	46	-	12,7320	0,51
15	KP12-65-1	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	100 м2 поверхні , що очищується	0,27	2 564,00	-	692	692	-	35,2440	9,52
16	KP11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100 м2 поверхні відбивання	0,31	4 620,79	-	1 432	1 432	-	63,5160	19,69
17	KP12-66-1	Грунтування ґрунтовою	100 м2 поверхні	0,31	1 308,26	-	406	219	-	9,7080	3,01
18	KP11-41-1	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	100 м2 поверхні штукатурення	0,31	35 242,64	-	10 925	4 125	-	139,1160	43,13
19	KB15-73-1 K149=1,15; K150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін (стіни)	100 м2 поверхні опорядження	0,44	4 530,26	-	1 993	1 324	-	26,3580	11,60

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стіни)	100 м2 фасаду	0,44	6 302,65	-	2 773	505	-	12,7320	5,60
					1 148,43	-			-	-	-
21	КР11-50-1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 (укоси)	100 м2 поверхні відбивання	0,0198	5 320,06	-	105	105	-	73,1280	1,45
					5 320,06	-			-	-	-
22	КР12-66-1	Грунтування ґрунтовою (укоси)	100 м2 поверхні	0,0198	1 308,26	-	26	14	-	9,7080	0,19
					706,26	-			-	-	-
23	КР11-41-1	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів (укоси)	100 м2 поверхні штукатурення	0,0198	35 242,64	-	698	263	-	139,1160	2,75
					13 306,45	-			-	-	-
24	КБ15-73-1 К149=1,15; К150=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	100 м2 поверхні опорядження	0,0198	4 520,88	-	90	60	-	26,3580	0,52
					3 009,56	-			-	-	-
25	КР12-51-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	100 м2 фасаду	0,0198	6 302,65	-	125	23	-	12,7320	0,25
					1 148,43	-			-	-	-
26	КР20-12-1 Вказ. заст. п. 2.8д к=0,7;	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (кутик) (Демонтаж) Обсяг = 0,0439 + 0,062	1т	0,1059	7 593,61	-	804	798	-	74,5164	7,89
					7 534,35	-			-	-	-
27	КР20-12-1 Вказ. заст. п. 2.8д к=0,7;	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (швелер) (Демонтаж)	1т	0,042	7 593,61	-	319	316	-	74,5164	3,13
					7 534,35	-			-	-	-
28	КР7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100 м2 покриття	0,2061	8 897,51	-	1 834	1 834	-	111,3720	22,95
					8 897,51	-			-	-	-
29	КР2-1-3 стос	Розбирання монолітних бетонних східців	1 м3 конструкції	2,2	834,05	-	1 835	1 835	-	10,4400	22,97
					834,05	-			-	-	-
30	КБ6-1-20 К149=1,15; К150=1,15	Улаштування східців бетонних	100м3 бетону, бутобетону і залізобетону в ділі	0,022	66 097,73	-	1 454	932	-	510,5034	11,23
					42 366,68	-			-	-	-
31	КР3-28-1	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	100 м3 кладки	0,004	531 076,45	-	2 124	359	-	1 067,4480	4,27
					89 665,63	-			-	-	-
32	КР7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (площадка, східці)	100 м2 стяжки	0,2061	6 839,22	-	1 410	1 410	-	85,6080	17,64
					6 839,22	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33	КБ11-29-2 К149=1,15; К150=1,15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100 м2 покриття	0,0728	64 793,58 19 826,66	- -	4 717	1 443	- -	227,6310	16,57
34	КБ15-26-1 К149=1,15; К150=1,15	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2 поверхні облицювання	13,33	1 127,26 638,25	- -	15 026	8 508	- -	7,3278	97,68
35	КР20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (обрамлення східців куточком) Обсяг = $0,002 * 35,5 + 0,00062 * 4,0$	1 т	0,07348	11 096,80 10 763,36	83,69 10,71	815	791	6 1	106,4520 0,1190	7,82 0,01
36	С111-1828	Кутик 40*40*3мм	м.п.	35,5	81,14		2 880				
37	С111-1179	Арматура 10	мп	4,0	23,63		95				
38	КР12-54-4 K0=0,5	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (метал. куточок східців)	100 м2 поверхні фарбування	0,0568	8 277,86 6 238,07	- -	470	354	- -	73,3200	4,16
39	КР20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (швелер) Обсяг = $0,0105 * 4,0$	1 т	0,042	11 096,80 10 763,36	83,69 10,71	466	452	4 -	106,4520 0,1190	4,47 -
40	С111-1828	Швелер 120мм	м.п.	35,5	473,34		16 804				
41	КР12-54-4 K0=0,5	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (метал. швелер)	100 м2 поверхні фарбування	0,008	8 277,86 6 238,07	- -	66	50	- -	73,3200	0,59
42	КР12-31-3	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [Двері з обох боків з коробкою] з землі та риштувань	100 м2 поверхні фарбування	0,1212	7 254,99 3 398,98	- -	879	412	- -	40,4640	4,90
43	КР12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (перила з труб) Обсяг = $(0,26 * 6,0) / 100,0$	100 м2 поверхні фарбування	0,0156	12 656,85 8 935,92	- -	197	139	- -	106,3800	1,66
44	КР12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (газ. труби) Обсяг = $(0,31 * 9,0) / 100,0$	100 м2 поверхні фарбування	0,0279	12 656,85 8 935,92	- -	353	249	- -	106,3800	2,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
45	КР12-31-7 K0=0,5	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож Обсяг = (4,0 + 3,92) / 100,0	100 м2 поверхні фарбування	0,0792	7 511,27 6 158,88	- -	595	488	- -	73,3200 -	5,81 -
46	КР12-39-1	Просте фарбування колером олійним стін по дереву (дерев. перегородка)	100 м2 поверхні фарбування	0,0252	10 250,76 4 858,75	- -	258	122	- -	57,1080 -	1,44 -
47	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М150	100 м3 розчину	0,0043	370 515,0 6	- -	1 593	144	- -	459,1200 -	1,97 -
48	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М50	100 м3 розчину	0,00096	262 726,0 3	- -	252	32	- -	459,1200 -	0,44 -
49	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну В7,5	100 м3 розчину	0,0224	307 471,8 8	- -	6 887	748	- -	459,1200 -	10,28 -
50	КР20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	7,21	118,58 118,58	- -	855	855	- -	1,6300 -	11,75 -
51	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	7,21	321,94 -	321,94 -	2 321	-	2 321 -	- -	- -
Разом прямих витрат по розділу № 1							93 487	32 817	2 331		380,73
									1		0,01
Разом прямих витрат по кошторису							93 487	32 817	2 331		380,73
									1		0,01
Разом прямі витрати							грн.	93 487			
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і комплектів							грн.	58 339			
вартість ЕММ							грн.	2 331			
в т.ч. заробітна плата в ЕММ							грн.		1		
заробітна плата робітників							грн.		32 817		
всього заробітна плата							грн.		32 818		
Загальновиробничі витрати							грн.	17 849			
трудоємність в загальновиробничих витратах							люд-г				45,62
заробітна плата в загальновиробничих витратах							грн.		6 374		
Всього по кошторису							грн.	111 336			
Кошторисна трудоємність							люд-г				426,36
Кошторисна заробітна плата							грн.		39 192		

Склав

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія,
31, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	377,92	86,15	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,60	-	-	-	-
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год.	2,81	92,17	-	-	-
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	4,10	-	-	-	-
5	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	0,01	100,00	-	-	-
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,00	-	-	-	-
7		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	45,62	139,7194	-	-	-
8		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	426,36	91,9223	-	-	-
9		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,60	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-г	0,68733696	14,06	-	-	-
					10	-	-	-
2	СЗ14-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	7,21	321,94	-	-	-
					2 321	-	-	-
		Разом:	грн.	-	2 331	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш-г	0,414948				
2	КБМ211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-г	0,755964				
3	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш-год	1,803163				
4	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	0,63456				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	13,9428				
6	КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	1,585322				
7	КБМ270-250	Станок для різання керамічної плитки	маш-год	10,301424				
8	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	8,731202				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	C111-1179	Арматура ІО [242,38 грн/т * 0,00062 т]	мп	4,0	23,63	23,30	0,15	0,18
2	5	Будівельне сміття	т	7,2147	95	93	1	1
3	C142-10-2	Вода	м3	0,006226	-	-	-	-
4	C111-1624	Грунтовка бітумна [458,86 грн/т * 1,11 т]	т	0,00492	119 247,52	116 400,00	509,33	2 338,19
5	C111-1624-2	Грунтовки глибокого проникнення	л	15,7364	587	573	3	12
6	C112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, ІІІ сорт [370,53 грн/т * 0,61 т]	м3	0,00484	43,00	43,00	-	-
7	C112-61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, ІІІ сорт [370,53 грн/т * 0,61 т]	м3	0,0022	677	677	-	-
8	C111-818-1	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 4,0 мм [268,78 грн/т * 1,0 т]	т	0,00044	12 470,54	12 000,00	226,02	244,52
9	C111-1788	Дюбель цвях 6*40 [0,03]	шт	16,0	60	58	1	1
10	C111-181	Дюбель швидкий монтаж	100шт	0,6	12 470,54	12 000,00	226,02	244,52
11	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42 [306,99 грн/т * 1,14 т]	т	0,000150124	27	26	-	1
12	C111-1797	Звиси зі сталі оцинкованої шириною 0,350м (заготівля)	м.п.	12,6	28 630,43	27 800,27	268,78	561,38
13	C111-324	Кисень технічний газоподібний [458,86 грн/т * 0,0124 т]	м3	0,124236	13	12	-	-
14	ЦІ-11	Клей для плитки СМ ІІ [385,58 грн/т * 0,001 т]	кг	110,47712	1,24	1,20	0,03	0,01
15	C111-1638	Круги армовані абразивні відрізні, діаметр 180х3 мм [299,15 грн/т * 0,00042 т]	шт	0,187684	20	19	-	-
16	C111-1828	Кутик 40*40*3мм [268,78 грн/т * 0,002 т]	м.п.	35,5	120,00	120,00	-	-
17	C111-1604	Папір шліфувальний [658,60 грн/т * 0,00008 т]	м2	0,01008	72	72	-	-
18	C1421-9552	Пісок природний	м3	1,91704	192 116,97	188 000,00	349,97	3 767,00
19	C111-283	Плитки бетонна тротуарна [340,37 грн/т * 0,0351 т]	м2	21,0222	29	28	-	1
20	C1546-66	Пропан-бутан технічний [4,12]	м3	1,0913883	210,00	210,00	-	-
21	C1425-11684	Розчин готовий кладковий	м3	0,431244	2 646	2 646	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		важкий цементний, марка М150			-	-	-	-
22	C1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50	м3	0,096	-	-	-	-
23	C111-860	Рубероїд наплавляємий верхній шар [467,24 грн/т * 0,00498 т]	м2	6,88	157,42	152,00	2,33	3,09
					1 083	1 046	16	21
24	C111-859	Рубероїд наплавляємий нижній шар [1,4]	м2	6,96	124,85	121,00	1,40	2,45
					869	842	10	17
25	C111-181	Саморіз [0,07]	100шт	0,24	211,07	210,00	0,07	1,00
					51	50	-	-
26	C1547-5	Світильник [340,22 грн/т * 0,0012 т]	шт	2,0	449,22	440,00	0,41	8,81
					898	880	1	18
27	C1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара" [625,58 грн/т * 0,00116 т]	кг	0,006	114,32	111,35	0,73	2,24
					1	1	-	-
28	C111-1896	Суміш " Kreisel-501" [458,86 грн/т * 1,2 т]	т	0,8476926	9 374,44	8 640,00	550,63	183,81
					7 947	7 324	467	156
29	C1424-11598	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В7,5 [М100], крупність заповнювача більше 40 мм	м3	2,244	-	-	-	-
					-	-	-	-
30	C111-341	Фарба фасадна [252,30]	т	0,0189924	135 637,35	134 000,00	252,30	1 385,05
					2 576	2 545	5	26
31	C111-1655	Фарби ПФ [458,86 грн/т * 1,1 т]	т	0,006703945	149 434,85	146 000,00	504,75	2 930,10
					1 002	979	3	20
32	C111-1797	Фартушок з оцинкованої сталі шир 0,1м (заготовка)	м.п	4,2	60,00	60,00	-	-
					252	252	-	-
33	ЦІ-33	Фуґа СЕ 40 [397,86 грн/т * 0,001 т]	кг	6,07848	100,57	98,20	0,40	1,97
					611	597	2	12
34	C111-181	Хрестики дистанційні білі 2мм	шт	52,5616	0,13	0,13	-	-
					7	7	-	-
35	C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4,0х100 мм [306,99 грн/т * 1,12 т]	т	0,0004136	109 388,71	106 900,00	343,83	2 144,88
					45	44	-	1
36	C1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М100 [277,25 грн/т * 3,75 т]	1000шт	0,1568	11 260,48	10 000,00	1 039,69	220,79
					1 766	1 568	163	35
37	C111-1828	Швелер 120мм [268,78 грн/т * 0,0105 т]	м.п.	35,5	473,34	467,00	2,82	3,52
					16 804	16 579	100	125
38	C111-1324	Шлакопортландцемент загальнобудівельного та спеціального призначення, марка 400	т	0,61028352	5 344,80	5 240,00	-	104,80
					3 262	3 198	-	64
39	C1421-9470	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М400	м3	1,792	1 479,00	1 450,00	-	29,00
					2 650	2 598	-	52
40	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм [370,53 грн/т * 0,014 т]	м2	0,9856	381,95	369,27	5,19	7,49
					376	364	5	7
		Разом:	грн.	-	58 339	56 438	1 096	805
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	426,36	39 192	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	2 331	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV)	грн.	-	58 339	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	11,968	-	-	-	-
		Мастильні матеріали	кг	0,0275	184,55		5,0725	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "16" 04 2024 р.

Склад

інженер з ПКР

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Букота М.О.

Перевірів

начальник ПКВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Коваль Г.І.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "16" 04 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітників, заробітна плата яких враховується в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт входних груп № 1,2										
1	КР8-17-1	0,04	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
			2,14		0,26		36	189	49		16	101
2	КР8-32-5	0,04	12,6000	0,12	1,5120	139,77	211,33	1 110,19	290,73	7,48	94,25	596,31
			0,50		0,06		8	44	12		4	24
3	КР8-19-1	0,04	103,0080	0,12	12,3610	139,77	1 727,69	9 076,03	2 376,82	7,48	770,50	4 875,01
			4,12		0,49		69	363	95		31	195
4	КР7-31-1	-0,04	16,6800	0,12	2,0016	139,77	279,76	1 332,57	354,71	7,48	124,77	759,24
			-0,67		-0,08		-11	-53	-14		-5	-30
7	КР8-40-3	0,12	40,2960	0,12	4,8355	139,77	675,86	3 303,47	875,45	7,48	301,41	1 852,72
			4,84		0,58		81	396	105		36	222
9	КР17-4-3	0,02	9,9360	0,097	0,9638	139,77	134,71	793,79	204,27	7,66	76,11	415,09
			0,20		0,02		3	16	3		2	8
10	КР17-10-4	0,02	130,6920	0,097	12,6771	139,77	1 771,88	12 149,13	3 062,62	7,66	1 001,10	5 835,60
			2,61		0,25		35	243	62		20	117
11	КР12-65-14	0,04	44,7600	0,12	5,3712	139,77	750,73	3 256,29	881,54	7,48	334,80	1 967,07
			1,79		0,21		30	130	36		13	79
12	КР11-29-3	0,04	73,1280	0,12	8,7754	139,77	1 226,53	6 068,89	1 604,99	7,48	547,00	3 378,52
			2,93		0,35		49	243	64		22	135
13	КБ15-73-2	0,04	36,5424	0,12	4,3851	139,77	612,90	4 172,41	1 052,77	7,48	273,34	1 939,01
			1,46		0,18		25	167	42		11	78
14	КР12-51-6	0,04	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			0,51		0,06		9	46	11		4	24
15	КР12-65-1	0,27	35,2440	0,12	4,2293	139,77	591,13	2 564,00	694,13	7,48	263,63	1 548,89
			9,52		1,14		160	692	187		71	418
16	КР11-50-2	0,31	63,5160	0,12	7,6219	139,77	1 065,32	4 620,79	1 250,94	7,48	475,10	2 791,36
			19,69		2,36		330	1 432	388		147	865

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
17	КР12-66-1	0,31	9,7080	0,12	1,1650	139,77	162,83	706,26	191,20	7,48	72,62	426,65
			3,01		0,36		50	219	59		23	132
18	КР11-41-1	0,31	139,1160	0,12	16,6939	139,77	2 333,31	13 306,45	3 440,75	7,48	1 040,59	6 814,65
			43,13		5,18		723	4 125	1 067		323	2 113
19	КБ15-73-1	0,44	26,3580	0,12	3,1630	139,77	442,09	3 009,56	759,36	7,48	197,16	1 398,61
			11,60		1,39		195	1 324	333		87	615
20	КР12-51-6	0,44	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			5,60		0,67		94	505	132		42	268
21	КР11-50-1	0,0198	73,1280	0,12	8,7754	139,77	1 226,53	5 320,06	1 440,25	7,48	547,00	3 213,78
			1,45		0,17		24	105	29		11	64
22	КР12-66-1	0,0198	9,7080	0,12	1,1650	139,77	162,83	706,26	191,20	7,48	72,62	426,65
			0,19		0,02		3	14	4		1	8
23	КР11-41-1	0,0198	139,1160	0,12	16,6939	139,77	2 333,31	13 306,45	3 440,75	7,48	1 040,59	6 814,65
			2,75		0,33		46	263	68		21	135
24	КБ15-73-1	0,0198	26,3580	0,12	3,1630	139,77	442,09	3 009,56	759,36	7,48	197,16	1 398,61
			0,52		0,06		9	60	15		4	28
25	КР12-51-6	0,0198	12,7320	0,12	1,5278	139,77	213,55	1 148,43	299,64	7,48	95,24	608,43
			0,25		0,03		4	23	6		2	12
26	КР20-12-1	0,1059	74,5164	0,12	8,9420	139,77	1 249,82	7 534,35	1 932,52	7,48	557,38	3 739,72
			7,89		0,95		132	798	205		59	396
27	КР20-12-1	0,042	74,5164	0,12	8,9420	139,77	1 249,82	7 534,35	1 932,52	7,48	557,38	3 739,72
			3,13		0,38		52	316	82		23	157
28	КР7-2-7	0,2061	111,3720	0,12	13,3646	139,77	1 867,98	8 897,51	2 368,41	7,48	833,06	5 069,45
			22,95		2,75		385	1 834	488		172	1 045
29	КР2-1-3	2,2	10,4400	0,12	1,2528	139,77	175,10	834,05	222,01	7,48	78,09	475,20
			22,97		2,76		385	1 835	488		172	1 045
30	КБ6-1-20	0,022	510,5034	0,12	61,2604	139,77	8 562,37	42 366,68	11 204,39	7,48	3 818,57	23 585,33
			11,23		1,35		188	932	247		84	519
31	КР3-28-1	0,004	1 067,448 0	0,12	128,0938	139,77	17 903,66	89 665,63	23 665,24	7,48	7 984,51	49 553,41
			4,27		0,51		72	359	94		32	198
32	КР7-17-1	0,2061	85,6080	0,12	10,2730	139,77	1 435,85	6 839,22	1 820,52	7,48	640,35	3 896,72
			17,64		2,12		296	1 410	375		132	803
33	КБ11-29-2	0,0728	227,6310	0,12	27,3157	139,77	3 817,92	19 826,66	5 201,81	7,48	1 702,68	10 722,41
			16,57		1,99		278	1 443	379		124	781
34	КБ15-26-1	13,33	7,3278	0,12	0,8793	139,77	122,91	638,25	167,46	7,48	54,81	345,18
			97,68		11,72		1 638	8 508	2 232		731	4 601
35	КР20-12-1	0,07348	106,5710	0,12	12,7885	139,77	1 787,45	10 774,07	2 763,53	7,48	797,15	5 348,13
			7,83		0,94		131	792	203		59	393
38	КР12-54-4	0,0568	73,3200	0,12	8,7984	139,77	1 229,75	6 238,07	1 642,92	7,48	548,43	3 421,10
			4,16		0,50		70	354	93		31	194
39	КР20-12-1	0,042	106,5710	0,12	12,7885	139,77	1 787,45	10 774,07	2 763,53	7,48	797,15	5 348,13
			4,47		0,54		75	452	117		33	225
41	КР12-54-4	0,008	73,3200	0,12	8,7984	139,77	1 229,75	6 238,07	1 642,92	7,48	548,43	3 421,10
			0,59		0,07		10	50	13		4	27
42	КР12-31-3	0,1212	40,4640	0,12	4,8557	139,77	678,68	3 398,98	897,09	7,48	302,67	1 878,44
			4,90		0,59		82	412	109		37	228
43	КР12-31-11	0,0156	106,3800	0,12	12,7656	139,77	1 784,25	8 935,92	2 358,44	7,48	795,72	4 938,41
			1,66		0,20		28	139	37		12	77
44	КР12-31-11	0,0279	106,3800	0,12	12,7656	139,77	1 784,25	8 935,92	2 358,44	7,48	795,72	4 938,41
			2,97		0,36		50	249	66		22	138
45	КР12-31-7	0,0792	73,3200	0,12	8,7984	139,77	1 229,75	6 158,88	1 625,50	7,48	548,43	3 403,68
			5,81		0,70		97	488	130		43	270

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	KP12-39-1	0,0252	57,1080	0,12	6,8530	139,77	957,84	4 858,75	1 279,65	7,48	427,17	2 664,66
			1,44		0,17		24	122	32		11	67
47	KP20-14-3	0,0043	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			1,97		0,24		33	144	39		15	87
48	KP20-14-3	0,00096	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			0,44		0,05		7	32	9		3	19
49	KP20-14-3	0,0224	459,1200	0,12	55,0944	139,77	7 700,54	33 400,98	9 042,33	7,48	3 434,22	20 177,09
			10,28		1,23		172	748	203		77	452
50	KP20-40-1	7,21	1,6300	0,12	0,1956	139,77	27,34	118,58	32,10	7,48	12,19	71,63
			11,75		1,41		197	855	231		88	516
51	C314-30-1	7,21	-	0,12	-	139,77	-	-	-	7,48	-	-
			-		-		-	-	-		-	-
		Разом	380,74		45,62		6 374	32 818	8 625		2 850	17 849
	Разом по кошторису		380,74		45,62		6 374	32 818	8 625		2 850	17 849
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (6 374,00 + 32 818,00) * 0,000000											-	
Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (6 374,00 + 32 818,00) * 0,000000 * 0,220000											-	
Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											17 849	

Склав

інженер з ПКР

Букота М.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

начальник ПКВ

Коваль Г.І.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	426,36
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі	люд.год.	426,36
будівельні роботи	люд.год.	423,28
монтажні роботи	люд.год.	3,08

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4.6, 7, 10, 11, 16, 19, 21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків	426,36	7,65	3 262
	Разом за видом будівництва	426,36		3 262
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	426,36		3 262
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		3 262

Склав інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірів начальник ПКВ

Коваль Г.І.

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 426,36
загальновиборничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 426,36

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміні- стративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків	426,36	3,89	1 659
	Разом за видом будівництва	426,36		1 659
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат	426,36		1 659
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		1 659

Склав інженер з ПКР

Букота М.О.

Перевірив начальник ПКВ

Коваль Г.І.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виконуючий обов'язки директора Департаменту
житлово-комунального господарства ХМР

Клейшміт Ю.В.

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 09 " жовтня 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: Виконання ремонтно-будівельних робіт в будівлях, що експлуатуються К16=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Танкопія, 31, місто Харків			
	Ремонт входних груп № 1,2			
1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)(козирьок)	м2 площі ремонту	4	
2	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар) (козирьок)	м2	4	
3	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	4	
4	Улаштування рейки	м плінтусів	-4	
5	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	12	
6	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	2	
7	Монтаж світильника	шт	2	
8	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2 поверхні, що очищується	4	
9	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	м2 поверхні штукатурення	4	
10	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стель	м2 поверхні опорядження	4	
11	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стеля козирка)	м2 фасаду	4	

1	2	3	4	5
12	Очищення вручну простих фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	м2 поверхні, що очищується	27	
13	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2 поверхні відбивання	31	
14	Грунтування ґрунтовкою	м2 поверхні	31	
15	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів	м2 поверхні штукатурення	31	
16	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін (стіни)	м2 поверхні опорядження	44	
17	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні (стіни)	м2 фасаду	44	
18	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2 (укуси)	м2 поверхні відбивання	1,98	
19	Грунтування ґрунтовкою (укуси)	м2 поверхні	1,98	
20	Штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю стін фасадів (укуси)	м2 поверхні штукатурення	1,98	
21	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру 'шагрень' поверхні стін	м2 поверхні опорядження	1,98	
22	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2 фасаду	1,98	
23	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (кутик) Обсяг = $(0.0439+0.062)*1$	т	0,1059	Демонтаж
24	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (швелер)	т	0,042	Демонтаж
25	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2 покриття	20,61	
26	Розбирання монолітних бетонних східців	м3 конструкції	2,2	
27	Улаштування східців бетонних	м3 бетону, бутобетону і залізобетону в ділі	2,2	
28	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3 кладки	0,4	
29	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 (площадка, східці)	м2 стяжки	20,61	
30	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2 покриття	7,28	
31	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2 поверхні облицювання	13,33	
32	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (обрамлення східців куточком) Обсяг = $(0.002*35.5+0.00062*4)*1$	т	0,0735	
33	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (метал. куточок східців)	м2 поверхні фарбування	5,68	
34	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (швелер) Обсяг = $(0.0105*4)*1$	т	0,042	
35	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази (метал. швелер)	м2 поверхні фарбування	0,8	
36	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [Двері з обох боків з коробкою] з землі та риштувань	м2 поверхні фарбування	12,12	

1	2	3	4	5
37	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (перила з труб) Обсяг = $((0.26*6) / 100)*100$	м2 поверхні фарбування	1,56	
38	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб (газ. труби) Обсяг = $((0.31*9) / 100)*100$	м2 поверхні фарбування	2,79	
39	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож Обсяг = $((4+3.92) / 100)*100$	м2 поверхні фарбування	7,92	
40	Просте фарбування колером олійним стін по дереву (дерев. перегородка)	м2 поверхні фарбування	2,52	
41	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,43	
42	Готування цементного розчину вручну М50	м3 розчину	0,096	
43	Готування цементного розчину вручну В7,5	м3 розчину	2,24	
44	Навантаження сміття вручну	т сміття	7,21	
45	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	7,21	

Склав

Інженер КП "Жилкомсервіс"

Куприянов О.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Директор КП «Жилкомсервіс»

Перевірів

Мальований Г.О.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]