

м. Чорноморськ

м. Чорноморськ

11. 04. 2024р.

Вих.

Комунальне підприємство "Чорноморськтеплоенерго" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код згідно з ЄДРПОУ 31619819, в особі директора Паншина Анатолія Володимировича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Чорноморською міською радою (далі – Виконавець) з однієї сторони, та

Головне управління Державної міграційної служби України в Одеській області, код згідно з ЄДРПОУ 37811384, в особі начальника Погребняк Олени Геннадіївни, що діє на підставі «Положення» про ГУ ДМС в Одеській області, затвердженого наказом ДМС від 18.07.2011 № 28 (в редакції наказу ДМС від 07.05.2021 №70) та наказу ДМС від 29.02.2016 №81-к про призначення керівника, (далі - Споживач), з іншої сторони (далі - Сторони), на підставі п.п.5 п.13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей договір (далі – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачеві послугу с теплопостачання для потреб опалення, а саме: **Послуга з постачання теплової енергії** (Код за ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція), (далі - послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу (комунальні послуги та енергоносії) в строки і на умовах, що визначені цим договором.

2. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на сайті Комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області: <http://ite.org.ua>;

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на сайті Комунального підприємства «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області <http://ite.org.ua>.

3. Інформація про споживача:

1) Чорноморський відділ ГУ ДМС в Одеській області (адреса):

-вулиця Хантадзе, - номер будівлі - 13

-населений пункт - м. Чорноморськ, область – Одеська, Одеський район, індекс 68001;

2) опалювана площа будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) – 146,8 кв. метрів;

3) теплове навантаження будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) 0,006592 ГКал/год.

4) У будівлі (інший об'єкт нерухомого майна) відсутній індивідуальний тепловий пункт.

Теплопостачання відбувається без ЦТП.

4. Будівля (інший об'єкт нерухомого майна) обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії:

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладання договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжпіврічний інтервал, років	Примітка
1. Хантадзе, 13	Ultraheat-T550/UH50 № 69703479 Д/у 25	-----	окреме технічне приміщення в адміністративній будівлі вул. Хантадзе, 13	3 кв. 2022	4 роки	тип зв'язку-звітність балансоутримувача приміщення – КП МУЖКГ

5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в акті розмежування балансової належності теплових мереж до цього договору та не може бути змінена в односторонньому порядку відповідно до додатку № 1 договору.

2. Порядок надання та вимоги до якості послуги

6. Виконавець забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.
- Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першої статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".
7. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 1 і 2 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.
8. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії.
9. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

3. Облік послуги

10. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку. Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал).
11. У разі встановлення комерційних приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності - до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками комерційних приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебуває на балансі споживача, а саме від межі балансової належності до місця встановлення комерційних приладів обліку.
12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу.
13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:
- за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;
 - з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.
- Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.
14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).
- Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.
15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу.
- Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.
16. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється в останні два робочих дні розрахункового поточного місяця, а також при виробничій необхідності виконавцем у присутності споживача або його представника.
17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.
- Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем. Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік. Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

4. Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги

19. Плата виконавцю за послугу за цим договором визначається відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 і розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

20. Вартістю послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу (**категорія «бюджетні установи та організації»**) становить:

- без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів:

- 2 411,89 грн. (дві тисячі чотириста одинадцять гривень вісімдесят дев'ять копійок) за 1 ГКал - умовно-змінна частина тарифу з ПДВ;

- 141 364,18 грн. (сто сорок одна тисяча триста шістьдесят чотири гривні вісімнадцять копійок) за 1 ГКал/год./місяць - умовно-постійна частина тарифу з ПДВ.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу з постачання теплової енергії виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу через сайт: <http://ite.org.ua> та ЗМІ.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію з підписанням додаткових угод про внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті: <http://ite.org.ua>.

Вартість послуги на 2024 рік з постачання теплової енергії, що постачається відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору становить:

- **42 537,01 грн.** (сорок дві тисячі п'ятсот тридцять сім грн. 01 коп.) з урахуванням 7 089,50 грн. (сім тисяч вісімдесят дев'ять гривень п'ятдесят копійок) ПДВ, у т.ч.:

- умовно – постійна складова – 11 182,44 грн. з ПДВ;

- умовно-змінна складова – 31 354,57 грн. з ПДВ.

Строк постачання послуг: з 01.01.2024 по 31.12.2024 включно.

Ціна цього Договору може бути зменшена або збільшена в залежності від фактичної спожитої послуги з постачання теплової енергії та зміни тарифу за взаємною згодою Сторін та скорегована додатковою угодою в межах бюджетних асигнувань. Обсяг послуги з постачання теплової енергії може бути зменшено або збільшено в залежності від фактичної спожитої теплової енергії та зміни тарифу.

Обсяг послуги з постачання теплової енергії в межах цього Договору складає 13,0 Гкал;

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

22. Виконавець формує та не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, надає рахунок на оплату послуги та акт наданих послуг.

Рахунок та акт наданих послуг надаються на паперовому носії не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

23. Споживач здійснює оплату за цим договором протягом 10 банківських днів щомісяця, але не пізніше 20 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

Розрахунок за надані Послуги здійснюється відповідно до ст. 49 Бюджетного кодексу України. У разі затримки надходжень бюджетних коштів розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 10 банківських днів з дати їх отримання. При цьому, пеня не сплачується за весь період часу, у який відбувались затримки надходження бюджетних коштів, та одночасно з цим також не сплачується пеня за термін 10 банківських днів, за період яких необхідно сплатити кошти після їх отримання на розрахунковий рахунок після затримання надходжень грошових коштів. Про відсутність грошових коштів на рахунку Споживач повідомляє Постачальника останнього числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиті послуги.

24. За бажанням споживача оплата послуги може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості - в рахунок майбутніх платежів споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

5. Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача);

7) на перевірку кількості та якості послуги в установленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) отримувати без додаткової оплати інформацію від виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169;

11) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов цього договору.

28. Споживач зобов'язаний:

- 1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;
- 2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;
- 3) оплачувати спожиту послугу за ціною/тарифом, встановленими відповідно до законодавства, у строки, встановлені цим договором;
- 4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;
- 5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;
- 6) дотримуватися вимог нормативно-правових актів та укладеного договору;
- 7) допускати у будівлю виконавця або його представників у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором, для перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
- 8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу з Реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
- 10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період.

29. Виконавець має право:

- 1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;
- 2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;
- 3) доступу до будівлі споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;
- 4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, що настає за днем отримання споживачем попередження від виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;
- 5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;
- 6) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору.

30. Виконавець зобов'язаний:

- 1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;
- 2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору;
- 3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;
- 4) своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;
- 6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;
- 7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;
- 8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

- 9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;
- 10) інформувати споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;
- 11) контролювати дотримання встановлених міжпіврічних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного обліку;
- 12) протягом п'яти робочих днів надсилати управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

6. Відповідальність сторін за порушення вимог договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

33. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача).

34. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги проводиться відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145.

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк узгоджений із споживачем, але не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

35. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене), рекомендованим листом (з повідомленням про вручення).

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

37. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

7. Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

38. Цей Договір набуває чинності з дати його укладання та розповсюджує свою дію на відносини між Сторонами, що виникли з **01.01.2024 по 31.12.2024**, на підставі п.3 ст.631 ЦК України, а в частині розрахунків - до їх повного виконання Сторонами, узятих на себе зобов'язань за цим Договором.

39. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення власником щодо відключення будинку від систем (мереж) централізованого опалення (теплостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, затвердженого наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169.

40. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

Цей договір укладений з урахуванням Закону України «Про публічні закупівлі» (в редакції Закону № 114-IX від 19.09.2019).

41. У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги із внесенням сторонами додаткових змін до цього договору.

Відповідно до п. 5 ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178:

- Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
- Погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- Продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- Зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- Зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

42. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін. Класифікація суб'єкту господарювання Виконавця: суб'єкт малого підприємництва.

8. Прикінцеві положення

43. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

44. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Додатки до Договору

45. Акт розмежування балансової належності теплових мереж (Додаток № 1).

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

Комунальне підприємство
«Чорноморськтеплоенерго»
Чорноморської міської ради
Одеського району Одеської області

Код ЄДРПОУ 31619819

68001, Одеська область, м. Чорноморськ,
вул. Торгова, буд. 2-А
п/р UA743288450000026009300166558
за послугу з постачання теплової енергії)
АТ „Державний Ощадний банк України”
ТББВ №10015/0510 філії – Одеського
обласного управління, МФО 328845
п/р UA UA333281680000026000000007276
(для зарахування пені)
ПАТ "МТБ БАНК" МФО 328168
ІПН 316198115038
Свідоцтво № 21309269
Звіт по приборам обліку:
(04868) 6-31-34; zvit@ite.org.ua
Відділ збуту тел.(04868) 6-31-36
Приймальня тел. (04868) 6-03-97
050-155-22-20 - Вайбер
e-mail: chernomorskteplo@gmail.com

Директор КП «ЧТЕ»

Споживач:

Головне управління Державної
міграційної служби України
в Одеській області

Код ЄДРПОУ 37811384

65014, м. Одеса, вул. Преображенська, 44

р/р UA208201720343180002000079609
с/р/ UA098201720343161002100079609
в ДКС України, м. Київ

тел.: (048)763 00 31
e-mail: od_rgs@dmsu.gov.ua

Начальник ГУ ДМС в Одеській області



Анатолій ПАНШИН

2024



Олена ПОГРЕБНЯК

11. 04. 2024

2024

Вик. інж. збуту Фарік І.Г.

А. Панш А. Погребняк 11.04.24

Акт
розмежування балансової належності теплових мереж
до Договору № 115-Б 681 від 11.04. 2024 року

м. Чорноморськ

«11» 04 2024р.

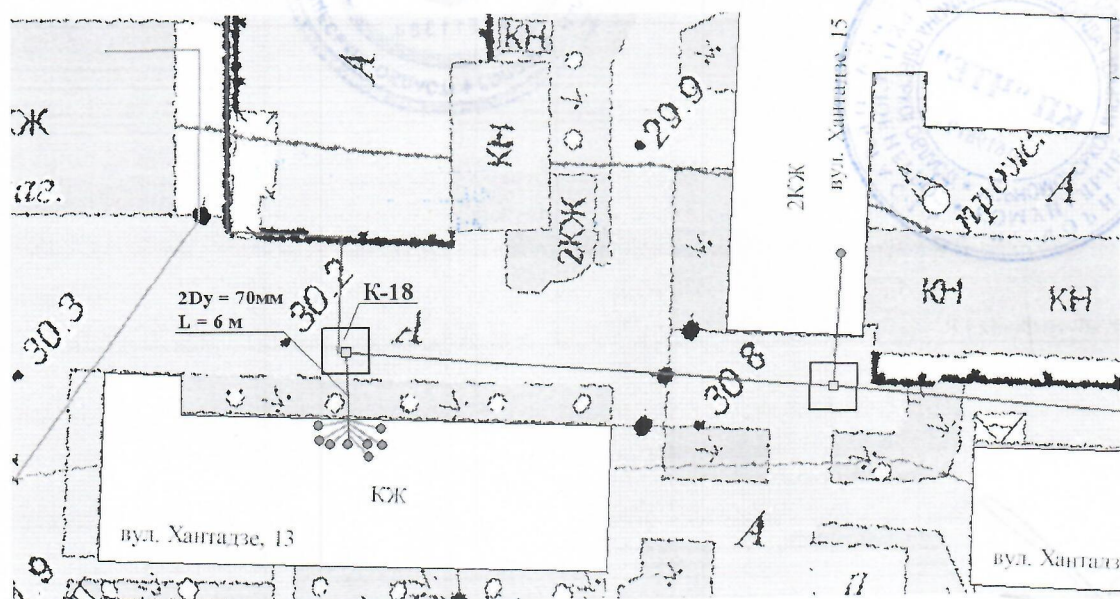
Комунальне підприємство "Чорноморськтеплоенерго" Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області, код згідно з ЄДРПОУ 31619819, в особі директора Паншина Анатолія Володимировича, що діє на підставі Статуту, затвердженого Чорноморською міською радою (далі – Виконавець) з однієї сторони, та Головне управління Державної міграційної служби України в Одеській області, код згідно з ЄДРПОУ 37811384, в особі начальника Погребняк Олени Геннадіївни, що діє на підставі «Положення» про ГУ ДМС в Одеській області, затвердженого наказом ДМС від 18.07.2011 № 28 (в редакції наказу ДМС від 07.05.2021 №70) та наказу ДМС від 29.02.2016 №81-к про призначення керівника, (далі - Споживач), з іншої сторони (далі - Сторони), на підставі п.п.5 п.13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022р. №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» склали цей акт у тому, що:

Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності теплових мереж між КП «ЧТЕ» та Головним Управлінням Державної міграційної служби України в Одеській області є :

1. КП «ЧТЕ» - теплові мережі до теплової камери К-18.
2. КП «МУЖКГ» (балансоутримувач) - засувки на виході із теплової камери К-18 у бік Споживача, теплотраса в напрямку до Споживача, ввід у будівлю, елеваторний вузол та внутрішньобудинкові мережі Споживача.

Комерційний облік та контроль якості теплопостачання здійснюється вузлом обліку теплової енергії Ultraheat-T550/UH50 № 69703479, встановленим в окремому технічному приміщенні адміністративної будівлі за адресою: м. Чорноморськ, вул. Хантадзе, 13.

Схема межі експлуатаційної відповідальності сторін
(схема розмежування балансової належності)



До межі експлуатаційної відповідальності Споживача - обслуговування здійснює Виконавець. Від межі експлуатаційної відповідальності – обслуговування, експлуатацію (ремонт) в бік об'єктів Споживача здійснює Споживач.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:	Споживач:
Комунальне підприємство «Чорноморськтеплоенерго» Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області Код ЄДРПОУ 31619819 68001, Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Торгова, буд. 2-А п/р UA743288450000026009300166558 (послуги з постачання тепла/енергії) п/р UA UA333281680000026000000007276 (для зарахування пені) ПАТ "МТБ БАНК" МФО 328168 ІПН 316198115038 Свідоцтво № 21309269 Відділ збуту тел.(04868) 6-31-36 Приймальня тел. (04868) 6-03-97 050-155-22-20 - Вайбер e-mail: chernomorskteplo@gmail.com Директор КП «ЧТЕ» Анатолій ПАНШИН М.П. 	Головне Управління Державної міграційної служби України в Одеській області Код ЄДРПОУ 37811384 65014, м. Одеса, вул. Преображенська, 44 п/р UA208201720343180002000079609 с/п/р UA098201720343161002100079609 в ДКС України, м. Київ, МФО 820172 тел.: (048) 763-00-31 e-mail: od_rgs@dmsu.gov.ua Начальник ГУ ДМСУ в Одеській області Олена ПОГРЕБНЯК М.П. 

Вик. інж. збуту Фарік І.Г.